

ODENS VÄG 52E

HÖGA



*Erik Olsson*



HÖGA

# Ljus etagelägenhet med två uteplatser och balkong

*Erik Olsson*

Bostaden finns även på [erikolsson.se](http://erikolsson.se)

# BOSTADENS BÄSTA



---

Möjlighet till 4 sovrum  
Radhuskänsla  
Stor balkong med fritt läge  
Renoverat kök

# VÄLKOMMEN TILL ODENS VÄG 52E

Redan vid entrén möts ni av bostadens ena altan som välkomnar er in till bostaden. Tack vare altanens läge kan ni njuta av härliga soltimmar, en underbar plats för årets varma dagar. När ni kliver över tröskeln möts ni av bostadens sobra färgsättning och härliga atmosfär. Hallen har gott om förvaringsutrymme i en stor skjutdörrsgarderob och till höger om hallen når ni det renoverade köket som är modernt inrett. Köket bjuder på gott om både arbetsytor och förvaringsutrymmen och intill fönstret ryms ett matbord. Det stora vardagsrummet flödar i ljus från flera fönsterpartier. Här kan ni med enkelhet möblera med en större soffgrupp samt stort matsalsbord, perfekt för trevliga middagar mer vänner och familj. Från rummet nås balkongen med högt och insynsskyddat läge. Entréplan disponeras även på ett sovrum samt ett renoverat badrum med en praktiskt tvättadel med tvättmaskin och torktumlare. En trappa ner finns ytterligare två sovrum, badrum samt en rymlig klädkammare. Här bor ni i en populär HSB-förening med faciliteter som samlingslokal, gym, bastu och övernattningslägenhet för långväga gäster. Området är lugnt och bilfritt med flera lekplatser och gångavstånd till förskola, skola och daglig service.



ANSVARIG  
FASTIGHETSMÄKLARE

*Cecilia Carlhson*

073-373 89 68  
cecilia.carlhson@erikolsson.se

*Erik Olsson*



# BOSTADEN

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADRESS:</b>               | Odens Väg 52E, 51736 Bollebygd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>STORLEK:</b>              | 133 kvm (föreningens information)<br>Bostaden är registrerad som 5 rok enligt föreningens lägenhetsförteckning.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ANTAL RUM:</b>            | 4 rum och Kök<br>Bostaden är registrerad som 5 rok enligt föreningens lägenhetsförteckning.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>OBJEKTYP:</b>             | Lägenhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>UPPLÅTELSEFORM:</b>       | Bostadsrätt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>UTGÅNGSPRIS:</b>          | 2 695 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MÅNADSAVGIFT:</b>         | 8 258 kr/mån<br>I avgiften ingår värme, vatten, kabel-TV, bredband, IP-telefoni (ej samtalskostnad) samt bostadsrättstillägg.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>      | ca 7 920 kr/år (el: 6 371 kr/år, försäkring: 1 549 kr/år)<br>Driftkostnaderna är säljarnas uppgifter och kan komma att överskridas eller underskridas beroende på familjesammansättning och levnadssätt.                                                                                                                                                                             |
| <b>LÄGENHETSNR FÖRENING:</b> | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ANDELSTAL:</b>            | Andel i förening 0,7528 %, andel av årsavgift 0,7528 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BOSTADENS INDIREKTA</b>   | 350 016 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NETTOSKULDSÄTTNING:</b>   | Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen. |
| <b>PANTSÄTTNING:</b>         | Bostaden är pantsatt, kontrollerat 2025-03-03. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.                                                                                                                                                                                       |
| <b>VÅNING:</b>               | 1 av 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>HISS:</b>                 | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>FÖRENING:</b>             | HSB Brf Höga i Bollebygd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NUVARANDE ÄGARE:</b>      | Elinor Lund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TILLTRÄDE:</b>            | Enligt överenskommelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |











**ENTRÉPLAN****HALL**

Klinkergolv med golvvärme som övergår till laminatgolv. Väggar målade i vitt. Här finns gott om avhängning i platsbyggd skjutdörrsgarderob.

**KÖK**

Plastmatta och vitmålade väggar. Köket renoverades 2017 och är inrett med grå köksinredning med vitt kakel ovan arbetsytorna i laminat. Den maskinella utrustningen består av dubbel kyl/frys, induktionshäll, fläktkåpa, inbyggd varmluftsugn, inbyggd mikro samt integrerad diskmaskin. Intill köket finns plats för ett matbord för 8 personer.

**VARDAGSRUM**

Parkettgolv och vitmålade väggar samt en fondvägg i vit träpanel. Här ryms en större soffgrupp samt matsalsbord. Från rummet nås bostaden balkong. Rummet kan med fördel delas av för ett extra sovrum (se alternativ planlösning).

**SOVRUM 1**

Trägolv och väggar målade i ljusgrått. Här ryms dubbelsäng och tillhörande möbleman.

**BADRUM 1**

Grå plastmatta och väggar klädda i mönstrad våtrumstapet. Här finns wc, handfat, spegelskåp, dusch med glasvägg samt takdusch. Badrummet är även utrustat med en praktisk tvättedel med tvättmaskin, torktumlare och vägghängda skåp.

**NEDRE PLAN****NEDRE HALL**

Trägolv och vitmålade väggar. I anslutning till hallen nås ett stort förråd.

**SOVRUM 2**

Trägolv och vitmålade väggar. Här ryms dubbelsäng och övrigt möbleman. Tre garderober ger plats för kläder och tillhörigheter.

**SOVRUM 3**

Trägolv och vitmålade väggar. Här ryms dubbelsäng och övrigt möbleman. Förvaringsutrymmen finns i tre garderober.

**BADRUM 2**

Vit plastmatta och väggar klädda med vit våtrumstapet. Här finns wc, handfat, spegel, dusch samt förvaringsskåp.

**FÖRRÅD**

Till lägenheten hör ett källarförråd.

**OMRÅDET**

I Bollebygd bor ni i en expansiv kommun med goda pendlingsmöjligheter till Göteborg, Borås och närhet till Landvetter flygplats. Bollebygds centrum ligger på kort promenadavstånd där ni finner mataffärer, restauranger, café, butiker, apoteket, gym och vårdcentral. Här finner ni även kommunikationer till Göteborg, Landvetter och Borås. Kommunen har vackra naturområden, flera mysiga badsjöar samt ett rikt föreningsliv. För den golfintresserade ligger Hulta Golfklubb bara 5 kilometer från bostaden och likaså Bollebygds ridklubb.



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FÖRENING:</b>              | HSB Brf Höga i Bollebygd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BYGGÅR:</b>                | 1981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ÄKTA FÖRENING:</b>         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ÄGER MARKEN:</b>           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>UPPVÄRMNING:</b>           | Fjärrvärme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VENTILATION:</b>           | Frånluft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ANTAL LÄGENHETER:</b>      | 180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ÖVERLÅTELSEAVGIFT:</b>     | ca 1 470 kr (betalas av Säljare)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PANTSÄTTNINGSAVGIFT:</b>   | ca 588 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ENERGIDEKLARATION:</b>     | Utförd 2021-03-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ENERGIKLASS:</b>           | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ENERGIPRESTANDA:</b>       | 88 (kWh/kvm och år)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:</b> | <p>HSB Brf Höga i Bollebygd registrerades 1957. Föreningen förvaltar fastigheten Bollebygd Flässjum 4:127. Föreningen består av 21 huskroppar med totalt 180 bostadsrätter. Fastigheterna byggdes 1981-1982.</p> <p>Förvärvaren skall vara medlem i HSB innan den kan godkännas ett medlemskap i bostadsrättsföreningen. Det tillkommer en medlemsavgift till HSB om 825 kronor för köparen. Är det två köpare så betalar den ena 825 kronor och den andra 525 kronor. Andelsavgiften i HSB är 500 kr/person och återbetalas vid utträde.</p> <p>I föreningen finns gemensamma utrymmen såsom gym, bastu med dusch, festlokal, övernattningslägenhet samt hobbyrum. Föreningen har dessutom tre fina tvättstugor, samtliga är utrustade med två tvättmaskiner, två torktumlare, ett torkskåp och en mangel.</p> <p>Informationen ovan är tagen från föreningens hemsida, styrelsen, föreningens årsredovisning samt stadgar. Vi råder dig som köpare att kontrollera fakta som är av vikt för dig. Vi som mäklare eller Erik Olsson ansvarar ej för att uppgifterna från dessa källor är korrekta. Senaste kontroll utförd 2025-03-07.</p> |
| <b>RENOVERINGAR:</b>          | <p>2014 Renoverades övernattningslägenhet, gym och tvättstugor.</p> <p>2017-2018 Byttes fönster och dörrar.</p> <p>2023 Renoverades garage. Målning av balkonger påbörjades. Föreningen följer en långtgående underhållsplan. I dagsläget pågår målning av balkonger och loftgångar, detta sker etappvis. Föreningen ser i dagsläget över ventilationen som följd av tidigare gjord OVK-besiktning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PARKERING:</b>             | <p>Föreningen förfogar över 107 st garageplatser samt 108 st parkeringsplatser. En garageplats kostar 395 kr/mån och en parkeringsplats 165 kr/mån. Parkeringsplats med laddstation kostar 300 kr/mån (förbrukning tillkommer). I dagsläget är det kö till garageplatserna samt laddplatserna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**TV OCH BREDBAND:**

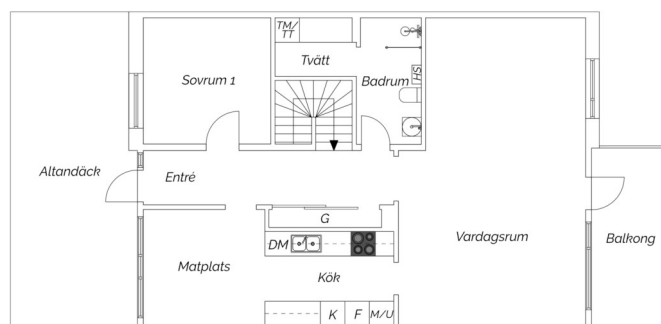
Kabel-TV, bredband och IP-telefoni via fiber till Telia.

Bredbandsuppkopplingen ger en hastighet på upp till 250/250 Mbit/s vid kabelanslutning. Högre hastighet på upp till 1 GB går att köpa till för den som önskar.



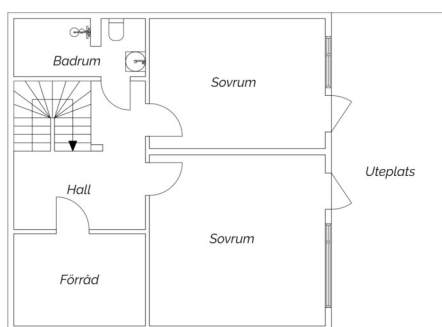
## PLANRITNING

---



## PLANRITNING

---



*Erik Olsson*

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



*Erik Olsson*

Köpet blir tryggare  
om du värderar  
din bostad

## VIKTIG INFORMATION

---

### MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

### BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

### PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

### BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

### FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (äpta) eller ett oäpta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äpta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäpta. Om en förening betraktas som äpta eller oäpta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäpta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).

### BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren

och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppna budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frågar detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

### ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

### FRÅGOR OM FEL MED MERA

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

### KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex.

## VIKTIG INFORMATION

---

ett fel uppstå på köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

### SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT LÄGENHETEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

### BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på [www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy](http://www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy). Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

### VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

#### Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

#### Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar

från till trädesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

#### Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån

#### Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

#### Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

*Erik Olsson*

---

Hemvägen 19 44139 Alingsås 077 155 10 00 mail@erikolsson.se