

SÄVSÅNGARVÄGEN 77

ÄLTA - KOLARÄNGEN



Erik Olsson



ÄLTA - KOLARÄNGEN

Välskött parhus
med fina uteplatser
och perfekt läge vid
naturen!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Parhus med hög standard
Modernt Puustelli-kök
Generösa sällskapsytor
Soliga uteplatser

VÄLKOMMEN TILL SÄVSÅNGARVÄGEN 77

På en lugn återvändsgata med Erstaviks naturreservat som granne väntar detta trivsamma parhus om 116 m². Huset bjuder på generösa sällskapsytor, 3-4 sovrum, två badrum och en praktisk tvättstuga samt ett stilrent Puustelli-kök. Tomten är vackert anlagd med planteringar och trädäckade uteplatser. På framsidan kan du njuta av morgon- och förmiddagssolen, med automatstyrd markis som ger skön skugga när solen står som högst. Insynsskyddad baksida som bjuder på sol från eftermiddag till kväll. Här finns också gott om parkeringsmöjligheter. Asfalterad uppfart framför garaget samt ytterligare uppfart med gatsten, rymmer cirka tre bilar utomhus och en i garaget, som delvis är ombyggt till ett praktiskt hemmakontor med egen entré. Garaget är utrustat med elbilsaddare. Med naturen precis utanför dörren erbjuds härliga promenadstråk, motionsspår och badsjöar, och på cykelavstånd når du både Erstaviks havsbad och Hellasgården. Förskola och busshållplats finns på kort promenadavstånd med smidiga förbindelser till Slussen, Nacka, Tyresö och Haninge.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Peter Ramani

073-155 01 88
peter.ramani@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉVÅNING**HALL**

Välkomnande entréhall med tapetserade väggar i naturnära nyans och en grå vägg bakom förvaringslösningen. Gott om plats för avhängning i öppen förvaring. Infällda spotlights i nisch ovanför entrén och ytterdörr med fönster ger ett fint ljusinsläpp.

KÖK

Kök i vinkel från Puustelli med vita skåpsluckor med push-to-open-funktion samt vita underskåp med rostfria handtag. Svart granitbänkskiva med svart kakel som stänkskydd. Plats för matbord med 4-6 sittplatser framför fönster mot framsidan. Köket är utrustat med fläkt, induktionshäll, integrerad diskmaskin, varmluftsugn med ångfunktion och mikro i arbetshöjd samt extra bred kombinerad kyl/frys. Grått klinkergolv med elburen golvvärme och väggar i vitt samt samma tapet som i hallen.

VARDAGSRUM

Generöst vardagsrum med plats för både soffgrupp och matsalsbord. Med enkelhet kan rummet delas av för ett extra sovrum vid behov. Flera fönster mot baksidan ger ett härligt ljus. Parkettgolv och väggar i varmgrå ton. Infällda spotlights i taket.

TVÄTTSTUGA

Praktisk tvättstuga med målad grå plastmatta och vita väggar. Laminatskiva med ho och gott om förvaringsutrymme. Här finns tvättmaskin, torktumlare och husets varmvattenberedare.

DUSCH/WC

Duschrum med grått klinkergolv med elburen golvvärme och ljusgrått kakel på väggarna. Utrustat med takdusch bakom glasvägg, handfat på lådkommod, spegel med belysning, wc och handdukstork.

ÖVERVÅNING**HALL**

Möblerbar hall med lucka upp till vinden med goda förvaringsmöjligheter.

SOVRUM 1

Ljust och trevligt sovrum med gott om plats för önskat möblemang. Inbyggd garderob med skjutdörrar samt fristående garderob med skjutdörrar. Fönster mot grönska på baksidan. Ljust ekgolv och vitmålade väggar med tapetserad blommig fondvägg.

SOVRUM 2

Stort sovrum med plats för dubbelsäng och extra möblemang, exempelvis skrivbord. Fyra garderober ger gott om förvaring. Två fönster mot den grönskande baksidan. Ljust ekgolv och vitmålade väggar.

SOVRUM 3

Rymligt sovrum med plats för bredare säng, skrivbord och lek. Platsbyggd garderob ger goda förvaringsmöjligheter. Två fönster mot husets framsida. Ljust ekgolv och vitmålade väggar. Markis ovanför fönster - perfekt under årets varmaste dagar.

BADRUM

Badrum med vitt kakel på vägg och målad våtrumsmatta i grått. Utrustat med badkar, wc, handfat på kommod samt spegel med belysning. Fönster ger ljusinsläpp och möjlighet till vädring.



















ADRESS:	Sävsångarvägen 77, 13837 Älta
FÖRESLAGEN BUDSTART:	6 495 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Nacka
OMRÅDE:	Älta - Kolarängen
ANTAL RUM:	4 rum varav 3-4 sovrum
STORLEK:	116 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	Parhus 2-plan
TOMT:	259 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Älta 79:25
DRIFTSKOSTNADER:	ca 45 296 kr/år Driftkostnaden fördelas enligt följande: Uppvärmning/hushållsel: 25 722 kr. Samfällighetsavgift: 7 500 kr. Sopphantering: 2 000 kr. Fastighetsavgift/skatt: 10 074 kr. Detta hushåll består av två vuxna som under ett år förbrukar ca 13 032 kWh uppvärmning och hushållsel. Nuvarande ägare har en huvudsäkring på 20 Ampere. Samfällighetsavgiften betalas per månad. I samfällighetsavgiften ovan ingår vatten, kabel-TV, snöröjning i området, viss belysning och skötsel av lekplats samt reparationsfond. Kostnaden för vattenförbrukning debiteras av samfälligheten och regleras en gång per år då hushållet antingen får tillbaka pengar eller betala extra. Driftkostnaden är hämtad från nuvarande ägare och är ej ytterligare kontrollerad. Kostnaderna för ny ägare/boende kan antingen vara högre eller lägre än angivet belopp. Utöver angiven driftkostnad har nuvarande ägare även en hemförsäkring som kostar ca 6 000 kr/år.
TILLTRÄDE:	Önskemål: Enligt överenskommelse, tidigast 1 december.
NUVARANDE ÄGARE:	Bo Torbjörn Olsson, Marianne Eva Renate Olsson

BYGGÅR:	1990
TAXERINGSVÄRDE:	5 385 000 kr varav byggnadsvärde 2 590 000 kr, värdeår 1990, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 444 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Nacka älta ga:34 ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Radio- TV och/eller tele, Elledning och/eller belysning, Grönområden, Övrigt Gemensamhetsanläggning: Nacka älta ga:35 ändamål: Vägar
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2025-08-13
ENERGIKLASS:	E
ENERGIPRESTANDA:	16g (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	13 032 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	IF
PLANBESTÄMMELSER:	Stadsplan (1988-01-28)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta på mark
STOMME:	Trä
FASAD:	Träpanel
FÖNSTER:	3-glas isolerfönster 2+1-glas (isoler & enkelglas)
YTTERTAK:	Sadeltak med betongpannor.
VA:	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	El-luftburen
VENTILATION:	Mekanisk till och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTXventilation). Uppgifter gällande byggnadssätt är hämtade från överlåtelsebesiktning utförd av Svensk kvalitetssäkring och är ej ytterligare kontrollerade.
UTEPLATS:	Tomten är fint anlagd med genomtänkta planteringar och trädäckade uteplatser som ger plats för både avkoppling och sociala stunder. På framsidan kan man njuta av solen från morgon till eftermiddag. Under de varmaste dagarna ger en automatstyrd markis skön skugga. Baksidan erbjuder ett generöst trädäck med sol från eftermiddag till kväll och vetter mot samfällighetens mark. Baksidan är insynsskyddad och omgärdad av grönska som skapar en privat och rofylld miljö.
RENOVERINGAR:	RENOVERINGAR (uppgifter hämtade från säljaren): 2025: Uppfräschning tvättstuga: Målat om alla ytskikt med våtrumsfärg på befintligt våtrumsskikt. Ny ho,

blandare, bänkskiva och skåp.

2024: Installation av elbilsladdar samt målning av fasad på garage.

2023: Ny varmvattenberedare Nibe samt byte av vattenmätare och avstängningsventil (ny standard).

2022: Ny uppfart med gatsten, granitstenskanter, en rundel av stora gatstenar har anlagts runt en syrébuske, trädgård framsida inkl. staket.

2020: Terrassmarkis - helautomatisk med sol-och vindsensor samt markis, sovrum mot söder.

2019/2020: Målning fasad.

2011: Nytt kök Puustelli, klinkergolv och tapetserade väggar.

2010-2014: Trägolv alla sovrum samt vardagsrum (slipbar Tarkett), klinker i hall.

2010: Renovering av trädgård samt altan på baksidan.

2007: Byggt kontor i del av garage.

MASKINELL UTRUSTNING (uppgifter hämtade från säljaren):

2025: Ugn, AEG Premium Steam Pro.

2025: Mikro, Siemens.

2024: FTX Casa smart.

2023: Varmvattenberedare, Nibe.

2011: Induktionshäll, AEG.

2011: Fläkt, Electrolux SilenceTech.

2011: Diskmaskin, Siemens.

2011: Kombi kyl/frys extra bred, Siemens.

Årtal okänt: Tvättmaskin, LG.

Årtal okänt: Torktumlare, Electrolux.

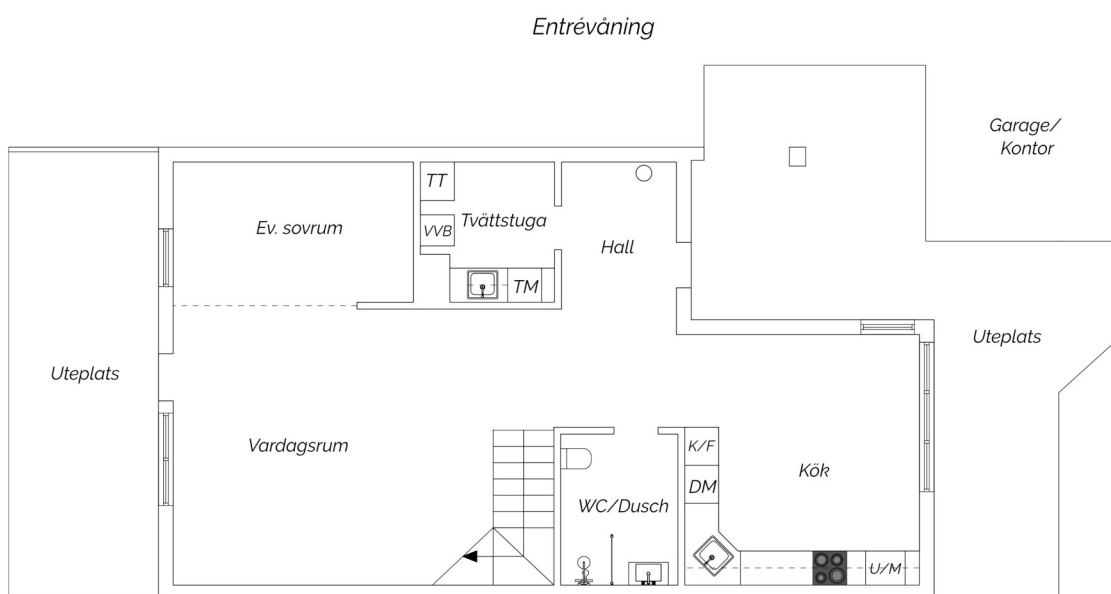
Öppen fiber.

INTERNET/TV:

PARKERING:

Här finns gott om parkeringsmöjligheter med en asfalterad uppfart framför garaget samt en intilliggande uppfart med vacker gatsten. Totalt finns plats för cirka tre bilar utomhus samt en i garage. Garaget är delvis ombyggt till ett praktiskt hemmakontor med egen entré, vilket ger flexibilitet för den som vill arbeta hemifrån. Dessutom är en elbilsladdare installerad vid garaget för smidig laddning.

PLANRITNING

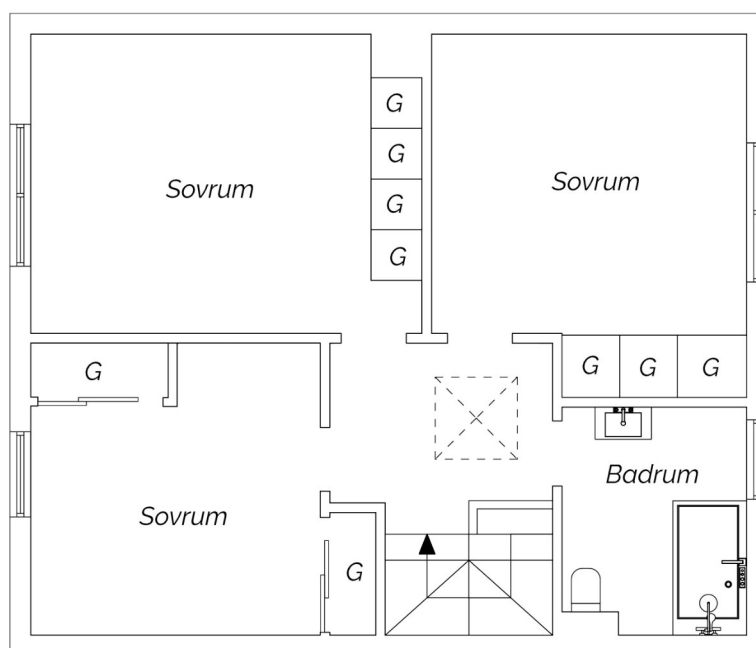


Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

Övervåning



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Anlita en lokal
expert när du
ska sälja din
bostad

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson

Smedjegatan 6 13154 Nacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se