

TJUSARSTIGEN 23

MÖRTNÄS



Erik Olsson



MÖRTNÄS

Totalrenoverat 2022-2024 - Stora terrasser - Garage

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Totalrenoverad
Soligt läge
ca 200kvm terrass
Garage

VÄLKOMMEN TILL TJUSARSTIGEN 23

Med ett mycket lugnt läge på en enkelriktad barnvänlig gata med närhet till grönska och klippbad ligger denna villa om totalt 170 kvm fördelat på två våningsplan samt garage och uterum. Totalrenoverad 2022-2024 med nytt badrum, kök, tvättstuga, golv, väggar, stora terrasser om ca 200 kvm - Allt så att du bara kan flytta in i ett modernt, snyggt och harmoniskt hem som är inbäddad i grönska och med lättskötta och snygga rabattlådor. Gräsmatta med äppelträd, två vinbärsbuskar och en rabarberplanta i bästa solläge där även den största terrassen finns (150 kvm). Terrassen ligger insynsfritt med gott om plats för flera soffgrupper, matplats, grillar och solstolar. Här finns även ett mysigt uterum där vinrankan dinglar från taket. Fastigheten på Tjusarstigen 23 ligger i ett fridfullt och barnvänligt område, omgiven av grönska och idylliska omgivningar. Med närhet till både lokala skolor, förskolor, affärer och goda kommunikationer till centrala Stockholm, är detta en idealisk plats för barnfamiljer eller de som vill ha en lugn oas utanför stadens puls. Det är också ett perfekt utgångsläge för den som uppskattar bättniv, bad och naturupplevelser, med flera badplatser och småbåtshamnar i närheten.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Helen Larsson

073-595 05 00
helen.larsson@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉPLAN**ALTAN**

Mysigt och väl tilltagen altan i anslutning till entrén. Här finns plats för matgrupp och kafémöbler. Snygga rabattlådor som ramar in terrassen.

HALL

Ljus och välkomnande hall med bra med plats för avhängning av ytterkläder och skor under trappen. Här finns även möjlighet för avlastningsbänk. Från hallen nås bostadens övre plan. Stilfullt modernt "korkgolv" och målade väggar i en sober kulör. Ny ytterdörr med Yale doorman.

VARDAGSRUM

Fantastiskt och lättmöblerat vardagsrum med ett strålande ljusflöde från fönster samt terrassdörren till uterummet. Ett trivsamt rum som blir en naturlig samlingsplats för familjen eller vid tillställningar. Här finns plats för soffmöblemang, mediamöbel och annat önskat möblemang. Uteplatsen nås genom dörr i glas. Parkettgolv och ljusa väggar.

UTERUM/ORANGERI

Härlig uteplats som nås från vardagsrummet och köket. En ljuvlig plats i privat läge, med en rogivande vy över tomtens grönska. Uteplatsen är verkligen hemmets pärla, skapad för att tilltala både barn, tonåringar och vuxna. Här finns gott om utrymme för solstolar och en bekväm loungedel där hela familjen kan samlas. Det inglasade uterummet blir en naturlig samlingspunkt för sociala stunder och avkoppling. De skjutbara glaspartierna går att öppna upp varmare dagar, där gränserna suddas ut mellan altanen och uterummet. Med sol från morgon till kväll är detta en idealisk oas för den som söker lugn och vill njuta av sitt sällskap eller den magiska solnedgången som målar himlen i vackra färger. Vintergröna växter som dringlar från taket och dess gröna blad ger ett vackert ljus åt hela rummet.

KÖK/MATPLATS

Modernt kök med ljusa köksluckor och stilrena materialval. Köket har en luftig planlösning med utsikt mot matplatsen och rogivande vy ut över trädgården från fönsterpartier. Ljusa skåpluckor och gott om arbetsytor. Den maskinella utrustningen består av induktionshäll med inbyggd fläkt, diskho, inbyggd mikro och ugn i bekväm arbetshöjd, integrerad diskmaskin samt integrerad kyl och frys. Här finns mycket goda förvaringsmöjligheter samt avlastningsytor och en trevlig köksö med ytterligare förvaringsmöjligheter. Matplats i anslutning till köket med plats för ca åtta personer samt utgång till uteplatsen genom dörr i glas. Parkettgolv och målade väggar i en ljus kulör.

SOVRUM 1

Master bedroom är ett generöst rum med god plats för dubbelsäng och sängbord. Rummet har även en walk in closet som nås från två sidor, där garderober och inredning finns. Parkettgolv och målade väggar i en ljus kulör.

KLÄDVÅRD/TVÄTTSTUGA

Trevlig tvättstuga med klinker på golv med golvvärme och målade väggar i vit kulör. Praktisk arbetsbänk med skåp både under. Tvättmaskin från LG och torkskåp från Nimo Eco Dryer 2.0, vilket underlättar för barnfamiljen. Tvättstugan har även en groventré som leder till husets garage.

BADRUM

Renoverat badrum 2022 med stilfulla och moderna materialval. Klinkergolv med golvvärme och kaklade väggar. Badrummet är inrett med vägghängd WC, handfat med kommod, spegelskåp med belysning och dusch med glasvägg. Infällda spotlights i tak och frostat fönster.

GARAGE/UPPFART

Varmgarage med plats för förvaring av däck samt trädgårdsredskap. Dubbeldörrar och fönster. Stor uppfart med plats för flera parkerade fordon.

ÖVRE PLAN

ALLRUM

Mysigt allrum som nås direkt när du kommer upp från trappan. Rummet har ett underbart ljusinsläpp tack vare flera fönster i fil, med trivsamt vy. Här finns utrymme för önskat möblemang. Perfekt för tonåringarna som vill ha avskildhet. Parkettgolv och akustikpanel.

SOVRUM 2

Stort sovrum med plats för dubbelsäng. Här kan du med fördel få plats med både säng, skrivbord eller förvaring av leksaker och pysselhörna. Parkettgolv och målade väggar i en ljus kulör. Kattvind på sidorna.

SOVRUM 3

Mysigt sovrum anpassat för tonåringen eller den lilla, där gott om plats för bus och lek finns. Här kan du med fördel få plats med både säng, förvaring av leksaker och pysselhörna. Parkettgolv och målade väggar i en ljus kulör.

SOVRUM 4/KONTOR

Mindre kontorsutrymme med plats för skrivbord med stolar, samt förvaring i garderober. Rummet kan med fördel disponeras som sovrum/barnrum. Parkettgolv och målade väggar i en ljus kulör.

BADRUM

Mosaik på golv (golvvärme) och kaklade väggar med bård samt kakel i tak. Inrett med WC, handfat, spegel med belysning och fristående badkar med jacuzzi funktion. Detta är den enda rum som inte renoverats 2022-2024.





















ADRESS:	Tjuserstigen 23, 13936 Värmdö
FÖRESLAGEN BUDSTART:	8 995 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Värmdö
OMRÅDE:	Mörtnäs
ANTAL RUM:	6 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	130 kvm, biarea 20 kvm (taxeringsinformation)
TOMT:	926 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Mörtnäs 1:627
DRIFTSKOSTNADER:	ca 18 700 kr/år (va: 7 000 kr/år, väg/samfällighet: 3 000 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 6 700 kr/år) Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter. Kostnaderna kan vara både högre och lägre för ny ägare/boende.
FASTIGHETSAVGIFT/	9 525 kr/år
SKATT:	
TILLTRÄDE:	Snarast
NUVARANDE ÄGARE:	Eric Breitholtz, Helena Margareta Rosander

BYGGÅR:	1997
TAXERINGSVÄRDE:	6 711 000 kr varav byggnadsvärde 3 010 000 kr, värdeår 1997, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 6 335 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Värmdö Mörtlös GA:2 ändamål: Vägar
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2022-01-28
ENERGIKLASS:	F
ENERGIPRESTANDA:	195 (kWh/kvm och år)
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Sensor
PLANBESTÄMMELSER:	Detaljplan (2011-11-03)
GRUNDLÄGGNING:	Krypgrund (avfuktningssläkt i krypgrunden)
STOMME:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	3-glas
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Frånluftsvärmepump, Vattenburna radiatorer. Golvvärme Badrum nere, tvättstuga
VENTILATION:	Mekanisk frånluft med återvinning
UTEPLATS:	Altan med sol hela dagen
RENOVERINGAR:	2022 - Yrkesman - Kök/vardagsrum, - ytskikt, väggar, golv,tak, nya köksskåp, nya bänkskivor, ny maskinell utrustning, nya altandörrar. 2022 - Yrkesman - Sovrum nere - ytskikt, väggar, golv, tak. 2022 - Yrkesman - Tvättstuga nere - ny tvättmaskin, nytt torkskåp, vattenburen golvvärme, klinker på golv, målade väggar. 2022 - Yrkesman - Badrum nere - vattenburen golvvärme, klinker golv väggar, tak målad, ny badrumsinredning. 2022 - Själv - Garage - väggar målade och nytt plastgolv inlagt. 2022 - Yrkesman - Övre våning - Bytt element till vattenburna element. 2022 - Yrkesman /själv Övre våning - Nytt golv, akustikpanel i allrum, övriga väggar och tak målade. 2023 - Yrkesman - Framsida ute - ny Altan. 2023 - Själv - Framsida ute - nya växtlådor. 2023 - Själv - Nedre hall - alla ytskikt, nytt golv, väggar

INTERNET/TV:

PARKERING:

målade, trappa slipad och målad.

2023 - Själv - Hus utsida - Ommålning fasad.

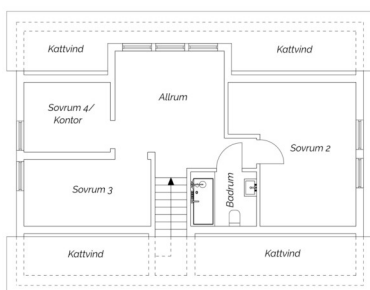
2024 - Yrkesman - Altan Baksida.

Valfri(Telia/Telenor etc) - Fiber Bahnhof

Garage och uppfart

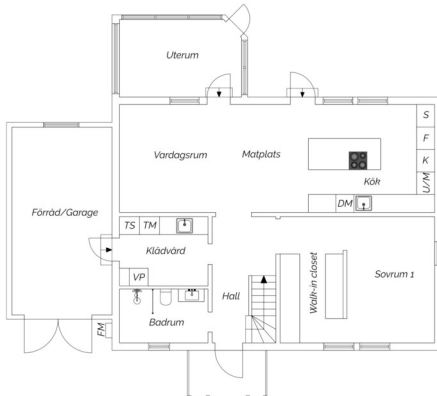
PLANRITNING

Övre plan



PLANRITNING

Entréplan



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som pre senterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift om 825 kr. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift om 375 kr. Båda avgifterna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och överlämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad. .

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma över ens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar

VIKTIG INFORMATION

för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återropas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid under-tecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris,

adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarfirmataget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från till trädesda-tum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarfirmataget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarfirmataget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Erik Olsson

Sveavägen 147 11346 Stockholm 077 155 10 00 mail@erikolsson.se