

NYDALAVÄGEN 11

BRUNNSÄNG



*Erik Olsson*



BRUNNSÄNG

Rymlig & renoverad  
trea i Nydala med  
påkostade detaljer  
och genomgående  
ljusinsläpp!

*Erik Olsson*

Bostaden finns även på [erikolsson.se](http://erikolsson.se)

# BOSTADENS BÄSTA



---

Totalrenoverad & välplanerad trea  
Genomgående ljusinsläpp & stor balkong i soligt läge  
Nyrenoverat badrum med egen tvättavdelning  
Stora lättmöblerade rum & ljust & fullutrustat kök

# VÄLKOMMEN TILL NYDALAVÄGEN 11

I populära Nydala finns nu möjlighet att bli ägare av en totalrenoverad och modern trea med genomgående ljusinsläpp och påkostade detaljer! Här erbjuds ett ljust fullutrustat kök med gott om förvaringsutrymme, ett nyrenoverat badrum med egen tvättavdelning, ett stort vardagsrum med dekorativ belysning i tak, lättmöblerade rum samt goda förvaringsmöjligheter. Därutöver har lägenheten ett genomgående ljusgrått golv, stora öppna ytor samt en stor balkong med sol under stora delar av dagen. Bara att flytta in!

Med närhet till både skolor och förskolor är detta ett perfekt hem för hela familjen. Denna välplanerade och hemtrevliga lägenhet ligger endast någon minut från närmsta busshållplats, vilket är perfekt för pendlaren då du därifrån kan ta dig vidare till pendeltågen där en 30 minuters resa tar dig in till Centrala Stockholm. Här bor du också med gångavstånd till närservice, matbutik, badplats, restauranger, naturen och trevliga promenadstråk. Lägenheten är även en del av en stor och stabil HSB-förening med god ekonomi och välskötta områden. Här är det lätt att trivas!



ANSVARIG  
FASTIGHETSMÄKLARE

*Emma Sollert*

070-408 39 32  
emma.sollert@erikolsson.se

*Erik Olsson*



# BOSTADEN

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADRESS:</b>               | Nydalavägen 11, 15251 Södertälje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>STORLEK:</b>              | 88 kvm (föreningens information)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ANTAL RUM:</b>            | 3 rum och Kök                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBJEKTTYP:</b>            | Lägenhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>UPPLÅTELSEFORM:</b>       | Bostadsrätt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>UTGÅNGSPRIS:</b>          | 2 350 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MÅNADSAVGIFT:</b>         | 5 462 kr/mån<br>Inkl. värme, vatten, TV, bredband 250/250 Mbit via Telia samt bostadsrättstillägg.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LÄGENHETSNR FÖRENING:</b> | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LÄGENHETSNR SKV:</b>      | 1101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ANDELSTAL:</b>            | Andel i förening 0,4174 %, andel av årsavgift 0,4174 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BOSTADENS INDIREKTA</b>   | 157 428 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NETTOSKULDSÄTTNING:</b>   | Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen. |
| <b>PANTSÄTTNING:</b>         | Bostaden är pantsatt. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VÅNING:</b>               | 1 av 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>HISS:</b>                 | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>FÖRENING:</b>             | HSB Brf Ragnhildsborg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TILLTRÄDE:</b>            | Enligt överenskommelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



Goda förvaringsmöjligheter  
Inredd walk-in-closet  
Välskött förening  
Två externa förråd i bra  
storlek









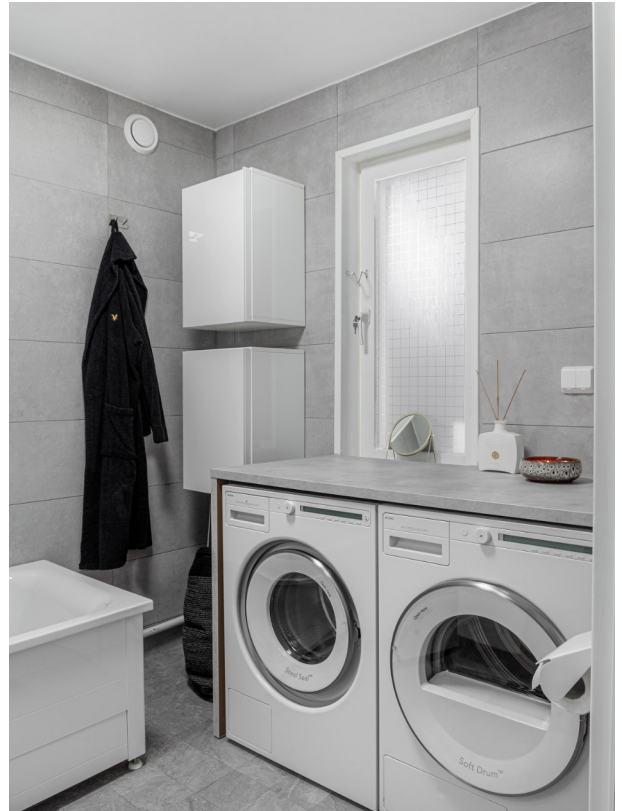


Trivsamt och populärt  
område nära  
kommunikationer, natur,  
matbutik, närservice, skolor  
& förskolor









**HALL**

Via egen entré kommer ni in i lägenhetens ljusa och luftiga hall, som ligger i öppen planlösning med köket, som direkt ger en ljus och välkomnande känsla. Här finns plats för avhängning och förvaring i garderob med spegelskjutdörrar. Hallen har vitmålade väggar och fint grått golv som sträcker sig genom hela bostaden.

**KÖK**

Ljust, luftigt och modernt kök med gott om förvaringsutrymme bakom vita skåpsluckor, stora arbetsytor på vit bänkskiva i kompositsten samt ljus mosaik ovanför. Här finns också plats för ett matbord för hela familjen samt extra förvaring i en liten köksö, som går att ta bort om mer plats önskas.

Kökets maskinella utrustning består av

- Hel kyl och frys i rostfritt stål
- Spishäll
- Inbyggnadsugn i rostfritt stål i arbetshöjd
- Diskmaskin
- Integrerad mikro i rostfritt stål
- Köksfläkt

**VARDAGSRUM**

Via en stor öppning från köket kommer ni in i lägenhetens stora och luftiga vardagsrum, som även det har vitmålade väggar och grått laminatgolv. Vardagsrummet har ett fantastiskt ljusinsläpp tack vare stora fönsterpartier samt den franska balkongen. Här ryms plats för en stor soffgrupp, soffbord, TV med tillhörande möbel samt diverse annat möblemang om önskas. Vardagsrummet har också dekorativ belysning i tak med dimbara spotlights samt ledlist.

**SOVRUM 1**

Lägenhetens stora sovrum rymmer plats för en dubbelsäng, sängbord, diverse byrå eller liknande, samt gott om förvaring i en praktisk och lyxig walk-in-closet, med flertalet PAX-garderob.

**SOVRUM 2**

Det lite mindre sovrummet rymmer också plats för en stor säng, sängbord och diverse annat möblemang om önskas. Även här finns ett klädkammare för smidig förvaring.

**BADRUM**

Modernt och renoverat badrum från 2021 med stora gråa kakelplattor på väggar och grått klinkergolv. Badrummet är utrustat med WC, handfat med stor kommod, spegel med inbyggd belysning, badkar med takdusch, samt egen tvättavdelning med tvättmaskin och torktumlare med ovanpåliggande bänkskiva för bra arbetsyta. Därutöver finns också två skåp för smidig förvaring samt ett frostat vädringsfönster som ger ett härligt ljusinsläpp.

**BALKONG**

Vid entrén finns också bostadens stora egna balkong i sydvästligt läge, med sol under stora delar av dagen. Här finns plats för ett ordentligt matbord eller en loungegrupp.

**ÖVRIGT**

Invid balkongen finns ett externt förråd som tillhör bostaden för extra förvaring.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FÖRENING:</b>              | HSB Brf Ragnhildsborg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BYGGÅR:</b>                | 1979-1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ÄKTA FÖRENING:</b>         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ÄGER MARKEN:</b>           | Föreningen äger marken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>UPPVÄRMNING:</b>           | Fjärrvärme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANTAL LÄGENHETER:</b>      | 198                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ÖVERLÅTELSEAVGIFT:</b>     | ca 1 470 kr (betalas av Säljare)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PANTSÄTTNINGSAVGIFT:</b>   | ca 588 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ENERGIDEKLARATION:</b>     | Utförd 2019-03-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ENERGIKLASS:</b>           | F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ENERGIPRESTANDA:</b>       | 179 (kWh/kvm och år)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:</b> | <p>Föreningen HSB Brf Ragnhildsborg äger fastigheterna Trädgården 1 och Trädgården 2, som består av 198 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen äger marken och fastigheterna är byggda 1979-1980.</p> <p>Inom föreningen finns två kvartershus - södra och norra - som inrymmer flera gemensamma lokaler.</p> <p>I södra kvartershuset finns en festlokal med tillhörande kök och plats för ca 60 gäster. Lokalen kan hyras av medlemmar för en kostnad om ca 500 kr/tillfälle (barnkalas ca 300 kr/tillfälle). I södra Nydalaområdet finns även en välutrustad snickarbod med diverse redskap att nyttja (årsavgift ca 100 kr) samt möjlighet för pingisspel.</p> <p>I norra kvarterslokalen erbjuds styrketräning (ca 600 kr per kalenderår och hushåll), solarium (ca 100 kr/år och 10 kr/6,5 minuter) samt en bastu (ca 300 kr/år).</p> <p>I respektive kvartershus finns 2 st tvättstugor, vardera utrustade med 2 st tvättmaskiner, centrifug, torktumlare och torkskåp. Dessutom finns manglar och ett extra torkskåp i ett separat rum. Tvätttider bokas på digital bokningstavla.</p> <p>Cykel- och redskapsförråd finns på varje kvartersgård och ett separat sop- och återvinningsrum hittas i såväl södra som norra området.</p> |
| <b>RENOVERINGAR:</b>          | <p>Utförda:</p> <p>2015-2016 - målning av alla träfasader samt byte av garagedörrar. Föreningen åtgärdade även förbättring av tak-säkerheten med installation av stegar och räcken.</p> <p>2017 - byte av yttre fönsterbågar.</p> <p>2018 - byte av hängrännor och stuprör i hela området, även utbyte av alla tvättmaskiner och renovering av tvättstugorna, ommålning av entrédörrar.</p> <p>2019 - spolning av avloppssystem</p> <p>2020 - omläggning av garagetak och förbättringsasfaltering på hela föreningen område</p> <p>2022 - Installation av 25 st laddstolpar samt några postboxar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**PARKERING:**

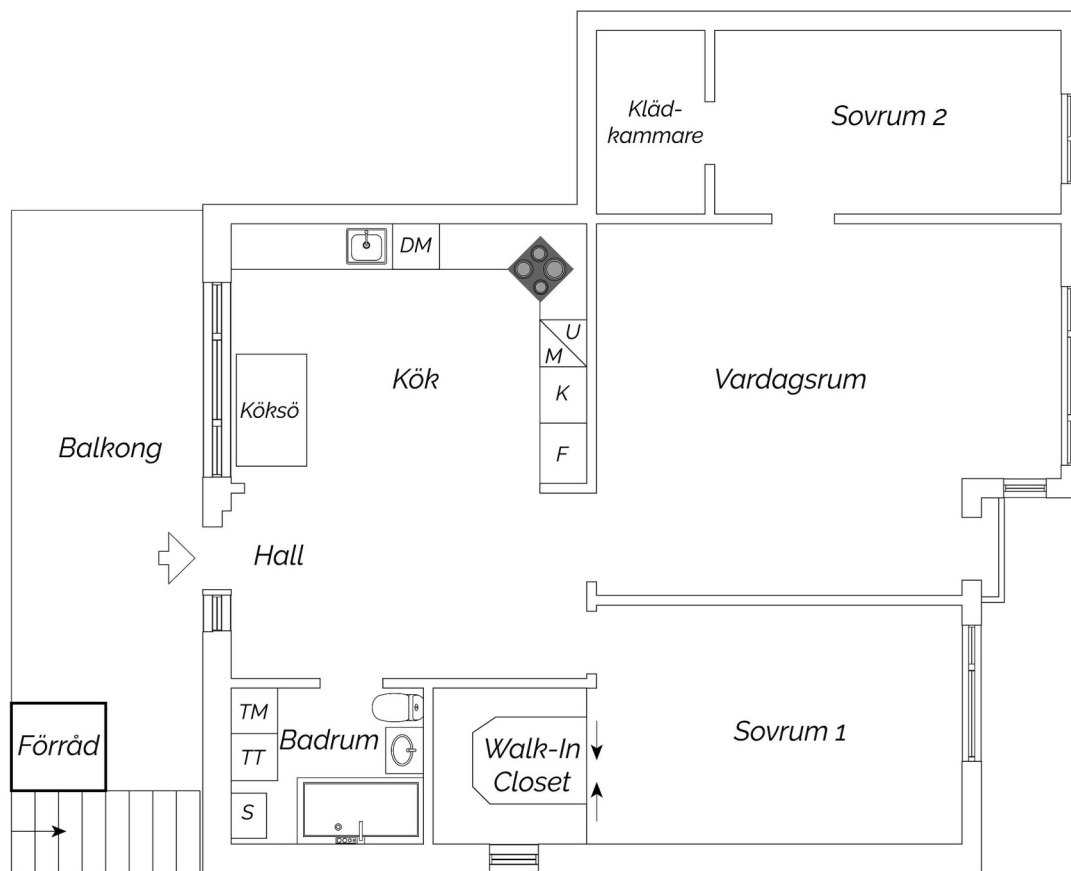
På föreningens fastighet finns 125 st garage och 169 st parkeringsplatser med el-stolpe som hyrs ut av föreningen enligt separat avtal. Garagen kostar 495 kr/mån och p-plats med motorvärmarruttag kostar ca 250 kr/mån. Kösystem tillämpas, HSB Södertälje har hand om kösystemet. Genomsnittlig kötid ca 3 veckor. Därutöver har föreningen totalt 22 st gästparkeringar.

**TV OCH BREDBAND:**

TV/internet: I månadsavgiften ingår det analoga tv-paketet "Lagom" från Telia. Gällande bredband ingår 250/Mbit/s i månadsavgiften, även det via Telia. Kollektivt avtal finns. Vill man ha digital TV så beställer man det själv hos Telia.



# PLANRITNING



*Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.*

*Erik Olsson*

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Bevisat  
bäst betalt  
17 år i rad

*Enkelt*

\*Källa: UC Bostad

## VIKTIG INFORMATION

---

### MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

### BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

### PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

### BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

### FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (äкта) eller ett oäkta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äkta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäkta. Om en förening betraktas som äkta eller oäkta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäkta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).

### BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren

och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

### ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

### FRÅGOR OM FEL MED MERA

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

### KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anläta en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex.

## VIKTIG INFORMATION

---

om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

### **SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT LÄGENHETEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK**

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

### **BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER**

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på [www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy](http://www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy). Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

### **VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER**

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

#### **Säljarens val från Realforce**

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

#### **Hemnet AB**

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

#### **Söderberg & Partners Bolån AB**

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån

#### **Rebel Elhandel AB**

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

#### **Söderberg & Partners Insurance Consulting AB**

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

*Erik Olsson*



Jovisgatan 4 15172 Södertälje mail@erikolsson.se