LJUNGBYHOLM

TOLLEGATAN 11





LJUNGBYHOLM

Naturskönt och insynsskyddat läge med fri utsikt, energismarta lösningar och fantastiskt garage!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Fantastiskt naturskönt läge med fri utsikt över öppna åkerlandskap.
Insynsskyddad och friköpt tomt om hela 1 480 kvm.
Lugnt och avskilt läge längst in på återvändsgata.
Välskött och smakfullt uppdaterad villa med tre sovrum.

VÄLKOMMEN TILL TOLLEGATAN 11

Varmt välkomna till Tollegatan 11 - en välskött och smart uppdaterad villa med ett underbart läge längst in på en återvändsgata, utan några direkta grannar och med utsikt över åkrarna.
Här väntar ett hem som kombinerar lantlig idyll med moderna bekvämligheter och genomtänkta investeringar. Bostaden erbjuder gott om utrymme för såväl familjeliv som fritidsintressen och övernattande gäster. Husets naturliga hjärta är det luftiga vardagsrummet, där stora fönsterpartier bjuder på en rogivande utsikt över omgivningarna. Här suddas gränsen mellan inne och ute ut genom de generösa skjutdörrarna som öppnar upp mot den härliga uteplatsen. Föreställ er långa sommarkvällar med familj och vänner, middagar i kvällssolen och avkopplande stunder under paviljongens UV-skyddande tak. På husets andra sida väntar ytterligare en uteplats, vilket ger fina möjligheter att följa solen eller söka svalkande skugga under dagens olika timmar.
Trots det rofyllda läget bor ni bekvämt med närhet till Ljungbyholms förskolor, skola och service. Goda bussförbindelser och närheten till Kalmar gör det enkelt att kombinera det lantliga lugnet med stadens utbud av shopping, restauranger och nöjen.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Patrik Forsgren

070-284 65 20
patrik.forsgren@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÈPLAN:

HALL
Välkomnande entré med praktiskt klinkergolv och behaglig golvvärme. Härifrån nås bostadens olika rum och den invändiga trappan som leder vidare till källarplanet.

VARDAGSRUM
Ett ljust, luftigt och mycket inbjudande vardagsrum där de stora fönsterpartierna skapar en härlig kontakt med naturen utanför. Rummet har uppdaterats med smakfulla ytskikt, genomtänkt belysning och fina detaljer. De stora skjutdörrarna mot uteplatsen ger ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en naturlig förlängning av sällskapsytorna under årets varmare månader. Här finns även en öppen spis som bidrar med extra trivsel och värme.

MATPLATS
I anslutning till vardagsrum och kök finns en naturlig plats för matgruppen. Här kan familj och vänner samlas kring middagsbordet med ett härligt ljusinsläpp från de stora fönstren.

KÖK
Trivsamt och funktionellt kök som uppdaterats med bland annat nytt golv, målade ytskikt och en stilren köksö. Köksön skapar både extra arbetsyta och en social samlingspunkt. Köket är utrustat med kyl och frys som byttes ut 2022, ugn 2024 samt häll och diskmaskin från 2025.

SOVRUM 1, 2 & 3
På entréplanet hittar vi tre bra sovrum med fina ytsikt och garderober.

DUSCHRUM
Helkaklat duschrum med dusch, handfat och WC.

KÄLLARPLAN:

GÄSTRUM
Praktiskt extra rum som tidigare har renoverats med bland annat fuktavvisande underlag och uppdaterade ytskikt. Rummet har tidigare nyttjats i samband med uthyrning och erbjuder flexibla användningsmöjligheter.

TVÄTTSTUGA
Praktisk tvättstuga med kompletterande köksfunktioner och förvaringsmöjligheter. Utrymmet har tidigare använts i samband med uthyrning av delar av källaren.

RELAX
En härlig plats för avkoppling och återhämtning! Här finns infrabastu och duschkabin samt utrymme att skapa en trivsam miljö för lugna stunder.

GÄST-WC
Separat toalett med klinkergolv, wc och handfat.

HOBBY / FÖRRÅD
Generöst utrymme som erbjuder gott om plats för hobbyverksamhet, förvaring eller andra intressen. Här finns fina möjligheter att anpassa ytorna efter familjens önskemål.

PANNRUM / FÖRRÅD
Praktiskt utrymme för husets tekniska installationer och ytterligare förvaring.

GARAGE
Stort och rymligt garage uppfört 2020 med bred och hög elektrisk port. Garaget har god takhöjd och är särskilt väl lämpat för större fordon såsom husbil, husvagn eller båt. Här finns även förvaring på vinden med en smart invändig trappa som kan hissas upp i taket när den inte används.





TOLLEGATAN 11















BOSTADEN

ADRESS:	Tollegatan 11, 388 31 Ljungbyholm
FÖRESLAGEN BUDSTART:	2 595 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Kalmar
OMRÅDE:	Ljungbyholm
ANTAL RUM:	4 rum varav 3 sovrum
STORLEK:	90 kvm, biarea 85 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1-plansvilla med källare
TOMT:	1 480 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Ljungby 3:51
DRIFTSKOSTNADER:	ca 27 944 kr/år (el: 20 000 kr/år, va: 5 332 kr/år, renhållning: 2 612 kr/år) Såld el hittills under 2026 - 8 833 kWh, Köpt el hittills under 2026 - 8 316 kWh
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Bertil Karl-Gunnar Larsson, Madeleine Lundqvist

TOLLEGATAN 11





HUS OCH TOMT

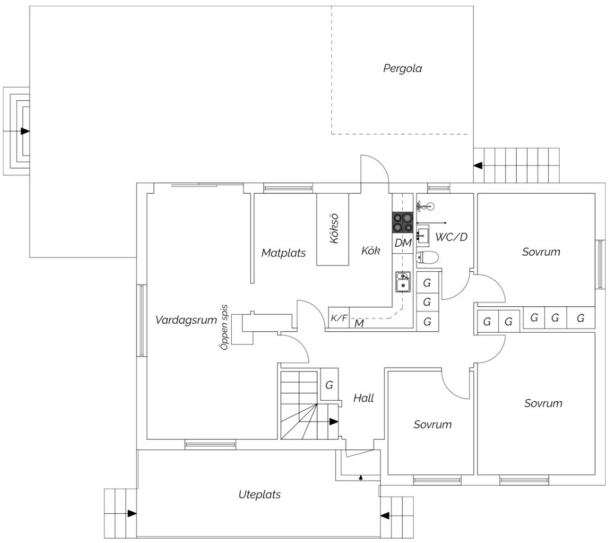
BYGGÅR:	1964
TAXERINGSVÄRDE:	1 680 000 kr varav byggnadsvärde 1 203 000 kr, värdeår 1964, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 723 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Kalmar bottorp ga:6 ändamål: Vägar Förmån: Avtalsservitut Spillvattenledning, D20160022180l:1.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-11-09
ENERGIKLASS:	C
ENERGIFÖRBRUKNING:	11 472 kWh/år
GRUNDLÄGGNING:	Källare
STOMME:	Trä
FASAD:	Tegel
FÖNSTER:	2-glas
YTTERTAK:	Glaserade tegelpannor
VA:	Enskilt vatten (borrat ny brunn 2017 på 90 m) året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Luft/vatten-värmepump samt solceller med batteri
VENTILATION:	Självdrag
RENOVERINGAR:	2025 - Paviljong med UV-reflekterande hårdtak på altanen. Solcellsbatteri installerat på 21 kW. Ny spishäll och diskmaskin. 2024 - Vardagsrummet renoverat med nya ytskikt, öppnat upp skjutdörrar mot altanen, nya persienner och ytterglas i perspektivfönstren, invändig målning av perspektivfönstren. Specialbeställd fönsterhylla med gardinskena och ledbelysning. Dimrad belysning i vardagsrummet. Ny ugn installerad. 2023 - Solceller installerade. Badrumsfönstret och altandörren målades om. Tapetserat och målat tak i vardagsrum. Köket renoverat med nytt golv, köksö och målade ytskikt. Nytt lås i altandörr (kodlås) 2022 - Ny kyl o frys i köket. Skärmtak över källardörrarna. 2021 - Satt in kodlås Yale i både ytterdörr och källardörr. 2020 - Luft/vatten-värmepump installerad. Gästrum i källaren renoverades med fuktavvisande underlag samt målat golv, tak och element. Kompletterat med kyl och frys i källaren. Klinkergolv, ny toalettstol och handfat i källaren (och ommålat). Tvättstuga och relaxavdelning

renoverades. Målat golv och väggar. I relax installerades Infrabastu och
duschkabin. Nytt garage byggdes med stor och hög port (7 x 3 m). Dagvattenränna anlades för att förhindra vatten ner
mot huset. Byggt om ingång till gamla garaget och källaren med nya dörrar (en normal och en extra bred). Sockel målad till del (två sidor ej målade).
Främre altanen målades om. Altantak, räcken och fönster, främre fasaden målad gråvit (var förut gul). Alla hängrännor och stuprör byttes ut. Bytt vindskivor.
2019 - Nytt klinkersgolv i hallen (med golvvärme). Sovrumsfönstren målades om. Målat om väggar i källaren.
2018 - Alla trägolv slipades (Hade aldrig varit slipade tidigare) och tapetserat i sovrummen plus hall. Staket byggdes (Kalmar stängsel anlitades).
Vissa fönster målades om. Ny elcentral med snabbsäkringar och jordfelsbrytare. Fiber drogs in.
2017 - Borrades ny brunn (90 meter)
ca 2005-2007 - Badrummet och köket renoverat av tidigare ägare.

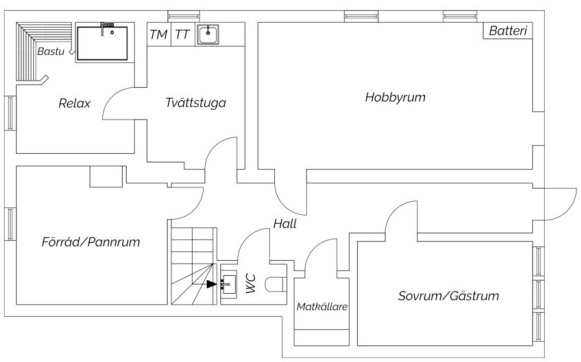
INTERNET/TV: Fiber

ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT: Stort garage med god förvaring på vinden. Invändig trappa som går att hissa upp i taket
när den inte används, så längre fordon får plats såsom t.ex. båt, husbil eller husvagn.

ENTRÉPLAN



KÄLLARPLAN



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



erikolsson.se/underhand

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Kaggensgatan 28 39232 Kalmar 0480-98 93 51 mail@erikolsson.se