

GRANLIDSVÄGEN 17A

HOVÅS



Erik Olsson



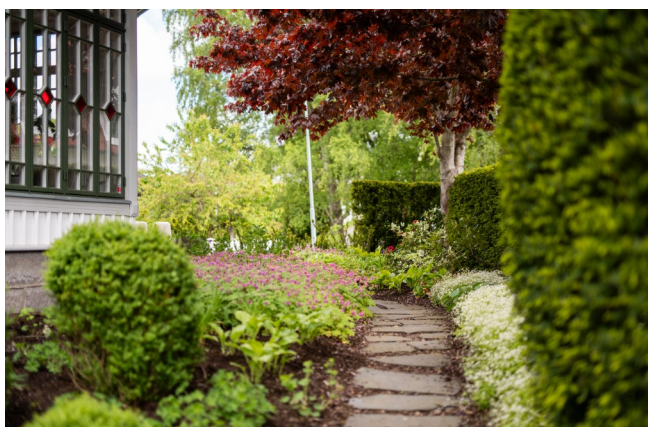
HOVÅS

Sekelskiftesvilla i
Hovås - tidlös
charm med närhet
till havet

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Bevarad sekelskiftesvilla i Hovås
Gångavstånd till hav och bad
Generös takhöjd och rymd
Sällskapsytor i fil

VÄLKOMMEN TILL GRANLIDSVÄGEN 17A

Ett av Hovås mest välbevarade sekelskifteshus söker nu sin nästa ägare - ett hem där historien möter samtiden i perfekt balans. Här bor du i ett av områdets mest eftertraktade lägen, med närhet till havet, golfbanan, vackra promenadstråk och allt som gör livet i Hovås så unikt.

Den generösa planlösningen bjuder på rymd, ljus och karaktär. Matsal, vardagsrum och det vackert tillbyggda conservatoriet ligger i fil, vilket skapar ett sällsynt luftigt intryck. De klassiska sekelskiftesdetaljerna finns bevarade - spegeldörrar, takhöjd, bröstpanel - men kompletteras av en öppen, social disposition som bjuder in till både vardagsliv och stora sammankomster.

Huset omges av en ljuvlig trädgård med blommande planteringar, grönskande rum och omsorgsfulla val som gör att varje uteplats ? i väst, öst eller syd -har sin egen stämning. Här finns alltid en plats i sol eller skugga, en stund för vila eller samvaro. På kvällen förstärks trädgårdens magi av diskret fasadbelysning och uplights mot träden i väster.

Känslan av harmoni fortsätter inomhus - varje rum är präglad av omsorg och smak.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Fredrik Hartman

072-247 75 00
fredrik.hartman@erikolsson.se

Erik Olsson



KÖKSENTRE

På väggen sitter en tapet i engelsk stil och på golvet ligger parkett. För förvaringen finns det en garderob och en hatthylla. En platsbyggd bänk gör det bekvämt att ta på skorna.

KÖK

Köket är ett smakfullt och påkostat hantverk där materialval och detaljer håller genomgående hög standard. Arbetsytorna pryds av exklusiv Corian som elegant fortsätter upp på väggen och bildar ett sömlöst stänkskydd. Köksinredningen är specialsnickrad i massivt trä med fullhöjdsskåp som sträcker sig hela vägen upp till tak ? en tidlös och gedigen design.

Den generösa köksön fungerar som kökets naturliga samlingspunkt och kompletteras av ett rymligt, walk-in-skafferi med platsbyggda hyllor och egen vask ? en sällsynt och praktisk lyx. Vitvarorna är samtliga från Miele och inkluderar två fullhöjdskyl/frysar, induktionshäll, inbyggd ugn och integrerad diskmaskin. Ovanför hällen sitter en stilren kolfilterfläkt från Fjäråskupan som effektivt kombinerar form och funktion. På golvet ligger elegant klinker med behaglig golvvärme som möter ljusa, sobert målade väggar ? en perfekt balans mellan stil och komfort.

VARDAGSRUM

Vardagsrummet är en inbjudande och generös yta, skapad för umgänge och avkoppling. Här flödar ljuset in genom dubbeldörrarna som leder vidare till ett charmigt conservatory och därefter ut i den grönskande trädgården ? en naturlig förlängning av rummet under årets alla årstider. På golvet vilar en vacker, varmtonad parkett som harmonierar med väggarnas elegant mönstrade tapeter i en mjukt gammulgul nyans ? en klassisk och ombonad atmosfär med karaktär.

Den rymliga planlösningen gör det enkelt att möblera med en större sittgrupp utan att kompromissa med rymd eller flöde, och rummet fungerar lika väl för familjens vardag som för middagar, gäster och festliga tillställningar.

MATSAL

Matsalen för tankarna till en svunnen tid med sin klassiska bröstpanel och väggar i en djup, murrigt röd kulör ? en stämningsfull och elegant inramning som skapar en självklar plats för långa middagar och levande samtal.

Rummet rymmer med lätthet ett stort matsalsbord för många gäster, samtidigt som färgsättningen och detaljerna bjuder in till både högtidliga tillställningar och intima vardagsmiddagar. Dubbla dubbeldörrar öppnar upp mot vardagsrummet och skapar ett vackert samband mellan rummen ? perfekt när hemmet fylls av liv och rörelse.

BIBLIOTEK

Biblioteket är hemmets stilla hjärta ? en plats för reflektion, vila och försjunkenhets. Väggarna kantas av platsbyggda bokhyllor som bär både litteratur och själ, och den öppna spisen utan insats bidrar med en tidlös värme och enkel elegans.

Rummets parkettgolv och mjukt gråvita väggar skapar en harmonisk och ljus atmosfär, samtidigt som känslan är inbjudande och ombonad. Från biblioteket nås uteplatsen under tak ? husets huvudentré ? en skyddad plats där morgonkaffet gärna avnjuts även under regniga dagar. Ett rum för eftertanke, samtal eller stilla stunder med en bok ? biblioteket är både karaktärsfullt och levande, och ger huset ytterligare en dimension av hemtrevnad och själ.

CONSERVATORY UTERUM

Conservatoriet är ett av husets verkliga smycken ? ett rum där natur och arkitektur möts i ett stillsamt samspel. Det eluppvärmda klinkergolvet från Fired Earth ger både komfort och karaktär, medan de vitmålade plankväggarna låter ljuset reflekteras mjukt genom hela rummet. Här skiftar fönstrens glas i färg när solens strålar träffar dem ? en subtil och levande detalj som gör varje stund unik. Genom eleganta spegeldörrar, via två trappsteg, nås den anslutande uteplatsen ? en förlängning av rummet där trädgården känns som en naturlig del av hemmet.

Oavsett årstid är detta ett rum att dra sig tillbaka till ? för vila, samtal eller bara stilla betraktelse. Ett vackert uterum som förhöjer både vardag och fest.

GÄSTTOALET

Klinker med elvärme på golvet till halvkaklade väggar i klassisk stil. Utrustat med toalett och handfat.

ÖVRE PLAN

MASTER BEDROOM

Master bedroom är en generös och välkomnande rumslighet där både estetik och funktion samspelar på bästa sätt. Väggarna pryds av klassiska, blommiga tapeter i en mjukt blå färgskala som ger rummet karaktär och en lugn, elegant atmosfär.

Här finns gott om plats för en kingsize-säng med tillhörande möbler som sminkbord, sittbänk eller divan ? utan att göra avkall på känslan av rymd.

Fyra platsbyggda garderober erbjuder utmärkta förvaringsmöjligheter med stilren diskretion.

I direkt anslutning ligger ett smakfullt en suite-badrum, vilket gör detta till en privat svit ? perfekt för avkoppling och stilla morgnar i egen takt.

BADRUM EN SUITE

Det privata en suite-badrummet är en elegant och genomtänkt oas där materialvalen balanserar funktion och finess. Rummet är halvkaklat i klassisk stil med eluppvärmt golv som skapar en behaglig komfort under årets alla månader.

En dekorativ, kaklad nisch ger rummet en personlig och sofistikerad detalj ? perfekt för att placera blommor, doftljus eller annan vacker dekoration. Här finns både dusch och badkar, vilket gör det enkelt att växla mellan snabba morgnar och långa, avkopplande kvällar.

Kommoden med handfat erbjuder både stil och praktisk förvaring, kompletterad av spegel och handduksskåp. En handdukstork värmer skönt och håller textilier torra och fräscha. Från

badrummet leder en dörr direkt ut till en balkong ? en ovanlig och lyxig detalj som ger möjlighet att kliva ut i den friska luften direkt efter ett bad eller en dusch.

SOVRUM/WALK-IN -CLOSET

Platsbyggd förvaring i åtta garderober ger plats för både kläder och skor. Parkettgolv och blå väggar ger stilfullhet och en ombonad känsla

SOVRUM

Tidlösa ljusa beige väggar och värmande stilfull parkett på golvet. För förvaringen finns hela fyra garderober

SOVRUM

Heltäckningsmattan gör det skönt att gå upp på morgonen. Tillsammans med de vita väggarna ger det ett stilrent intryck. Fyra garderober svarar för förvaringen.

VINDSVÅNING

ALLRUM

Här ligger vitmålat plankgolv till vitmålade väggar. Murstocken i kombination med de synliga balkarna, som har infälld led belysning ger rummet en härlig karaktär.

SOVRUM

Här svarar två garderober för förvaringen. Passar som gästrum eller tonårshäng

BADRUM

Här finns dusch, handfat och toalett.

KÄLLARPLAN

TVÄTTSTUGA

Klinker på golvet med vattenburen värme under till målade väggar. Fullständigt utrustat.













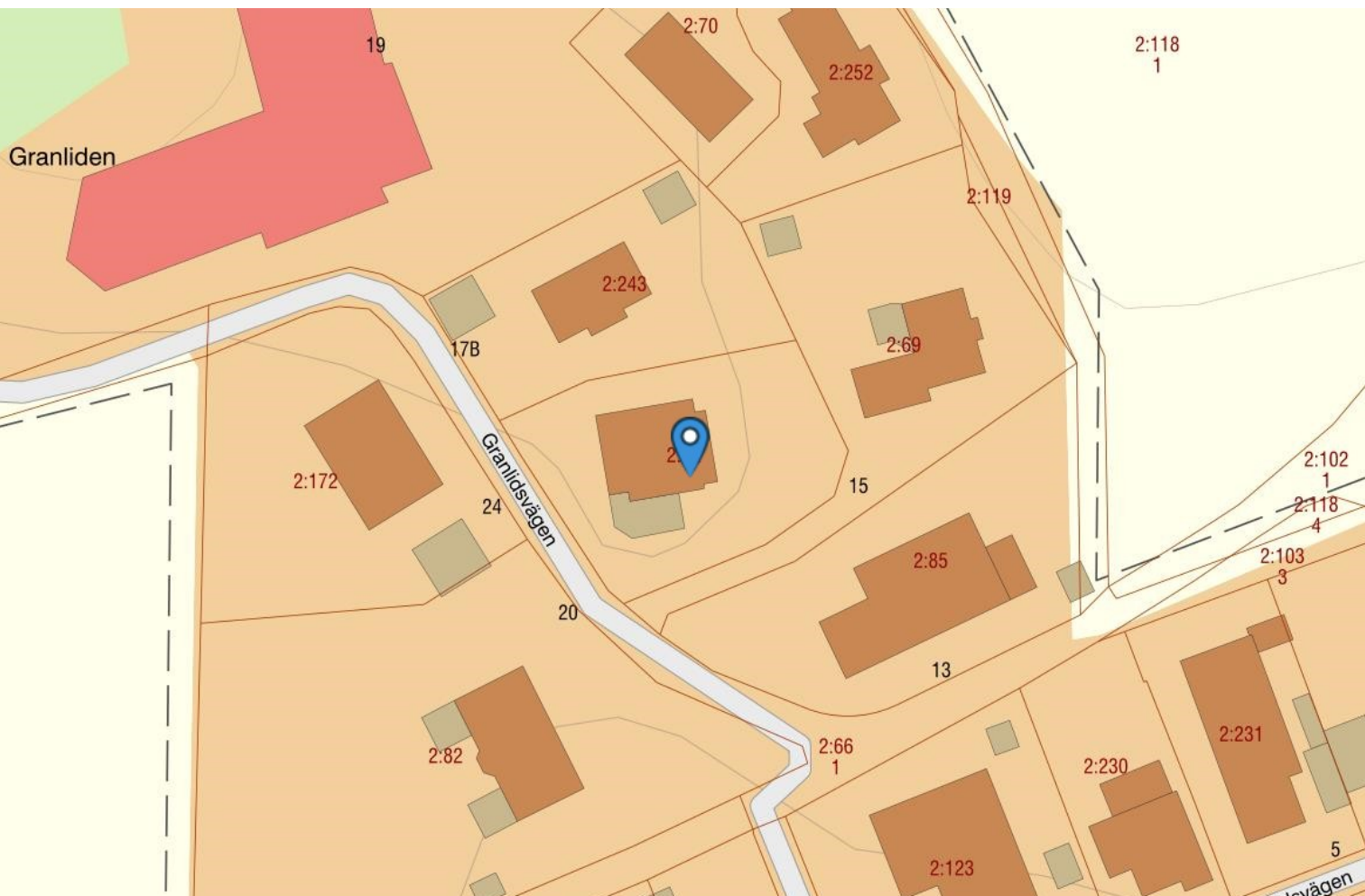












ADRESS:	Granlidsvägen 17A, 43650 Hovås
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Göteborg
OMRÅDE:	Hovås
ANTAL RUM:	10 rum varav 5 sovrum
STORLEK:	301 kvm Bia 69 (uppmätning)
BYGGNADSTYP:	Friliggande villa
TOMT:	978 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Hovås 2:62
DRIFTSKOSTNADER:	ca 56 387 kr/år (el: 29 164 kr/år, va: 8 025 kr/år, sotning: 800 kr/år, försäkring: 18 398 kr/år)
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 074 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Mats Johan Mattsson, Sofia Louise Mattsson

BYGGÅR:	1904
TAXERINGSVÄRDE:	9 354 000 kr varav byggnadsvärde 4 709 000 kr, värdeår 1929, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 5 000 000 kr
SERVITUT, GA,	Gemensamhetsanläggning: Göteborg Askim GA:25
SAMFÄLLIGHETER, ETC:	ändamål: Vägar Förmån: Avtalsservitut Väg, 14-IM1-28/118.1 Förmån: Avtalsservitut Väg, 14-IM1-28/118.2
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsplan (1967-08-08)
GRUNDLÄGGNING:	Källare
STOMME:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	2-glas
YTTERTAK:	Rheinzink
VA:	Kommunalt VA
UPPVÄRMNING:	Bergvärme
VENTILATION:	Självdreg
RENOVERINGAR:	. RENOVERINGAR: . 2025-04-23 Skorstenen provtryckt 2013/2014/2015 L-stöd mot söder samt släntrning mot söder och öster och plantering rodedendron runt gräsmatta öster om fastigheten. Bergvärme borrat ca 200m samt Thermia Diplomat 2013/2014 ersatte oljepanna med bergvärme. Byte av samtliga trä-ledare för balkonger/uteplatser, entré nytt virke som platssvarvades och gjordes precis så som originalet var gjort med kärnvirke . 2020/2021 Takarbeten pga läcka 2023/2024 då byttes även en del av rheinzinktaket vid kattvindar samt sattes in ny ventilation av kattvindar mot väster 2023/2024 Huset målades exteriört, då byttes också det virke som var dåligt 2024 Nytt kök med exklusiva val av material och köksleverantör med Miele vitvaror inbyggda och ny vattenburen golvvärme och nya reglage för golvvärme i kök och källarplan i tvättstuga Diverse löpande elarbeten med jordfelsbrytare och nya

INTERNET/TV:

elterminaler samt omläggning av faser.

Anläggning av växtlighet i trädgård framsida och baksida
samt nya häckar löpande

FIBER

PLANRITNING

Entréplan



PLANRITNING

Övre plan

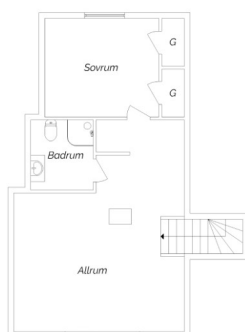


Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

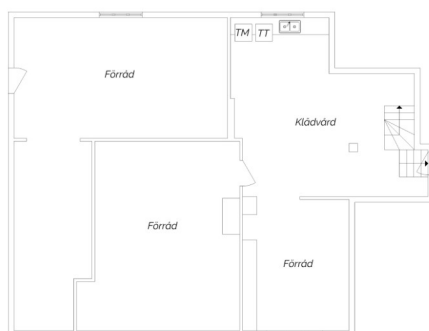
PLANRITNING

Vindsplan



PLANRITNING

Källarplan



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Köpet blir tryggare
om du värderar
din bostad

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnet förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson



Hovås Allé 17 43653 Hovås mail@erikolsson.se