SANKT OLOF

ÖSTERLENVÄGEN 62





SANKT OLOF

Charmigt korsvirkeshus med separat gästhus på Österlen!

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Charmigt korsvirkeshus från början av 1900-talet med bevarad karaktär
Inglasat uterum som förlänger utesäsongen
Solig och insynsskyddad gård i sydvästläge
Modern komfort i ett hem med historisk charm

VÄLKOMMEN TILL ÖSTERLENVÄGEN 62

På en liten, undangömd gata i hjärtat av Sankt Olof väntar ett hem som fångar blicken redan vid första anblick. Det ockragula korsvirkeshuset med sina röda detaljer är en karaktärsfull och välbevarad Österlenidyll där tidstypisk arkitektur möter modern komfort på bästa sätt. Huset, med anor från början av 1900-talet, har varsamt förädlats genom åren och erbjuder idag en harmonisk kombination av genuin charm och hög boendekomfort. Synliga bjälkar, gedigna material och vackra detaljer samspelar med smakfulla renoveringar, där det fina köket blivit hemmets självklara hjärta. Här möts modern design och husets historiska karaktär i en social miljö skapad för både vardag och fest. Den lättskötta tomten erbjuder en trivsam och insynsskyddad gård i bästa sydvästläge där eftermiddags- och kvällssolen kan avnjutas i en lugn och ombonad miljö. Läget är svårslaget för den som vill uppleva det bästa av Österlen. Den anrika järnvägsbyn Sankt Olof är en levande och uppskattad ort med ett rikt byliv och god service. Här finns skola och förskola, mataffär, tempererat utomhusbad, en aktiv idrottsförening, det populära caféet Byvägen och den omtalade restaurangen Kalcium – uppskattade mötesplatser för både bybor och besökare.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Lovisa Björnberg

0790-06 12 60
lovisa.bjornberg@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

Planlösningen är generös och flexibel med plats för både den växande familjen och den som önskar gott om utrymme för gäster, generationsboende eller egen verksamhet. Entréplanet erbjuder två sovrum, ett rymligt badrum med integrerad tvättavdelning, ett trivsamt sällskapsrum med värmande braskamin samt det inbjudande köket i öppen anslutning till de sociala ytorna. På ovanvåningen väntar ytterligare två sovrum, ett allrum och ett smakfullt badrum där det fristående badkaret, de synliga bjälkarna och den generösa takhöjden skapar en känsla av boutiquehotell.

I direkt anslutning till bostaden ligger det inglasade uterummet som förlänger utesäsongen och leder vidare ut till den soliga altanen och den skyddade innergården. Här skapas en naturlig plats för långa sommarmiddagar, avkoppling och umgänge från tidig vår till sen höst.

Som en extra tillgång finns ett fristående, fullt utrustat gästhus med kök och badrum. Perfekt för långväga gäster, generationsboende, tonårsbarn, uthyrning eller som en inspirerande plats för egen verksamhet, ateljé eller hemmakontor.

Den lättskötta tomten erbjuder en trivsam och insynsskyddad gård i bästa sydvästläge där eftermiddags- och kvällssolen kan avnjutas i en lugn och ombonad miljö.

HALL
Välkomnande entréhall med stengolv som övergår i bostadens sociala delar. Här möts du direkt av husets charm med synliga bjälkar och en trivsam atmosfär.

KÖK
Bostadens hjärta utgörs av det smakfullt totalrenoverade köket från 2016, där modern design möter husets genuina karaktär. Den öppna planlösningen skapar en social och inbjudande miljö med generösa arbetsytor och rikligt med förvaring. Den stora köksön med infälld induktionshäll och sittplatser blir en naturlig samlingsplats för både vardag och fest, medan bänkskivor i sten, stilrena grå köksluckor och integrerade vitvaror bidrar till ett tidlöst uttryck. De synliga takbjälkarna påminner om husets historia och skapar en vacker kontrast mot den moderna inredningen. Köket har en del som med fördel kan möbleras som idag, till en fin sällskapsyta men ligger också i anslutning till sällskapsrummet.

UTERUM
Det inglasade uterummet, uppfört 2021, blir en naturlig förlängning av bostaden och erbjuder en skyddad plats att njuta av från tidig vår till sen höst. Härifrån nås den soliga altanen och den trivsamma trädgården.

SÄLLSKAPSRUM
Ett ljust och trivsamt sällskapsrum i anslutning till köket där de sociala ytorna samspelar på ett naturligt sätt. Den värmande braskaminen och de synliga bjälkarna

förstärker husets charm, medan de generösa fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp.

SOVRUM ENTRÉPLAN
Entréplanet erbjuder två trivsamma sovrum med en lugn och harmonisk känsla. Rummen passar lika bra som barnrum och gästrum som hemmakontor beroende på familjens behov.

BADRUM/TVÄTTSTUGA
Ljust och rymligt badrum med en välplanerad kombination av bad- och tvättavdelning. Här finns en generös dusch med glasväggar, handfat med kommod, spegelskåp och WC. Tvättavdelningen är praktiskt integrerad med tvättmaskin, torktumlare, tvättho, arbetsytor och förvaring, vilket skapar en funktionell miljö för vardagens bestyr. Ett fönster släpper in rikligt med dagsljus och ger rummet en ljus och trivsam känsla.

OVANPLAN
En trappa upp väntar ett ljust och trivsamt allrum med synliga takbjälkar och generös takhöjd. Härifrån nås de två rymliga sovrummen samt bostadens andra badrum, vilket skapar en privat och avskild del av huset.

SOVRUM OVANPLAN
På ovanvåningen finns två rymliga sovrum med charmiga vinklar, synliga bjälkar och en ombonad atmosfär. Här finns gott om plats för både familj och övernattande gäster.

BADRUM OVANPLAN
Ett badrum med karaktär där moderna materialval möter husets charmiga originaldetaljer. De synliga takbjälkarna och den generösa takhöjden skapar en härlig rymd, medan det fristående badkaret blir rummets självklara blickfång. Här finns även handfat med kommod, WC och förvaring.

GÄSTHUS
Det fristående gästhuset erbjuder ett komplett och flexibelt boende med kök, badrum, sovrum och sällskapsdel. En perfekt lösning för långväga gäster, generationsboende, uthyrning eller egen verksamhet. Detta var tidigare ett garage och en del är kvar som utmärkt förråd.

UTEMIJÖ
Den lättskötta tomten bjuder på en mysig och insynsskyddad innergård i bästa sydvästläge. Här finns generösa altanytor, plats för både matgrupp och loungemöbler. En trivsam plats för avkoppling och umgänge under stora delar av året.

















































BOSTADEN

ADRESS:	Österlenvägen 62, 277 40 Sankt Olof
FÖRESLAGEN BUDSTART:	3 795 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Sankt Olof
ANTAL RUM:	6 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	170 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plans korsvirkeshus
TOMT:	968 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Sankt olofs gård 1:20, 1:22 och 1:12
DRIFTSKOSTNADER:	ca 79 659 kr/år (el: 52 400 kr/år, va: 15 436 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 9 823 kr/år) Avser permanentboende barnfamilj inkl uthyrning av gästhus.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	1 maj 2027 eller enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Ida Hornwall, Linus Hornwall

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1909
TAXERINGSVÄRDE:	1 475 000 kr varav byggnadsvärde 1 078 000 kr, värdeår 1945, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 900 000 kr
ENERGIFÖRBRUKNING:	21 500 kWh/år
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsplan (1960-10-26)
GRUNDLÄGGNING:	Gråsten/natursten
STOMME:	Lersten, tegel och trä
BJÄLKLAG:	Betong och trä
FASAD:	Trä, korsvirke och puts
FÖNSTER:	2-glas kopplade fönster samt energiglas
YTTERTAK:	Eternit
VA:	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp.
UPPVÄRMNING:	Vattenburet system via luft/vattenvärmepump (utbytt 2016) samt braskamin
VENTILATION:	Självdrag
RENOVERINGAR:	Renoveringar och förbättringar 2026: Ytskiktsrenovering i badrum på entréplan 2025: Ny diskmaskin 2024: Ny ytterdörr 2022: Ny tvättmaskin 2021: Inglasat uterum uppfört. Vinförvaring anlagd. Altan utbyggd 2020: Ytskiktsrenovering i båda sovrummen på ovanvåningen. Ytskiktsrenovering i sovrum på entréplan. Nya heltäckningsmattor i två sovrum 2018: Ny torktumlare. Sovrum färdigställt i gästhuset. 2016: Nytt kök med uppdaterad planlösning. Nya vitvaror och köksfläkt. Nya golv i köket. Altan anlagd. Ytskiktsrenovering i sällskapsrum på entréplan och ovanplan. 2015: Kök och sällskapsrum renoverade i gästhuset. Luft/vattenvärmepump utbytt. 2014: Badrum renoverat i gästhuset 2013: Nya golv i hall vid badrum på entréplan. Sovrum renoverat med nya ytskikt och golv. Hall vid badrum på entréplan renoverad med nya ytskiktTidigare renoveringar 2009: Badrum på entréplan renoverades. Ovanvåningen byggdes om och renoverades med takkupa.

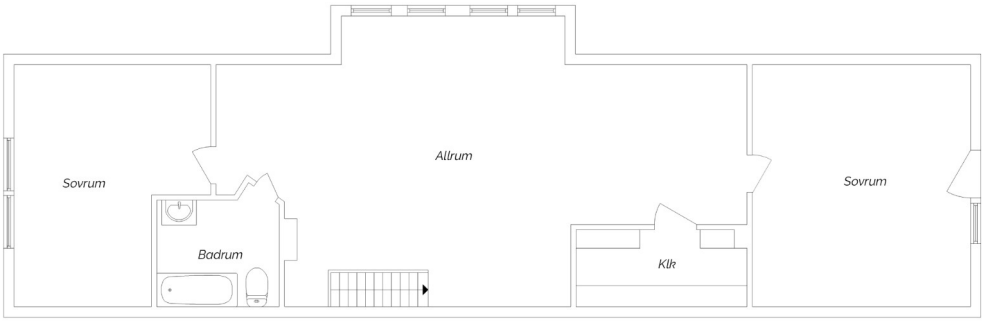
	2006: Braskamin installerades. Fristående garage uppfördes. Gästhus uppfördes och inreddes. 2001: Vattenburet värmesystem via luft/ vattenvärmepump installerades (utbyt 2015)
INTERNET/TV:	Fiber finns installerat.

Entréplan

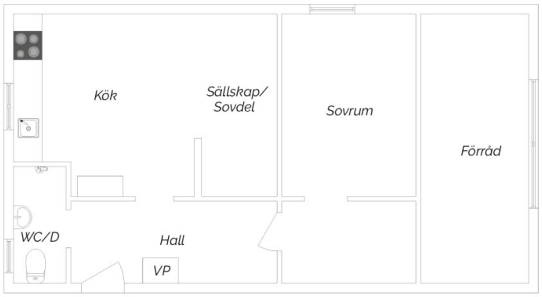


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING ÖVRE PLAN

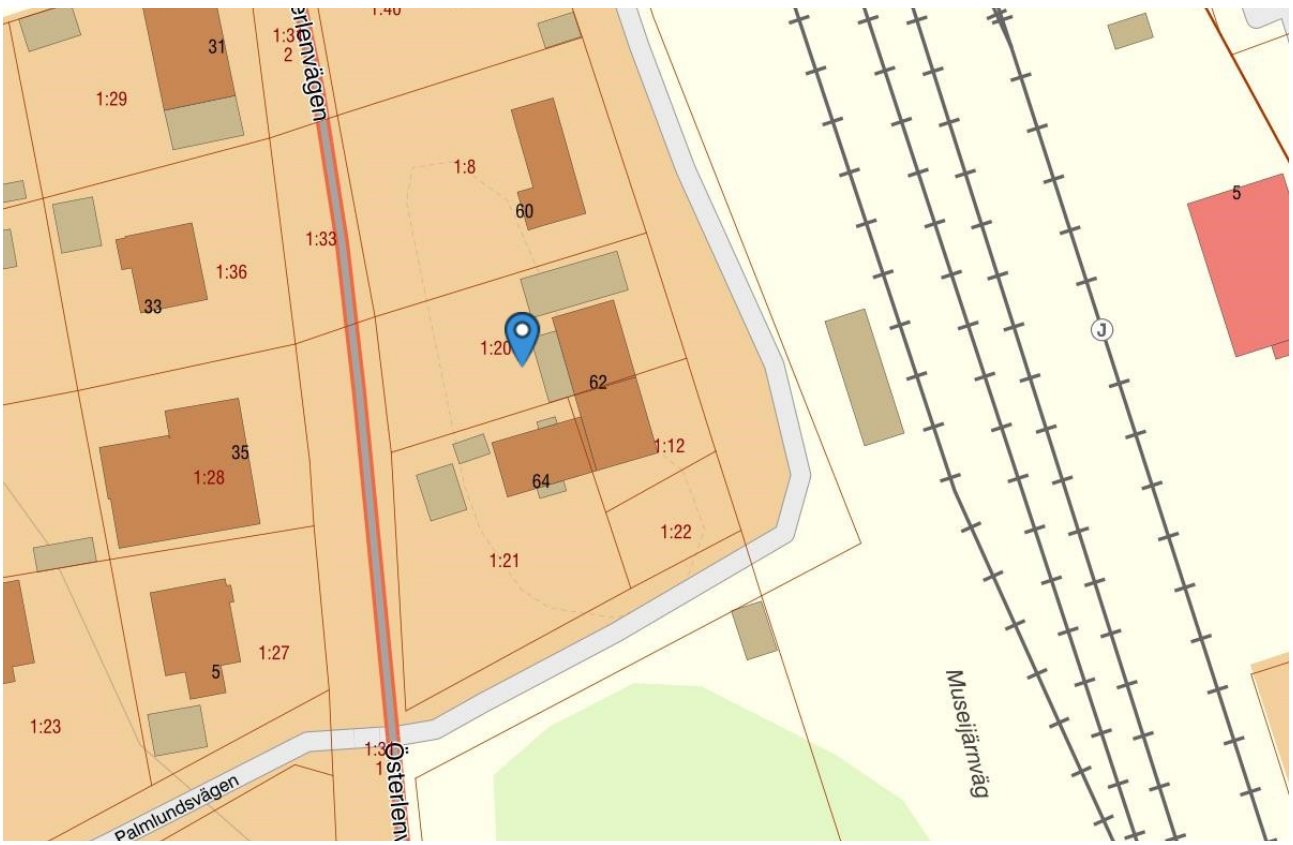


PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten




31
1:29
1:33
1:8
60
1:36
33
1:20
62
35
1:28
64
1:12
1:22
1:21
1:27
5
1:23
Palmlundsvägen
Museijärnväg
5


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se