

BOPLATSRINGEN 113

ÄLTADALEN



Erik Olsson



ÄLTADALEN

Nyproducerad villa från 2022 i Ältadalen

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Svanenmärkta hus / Energisnålt
Låga driftskostnader
3-4 sovrum i samma plan
Ljusa och moderna ytskikt

VÄLKOMMEN TILL BOPLATSRINGEN 113

Med ett attraktivt och barnvänligt läge i populära Ältadalen ligger denna friliggande villa med äganderätt som stod inflyttningsklart under 2022. Genomgående ljust och stilfullt med moderna materialval. Yteffektiv planlösning som ger plats till den stora familjen eller utrymme till den som arbetar hemifrån. Bostadens 121 m² erbjuder tre välplanerade sovrum samt ett allrum med möjlighet till ytterligare ett sovrum om behovet finns. Ett stilrent och modernt kök med öppen planlösning mot vardagsrummet och två stycken badrum, ett på varje våningsplan. Bostaden har en härlig trädäckad uteplats på husets baksida med härligt solläge samt en plan gräsmatta. På baksidan av huset finns ett rymligt förråd.

Här bor ni i ett mycket barnvänligt område på gångavstånd till skolor och förskola samt centrum med närservice. Beläget i ett naturskönt område med flertalet badsjöar och vacker natur med strövområden och motionsspår. Bra bussförbindelser till Slussen och Gullmarsplan samt tvärförbindelser till Nacka, Tyresö och Haninge. Välkommen till ett fantastiskt boende!



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Rebecca Nowicka

070-749 09 01
rebecca.nowicka@erikolsson.se

Erik Olsson



HALL

Inbjudande och öppen hall med avhängningsyta för ytterkläder i djupa garderober med skjutdörrar stilfulla skjutdörrar i industristil med spegelglas. Väggarna är ljust gråmålade och på golvet direkt vid entrén ligger ett mörkgrått klinker som följs av en fin ekparkett som är genomgående i resterande bostaden. Hela nedervåningen har vattenburen golvvärme. Ytterdörr med fönster av glas ger ett naturligt ljusinsläpp.

DUSCH/WC

I anslutning till hallen ligger entrévåningens helkaklade duschrum. Vitt kakel på vägg och mörkgrått klinker på golv med vattenburen golvvärme. Toalett, dusch bakom väggar av klarglas och tvättställ ovan vit lådkommod samt infälld spegel med belysning.

VARDAGSRUM

Ljust och luftigt vardagsrum med öppen planlösning mot köket. Ett socialt rum där både den stora soffgruppen ryms såsom matplatsmöblen. Stora fönsterpartier samt helglasad altandörr som leder ut till tomten och den trädäckade uteplatsen på husets baksida. Målade väggar i ljusgrått samt den fina ekparketten på golvet. Här har säljarna valt till en braskamin som förhöjer mysfaktorn vintertid.

KÖK

Modernt och stilfullt kök med släta luckor och lådfronter i en ljusgrå nyans. Bänkskiva i vit marmormönstrad kvartskomposit. Köket är utrustat med en induktionshäll, integrerad diskmaskin, kyl och frys i fullhöjd samt inbyggd ugn och micro i arbetshöjd. Samtliga vitvaror från Bosch. Väggarna är även här målade i den fina ljusgrå nyansen och på golvet ligger det fina parkettgolvet. Matplats framför fönster med plats för minst 6 platser. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

TVÄTTSTUGA/GROVENTRÉ

Praktiskt groventré som leder in i tvättstugan. Perfekt för barnvagnen eller hunden under regniga dagar. Målade väggar och tåligt klinkergolv i mörkgrått. Tvättstugan är utrustad med tvättmaskin, torktumlare från Bosch och grovtvättställ. Här finns även gott om förvaring i överskåp samt i utrymme bakom dörren. Bostadens frånluftsvärmepump är placerad här.

ALLRUM

På det övre våningsplanet finns ett allrum och de tre sovrummen. Allrummet kan med fördel byggas om till ytterligare ett sovrum om behovet finns. Ljust gråmålade väggar och samma fina ekparkett som ligger på bottenvåningen.

SOVRUM 1

Master bedroom med plats för dubbelsäng. Två fönster som ger ett rikligt ljusinsläpp, i ett fritt läge mot baksidan av huset. Väggarna är målade i samma ljusgrå nyans som i övriga rum. I garderobsvägg med praktiskt Elfa system bakom skjutdörrar.

SOVRUM 2 & 3

Sovrum 2 och 3 har ljust gråmålade väggar och ekparkett på golvet.

KLÄDKAMMARE

Rymlig klädkammare med praktiskt Elfasystem för klädförvaring. Detta utrymme kan även användas som extra arbetsrum om behovet finns.

BADRUM

Det övre våningsplanets badrum är rymligt och utrustat med badkar, toalett samt tvättställ ovan vit lådkommod och infälld spegel med belysning. Infällda spotlights i tak och ett högt sittande fönster släpper in ljus men ingen insyn. Klinkergolv i mörkgrått med vattenburen golvvärme samt helkaklade väggar i vitt.

TILLVAL/FÖRBÄTTRINGAR

Braskamin - Utbyggd Altan - Staket - Markiser -
Exklusivare kök än standard - Extra utebelysning -
Elfasystem i klädkammare och i garderober -
Samtliga väggar gråmålade - Golv på vinden -
Byggnation av spalje/fallskydd i allrummet ovan
trappen - Skjutdörrar till garderoben i hallen -
Byggnation av vedstall, arbetsbänk och hyllor in
förrådet

















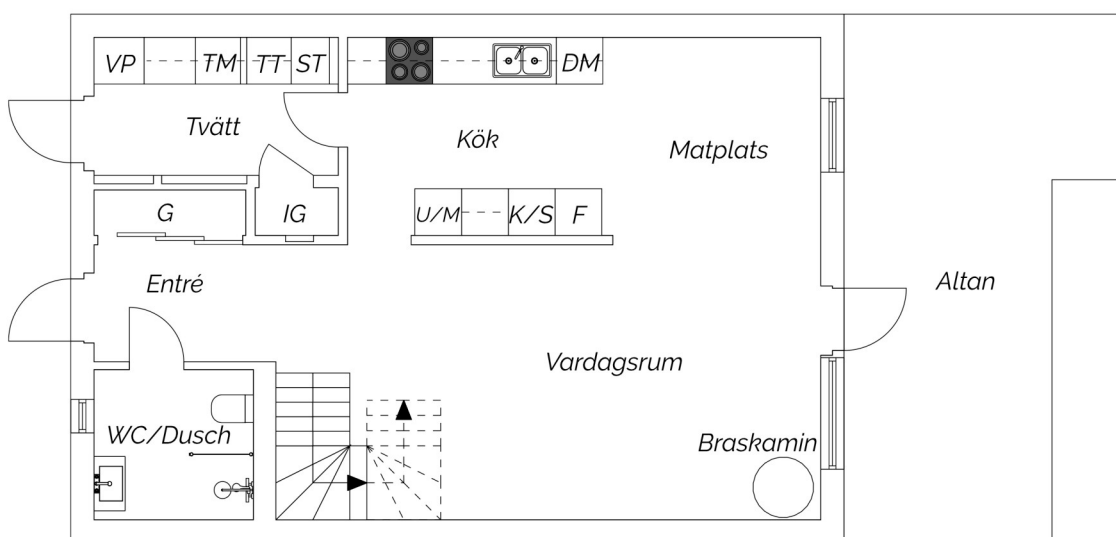




ADRESS:	Boplatsringen 113, 13840 Älta
UTGÅNGSPRIS:	7 995 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Nacka
OMRÅDE:	Ältadalen
ANTAL RUM:	5 rum och kök, varav 3-4 sovrum
STORLEK:	121 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	2-plans villa
TOMT:	290 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Älta 10:196
DRIFTSKOSTNADER:	ca 27 288 kr/år Driftskostnaderna är fördelade enligt följande: Uppvärmning inkl. hushållsel 17 138 kr/år (6 150 kWh/år) Vatten 8 557 kr/år Sopphantering 1 593 kr/år. Utöver angivna driftskostnader innehär säljarna en villaförsäkring.
NUVARANDE ÄGARE:	Frida Garpnell, Kristofer Sandström Garpnell

BYGGÅR:	2022
TAXERINGSVÄRDE:	7 032 000 kr varav byggnadsvärde 4 021 000 kr, värdeår 2022, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 4 665 000 kr
SERVITUT, GA,	Förmån: Officialservitut Tillträde, 0182K-2021/13.9
SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Last: Officialservitut Tillträde, 0182K-2021/13.10 Last: Officialservitut Tillträde, 0182K-2021/13.18 Last: Officialservitut Tillträde, 0182K-2021/13.8
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2021-12-07
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	85 (kWh/kvm och år)
PLANBESTÄMMELSER:	Detaljplan (2015-06-25)
GRUNDLÄGGNING:	Platta på mark
STOMME:	Trä
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	3-glas
YTTERTAK:	Betongpannor och underlagstak av råspont
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme på nedre plan och radiatorer på ö.p
VENTILATION:	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning via frånluftsvärmepump
PARKERING:	Uppställningsplats i anslutning till huset för två bilar.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Lättskött trädgårdstomt med plan gräsmatta perfekt för barnens lekar. På tomten har säljarna byggt ut trädäcket som nu ger plats åt både loungegrupp och matbord. På baksidan av huset finns ett rymligt förråd.

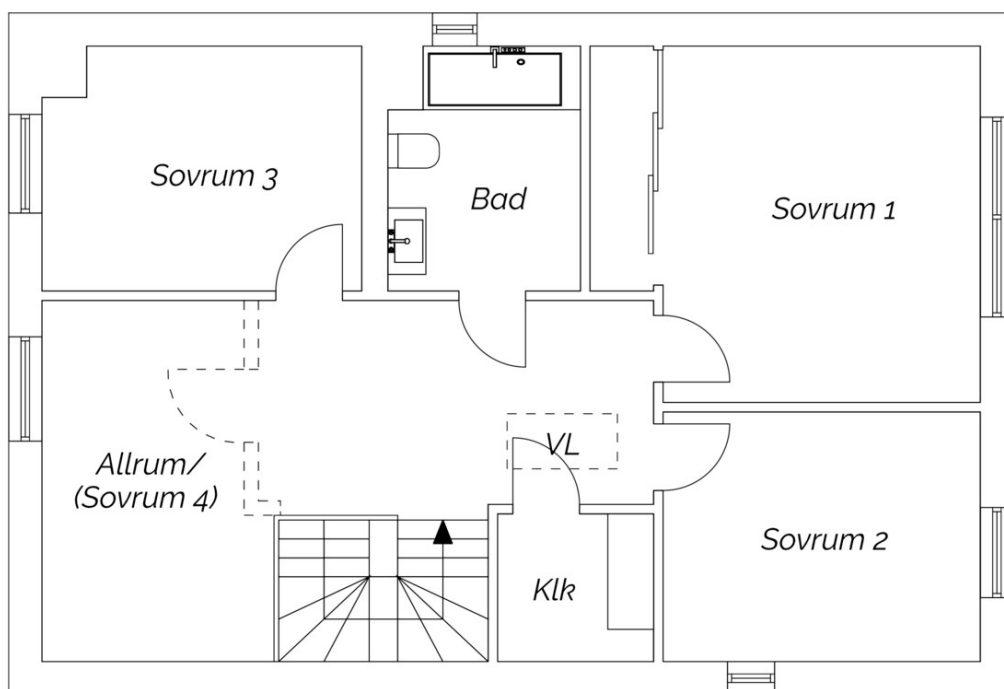
PLANRITNING



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Anlita en lokal
expert när du
ska sälja din
bostad

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditonsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditonsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i kallare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Organisationsnummer 556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm. Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostads-marknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbudande med larm. Mäklar-företaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Smedjegatan 6 13154 Nacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se