HÄGERSTENSÅSEN

BOKBINDARVÄGEN 70





HÄGERSTENSÅSEN

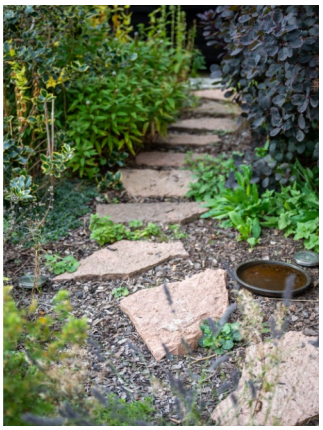
Villaidyll med pool och grönskande trädgård på åsen!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA









Privat pool med stort trädäck
Lummig och insynsskyddad trädgård
Generösa sociala ytor
Fantastiskt vardagsrum med stora glaspartier

VÄLKOMMEN TILL BOKBINDARVÄGEN 70

Välkommen till Bokbindarvägen 70 – ett inbjudande och karaktärsfullt hem där generösa sociala ytor (totalt ca 250 kvm), stora fönsterpartier och en härlig utemiljö skapar fina förutsättningar för både vardagsliv och umgänge. Här bor du med i en fantastisk villa och med grönska runt knuten, samtidigt som huset erbjuder en modern och öppen atmosfär.

Hemmets naturliga samlingspunkt är det stilrena köket med generösa arbetsytor, köksö och rostfria inslag. Köket ligger i öppen anslutning till matplatsen och skapar en social miljö där matlagning och middagar får ta plats. Härifrån fortsätter bostaden vidare mot det fantastiska sällskapsrummet – ett ljust och luftigt rum omgivet av stora glaspartier med utsikt över trädgården och poolområdet. Gränsen mellan inne och ute suddas ut och grönskan blir en självklar del av rummet.

Huset erbjuder flera sovrum och flexibla ytor med plats för såväl barnrum och gästrum som hemmakontor. Det större sovrummet har en ombonad känsla och en stämningsfull eldstad som ger rummet extra karaktär.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Karin Linnerborg

070-710 44 22
karin.linnerborg@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN:

ENTRÉ OCH HALL
Välkomnande entré med en ljus och praktisk hall som binder samman entréplanets olika delar. Här finns goda möjligheter till avhängning och förvaring i garderober. Det mörka golvet skapar en fin kontrast mot de vita väggarna och trappan leder vidare till husets övre respektive nedre plan. I direkt anslutning till hallen finns även en separat WC.

KÖK OCH MATPLATS
Ett generöst och socialt kök som utgör en naturlig samlingspunkt i hemmet. Den stilrena inredningen går huvudsakligen i vitt och rostfritt, kompletterad av varma arbetsbänkar och eleganta detaljer i mässingston. Den stora köksön erbjuder både gott om arbetsyta och förvaring, samtidigt som den skapar en självklar plats för samtal under matlagningen. Flera fönster ger ett rikligt ljusinsläpp och intill köket finns en rymlig matplats med utrymme för ett större matbord.

VARDAGSRUM
Från kök och matplats öppnar bostaden upp sig mot ett imponerande vardagsrum med stora glaspartier i flera väderstreck. Här är kontakten med trädgården påtaglig och utsikten över grönskan och poolen blir en del av interiören. Rummets generösa proportioner ger gott om plats för en stor soffgrupp och ytterligare möblering. Ett härligt sällskapsrum med en närmast vinterträdgårdsliknande känsla.

SOVRUM 4/KONTOR
I anslutning till vardagsrummet ligger ytterligare ett rum som lämpar sig väl som sovrum, arbetsrum eller gästrum. Ett flexibelt utrymme som gör det enkelt att anpassa huset efter familjens behov.

SOVRUM 5/KONTOR
På entréplanet finns ytterligare ett separat rum med fönster och garderobsförvaring. Passar utmärkt som sovrum eller hemmakontor och är praktiskt placerat nära entré, kök och övriga sociala ytor.

UTHYRNINGSDEL/SOVRUM
En avskild del av entréplanet erbjuder ett eget rum med anslutande badrum och separat passage. Planlösningen skapar fina möjligheter för exempelvis tonårsbarn, långväga gäster eller annan mer självständig användning.

BADRUM
Badrum i anslutning till den avskilda delen, utrustat med dusch samt tvättställ.

GÄST-WC
Praktisk separat WC i direkt anslutning till hallen.

ÖVRE PLAN
En trappa upp möts du av ytterligare ett ljust sällskapsrum med stora fönster och gott om plats för soffgrupp. Rummet fungerar fint som familjens mer privata vardagsrum, TV-rum eller läshörna och skapar en naturlig separation mellan husets sociala och privata delar.

SOVRUM 1
Det största sovrummet är ett luftigt och karaktärsfullt rum med fönster i flera riktningar. Här finns gott om plats för dubbelsäng och kompletterande möblering. Den öppna spisen ger rummet en särskilt ombonad känsla och tillsammans med de ljusa trägolven och de lugna kulörerna skapas en behaglig sovrumsmiljö.

SOVRUM 2
Ljust och lättmöblerat sovrum med garderobsförvaring. Ett utmärkt barn-, ungdoms- eller gästrum.

SOVRUM 3
Ytterligare ett trivsamt sovrum med plats för säng, förvaring och övrig möblering. Från denna del av våningsplanet nås även balkongen.

BADRUM
Rymligt och helkaklat badrum med både hörnbadkar och separat dusch. Här finns även WC, kommod med förvaring och handfat. Ett fönster bidrar med dagsljus och vädringsmöjlighet, medan infällda spotlights ger en behaglig belysning.

BALKONG
Från övre planet nås husets balkong – ett trevligt komplement till de omfattande uteplatserna på tomten.

NEDRE PLAN

TVÄTTSTUGA
På nedre plan finns en separat och funktionell tvättstuga med arbetsytor och plats för tvättutrustning. Härifrån finns även anslutning till grovingången, vilket ger en praktisk väg in i huset från trädgård och utomhusmiljö.

TRÄNINGSRUM
Ett rejält rum som idag är inrett som hemmagym med gott om plats för såväl konditions- som styrketräning. Ett uppskattat extrautrymme som naturligtvis även kan användas på andra sätt efter behov.

FÖRVARING OCH MATKÄLLARE
Nedre planet erbjuder mycket generösa biytor. Här finns flera utrymmen för förvaring samt en separat matkällare – praktiskt för allt från matvaror och dryck till säsongsutrustning och sådant som man gärna vill kunna stuva undan.

GYM
Rymligt, ljust rum med direktaccess från trädgården, idag inrett som gym.

TRÄDGÅRD, POOL OCH UTEPLATSER
Husets baksida är något alldeles extra. Här väntar en lummig och insynsskyddad trädgård där den generösa poolmiljön står i centrum. Poolen omges av ett stort trädäck med gott om plats för solstolar, loungemöbler och sociala ytor. Under den stora pergolan skapas en skyddad plats för långa luncher, middagar och sommarkvällar.
Den uppvuxna växtligheten ramar in tomten och bidrar till en privat och rofylld atmosfär. Från vardagsrummets stora glaspartier får man dessutom direkt visuell kontakt med poolen och trädgården, vilket knyter samman husets inomhus- och utomhusmiljöer på ett mycket tilltalande sätt.

SÄLJARENS EGNA ORD:
Huset har varit ett fantastiskt hem för vår stora familj. Läget kunde inte vara bättre, med närhet till kommunikationer, service och stadens puls, samtidigt som lugnet och tystnaden i huset och trädgården är påtagliga och ger känslan av att bo mitt i naturen.
Uthyrningsdelen har fungerat utmärkt för uthyrning, gäster eller som ett eget utrymme för en äldre tonåring.
Den öppna och sociala planlösningen är perfekt för stora sammankomster och har varit en naturlig samlingspunkt för släkt och vänner genom åren. Här har många högtider och firanden fått ta plats, inte minst julfiranden med hela familjen samlad framför de stora vardagsrumsfönstren med utsikt över den frostklädda naturen utanför.
Soliga sommardagar tillbringas vid poolen och i den lummiga trädgården, medan ångbåtarnas signaler hörs från Mälaren i bakgrunden. Sommarkvällarna bjuder ofta på magiska solnedgångar, samtidigt som tornseglare fyller himlen med liv. Inte sällan kommer rådjur förbi och vilar en stund intill vinbärsbuskarna.
Framsidans planteringar blommar från tidig vår till sen höst och lockar mängder av bin, humlor och fjärilar till lavendel, stäppsalvia och vallmo. Det har varit en alldeles särskild känsla att börja dagen med morgonkaffet i vårsolen och njuta av lugnet innan dagen tar fart.
En av de saker vi kommer att sakna allra mest är just den unika känslan av att bo mitt emellan stad






























Spök-
operationen

BOSTADEN

ADRESS:	Bokbindarvägen 70, 129 34 Hägersten
UTGÅNGSPRIS:	13 495 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Stockholm
OMRÅDE:	Hägerstensåsen
ANTAL RUM:	7 rum varav 6 sovrum
STORLEK:	180 kvm, biarea 70 kvm (faktisk uppmätn norm SS 21054:2022)
BYGGNADSTYP:	2-plansvilla med källare
TOMT:	569 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Faktorn 1
DRIFTSKOSTNADER:	ca 59 242 kr/år (el: 38 493 kr/år, renhållning: 8 605 kr/år, försäkring: 12 144 kr/år)
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Jean Robert Ekholm, Jenny Maria Brohman

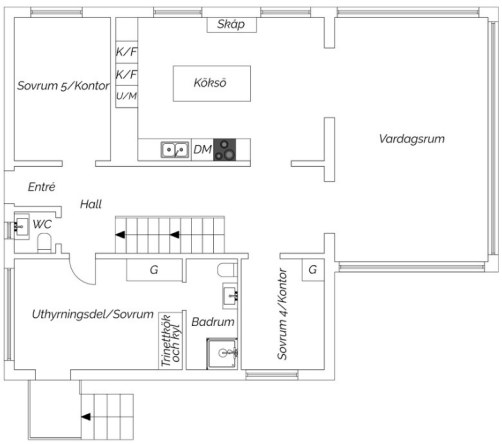
HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1947
TAXERINGSVÄRDE:	9 544 000 kr varav byggnadsvärde 4 144 000 kr, värdeår 1947, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 8 634 000 kr
SERVITUT, GA,	Avtalsservitut Villa
SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Last: Avtalsservitut Villa, 0180-86/73.2
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2022-10-04
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	86 (kWh/kvm och år)
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Folksam
PLANBESTÄMMELSER:	Stadsplan (1938-08-26)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta på mark
GRUNDMUR:	Murverk/betong
STOMME:	Betong/Lättbetong/trä
FASAD:	Puts, trä
FÖNSTER:	3-Glas, 2-Glas
YTTERTAK:	Betongpannor med underliggande papp
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Bergvärme
VENTILATION:	FTX-system
RENOVERINGAR:	2026 Diskmaskin och tvättpelare utbytt 2026 Service och genomblåsning Bervärmepump 2021 Bergvärmepump IVT 2025 pool Thermopool 8*4*1,5 m 2024 Solpaneler genom 1KOMMA5 installerat 2024. 20 solpaneler och batteri Sungrow 12, 8 kWh + 12,8 kWh. 2023/ 2024 Utbytt skadade betongpannor tak 2019 El på undervåning och övervåning bytes Typ av fönster + ålder Kopplade tvåglas av okänd ålder. Fönster vardagsrum från 2019. Typ av kök + ålder Kök från från 2019. Spis Electrolux 2017. Kyl/frys samt spisfläkt Siemens 2017. Kyl/frys i kallare IKEA 2017. Diskmaskin Epoq 2026 Stam till gatan bytt 2017, huvudstam invändigt bytt 2000. Stammar i kök och badrum övervåning från 2019. Stammar i källare, badrum i uthyrningsdel samt toalett från år 2000. Antal badrum, skick, ålder

	2 badrum + toalett
	Badrum övervåning renoverat 2019, toalett delvis renoverat 2019 (golv, toalettstol) och i övrigt år 2000.
	Badrum i uthyrningsdel renoverat ca år 2000.
	2000 El i källaren
	2000 Fasad
	2000 Dränering
	2000 Tak Betongpannor
INTERNET/TV:	Fiber är indraget.
PARKERING:	Parkering på uppfarten till 3 bilar.

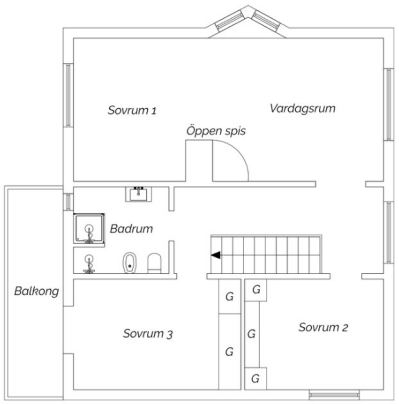
PLANRITNING

Entréplan



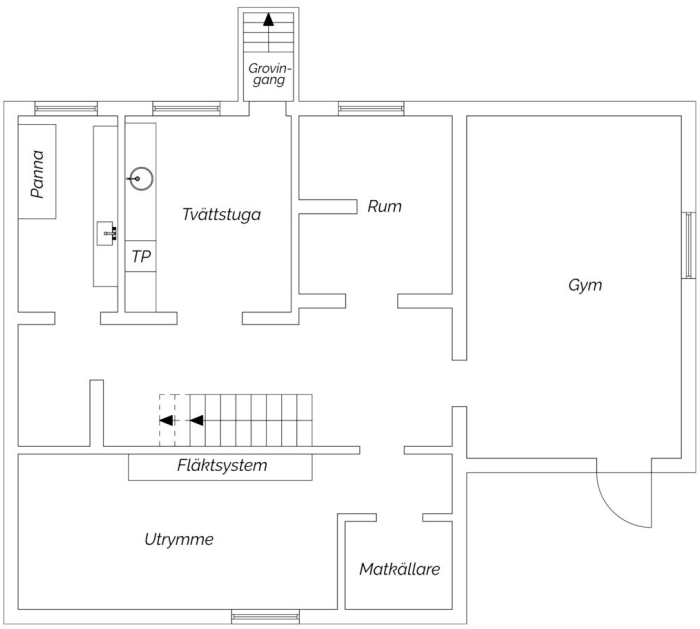
PLANRITNING

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

Nedre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Störtloppsvägen 18 12947 Hägersten mail@erikolsson.se