

RESIDENCE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



HALLAND

Vessinge Mölla

Himmelskt vacker ridanläggning invid porlande Vessingeån. Stor mangårdsbyggnad med två ridhus, två stall, utebana samt stort kontor och gästhus. Varmt välkommen!

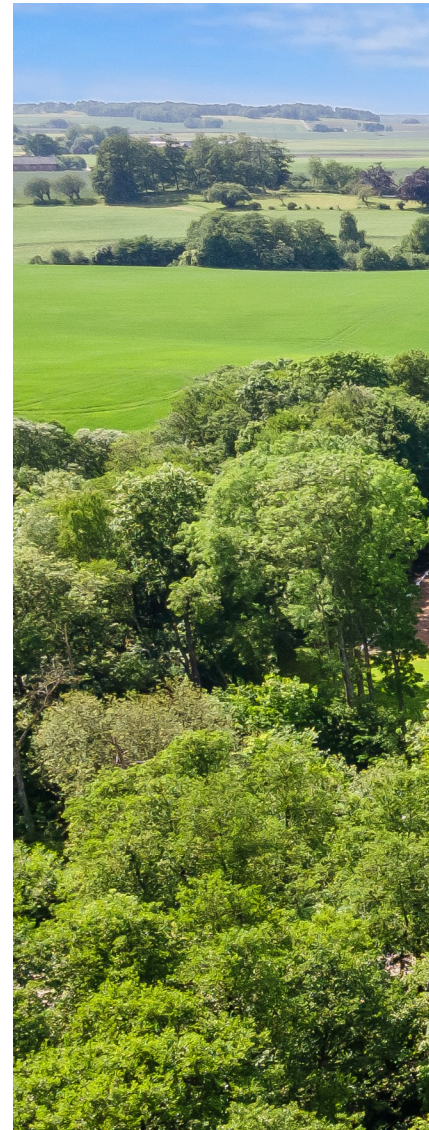
AREAL: CA 6,7 HA OCH MÖJLIGHET TILL CA 3,3 HA ARRENDE
PRIS: 22 500 000 KR / BUD

Vessinge Mölla - komplett och himmelskt vacker ridanläggning

Himmelskt vackert belägen invid Vessingeån, med utsikt över böljande fält, finner du denna välskötta ridanläggning som har allt du kan önska dig. Här finns något för alla, den seriöst hästintresserade familjen eller den som vill satsa på en hästverksamhet där funktionalitet och naturen har förenats på bästa sätt. Att rida på utebanan invid åns porlande vatten och träna i något av ridhusen är en dröm för den hästintresserade, eller att bara få njuta av vackra miljön med ån och trädgården - här finns något för hela familjen. De två ridhusen och utebanan möjliggör olika ryttares behov och gården har även varit delaktig i tävlingsverksamhet.

Mangårdsbyggnaden omfattar ca 288 kvm boyta och har kontinuerligt renoverats de senaste åren. Här hittar du stora rum med en riktigt bra planlösning, fina sekelskiftesdetaljer samt bra tilltagna sovrum. Ett vackert och praktiskt hus som rymmer den stora familjen och som också har gott om plats för gäster. Att avnjuta sommarens morgon eller ändlösa solnedgångar i horisonten på någon av uteplatserna runt huset är ljuvligt för själen. Här under trädens svalka, kan dagens verksamhet summeras på bästa sätt. Trädgården runt mangårdsbyggnaden och ner mot Vessingeån smälter ihop i en vacker parkmiljö. Tillsammans med gästhuset, som omfattar ca 40 kvm, omsluts huset av ån med dess härliga brus och ibland hoppande laxar.

Med ett sagolikt vackert läge har denna gård allt du kan önska



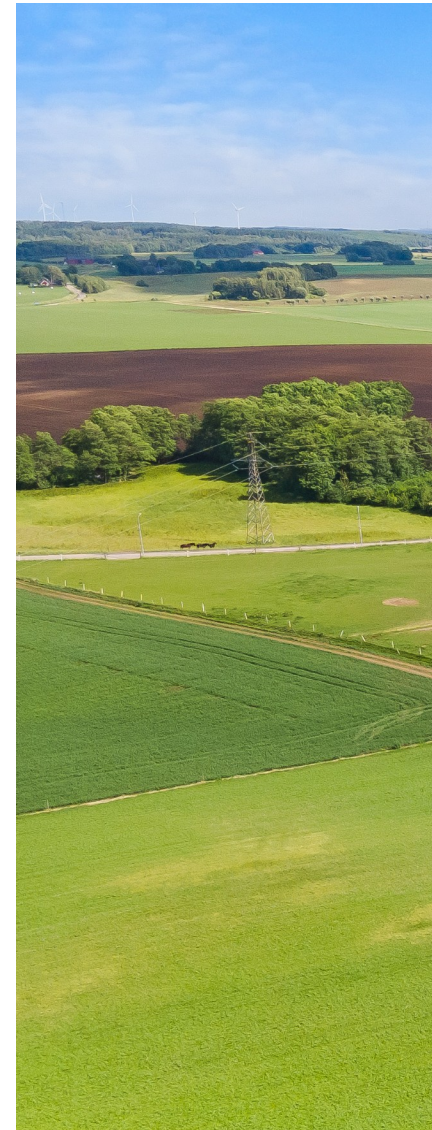


Centralt på gården hittar du en karaktäristisk kontors- och lagerbyggnad om totalt 340 kvm, Möllan. Möllan är en gammal vattenkvarn som har sin karaktärsfulla tegelfasad intakt. Byggnaden är i två plan där övre plan är inrett som kontor om ca 160 kvm och det nedre fungerar som lager samt förråd, ca 180 kvm. Här finns en avslappnande arbetsmiljö och massa praktiska ytor för förvaring.

Gårdens utformning möjliggör professionell hästverksamhet och har allt man kan önska sig. Stora stallet har 12 boxar med högt i tak och med kvalitativa materialval samt två sadelkammare. Allt är vackert utformat och trivsamt, boxarna är rymliga och det finns gott om arbetsytor samt ett solarium. Det finns även ett stort utestall med 3 rejält tilltagna boxar samt ett mindre lösdriftsstall med 2 boxar intill den vackra Möllan. Med praktisk anslutning till det stora stallet ligger skrittmaskinen och flera rasthagar.

Det stora ridhuset mäter ca 24 x 62 meter och är helisolerat, underlaget är det bästa med fibersand och automatisk underbevattning Active Aqua med mattor i botten. Här är det ljust och inspirerande med allt man kan önska sig så som stora alufönster och en hel kortsida med ridhusspeglar i säkerhetsglas.

Det andra ridhuset mäter 22 x 42 meter, har fibersand med automatisk takbevattning och ridhuset möjliggör såklart att kunna rida, löshoppa eller träna flera hästar samtidigt. Utebanan mäter 21 x 61 meter och har också fibersand och med Ottomattan under.







Med närhet till både Halmstad och Båstad är hela gården och dess läge harmoniskt och ligger även smidigt för att kunna nå ut till alla tävlingsområden. Bostadshus, kontor och byggnader för hästverksamheten är både vackra och praktiskt belägna med behagligt avstånd från varandra, men ligger ändå avskilt i en underbar natur - något som måste upplevas på plats!

Idag arrenderar gården ca 3,3 ha betesmark, 1,5 ha intill gården och 1,8 ha någon kilometer söder om gården. Muntliga avtal finns sedan 25 år med en kostnad om 2 500 kr/år.

Varmt välkommen till Vessinge Mölla!





Vessinge Mölla

| | |
|-------------------------------|---|
| ADRESS: | Veingevägen 55 A & B, 312 92 Laholm |
| KOMMUN: | Laholm |
| AREAL: | Ca 6,7 ha samt 3,3 ha arrende |
| FASTIGHETS BETECKNING: | Laholm Vessinge 7:1 |
| TAXERINGSVÄRDE: | Totalt: 3 308 000 kr, varav byggnadsvärde 2 307 000 kr |
| TAXERINGSKOD: | 120 Lantbruksenhet, bebyggd |
| TAXERINGSÅR: | 2023 |
| PANTBREV: | Totalt 6 229 000 kr |
| FASTIGHETSAVGIFT: | 10 425 kr |
| V/A: | Kommunalt vatten och avlopp |
| TV/BREDBAND: | Fiberanslutning i mangårdsbyggnad och gästhus samt på kontor och lager |
| DRIFTSKOSTNADER: | Ca 79 984 kr/år (el och värme: 35 154 kr, va: 12 172 kr, renhållning: 4 658 kr, försäkring: 12 000 kr, hästgårdsförsäkring: 16 000 kr) |
| SOLPANELER: | Solpaneler Cellsolar installerade 2021 på det mindre ridhuset åt sydväst. Årlig förbrukning ca 38 062 kWh. Årlig produktion ca 20 500 kWh. Total förbrukning: 17 577 kWh/ år. |
| SERVITUT: | Last: Ledningsrätt Tele, 1381-02/33.1 Last: Officialservitut Kraftledning, 13-IM1-65/4095.1 |
| TILLTRÄDE: | Enligt överenskommelse |



Mangårdsbyggnad

BYGGÅR: Ca 1892-1900

BYGGNADSTYP: 1½-plansvilla med delvis källare

STORLEK: Boarea 288 kvm, biarea 64 kvm

RUM: 7 rum och kök, varav 3-4 sovrum

GRUNDLÄGGNING: Betong + kryppgrund

GRUNDMUR: Natursten

STOMME: Trä

BJÅLKLAG: Trä

FASAD: Trä + isolering

FÖNSTER: 2-glas

YTTERTAK: Tegelpannor

UPPVÄRMNING: Luft/vattenvärmepump, IVT-panna år 2021.

Element + eldriven golvvärme i kök och badrum.

VENTILATION: Ventilator i fönster med självdrag.

RENOVERINGAR

2015 Övre plan, nya golv och ytskikt

2014 Nya fönster från Mockfjärds i hela huset, fyra 3-glas fönster från 2000 kvar

2017 Ny fasad och tilläggsisolering på utsidan

2017-2018 Stor renovering entréplan, nytt badrum, sovrum, klk och hall mm, med takrenovering

2020 Nytt badrum övre plan och nya ytskikt

2021 Nytt kök, Ballingslöv med Miele och Kitchen Aid

UTEPLATS: Stor uteplats med trall i väster och balkong i öster

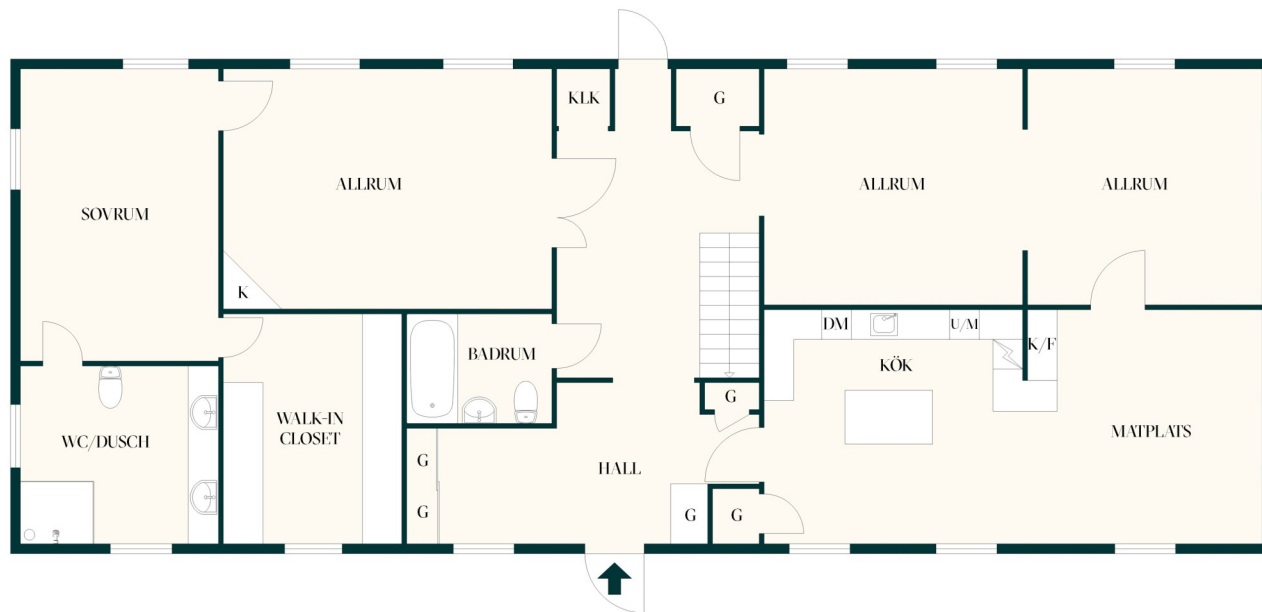
PARKERING: Nedanför huset finns parkering och plats för flera bilar









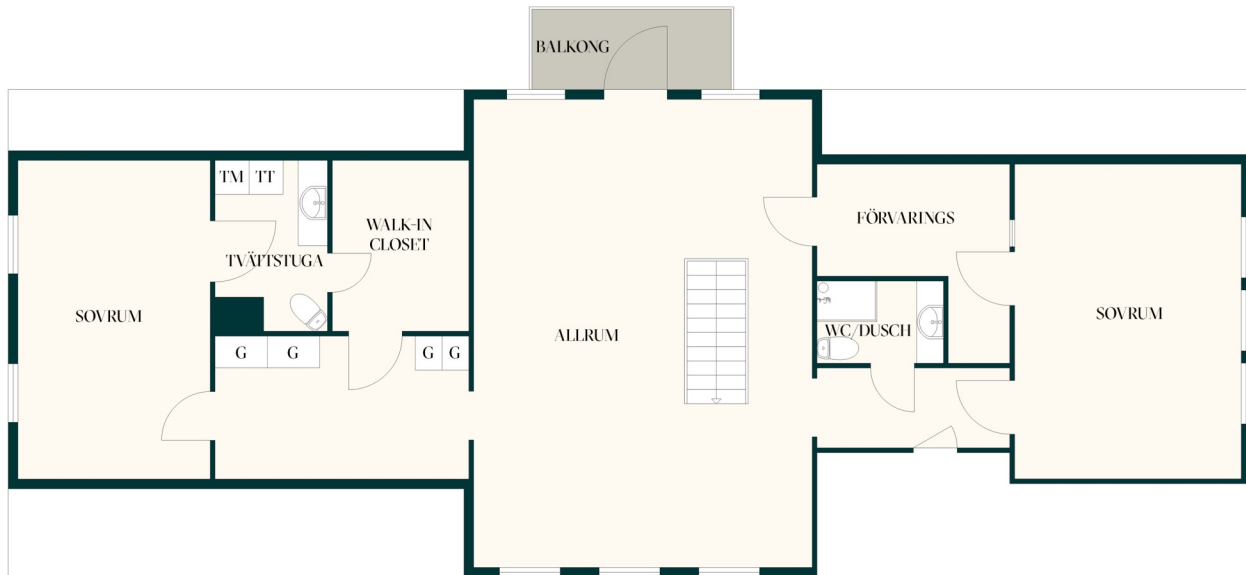


Med reservation för avvikelser.

Entréplan

Med reservation för avvikelser

VESSINGE MÖLLA



Med reservation för avvikelser.

Övre plan

Med reservation för avvikelser

VESSINGE MÖLLA







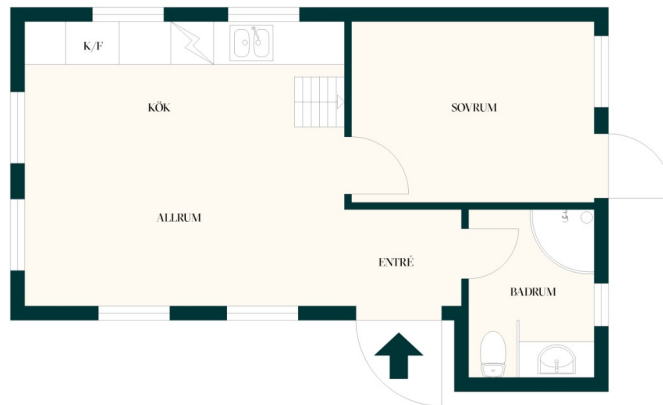
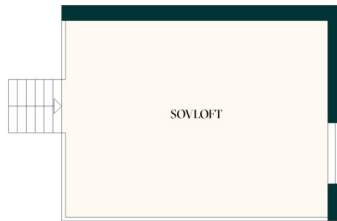


Gästhus

BYGGÅR: 2008. TYP: 1-plansvilla. STORLEK: Ca 40 kvm + loft
Gästhuset: 8,5 x 5,2 m. RUM: Vardagsrum, kök, sovrum, sovloft
och badrum. GRUNDLÄGGNING: Betongplatta med isolering.
GRUNDMUR: Betongsockel. STOMME: Trä. BJÄLKLAG: Trä.
FASAD: Trä. TAK: Plåt. FÖNSTER: 3-glas. PARKERING: På
sidan om gårdsvägen.







Gästhus

Med reservation för avvikelser

VESSINGE MÖLLA





Kontor och lager

BYGGÅR: Mölla 1886

STORLEK: Ca 160 kvm kontorsyta byggd 2011-2012 och ca 180 kvm lageryta byggd 2003, därtill loft på plan tre med nytt golv 2012.

Mölla: 18 x 10,80 m

GRUNDLÄGGNING: Betong med isolering, utfördes 2003

GRUNDMUR: Natursten

STOMME: Stålstommar sattes in 2002, en del trä kvar

FASAD: Tegel

YTERTAK: Eternitplattor

FÖNSTER: Gamla ytterstålfönster, insida nya PVC-fönster 2-glas insida 2012

VENTILATION: Självdrag

RENOVERINGAR: Lager 2001-2003, Kontor 2011-2012

PARKERING: Parkering finns utanför möllan



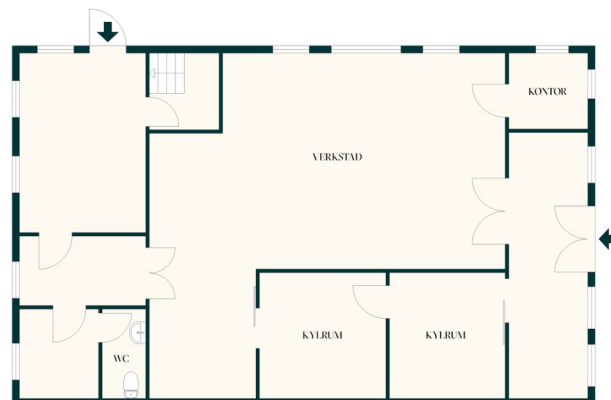
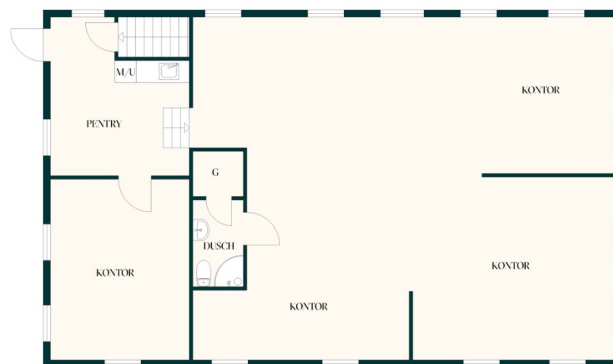
ÖVRIGA BYGGNADER

Intill möllans långsida, på baksidan, finns ett utestall med 3 st stora boxar om 4,5 x 5 m. Utestall: 14 x 5,20 m med betongplatta och tegelväggar,

uteboxdörrar fr. Röwer & Rüb samt 5 m långa mellanväggar fr. Röwer & Rüb.







Kontor / Lager

Med reservation för avvikelser

VESSINGE MÖLLA







Stallbyggnader

STORA STALLET

Byggår: 1940, renoverades 2008 och 2020

Area: 300 kvm (10 x 30 m)

Stallet totalrenoverades 2020 med nytt va-system samt ny el. Helt nytt tak med träbalk, isolering och nya takstolar i limträ (2020). Nyputsade väggar med 2-glas stallfönster (Laake) i galvat stål, ett fåtal gjutjärn 1-glasfönster. Isolerat plåttak med ny vattenavrinning.

12 stora boxar med inredning från Röwer & Rüb inkl Hardwood trä, en spolspilt med solarium och två sadelkammare. Betonggolv med armering, makadam samt bärlager 2008. Nya förhöjda putsväggar på naturstenssockel 2008. Skrittmaskin fr Röwer & Rüb och rasthagar finns praktiskt i anslutning till stallet. I Möllans utrymmen finns wc/dusch samt tvättmaskin och torkrum.



LÖSDRIFTSSTALL

4,20 x 10 m, träfasad med panel och hardwood innerväggar. Utedörrar och fönster Röwer & Rüb.







Ridhus

STORA RIDHUSET

Byggår 2017-2018. Helisolerat ridhus om 24 m x 62 m i yttermått, från LR-System AB med fibersand och automatisk underbevattning Active Aqua och dimbar LED-belysning. Ridhussarg i Bambuträ med Ridhusspeglar fr Diamond System. Komplet dränering runt hela ridhuset med brunn.

Undergrund: Bärlager, makadam, 0-4 stenmjöl, fiberduk, Draingrid mattor med finsand

Ridbotten: Bevattningssystem inkl. mattor, rör, finsand och fibersand

Grundmur: Isolerad betongsockel utsida och betongsockel insida med makadam mellan socklar

Stomme: Pulverlackerad stålstomme, fribärande

Bjälklag: Stål, trä, konstruktionsvirke 45 x 170 mm

Fasad: Lockpanel, trä

Innervägg: Träpanel med lasyr och med isolering 170 mm

Yttertak: Plåt med isolering 220 mm

Innertak: Plåtprofil, 2 stora vik-glasportar med härdat glas, varav en elektrisk

Fönster: Aluminium 2-glas isoler



MINDRE RIDHUSET

Byggår 2005. 22 x 42 m. Lindab hall i plåt, oisolerad. Solpaneler på taket för hela gården. Fibersand, träsarg och takbevattning.

Grundläggning: Bärlager, makadam, 0-16 grus, 0-4 stenmjöl, fibersand

Grundmur: Betongsockel

Stomme: Stål, lättbalk stål, pulverlackerad stomme

Fasad: Plåt

Yttertak: Plåt m. droppskydd

Fönster: Polykarbonat



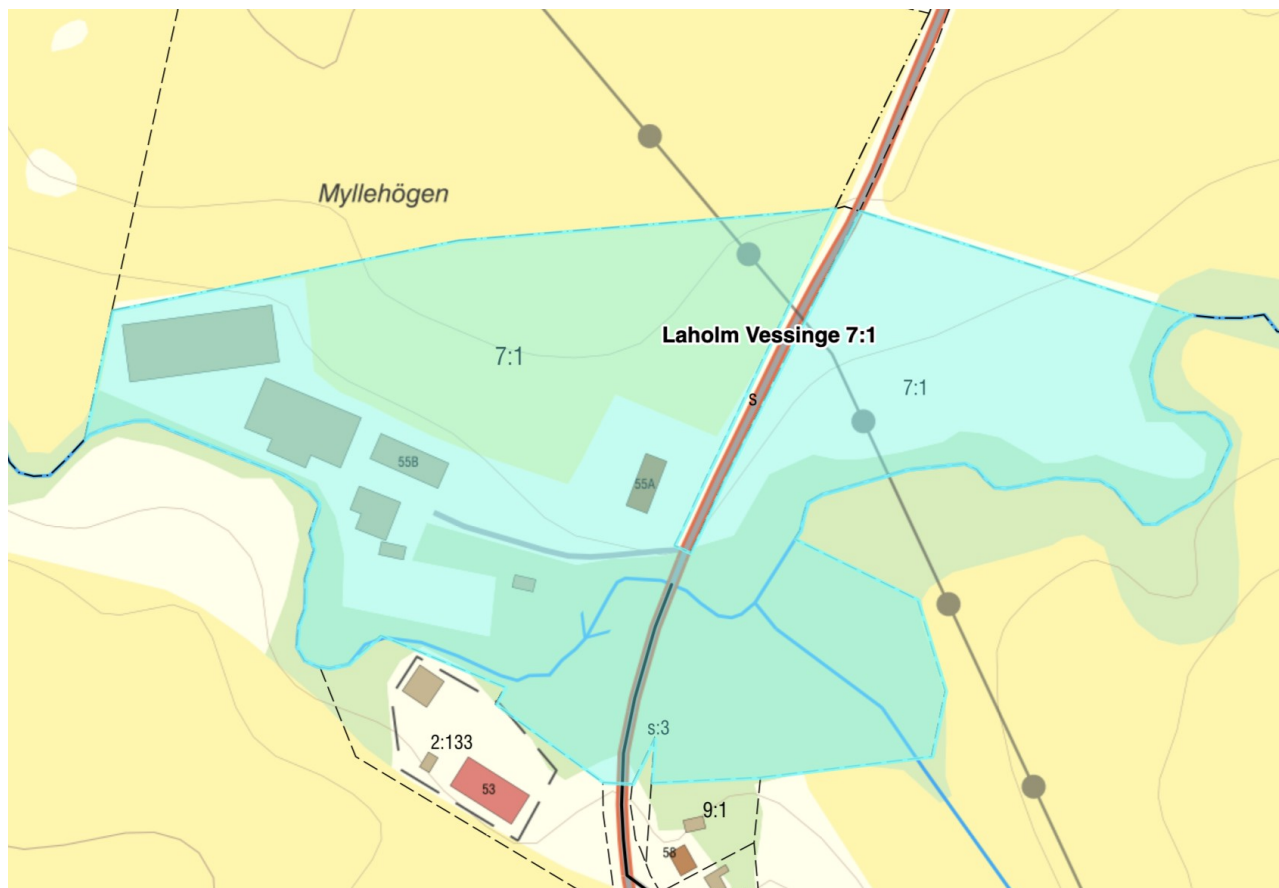
Skrittmaskin och rasthagar











Fastighetskarta

Med reservation för avvikelser

VESSINGE MÖLLA

Vill du veta mer om Vessinge Mölla?

Jonas Martinsson

REG. FASTIGHETSMÄKLARE | LANTMÄSTARE

070-617 44 04

jonas.martinsson@rc.se



Allmän och viktig information

Residence Christie's Real Estate förmedlar en stor variation av objekt med olika typer av exponering mot marknaden. Mäklarens roll är att tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed.

MÄKLARENS UPPDRAG

Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Residence Christie's Real Estate är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Residence Christie's Real Estate. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklarna hos Residence Christie's Real Estate tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Residence Christie's Real Estate gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs eftersom säljaren har en intention att sälja den. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud.

Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads-kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren eller annan tillgänglig information. Uppgiften kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Varken den enskilde mäklare som ansvarar för förmedlingen av bostaden, eller Residence Christie's Real Estate, genomför någon uppmätning av boarean och garanterar därför inte att uppgiften stämmer. Köparen uppmanas att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar under innevarande kalenderår då fastigheten ägs av köparen. Detta sker på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2% av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration ska visas upp för spekulanter och överlämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK - UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långtgående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d.v.s. sådana fel i fastigheten som köparen inte kunnat upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstenstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten överhuvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten

som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. De flesta köpare väljer dock att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattningen beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas

besiktningssklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då beaktar att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om saken. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återropas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som Jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Residence Christie's Real Estates personuppgiftspolicy. Läs mer på <https://www.rc.se/integritetspolicy/> Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Residence Christie's Real Estate får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Residence Christie's Real Estate erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarforetaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt upp till 30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Hem för dig som
förväntar dig mer

RESIDENCE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

