WALLBACKSVÄGEN 14

SALTSJÖBADEN - ÄLGÖ





SALTSJÖBADEN - ÄLGÖ

Stilsäker villa i lummig skärgårdsmiljö

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Idylliskt läge på Älgö
Charmigt rött hus
Stilsäkra materialval
Svensktillverkat kvalitetskök med köksö

VÄLKOMMEN TILL WALLBACKSVÄGEN 14

Välkommen till Wallbacksvägen 14, ett ljust och smakfullt hem om 143 kvm i idylliska Älgömiljöer där natur, grönska och skärgårdskänsla möts. Här väntar ett charmigt rött hus med klassisk karaktär, generösa sociala ytor och flera fina uteplatser.
Den grönskande tomten erbjuder plana gräsytor och rymliga trädäck med plats för matgrupp, loungemöbler, solsängar och grill. Här njuter ni av långa sommardagar med vacker utsikt över grönskan och glimtar mot vattnet.
Invändigt präglas bostaden av ljus, rymd och genomtänkta materialval. Det stilrena köket har ljusa snickerier, generösa arbetsytor, köksö och gott om förvaring. Den öppna planlösningen mot matplats och vardagsrum skapar en social miljö med stora fönsterpartier och fint ljusinsläpp. Vardagsrummet erbjuder gott om plats för umgänge samt en stämningsfull braskamin.
Planlösningen passar familjelivet väl med gästrum eller arbetsrum på entréplanet samt tre sovrum, allrum och duschrum på övre plan. Harmoniska färgval, ljusa golv och vackra fönsternischer bidrar till en elegant och ombonad helhet.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Annika Wijkström

073-152 96 89
annika.wijkstrom@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL
Välkomnande och stilren hall med ett fint första intryck. Här finns en platsbyggd sittbänk med förvaring samt träpanel och krokar för ytterkläder. Det ljusa golvet och den harmoniska färgsättningen följer vidare genom entréplanet. I direkt anslutning finns trappan till övre plan.

KÖK
Ljust och smakfullt kök med generösa arbetsytor och gott om förvaring bakom släta fronter i en varm, ljus ton. Köket har en stor köksö med ytterligare arbetsyta, förvaring och sittplatser, vilket skapar en naturlig samlingspunkt i rummet. Ljus bänkskiva och stänkskydd ger ett enhetligt uttryck och kompletteras av integrerad belysning. Köket ligger i öppen och social anslutning till matplats och vardagsrum.
Rymlig matplats intill köket med plats för ett större matbord. Flera fönster och glasade pardörrar ger ett generöst ljusinsläpp och skapar en fin kontakt mellan inne och ute. Härifrån nås den stora trädäckade altanen, som blir en naturlig förlängning av de sociala ytorna under sommarhalvåret.

VARDAGSRUM
Generöst och luftigt vardagsrum med gott om plats för en större soffgrupp och kompletterande möblemang. Den öppna planlösningen mot kök och matplats skapar fina sällskapsytor. Stora fönster ger ett vackert ljusinsläpp och braskaminen blir en stämningsfull mittpunkt under årets kallare månader. Genomgående ljusa kulörer och golv bidrar till hemmets lugna och harmoniska uttryck.

SOVRUM 4/ARBETSRUM
Praktiskt rum på entréplan som passar utmärkt som gästrum, hemmakontor eller extra sovrum. Rummets placering ger en flexibel lösning för såväl familjeliv som arbete hemifrån.

BADRUM
Stilrent badrum med stora, ljusa kakelplattor och en sober färgsättning. Här finns badkar, WC, handfat med kommod samt spegel. Ett stort spröjsat fönster ger både karaktär och fint dagsljus.

ÖVRE PLAN

ALLRUM
Centralt placerat allrum som binder samman övervåningens sovrum och ger familjen ytterligare en separat sällskapsyta. Här finns plats för soffgrupp, TV möbel eller lekhörna och rummet passar lika bra som barnens eget vardagsrum eller en lugn läshörna. Ljusinsläpp från fönster och den ljusa färgsättningen skapar en trivsam känsla.

SOVRUM 1
Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möblemang. Fönster ger fint dagsljus och rummets harmoniska färgsättning skapar en lugn sovrumsmiljö.

SOVRUM 2
Trevligt sovrum med plats för säng, skrivbord och förvaring. Ett lättmöblerat rum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller arbetsrum.

SOVRUM 3
Ytterligare ett ljust och trivsamt sovrum med god plats för säng och kompletterande möbler. Även detta rum lämpar sig väl som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

DUSCH/WC
Praktiskt duschrum på övre plan med dusch, WC, handfat med kommod och spegel. Här finns även tvättmaskin, vilket gör vardagen smidig med tvättmöjligheten placerad nära sovrummen.
















Mahogany
LA BRUKET
MARIA










bauhaus




bauhaus
1919


WAY
OUT









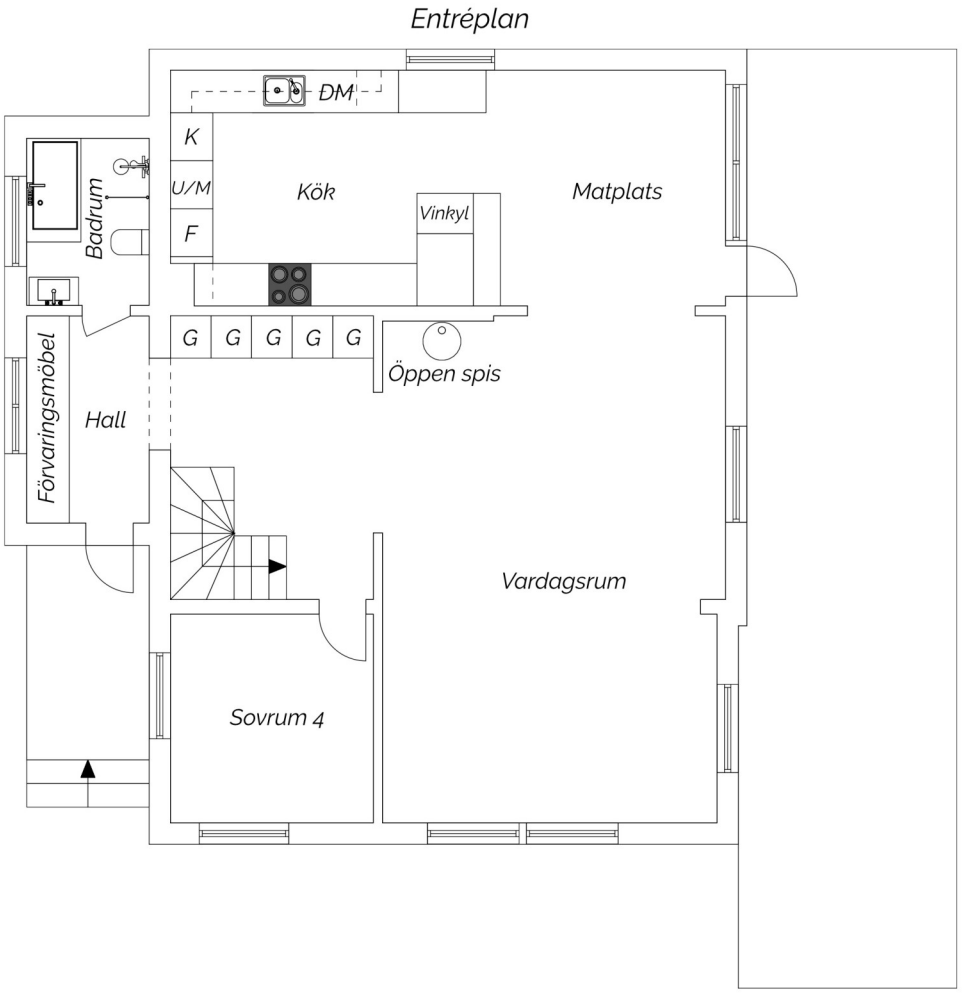
BOSTADEN

ADRESS:	Wallbacksvägen 14, 133 37 Saltsjöbaden
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Nacka
OMRÅDE:	Saltsjöbaden - Älgö
ANTAL RUM:	6 rum och kök, varav 4 sovrum
STORLEK:	143 kvm, biarea 7 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1 ½-planshus
TOMT:	1 765 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Älgö 46:4
DRIFTSKOSTNADER:	59 909 kr/år Driftkostnaden fördelas enligt följande: Uppvärmning/Hushållsel: 40 000 kr. Vatten/avlopp: 16 000 kr. Sotning 250 kr. Sophämtning: 3 659 kr. Angiven driftkostnad är hämtad från nuvarande ägare som är två vuxna och två barn i hushållet. Nuvarande ägare förbrukar ca 19 281 kWh/år i uppvärmning/ hushållsel varav ca 20 % (4 049 kr) går åt för laddning av elbilar. Sotning görs vart fjärde år och kostar då ca 1000 kr. Uppgifter gällande driftkostnaden är hämtad från säljaren och ej ytterligare kontrollerad. Kostnaderna för ny ägare/boende kan antingen vara högre eller lägre än angivet belopp. Utöver ovan driftkostnader har säljaren en Villaförsäkring som kostar ca 18 000 kr/år.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Amanda Bermheden, Lars Bermheden

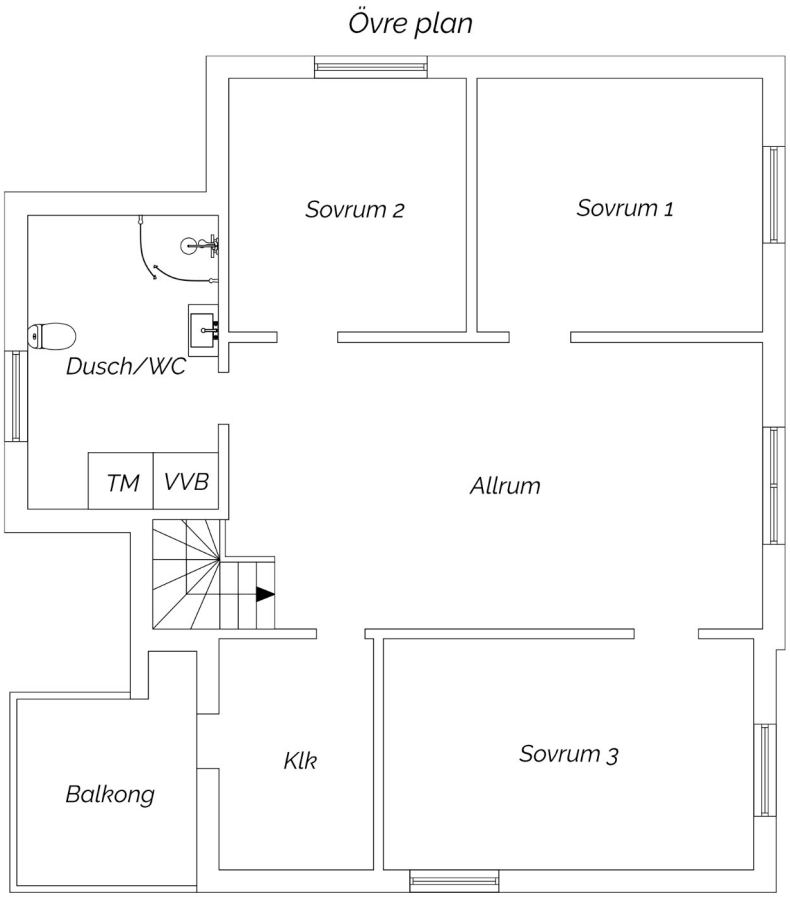
HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1919
TAXERINGSVÄRDE:	7 671 000 kr varav byggnadsvärde 3 332 000 kr, värdeår 1939, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 7 039 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Förmån: Officialservitut Utrymme väg, 0182K-BN10725.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-08-30
ENERGIKLASS:	D
ENERGIPRESTANDA:	116 (kWh/kvm och år)
PLANBESTÄMMELSER:	Detaljplan (2009-07-16)
GRUNDLÄGGNING:	Krypgrund med träbjälklag
STOMME:	Timmer
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	3-glas, 2-glas och 2-glas isoler + enkelglas
YTTERTAK:	Tegelpannor, plåttak över tillbyggnad
VA:	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Luft-luftvärmepump och direktverkande el, braskamin
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Stor trädäckad altan med generösa ytor för både matgrupp och loungemöbler. Här finns flera naturliga platser att slå sig ner på och njuta av solen under dagens olika timmar. Altanen ligger i ett högt och fritt läge med grönskan tätt inpå och fina utblickar mot vattnet, och blir en naturlig förlängning av husets sociala ytor under årets varmare månader. På tomten finns även ytterligare en skyddad uteplats vid gräsmattan.
RENOVERINGAR:	2021: Entré byggdes. 2021: Badrum byggdes, kvalitetsdokument finns. 2021: Köket renoverades. 2021: Ny trappa. 2021: Fasaden målades om. 2021: Braskaminen byttes och rökkanalen slammades samtidigt. 2021: Rengöring av tak. 2019: Varmvattenberedare installerades. 2019: Garaget renoverades invändigt. 2016: Luft luftvärmepump installerades. 2015: Kommunalt vatten installerades.

	Uppgifter från tidigare ägare: 2009: Taket på huvudbyggnaden och förrådshuset lades om med ny papp och läkt. 2009: Nya stuprännor i aluzink monterades. 2009: Skorstenen murades. 2009: Plåttak monterades över entrén till huvudbyggnaden. 2009: Krypgrunden rensades från organiskt material. 2008: Samtliga element i huvudbyggnaden byttes till oljefyllda elelement. 2008: Rörstammar byttes i fastigheten, med undantag för badrummet på övervåningen. 2008: Elinstallationerna i huvudbyggnaden uppdaterades med nya uttag, dimmers och strömbrytare. 2008: Spotlights installerades på nedre plan. 2008: Öppningen mellan matplats och vardagsrum breddades.
PARKERING:	Uppfart med plats för två bilar.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Grönskande och ombonad trädgårdstomt om 1 765 kvm med en privat och rofylld känsla. Här samsas plana gräsytor med uppvuxen grönska och fina trädgårdsrum som ger gott om plats för lek, spel, odling och avkoppling. Tomtens höga och fria läge bjuder på vackra utblickar över grönskan med glimtar mot vattnet och förstärker den härliga skärgårdskänslan.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Smedjegatan 6 13154 Nacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se