VÄSTRA HUDIKSVALL

JAKOBSBERGSVÄGEN 26





VÄSTRA HUDIKSVALL

Villa Sundin - ett arkitektoniskt mästerverk signerat Greta Magnusson Grossman

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







VÄLKOMMEN TILL JAKOBSBERGSVÄGEN 26

Välkommen till Villa Sundin - en arkitektonisk pärla från 1959, ritad av den internationellt erkända arkitekten och formgivaren Greta Magnusson Grossman. Här erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva ett stycke svensk arkitekturhistoria, där amerikansk efterkrigsmodernism möter svensk funktionalism i en genomtänkt och tidlös helhet. Villan uppfördes för Göran och Adelaide Sundin och är Grossmans enda byggnadsverk i Europa. Med sin karakteristiska låga siluett, mörka träfasad, generösa glaspartier och spännande taklinjer är huset ett tydligt exempel på den experimentella arkitektur som präglade Kalifornien under 1950-talet. Husets utformning präglas av en öppen och okonventionell planlösning där gränsen mellan inne och ute suddas ut. De stora fönsterpartierna som sträcker sig från golv till tak och den väl tilltagna takhöjden skapar ett fantastiskt samspel mellan bostadens interiör och den omgivande grönskan. Här flödar dagsljuset in och ger rummen en luftig känsla, samtidigt som den skyddade trädgårdssidan erbjuder en privat och rofylld miljö.
Arkitekturen kännetecknas av spännande vinklar, varierande takhöjder och omsorgsfullt utformade detaljer. Välkommen att upptäcka Villa Sundin!



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Erik Ullberg Westin

070-250 52 41
erik.ullberg.westin@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

HALL
Välkomnande entré med tidstypiska materialval och välbevarad originalkaraktär. Det blå mosaikgolvet skapar en fin kontrast mot de vitmålade väggarna och det träpanelklädda taket. Längs ena väggen finns generös förvaring bakom skjutdörrar i trä. En genomtänkt entré där husets unika arkitektur och 1950-talsdesign gör sig tydligt påmind.

BAD
Badrum med tidstypisk karaktär och ljusblått kakel på väggarna som kombineras med mörkblått klinkergolv. Här finns badkar med duschmöjlighet, handfat, spegelskåp och WC. Ett fönster ger naturligt ljusinsläpp och möjlighet till vädring. Praktisk förvaring erbjuds i väggskåp ovanför WC. Delar av de välbevarade materialvalen speglar husets ursprungliga 1950-talsarkitektur.

SOVRUM 1
Ljust och rymligt sovrum med vitmålade väggar, grått golv och ett vackert träpanelklätt tak som förstärker husets tidstypiska karaktär. Stort fönsterparti ger fint ljusinsläpp och längs ena väggen finns förvaring bakom skjutdörrar. Rummet har en genomgång till sovrum 2, vilket skapar en flexibel och sammanhängande planlösning.

SOVRUM 2
Ett ljust och charmigt sovrum som idag nyttjas som en exklusiv walk-in closet. Rummet erbjuder generösa förvaringsmöjligheter med platsbyggda garderober med skjutdörrar. De ljusrosa väggarna, det grå golvet och det karaktäristiska träpaneltaket skapar en fin kombination av färg och material. Stort fönster ger härligt ljusinsläpp. Rummet nås både från hallen via sovrum 1 samt från köksdelen och kan enkelt nyttjas som ett separat sovrum efter behov.

WC
Praktisk WC med duschkabin med varm terrakottafärgad väggbeklädnad och mörkt klinkergolv som ger rummet en tydlig karaktär. Här finns duschkabin med glasväggar, handfat, spegelskåp och WC. Ett fönster ger naturligt ljusinsläpp och möjlighet till vädring.

SOVRUM 3
Sovrum med stora fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp och fin kontakt med omgivningen. Rummet har ljusgröna väggar, grått golv och ett karaktäristiskt träpanelklätt tak som speglar husets tidstypiska arkitektur. Generös förvaring erbjuds bakom platsbyggda skjutdörrar med smarta utdragbara hyllsystem i trä. Ett charmigt sovrum med välbevarade detaljer och plats för både säng och övrig möblering.

TVÄTT
Ett praktiskt tvättrum med härligt ljus från fönsterpartier. Här finns tvättpelare och arbetsbänk.

KÖK
Ett karaktärsfullt kök där Greta Magnusson Grossmans unika arkitektur och känsla för funktion tydligt kommer till uttryck. Det visar sig inte minst i den ikoniska formen på spiskåpan. De gröna köksluckorna, det träpanelklädda taket och de genomtänkta förvaringslösningarna ger köket en genuin 1950-talskaraktär. Den generösa takhöjden och de stora fönsterpartierna i kombination med fönsterband under det höga taket skapar ett fantastiskt ljusinsläpp med fin utsikt mot den grönskande trädgården. Här finns gott om arbetsytor och förvaring samt en praktisk matplats för vardagens måltider. Den maskinella utrustningen består av spis med glaskeramikhäll och ugn, separat inbyggd originalugn (oklar funktion), kyl/frys, diskmaskin och dubbla diskhoar. Ett unikt kök där originalkaraktär, funktion och arkitektur samspelar på ett tilltalande sätt.

VARDAGSRUM
Ett fantastiskt sällskapsrum med en unik arkitektur där den unika, vinklade planlösningen skapar flera naturliga rumsbildningar i en sammanhängande öppen yta med väl tilltagen takhöjd som skapar rymd. Här finns gott om plats för flera soffgrupper, en rymlig matplats och avskilda sittplatser. De stora, närmast golv-till-tak-höga fönsterpartierna i flera väderstreck och fönsterband under taket ger ett rikligt ljusinsläpp och suddar ut gränsen mellan inne och ute, med grönskan och trädgården ständigt närvarande. Rummets karaktär förstärks av det vackra blå mosaikgolvet, de träpanelklädda taken och de genomgående trädetaljerna. Den imponerande öppna spisen med sin skulpturala, svarta kåpa och tegelomfattning utgör ett naturligt blickfång. Matplatsen har en egen tydlig placering i den öppna planlösningen, med stora fönsterpartier och direkt kontakt med trädgården. Ett arkitektoniskt särpräglat vardagsrum där ljus, rymd och genomtänkta vinklar samspelar och skapar flera rum i ett.

STUDIO/ATELJÉ (SOVRUM 4)
Ett charmigt rum med generös takhöjd, fint ljusinsläpp och karaktäristiska trädetaljer. Rummet nyttjas idag som studio och ateljé men erbjuder flexibla användningsmöjligheter som sovrum, hemmakontor eller hobbyrum. De högt placerade fönsterpartierna och den spännande takutformningen förstärker husets unika arkitektoniska karaktär.

GARAGE
Varmgarage integrerat i villan med port ut mot gatan.
















ANTARKTIS
Skala 1:8 milj.








ARCHITECTURE



















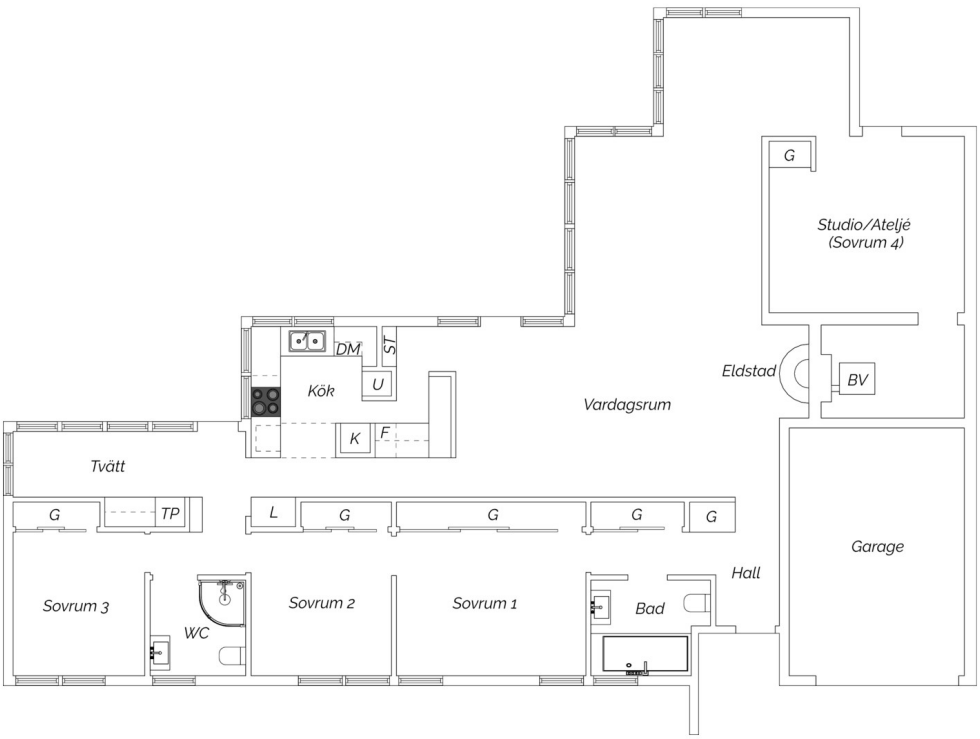
BOSTADEN

ADRESS:	Jakobsbergsvägen 26, 824 43 Hudiksvall
FÖRESLAGEN BUDSTART:	5 995 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Hudiksvall
OMRÅDE:	Västra Hudiksvall
ANTAL RUM:	5 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	136 kvm, biarea 35 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	Enplanshus med garage
TOMT:	1 408 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Jakobsberg 11:4
DRIFTSKOSTNADER:	ca 43 020 kr/år (el: 27 775 kr/år, va: 5 491 kr/år, renhållning: 2 935 kr/år, försäkring: 6 819 kr/år) Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter. Kostnaderna kan vara både högre och lägre för ny ägare/boende. Hushållet har haft 14 dagars tömning för renhållning.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1959
TAXERINGSVÄRDE:	3 135 000 kr varav byggnadsvärde 1 817 000 kr, värdeår 1959, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 625 000 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-10-27
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	123 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	17 354 kWh/år
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsminne (2022-02-03) Stadsplan (1962-07-19)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta
STOMME:	Trä
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Stående träpanel och tegel
FÖNSTER:	3- glas isolerfönster
YTTERTAK:	Pulpettak, dubbelfalsad plåt
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Bergvärmepump
VENTILATION:	Självdrag (S)
ALLMÄNT OM OMRÅDET:	Västra Hudiksvall är ett omtyckt område som har både mysiga villaområden med många, stora och vackra hus samt flerbostadshus med villakänsla då dom är belägna i villaområden. Här har ni många fina och lummiga grönområden med många mindre lekplatser i flera av dom olika villaområdena. Ni bor med närhet till både hav och natur. Elljusspåret har fina motionsspår, 2,5 km och 5 km. Hedebacken ligger i närheten för dig som är intresserad av att åka skidor. En kort promenad tar er ner till Hudiksvalls Centrum. Ett väldigt trivsamt område att bo i!

PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Vendelsömalmsvägen 100B 13669 Vendelsö 077 155 10 00 mail@erikolsson.se