SIMRIS

SIMRIS BYGATA 18A





SIMRIS

Tegelhus med mer än man anar och en tomt om 1700 kvm centralt i Simris på Österlen!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Karaktärsfull tegelbyggnad från 1915
Generös tomt om drygt 1 700 kvm
Två lägenheter på ovanplan
Friliggande byggnad smakfullt renoverad 2022-2025

VÄLKOMMEN TILL SIMRIS BYGATA 18A

Mitt i Simris kyrkby finns denna minst sagt innehållsrika fastighet med en vacker tegelbyggnad från 1915, generös tomt om drygt 1 700 kvm. Huvudbyggnaden disponeras idag med en större huvudbostad på entréplan samt två lägenheter på ovanplan. Lägg därtill en friliggande byggnad i trädgården, smakfullt renoverad, samt ytterligare ytor med potential att förädlas. Det här är helt enkelt en fastighet med ovanligt många möjligheter. Under hela huvudbyggnaden finns dessutom källare med gott om plats för förvaring och praktiska utrymmen. Uppvärmningen är vattenburen via luft/vattenvärmepump. En stor del av huvudbyggnadens fönster är utbytta under senare år. Utomhus väntar en generös tomt om drygt 1 700 kvm med fint söderläge och gott om plats för såväl umgänge som odling, lek och trädgårdsliv. Uppväxt och insynsskyddad. Det är sannerligen en fastighet som har mycket att erbjuda. En stor huvudbostad, två separata lägenheter på ovanplan, en smakfullt renoverad friliggande byggnad och ytterligare ytor som väntar på att förädlas – allt samlat på en stor södervänd tomt mitt i Simris. Här finns ovanligt gott om plats och en flexibilitet som öppnar upp för många olika möjligheter för nästa ägare.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Johan Sassersson

0790-06 12 61
johan.sassersson@erikolsson.se

Erik Olsson

HUVUDBOSTADEN

Entré sker till en mindre hall centralt placerad i huset. Härifrån kommer man vidare till ett vardagsrum/sällskapsrum. Här finns också gästtoalett med wc och handfat. Vidare nås köket som renoverats under nuvarande ägares tid. Ett rymligt och socialt kök med gott om såväl arbetsytor som förvaring och plats för matbord. Här finns ljusa skåpsluckor, bänkskivor i trä och rostfri diskbänk medan det vita kaklet tillsammans med den varmare färgsättningen ger köket en personlig karaktär. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, spis med ugn, fläkt och diskmaskin. En köksö ger ytterligare arbetsyta och blir samtidigt en naturlig plats att slå sig ner vid. Till vänster om köket finns ett rum som idag kan disponeras efter behov – som sovrum, allrum eller matsal. Ett trevligt och ljust rum med stora fönster och gott om plats för möblering. På andra sidan köket ligger vardagsrummet, även detta med fint ljusinsläpp från de stora fönstren. Här finns gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang.

I direkt anslutning till vardagsrummet ligger två sovrum bredvid varandra, båda med den personliga stil som präglar resten av bostaden. Från vardagsrummet nås ytterligare en hall som leder vidare till bostadens sista sovrum samt det nyligen renoverade duschrummet. Härifrån finns även utgång till det vidbyggda uterummet som blir en fin förlängning av bostaden och leder vidare ut till den stora trädgården i söderläge. Sammantaget är huvudbostaden både rymlig och flexibel med upp till fyra möjliga sovrum, flera sällskapsytor och en planlösning där rummen kan användas på olika sätt beroende på nästa ägares behov. Genomgående finns en personlig och karaktärsfull stil där färgsättning, tapeter och äldre detaljer samsas med modernare inslag och e många fönstren ger fint ljusinsläpp. Till vänster i hallen vid entrén finns ytterligare två rum och toalett med wc och handfat som enkelt kan inkluderas till huvudbostaden eller kanske vara en gästdel eller till hemmakontor?

LÄGENHET 1

På ovanplan finns denna lägenhet som nås via samma entré som huvudbostaden. Man kommer in i ett rum med kökspentry och plats för matbord. Kökspentryt erbjuder förvaring och arbetsytor och är utrustat med bland annat diskho, mindre häll med två kokzoner, fläkt och diskmaskin. Vidare finns två rum som kan disponeras efter behov, exempelvis som sovrum, vardagsrum eller arbetsrum.

Från lägenheten har man fin utsikt över det omkringliggande åkerlandskapet. Badrummet är utrustat med wc, handfat, dusch och egen tvättmaskin. Ett stort plus är flexibiliteten. Lägenheten kan nyttjas separat som idag men kan också enkelt involveras i huvudbostaden. Ytorna lämpar sig då perfekt som exempelvis tonårsdel, gästdel eller ett avskilt hemmakontor för den som vill arbeta hemifrån.

LÄGENHET 2

Den andra lägenheten har en helt separat utvändig entré från husets ena gavel. På entréplanet finns en hall med egen tvättmaskin och härifrån leder trappan vidare upp till lägenheten på ovanplan. Väl uppe kommer man till ett rum med kök och utrymme för matbord. Maskinell utrustning är kyl/frys, spis/ugn, fläkt och diskmaskin. Vidare finns två rum som kan disponeras efter behov, exempelvis som sovrum, vardagsrum eller arbetsrum.

Lägenheten har även ett eget badrum med wc, handfat och dusch. Fönster i flera väderstreck ger bra med ljusinsläpp och från lägenheten har man utsikt mot såväl trädgården som den intilliggande grönytan och lekplatsen. Den separata entrén gör att lägenheten blir tydligt avskild från huvudbostaden och den andra lägenheten, samtidigt som den ligger samlad under samma tak.

GÄSTBOSTAD

Friliggande i trädgården ligger gästhuset som renoverats under senare tid. Här har man skapat väldigt fina och användbara ytor med en genomgående smakfull renovering där äldre detaljer har fått möta ett mer modernt uttryck. Husets naturliga mittpunkt är det rymliga allrummet med kök och plats för ett rejält matbord. Här är det öppet upp i nock med synliga träbjälkar som ger både rymd och karaktär. Köket går i ljusa toner med gott om skåpsförvaring och arbetsytor och är utrustat med kyl/frys, induktionshäll, ugn, fläkt och diskmaskin. Från allrummet finns dessutom pardörrar ut mot trädgården, vilket ger fin kontakt mellan inne och ute. Vidare finns ett rymligt sovrum, även här är det ljust och enkelt utformat med fönster mot trädgården. Badrummet går i en mer modern stil med en råare känsla på väggarna och är utrustat med wc, handfat och dusch bakom glasväggar. Här finns även egen tvättmaskin, vilket såklart är praktiskt. Sammantaget är detta betydligt mer än en traditionell gäststuga. Här finns kök, allrum, separat sovrum, badrum och tvättmöjligheter samlat i en friliggande byggnad mitt i trädgården. Perfekt för långväga gäster eller familj som stannar lite längre, men också fina möjligheter för exempelvis hemmakontor eller andra behov.




PANCAKES
My wife dresses to kill.
She cooks the same way.
PIZZA
MEXICAN FOOD




My wife dresses to kill.
She cooks the same way.
PIZZA
MEXICAN FOOD
HAMBURGERS





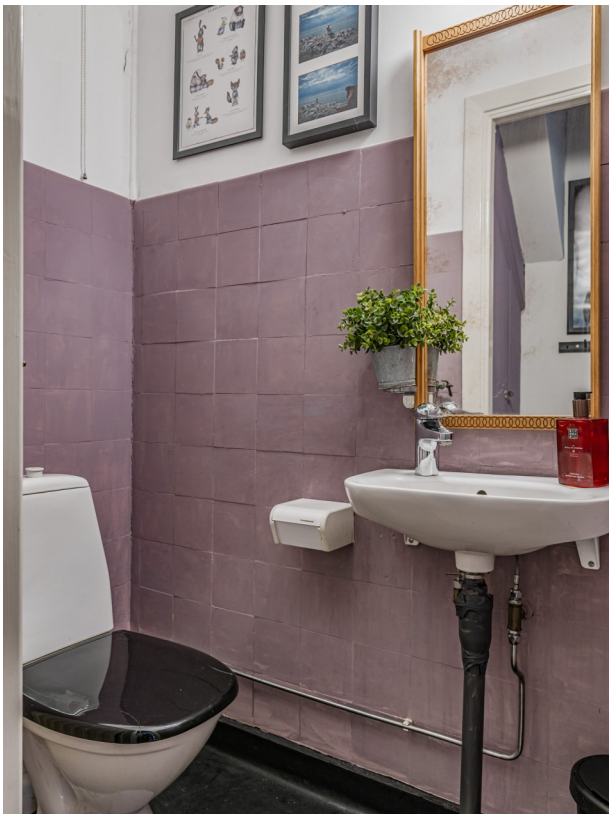

SCEN ÖSTERLEN
HEATHERS




SCHIAPARELLI








CAUTION
DEEPLY
SATISFYING
POO
IN PROGRESS











































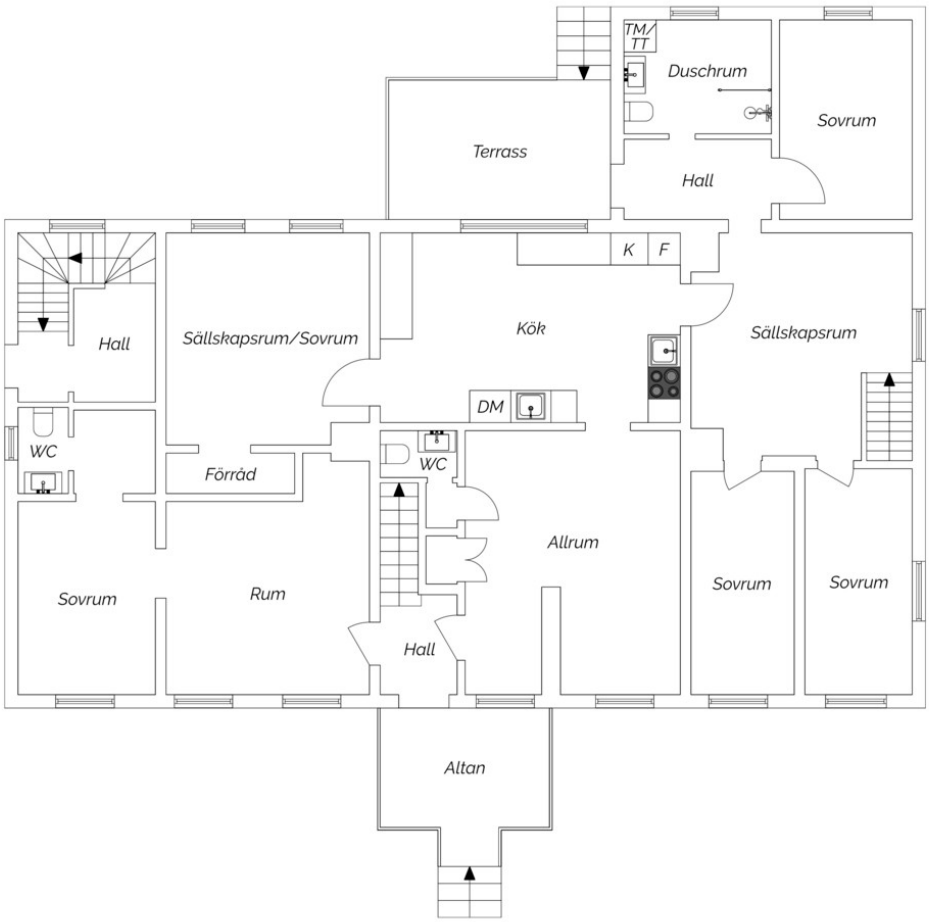
BOSTADEN

ADRESS:	Simris bygata 18A, 272 91 Simrishamn
UTGÅNGSPRIS:	5 400 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Simris
ANTAL RUM:	12 rum varav 6-9 sovrum
STORLEK:	260 kvm, biarea 158 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med källare
TOMT:	1 740 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Simris 25:24
DRIFTSKOSTNADER:	ca 87 229 kr/år (el: 54 252 kr/år, va: 17 300 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 13 677 kr/år) Driften avser permanentboende i huset, permanentboende i ena lägenheten, permanentboende i gästhuset samt delvis användning av andra lägenheten.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Pär Janreus, Say Janreus

HUS OCH TOMT

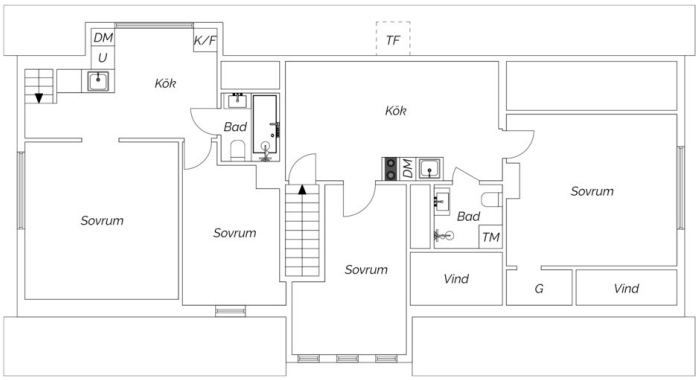
BYGGÅR:	1915
TAXERINGSVÄRDE:	2 734 000 kr varav byggnadsvärde 1 970 000 kr, värdeår 1929, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 4 046 000 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd
ENERGIFÖRBRUKNING:	27 326 kWh/år
GRUNDLÄGGNING:	Källare
STOMME:	Tegel
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Tegel, trä
FÖNSTER:	3-glas
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via luft/vattenvärmepump
VENTILATION:	Självdrag
INTERNET/TV:	Fiber
PARKERING:	Rejält med bilplatser på framsidan av huset.

PLANRITNING ENTRÉPLAN

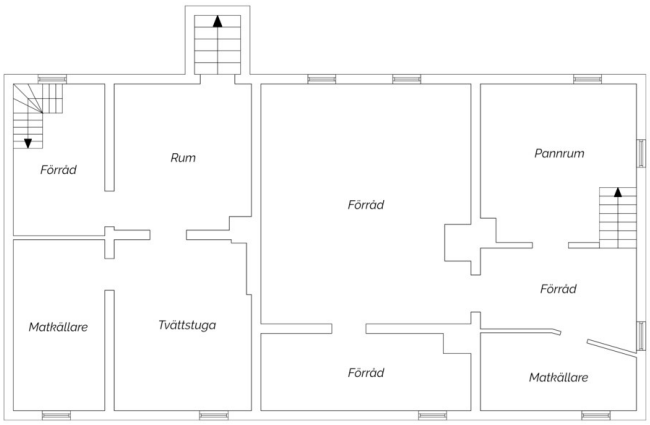


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING OVANPLAN



PLANRITNING KÄLLARPLAN



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se