MÖLNLYCKE

NEDRE SOLSTENSVÄGEN 2D





MÖLNLYCKE

50-talscharm med gavelläge, grönskande trädgård och gott om extra utrymme

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Gavelhus
Fint ljusinsläpp
Bevarad 50-talscharm
Väl underhållet hus

VÄLKOMMEN TILL NEDRE SOLSTENSVÄGEN 2D

På Nedre Solstensvägen 2D väntar en charmig villa från 1951 där den tidstypiska karaktären har bevarats och kompletterats med löpande underhåll och flera större åtgärder genom åren. Huset ligger längst ut i längan, vilket ger ett mer fristående läge och extra fönster som bidrar till ett fint ljusinsläpp. Huset erbjuder två våningsplan, full källare, tre sovrum och ett extra rum med egen ingång samt utgång till trädgården – perfekt för tonåringen, hemmakontoret eller hobbyverksamheten. I vardagsrummet samlas familj och vänner kring den öppna spisen med vacker Kolmårdenmarmor, samt direkt utgång till trädgården.
Den uppvuxna trädgården bjuder på blommande perenner, bärbuskar och odlingsmöjligheter. Med uteplatser på fram- och baksidan finns möjlighet att följa solen från morgon till kväll. Bland de större underhållsarbetena märks dränering 2008, nytt kök 2013 och ett nytt tak på både huvudbyggnaden och sidobyggnaden 2025. Huset värms med fjärrvärme, installerad 2004. Solsten är ett trivsamt och familjevänligt område med god grannsämja och fin gemenskap. I området finns en samfällighetsom tar hand om en gemensam allmänning med lekplats.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Sarah Tveit

076-858 77 86
sarah.tveit@erikolsson.se

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL
Entré med eklaminatgolv, grå väggar och två platsbyggda garderober från husets byggår. Fönsterbänk i marmorskiva.

KÖK
Kök från Ballingslöv i kulören åskmolnsblå, installerat 2013, med bänkskiva i Virrvarr och vitt kakel ovan arbetsytorna. Golv i eklaminat och vitgrå tapet av Stig Lindberg. Tak i vitmålat trä. Köket är utrustat med kyl/frys från Whirlpoo, diskmaskin från Electrolux, mikrovågsugn från Siemens, induktionshäll från Miele, varmluftsugn från Siemens och köksfläkt från Fjäråskupan. Matplats för cirka 2–4 personer.

VARDAGSRUM
Ekparkett, vitmålade väggar och fönsterbänkar i marmor. Här finns gott om plats för soffa med tillhörande möblemang samt en öppen spis i Kolmårdenmarmor. I anslutning finns även en naturlig matplats med utgång till trädgården.

SOVRUM
Sovrum på entréplanet med plastmatta i träimitation, vita väggar, fönsterbänk i marmor och förvaring i två garderober.

SOVRUM 4 / EXTRA RUM
Rum med egen ingång och utgång till trädgården. Här finns klickparkett, beige målade väggar och en dubbelgarderob. Rummet passar exempelvis som tonårsrum, arbetsrum eller hobbyrum. Trappan leder ner till källarplan.

ÖVRE PLAN

SOVRUM 2
Master bedroom på övre plan med parkettmönstrat linoleumgolv och vitmönstrad tapet. Plats för dubbelsäng och en fristående dubbelgarderob. Ytterligare förvaring på kattvind.

SOVRUM 3
Sovrum på övre plan med laminatggolv, bröstpanel och grön tapet. Plats för enkelsäng och arbetsplats eller förvaring. Fönsterbänk i marmorskiva.

BADRUM 1
Grått klinkergolv med elburen golvvärme och gräddvit pärlspont på väggarna. Utrustad med wc, handfat med kommod och spegel.

KÄLLARPLAN
Källaren erbjuder utrymme för tvättstuga, badrum, flera förvaringsutrymmen samt gillestuga/hobbyrum som tidigare använts som biorum.

BADRUM 2
Svart- och vitrutigt klinkergolv och vita kaklade väggar. Utrustningen består av wc, handfat med kommod, spegel och badkar.

TVÄTTSTUGA
Tvättstuga med grå klinker på golvet och vita kaklade väggar. Här finns utrymme för tvättmaskin (Miele) och klädvård i husets praktiska källardel.


















ICELAND POPPY ON CANVAS
ART EXHIBITION 13.1–26.2.2004




LISBETHS

























BOSTADEN

ADRESS:	Nedre Solstensvägen 2D, 435 31 Mölnlycke
UTGÅNGSPRIS:	5 995 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Härryda
OMRÅDE:	Mölnlycke
ANTAL RUM:	5 rum varav 3-4 sovrum
STORLEK:	122 kvm, biarea 60 kvm (faktisk uppmätn norm (SS 21054:2020)) Total boa: 120m^2 ± 3%. Varav: Entréplan boyta 82 m^2. Övre plan boyta 38 m^2. Bia (källare) på 66 m^2.
BYGGNADSTYP:	Kedjehus
TOMT:	316 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Solsten 1:63
DRIFTSKOSTNADER:	ca 59 635 kr/år (uppvärmning: 35 821 kr/år, el: 10 528 kr/år, va: 12 736 kr/år, sotning: 350 kr/år, väg/samfällighet: 200 kr/år) I samfällighetsavgiften ingår gemensam skötsel av allmänning, lekplats, bränsle till gräsklippare samt diverse inköp. Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt övetenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Anders Evert Feldt, June Lisbeth Feldt

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1951
TAXERINGSVÄRDE:	4 378 000 kr varav byggnadsvärde 2 331 000 kr, värdeår 1951, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 950 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Förmån: Officialservitut Parkmark, 14-RÅD-1050.1 Förmån: Officialservitut Väg och väg i samfälld vägmark, 14-RÅD-1050.2
ENERGIDEKLARATION:	Utförd
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	105 (kWh/kvm och år)
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	IF
PLANBESTÄMMELSER:	Vattenskyddsområde (2022-12-20) Detaljplan (1996-12-16)
GRUNDLÄGGNING:	Källare med betongplatta på mark.
STOMME:	Betong
FASAD:	Puts
FÖNSTER:	2-glas
YTTERTAK:	Betongpannor, Plåt runt skorsten och vindskivor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Fjärrvärme, El (direktverkande).
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Uteplatser finns på både fram- och baksidan, vilket ger möjlighet att njuta av solen under stora delar av dagen. Morgonsolen når framsidan och eftermiddags- och kvällssolen baksidan.
RENOVERINGAR:	Löpande: Måleriarbeten invändigt och utvändigt efter behov. 2004 – Installation av fjärrvärme. 2005 – Renovering av källare samt nytt badrum och tvättstuga. Panna och oljetank avlägsnades i april. 2007 – Färdigställande av uppfart med stensättning på baksidan. 2008 – Dränering runt hela huset och isolering med Isodrän, utfört tillsammans med övriga hus i längan. 2009 – Träaltan uppfördes utanför sidorummet och vid befintlig balkong. 2013 – Byte av kök, avloppsstam samt golv i kök och hall. 2015 – Byte av kommunalt vatten och avlopp samt installation av fiber i hela Solstensområdet. 2019 – Ny toalett på övre plan och installation av golvvärme. Stambyte genomfördes i samband med

arbetet. El-sanering i hela huset. Renovering av sovrum på entréplan samt installation av ny garderob.
2022 – Ny trappa till källaren i januari. Persienner installerades i kök, vardagsrum och sovrum på entréplan i augusti.
2023 – Måleriarbeten i hallen upp till övre plan samt i övre hallen under våren. Ny vattenmätare installerades i källaren.
2024 – Ny trappa till övre plan i januari.
2025 – Murarbete på entrétrappan i mars, utfört av Veteranpoolen. I augusti byttes taket på huvudbyggnaden och sidobyggnaden, inklusive råspont, papp, läkt, takpannor, plåtarbeten och hängrännor/stuprör.
2026 – Omledning av värmeledning och installation av rör i källaren, luftning av radiatorer samt igångkörning i januari.

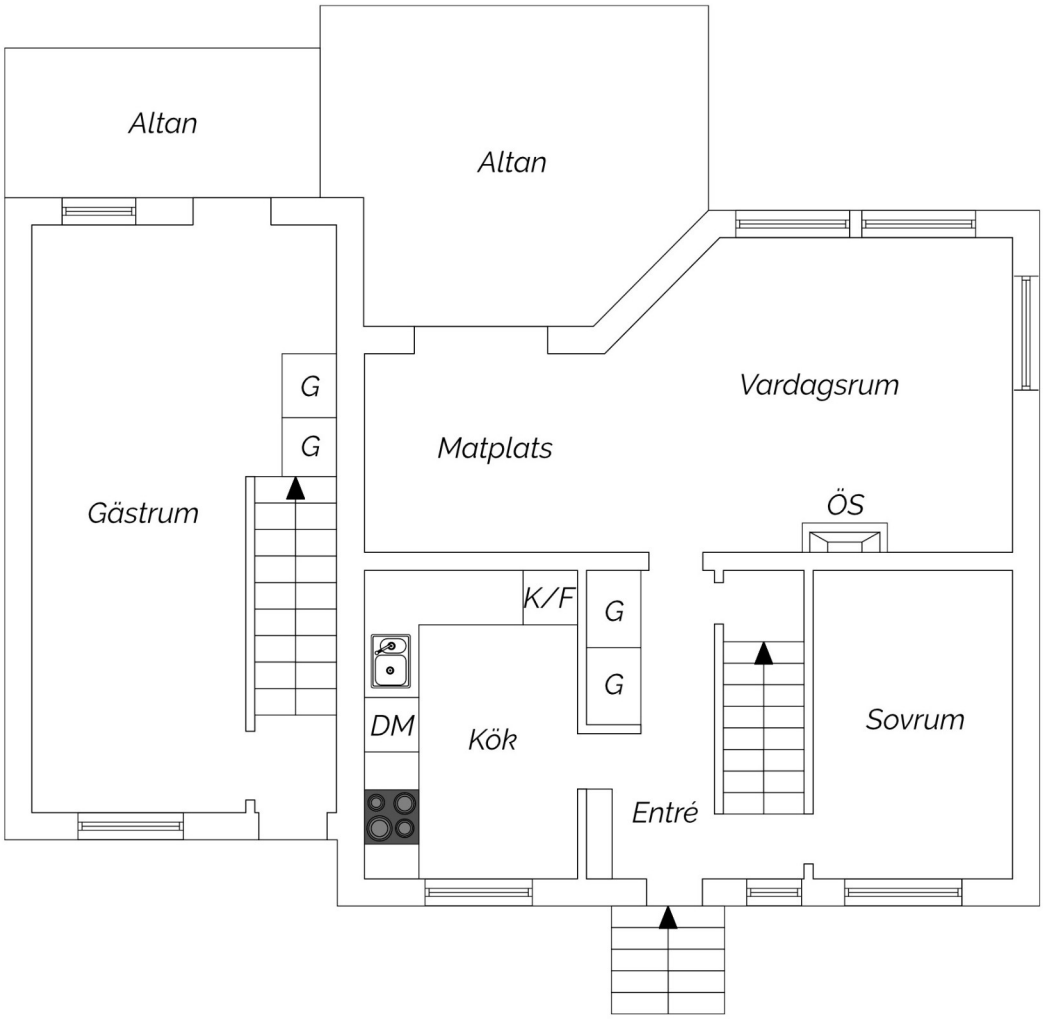
INTERNET/TV: Fiber finns installerat via Mediateknik i Varberg (detta får beställas separat av köparen). Apple -TV

PARKERING: Parkering på uppfart.

ALLMÄNT OM OMRÅDET: Mölnlycke är en uppskattad bostadsort i Härryda kommun, strax öster om Göteborg, där småstadens bekvämlighet möter närheten till naturen. Här finns ett levande centrum med mataffärer, butiker, restauranger, caféer, bibliotek och kulturhus, vilket gör det enkelt att få vardagen att fungera utan att behöva åka in till Göteborg för allt. I centrum finns även service och mötesplatser för både stora och små.
För barnfamiljen finns förskolor, grundskolor och Hulebäcksgymnasiet, och orten erbjuder ett brett utbud av idrotts- och fritidsaktiviteter genom lokala föreningar och anläggningar. Här finns goda möjligheter att kombinera ett aktivt familjeliv med en lugnare vardag i ett etablerat bostadsområde.
En av Mölnlyckes stora kvaliteter är närheten till naturen. Vid Råda säteri väntar en historisk herrgårdsmiljö med trädgårdar, café och vackra promenadstråk. Runt Rådasjön finns en cirka tolv kilometer lång markerad slinga genom lövskog och längs vattnet, och vid Hästviken finns badmöjligheter under sommaren. Även Wendelsbergs park- och friluftsområde lockar med

promenadstigar, skog, utegym, grillplatser och discgolf. För den som tycker om att röra på sig finns med andra ord mycket att upptäcka året om.
Samtidigt är Göteborg nära. Från Mölnlycke finns goda bussförbindelser mot staden, och med bil når ni riksväg 40 som knyter samman området med Göteborg och vidare österut.

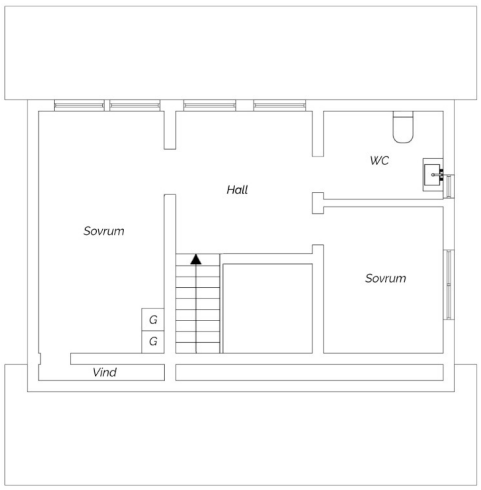
Entrévåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

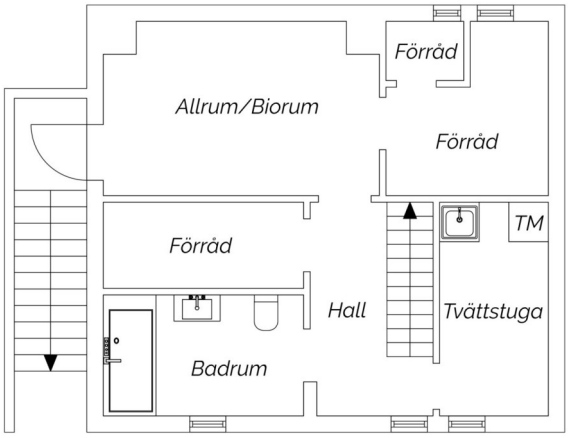
PLANRITNING

Övre plan



PLANRITNING

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Boka fri värdering få 500 kr hos *Nordic Nest*

Funderar du på att sälja din bostad? Erik Olsson-metoden och vår omsorg om detaljerna ger dig de bästa förutsättningarna för en trygg och riktigt lyckad bostadsförsäljning. Branschens vassaste digitala marknadsföring, ett välfyllt spekulantregister och visningsgaranti har gett våra kunder bäst betalt per kvm varje år sedan 2008. Träffa en av våra mäklare för en fri värdering av din bostad senast den 31/12 2026. Du får en **värdekod på 500 kr hos Nordic Nest** som tack för förtroendet. Fullständiga villkor hittar du på **erikolsson.se/nn**

erikolsson.se/nn

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Engelbrektsgatan 71 41252 Göteborg 077 155 10 00 mail@erikolsson.se