KULLAVIK

ÖRSVIKSVÄGEN 88





KULLAVIK

Unikt boende med storslagen havsutsikt och tilltalande arkitektur i attraktiva Örsviken

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Hänförande utsikt över havet
Egen badhytt i Örsviken
Imponerande takhöjd om 4,8 meter
Generös altan om 140 kvm

VÄLKOMMEN TILL ÖRSVIKSVÄGEN 88

Med ett högt och vackert läge bland de karaktäristiska kustklipporna och med hänförande utsikt över havet och skärgårdens öar erbjuds ett hem utöver det vanliga!
Här möts tilltalande arkitektur, generösa sällskapsytor och natursköna omgivningar i en harmonisk helhet. De stora fönsterpartierna, den imponerande takhöjden och den vidsträckta terrassen ger huset en luftig och öppen karaktär, med havet ständigt närvarande.
Bostadens hjärta återfinns på övre plan där kök, matplats och vardagsrum förenas i en öppen och social planlösning - med gott om plats för såväl vardagsliv som större middagsbjudningar. Här imponerar vardagsrummet med en takhöjd om hela 4,8 meter, stora fönsterpartier och en stämningsfull eldstad som skapar en varm och inbjudande atmosfär. Det stilfulla köket från Marbodal har elegant inredning i brun ek, arbetsytor i sten och genomtänkt utrustning med bland annat vinkyl, gasspis och praktiskt skafferi.
Utanför väntar en altan om cirka 140 kvm som sträcker sig i flera väderstreck och erbjuder sol från morgon till kväll.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Elisabeth Bernstein

073-382 34 88
elisabeth.bernstein@erikolsson.se

Erik Olsson

BOSTADEN

ADRESS:	Örsviksvägen 88, 427 50 Billdal
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Kungsbacka
OMRÅDE:	Kullavik
ANTAL RUM:	5 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	192 kvm, biarea 28 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	2-plansvilla
TOMT:	1 577 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Spårhaga 1:22
DRIFTSKOSTNADER:	ca 54 146 kr/år (el: 30 000 kr/år, va: 11 768 kr/år, sotning: 400 kr/år, väg/samfällighet: 2 293 kr/år, renhållning: 3 485 kr/år, försäkring: 6 200 kr/år) Enligt säljaren så bedöms husets elförbrukning generellt vara lägre vid normal drift av bergvärmen. En tryckmätare har visat för lågt tryck, vilket kan ha medfört att elpatronen gått in automatiskt och därmed bidragit till en högre elförbrukning. Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter på två vuxna. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt. I posten el ingår kostnad för uppvärmning. Väg/samfällighetsavgift avser Örsviksvägens samfällighetsförening, underhåll av väg och snöskottning.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Bengt Carlefall, Ulrika Elisabeth Carlefall Landergren

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	2003
TAXERINGSVÄRDE:	9 690 000 kr varav byggnadsvärde 4 992 000 kr, värdeår 2003, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 4 770 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Kungsbacka spårhaga ga:3 ändamål: Vägar Samfällighet: Kungsbacka spårhaga s:1 Samfällighet: Kungsbacka spårhaga s:12 Samfällighet: Kungsbacka spårhaga s:4 Samfällighet: Kungsbacka spårhaga s:5 Samfällighet: Kungsbacka spårhaga s:8 Avtalsservitut In- och utfartsväg Last: Avtalsservitut In-och utfartsväg, 13-IM2-96/33388.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-10-12
ENERGIKLASS:	F
ENERGIPRESTANDA:	168 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	19 000 kWh/år
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsplan (1986-01-29)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta
STOMME:	Trä, betong
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	3-glas
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburet värmesystem via bergvärmepump
VENTILATION:	Mekanisk frånluftsventilation (F)
UTEPLATS:	Generös altan om ca 140 kvm i flera väderstreck och erbjuder härliga soltimmar under hela dagen.
RENOVERINGAR:	2015 Målning av hus samt taktvätt 2019 Växthus 2020 Rengöring av ventilationskanaler samt montage av fläkt i vinkällare. Rengöring av takpannor 2021 Inträffar inläckage i fasad mot söder. Åtgärdad i ett garantiärende 2024 Installeras vinkyl i köket 2026 Ommålning fasadpanel mot syd och väst samt byte av viss panel och vindskivor. Ny plåtslagning runt skorstenen
INTERNET/TV:	Fiber
PARKERING:	Dubbelgarage








































86
1:74
1:60
82
88
s:1
3
Örsviksvägen
1:129
1
1:22
1:66
92
1:124
67
69
65
1:61
Örsviksvägen
1:129
2

RUMSBESKRIVNING

ÖVRE PLAN

KÖK
Stilfullt och välutrustat kök från Marbodal med elegant inredning i brun ek, där gedigna materialval möter genomtänkt funktion. Köket har klinkergolv, tapetserade väggar och kaklade partier. Arbetsytorna utgörs av en exklusiv bänkskiva i sten samt en bardisk med bänkskiva i trä. Den generösa maskinella utrustningen består av kyl och frys i fullhöjd, inbyggd ugn och mikro, diskmaskin, fläkt, vinkyl samt både gas spis och elektrisk spisplatta. Här finns även ett praktiskt skafferi. Golvvärme och dimbar belysning med infällda spotlights i taket och arbetsbelysning över köksbänken bidrar till extra komfort. Planlösningen är öppen mot matplats och vardagsrum.

VARDAGSRUM
Inbjudande vardagsrum med vacker ekparkett, behaglig golvvärme och tapetserade väggar med plats för både matsalsbord och soffgrupp. Här finns även ett inbyggt glasskåp som blir en dekorativ detalj och erbjuder plats för finare glas och porslin.

SOVRUM 1
Trivsamt sovrum med ekparkett, tapetserade väggar och behaglig golvvärme. Rummet erbjuder plats för dubbelsäng och goda förvaringsmöjligheter i en tillhörande skjutdörrsgarderob.

BADRUM 1
Rymligt badrum med klinkergolv och vitkaklade väggar. Här finns dusch, WC, två handfat med tillhörande kommoder, spegel, handdukstork och ett praktiskt badrumsskåp. Badrummet är även utrustat med golvvärme och dimbar belysning.

ENTRÉPLAN

HALL
Stor och luftig hall med klinkergolv, tapetserade väggar och behaglig golvvärme. I angränsande utrymme finns praktiska garderober som erbjuder goda förvaringsmöjligheter.

ALLRUM
Generöst rum med klinkergolv, ljus väggar och golvvärme. Här finns gott om plats för att möblera efter eget önskemål. Från rummet nås bostadens uteplats.

SOVRUM 2
Tilltalande sovrum med ekparkett, golvvärme och tapetserade väggar. Här finns en praktisk skjutdörrsgarderob som erbjuder god förvaring.

SOVRUM 3
Sovrummet är inrett med ekparkett, tapetserade väggar och golvvärme. Ett flexibelt rum som med fördel kan inredas som sovrum, gästrum eller hemmakontor efter behov.

SOVRUM 4
Trivsamt sovrum med ekparkett, tapetserade väggar och behaglig golvvärme. Rummet erbjuder generösa förvaringsmöjligheter i tre garderober och kan enkelt anpassas efter familjens behov.

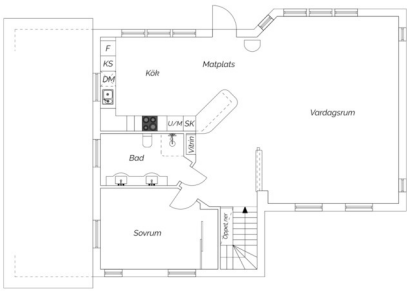
BADRUM 2
Generöst och välutrustat badrum med klinkergolv och vitkaklade väggar och behaglig golvvärme. Här erbjuds en härlig avdelning för avkoppling med både bastu och bubbelbadkar – en uppskattad vardagslyx. Badrummet är även utrustat med dusch, WC, handfat med kommod, spegelskåp och handdukstork.

TVÄTTSTUGA
Praktisk och välutrustad tvättstuga med grått klinkergolv och golvvärme. Här finns kombinerad tvättmaskin och torktumlare, torkskåp samt arbetsbänk. Goda förvaringsmöjligheter erbjuds genom städskåp, underskåp och korgsystem. I direkt anslutning finns även en separat klädkammare.

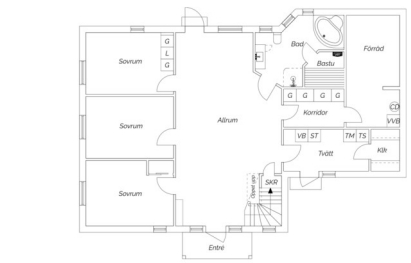
VIN- OCH MATKÄLLARE
Praktisk vin- och matkällare med klinkergolv och vitmålade väggar. Ett uppskattat komplement till bostaden med utrymme för förvaring av vin, matvaror och andra förnödenheter.

FÖRRÅDSUTRYMMEN
Praktiskt förråd med klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns inbyggd förvaring i form av två förvaringsutrymmen och två skåp, vilket ger gott om plats för organisering och förvaring.
Ytterligare ett förråd med klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns inbyggda förvaringslösningar i form av linneskåp och städskåp samt centraldammsugare. Förrådet är även utrustat med kassaskåp.

PLANRITNING



PLANRITNING





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Hovås Allé 17 43653 Hovås mail@erikolsson.se