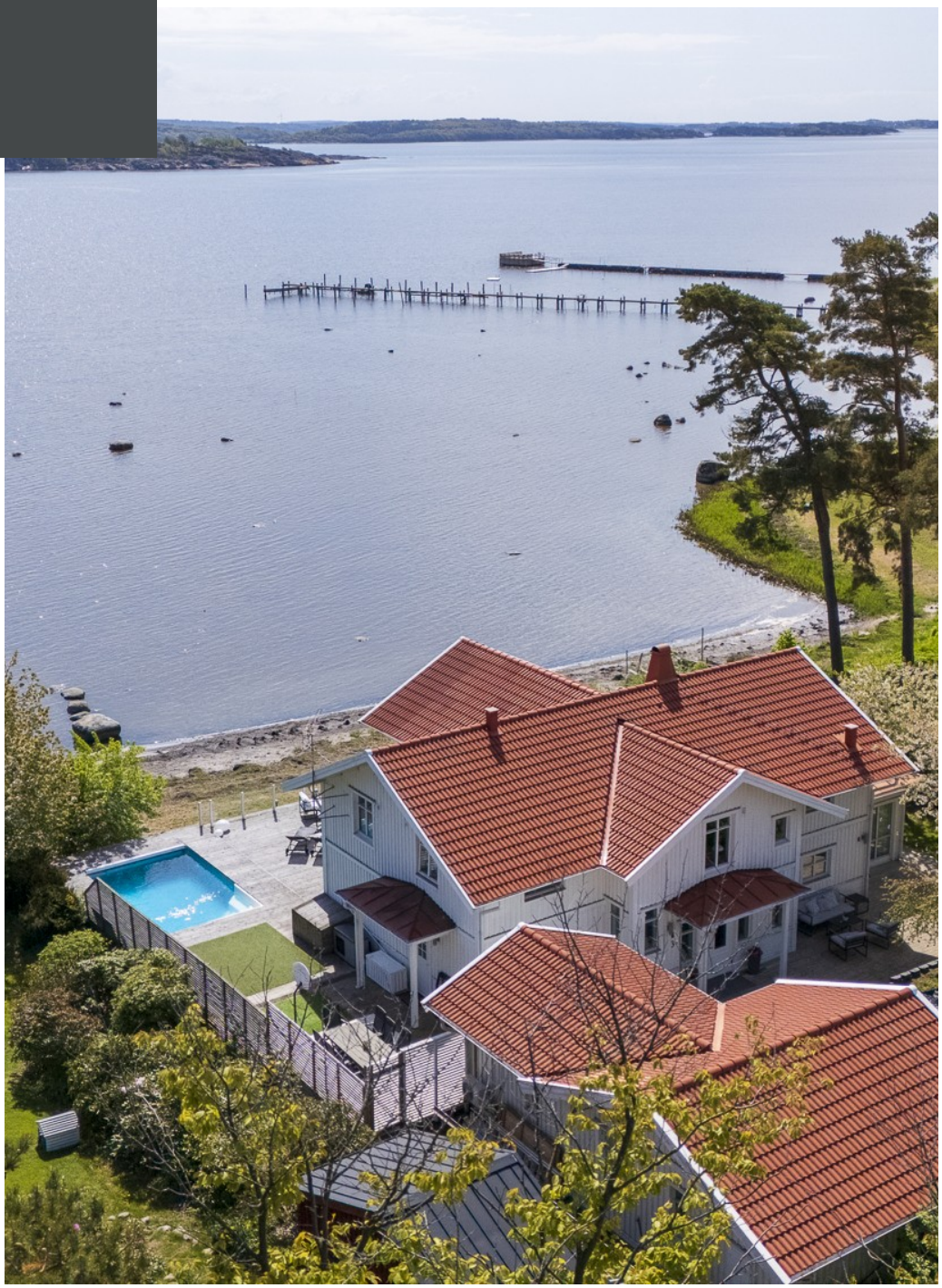
SKALVÄGEN 3

FJORDSIDAN





FJORDSIDAN

Första parkett mot fjorden – exklusivt boende med pool och panoramautsikt

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Panoramautsikt över Kungsbackafjorden
Insynsskyddat poolområde
Öppen social planlösning på entréplan
Hela fem rymliga sovrum på övre plan

VÄLKOMMEN TILL SKALVÄGEN 3

Här bor ni i ett hem som kombinerar elegans, rymd och livskvalitet – med havet som ständig kuliss. Entréplanet bjuder på en social planlösning där kök och vardagsrum smälter samman i en ljus och öppen miljö. Härifrån når ni de generösa altandäcken som omger huset och erbjuder sol från morgon till kväll. Flera uteplatser skapar naturliga rum för avkoppling, middagar och umgänge i en rofylld miljö. På övre plan väntar fem rymliga sovrum samt ett exklusivt badrum med bastu. Master bedroom har egen klädkammare och balkong där den magiska havsutsikten blir en självklar del av vardagen. Som extra tillgång finns en nybyggd, separat lägenhet om cirka 35 kvm – perfekt för uthyrning, generationsboende eller gäster. Huset ligger på en stor tomt längst in på en lugn återvändsgata. Tomtens självklara höjdpunkt är det insynsskyddade poolområdet. Härifrån leder dessutom en trappa ner mot stranden och havet. Praktiska detaljer har också fått stort fokus, med bland annat en rymlig tvättstuga med egen groventré, stort garage samt en generös asfalterad gårdsplan med plats för flera bilar och elbilsladdare. På attraktiva Fjordsidan i Onsala bor ni i ett av kustens mest eftertraktade områden!



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Pontus Kähr

070-850 56 06
pontus.kahr@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL
En välkomnande och rymlig hall med slitstarkt klinkergolv i svart och ljusgrå väggar. Härifrån möts man direkt av den vackra utsikten mot havet. Goda avhängningsmöjligheter och förvaring i inbyggda skjutdörrsgarderober.

KÖK
Ett stilrent och modernt kök från Ballingslöv som totalrenoverades 2010 och uppgraderades 2020 med nya luckor och kakel. Golvet har svart klinker och väggarna är ljusgrå. Köket är fullt utrustat med kyl och frys i fullhöjd (Elektrolux 2020), induktionshäll (Elektrolux 2020), varmluftsugn (Whirlpool 2018), integrerad diskmaskin (Bosch 2018) och fläkt (Cylinda 2010).

MATSAL & VARDAGSRUM
I öppen anslutning till köket ligger matsal och vardagsrum i fil. Ytorna är generösa och lättmöblerade, med ett vackert ekparkettgolv och ljusgrå väggar. Stora fönsterpartier och ett skjutdörrsparti i glas (Velfac 2010) ger ett fantastiskt ljusinsläpp och leder ut till det stora altandäcket i österläge.

UTERUM
Ett ljust och härligt uterum som kan användas året om. En perfekt förlängning av sällskapsytorna med plats för en större matgrupp för upp till 8 personer.

TV-RUM
I anslutning till vardagsrummet finns ett mer avskilt TV-rum, perfekt för filmkvällar. Även här ligger ekparkett på golvet ovh väggarna är målade i grå kulör.

BADRUM 1
Totalrenoverat badrum från 2022 med elegant klinker och kakel i beige toner. Utrustat med WC, handfat med kommod, spegel och en rymlig duschhörna med vikbara glasdörrar. Behaglig golvvärme.

TVÄTTSTUGA
Praktisk tvättstuga med egen groventré. Golvet är belagt med beige klinker och väggarna är målade i en matchande kulör. Utrustat med tvättmaskin (Bosch 2020), torktumlare (Siemens 2018), arbetsbänk och bra förvaringslösningar (Elfa).

ÖVRE PLAN

ÖVRE HALL
En möblerbar hall som binder samman våningens alla rum. Vitlaserat parkettgolv och ljusa väggar.

SOVRUM 1 MASTER
Ett fantastiskt sovrum med panoramautsikt över fjorden. Här finns ett nytt glasparti med skjutdörr (Velfac 2020) som leder ut till en privat balkong med glasräcke. Rummet har vitlaserat parkettgolv, beiga väggar och en rymlig walk-in-closet för optimal förvaring.

SOVRUM 2&3
Två väldisponerade sovrum, perfekta som barnrum, gästrum eller kontor. Samtliga har vitlaserat parkettgolv, ljusa väggar och bra förvaring i garderober.

GYM
Ett rum som idag används som gym men som lika gärna kan fungera som ett fjärde sovrum eller hemmakontor. Vitlaserat parkettgolv och beige väggar.

ARBETSRUM/SOVRUM 5
Ett rum som idag används som biorum men som lika gärna kan fungera som ett femte sovrum eller hemmakontor. Vitlaserat parkettgolv och mörkgrå väggar.

BADRUM 2
Ett exklusivt och spa-inspirerat badrum, totalrenoverat 2022. Väggar och golv är klädda i stilren microcement i en ljusgrå nyans. Här finns en specialbyggd kommod i marmor, badkar, dusch och WC. I anslutning till badrummet finns en avkopplande bastu. Behaglig golvvärme.

SEPARAT LÄGENHET

ALLRUM MED PENTRY
Lägenheten, ombyggd 2024, erbjuder ett ljust och öppet allrum med vitlaserat parkettgolv och beiga väggar. Här finns ett fullt funktionellt pentry och plats för både soffgrupp och matbord. Från rummet nås en egen uteplats med havsutsikt.

SOVALKOV
En smart planerad sovalkov som rymmer en säng och skapar en avskild sovdel.

BADRUM
Helkaklat och fräscht badrum utrustat med WC, handfat med kommod samt dusch.






3























HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1999
TAXERINGSVÄRDE:	10 024 000 kr varav byggnadsvärde 5 400 000 kr, värdeår 1999, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 6 243 170 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-05-21
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	72 (kWh/kvm och år)
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Länsförsäkringar
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta
STOMME:	Trä, betong
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	3-glas isoelrrutor
YTTERTAK:	Betongpannor, Plåt
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Luft/vattenvärmepump via vattenburen golvvärme
VENTILATION:	Mekanisk (endast frånluft)
UTEPLATS:	Flera altaner samt balkong i samtliga väderstreck vilket erbjuder sol från soluppgång till kväll.
RENOVERINGAR:	RENOVERINGAR: 2024 Garage ombyggt till lägenhet 2010 Altanbygge mot havet+ glaspartier 2010 Totalrenoveringa invändigt vid inflytt. båda badrummen, nytt kök från Ballingslöv, nya vitvaror, nylagd klinker hall/ kök nedervåning. Slipade golv vardagsrum. Spotlights installerade. Borttagning av vägg mellan kök/vardagsrum för mer öppen planlösning, ytskick i samtliga rum både väggar och tak målades Nytt skjutdörrsparti ut mot havet i vardagsrum 2010 Ny värmepanna från Nibe installerad 2010 Skjutdörrar uppe sovrum 2011 Luft/vattenvärmepumpen installerades 2013 Utvändig målning av huset 2014 Poolbygge gräv/markarbete samt bottenplatta, ytterligare altan 2015 Ny utomhusarmatur på huset samt belysningspollare fram/baksida från Westal 2017 Altan framsida hus entré 2020 Nytt glasparti+skjutdörrar(Velfac) i masterbedroom samt glasräcken på balkong+ny trall

BOSTADEN

ADRESS:	Skalvägen 3, 439 37 Onsala
FÖRESLAGEN BUDSTART:	16 500 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Kungsbacka
OMRÅDE:	Fjordsidan
ANTAL RUM:	9 rum varav 5 sovrum
STORLEK:	245 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	2-plansvilla
TOMT:	1 080 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Karsegården 1:4
DRIFTSKOSTNADER:	ca 85 573 kr/år (uppvärmning: 28 600 kr/år, el: 36 000 kr/år, va: 15 140 kr/år, sotning: 478 kr/år, renhållning: 5 355 kr/år) De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning samt levnadssätt. I uppvärmningskostnaden ingår även kostnad för laddning av 3 elbilar samt uppvärmning av pool till 27-28 grader från maj till mitten av september.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Anna Maria Risp, Lars Fredrik Risp

	2020 Uppgradering kök(nya luckor/ kakel) 2022 Klinker tvättstuga 2022 Microcementering av badrum uppe samt utbyte av samtlig inredning (marmorkomoder specialbyggda, badkar, duschväggar, blandare m.m) 2022 Totalrenovering badrum nere. Nytt kakel/klinker samt specialbyggd marmorkomod, duschvägg, toalett, blandare m.m. 2023 Ombyggnad av garage/förråd till lägenhet+ badrum+kökspentry+altandel 2024 Ny poolvärmepump 2025 Ny pool-liner
INTERNET/TV:	Fiber via Bahnhof
PARKERING:	Bilen parkeras enkelt på uppfart samt i garage.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Garage och lägenhet


PRADA
MARFA
1837 MI














20
KG






SIEMENS
BOSCH






COCKTAIL BOOK







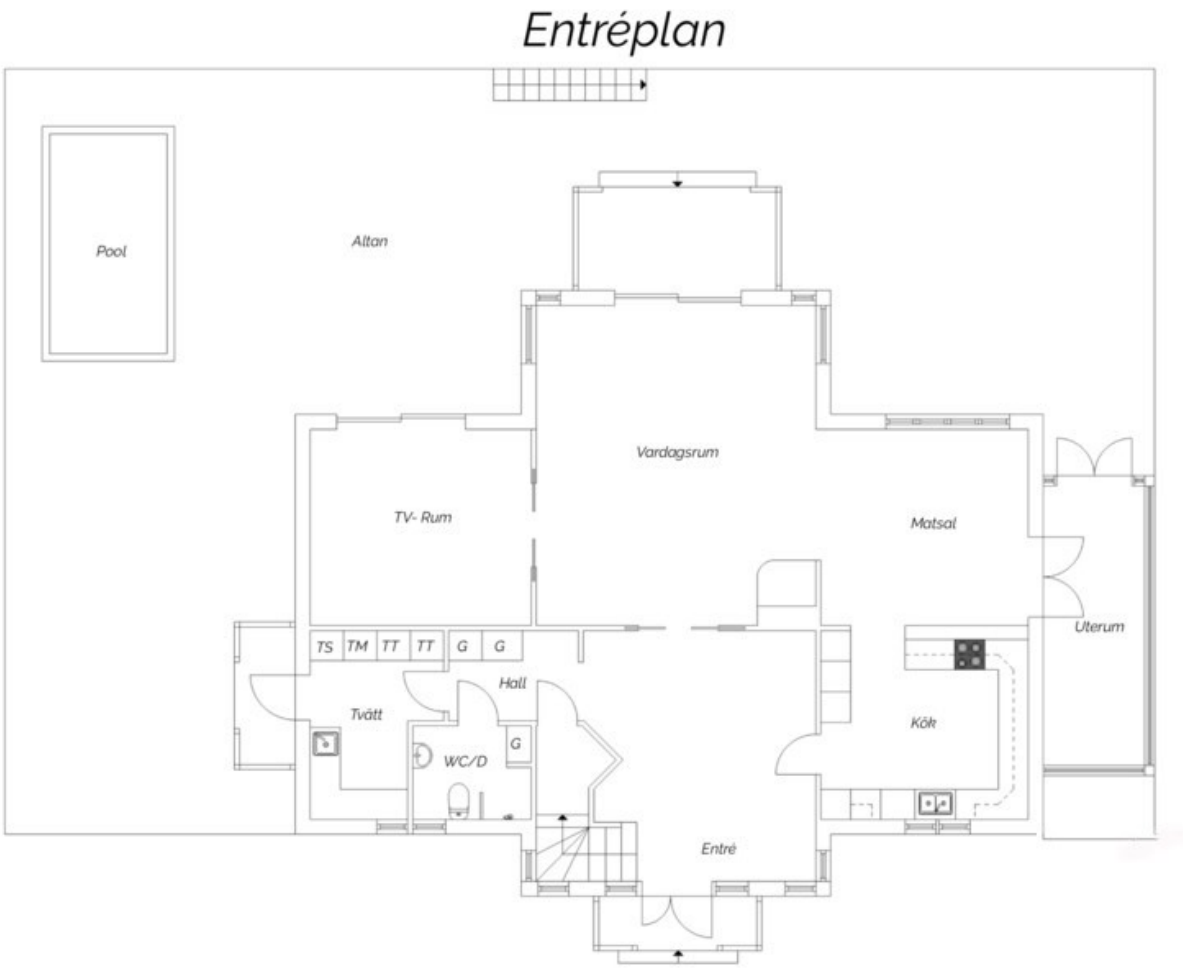

3







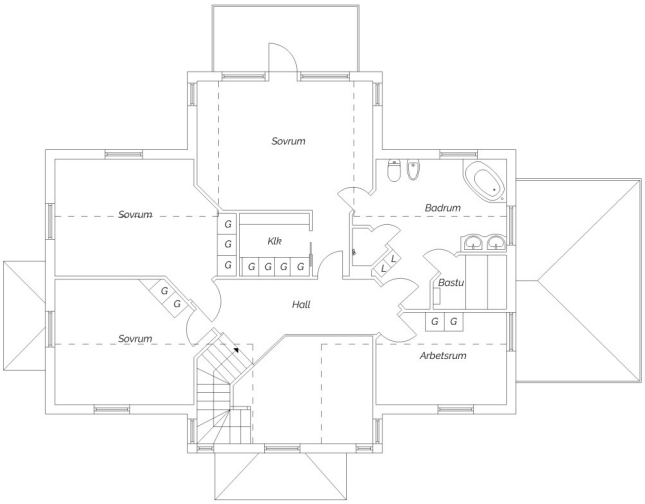




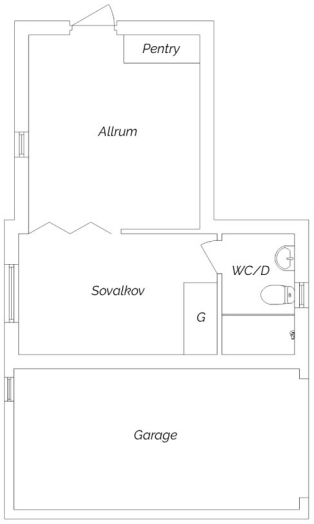
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

Övre plan



PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



erikolsson.se/bast-betalt

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Borgmästaregatan 10A 43432 Kungsbacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se