

MÖLNDALSVÄGEN 41

ALMEDAL



*Erik Olsson*



ALMEDAL

# Stilren tvåa med inglasad balkong och gårdsläge!

*Erik Olsson*

Bostaden finns även på [erikolsson.se](http://erikolsson.se)

# BOSTADENS BÄSTA



Ledig garageplats  
Inglasad balkong  
Lugnt men centralt  
Kvalitativt Marbodalkök

# VÄLKOMMEN TILL MÖLNDALSVÄGEN 41

Stilsäkert renoverad tvårummare med attraktivt läge där ni når Liseberg, Korsvägen samt Avenyn inom bekvämt promenadavstånd. Det kvalitativt utrustade Marbodalköket och badrummet med egen tvättutrustning har renoverats under de senare åren och gör det möjligt att bara flytta in och trivas! Njut av lugna stunder på den inglasade balkongen som vetter mot föreningens grönskande och innergård. Sovrummet har charmiga vinklar och stor klädkammare.

Här bor ni i en välskött förening med god ekonomi och på den lummiga innergården finns både utemöbler och grillmöjligheter. Här finner ni även ett av Göteborgs två bevarade mullbärsträd. I föreningen finns även faciliteter som gästlägenhet, gym och föreningslokal som de boende kan nyttja. Föreningen hyr även platser i ett närliggande garage med inhängnade garageplatser och videoövervakning, det finns i dagsläget lediga platser. Inom kort kommer det att finnas laddstationer för elbil i garaget.



ANSVARIG  
FASTIGHETSMÄKLARE

*Sofia Josefsson*

076-899 02 78  
sofia.josefsson@erikolsson.se

*Erik Olsson*



# BOSTADEN

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADRESS:</b>               | Mölnadalsvägen 41, 41263 Göteborg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>STORLEK:</b>              | 61,5 kvm (föreningens information)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ANTAL RUM:</b>            | 2 rum och kök                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBJEKTYP:</b>             | Lägenhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>UPPLÅTELSEFORM:</b>       | Bostadsrätt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>FÖRESLAGEN BUDSTART:</b>  | 2 980 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MÅNADSAVGIFT:</b>         | 3 306 kr/mån<br>I avgiften ingår vatten, digital-TV (grundutbud) och bostadsrättstillägg. Ett obligatoriskt tillägg om 375 kr/mån för värme tillkommer.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>      | ca 7 616 kr/år (el: 4 500 kr/år, försäkring: 3 116 kr/år)<br>Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter. Kostnaderna kan vara både högre och lägre för ny ägare/boende.                                                                                                                                                                                             |
| <b>LÄGENHETSNR FÖRENING:</b> | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>LÄGENHETSNR SKV:</b>      | 1102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ANDELSTAL:</b>            | Andel i förening 0,3977 %, andel av årsavgift 0,3977 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BOSTADENS INDIREKTA</b>   | 263 417 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NETTOSKULDSÄTTNING:</b>   | Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen. |
| <b>PANTSÄTTNING:</b>         | Bostaden är pantsatt.<br>Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VÅNING:</b>               | 1 av 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>HISS:</b>                 | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FÖRENING:</b>             | Bostadsrättsföreningen Såpbruket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NUVARANDE ÄGARE:</b>      | Edin Oruc, Sedina Oruc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TILLTRÄDE:</b>            | Enligt överenskommelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |













**HALL**

Parkettgolv och målade väggar i ljusgrått. Här finns plats för mindre möblemang samt avhängning.

**KÖK**

Renoverat 2014/15. Parkettgolv och vitmålade väggar. Köksinredning i vitt från Marbodal med bänkskiva i svart laminat. Ovan arbetsytor är väggen klädd i stora gråa kakelplattor samt ett mosaikparti. Ovan arbetsbänken sitter infällda downlights med dimmerfunktion. Köket är utrustat med induktionshäll (Husqvarna), inbyggd ugn och mikro (Electrolux), fläkt (Franke), kombinerad kyl/frys (Electrolux) samt diskmaskin (Asko). Matplats för ca 4 personer.

**VARDAGSRUM**

Parkettgolv och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang samt matsalsbord. Från vardagsrummet når ni ut till bostadens balkong som vetter mot innergården.

**SOVRUM**

Parkettgolv och vitmålade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande möblemang och förvaring i tre fristående garderober samt en klädkammare.

**BADRUM**

Renoverat 2016. Svart/grått klinkergolv med golvvärme och helkaklade väggar i vitt. Här finns handfat med kommod (Aspen), spegel med belysning, dusch med vikbara glasdörrar samt en kombinerad tvättmaskin-/torktumlare (LG, installerad 2018) och en toalett. I taket sitter infällda downlights med dimmerfunktion.

**ÖVRIGT**

2014/15 renoverades köket. 2016 renoverades badrummet och nya persienner sattes in i samtliga rum. 2019 målade sovrum om. 2020 målades vardagsrummet om. 2020 genomfördes även inglasning av balkong - trall lades på golvet och en platsbyggd bänk/soffa uppfördes

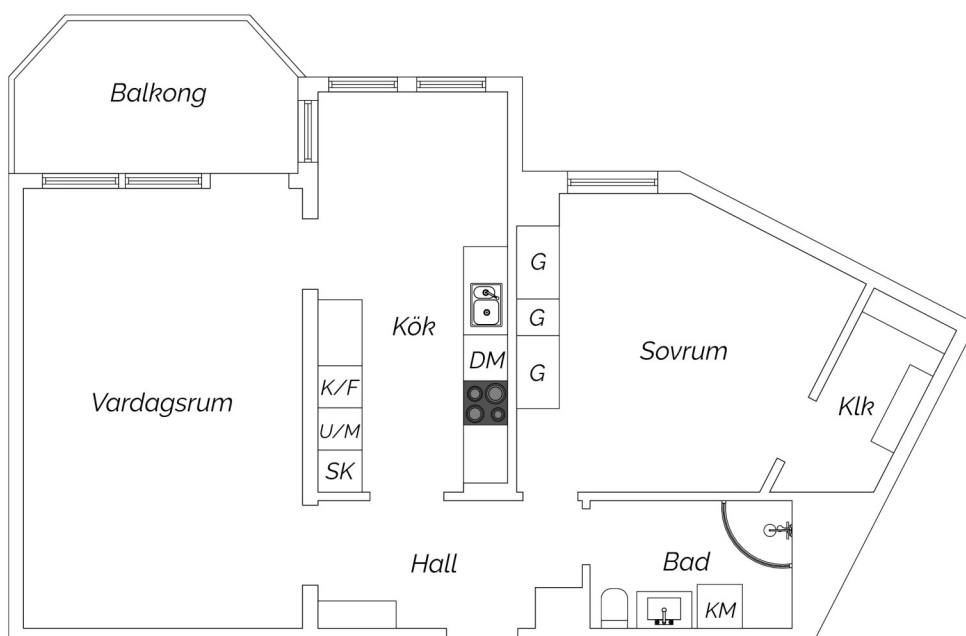
**FÖRRÅD**

Till lägenheten hör ett vindsförråd.

Ny lägenhetsinnehavare tar över ansvaret för inglasningen av balkongen och säljare och köpare skriver separat avtal om detta

# PLANRITNING

---



*Erik Olsson*

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FÖRENING:</b>              | Bostadsrättsföreningen Sårbruket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BYGGÅR:</b>                | 1985                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ÄKTA FÖRENING:</b>         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ÄGER MARKEN:</b>           | Äger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>UPPVÄRMNING:</b>           | Fjärrvärme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VENTILATION:</b>           | Mekanisk frånluft med återvinning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ANTAL LÄGENHETER:</b>      | 211                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ANTAL LOKALER:</b>         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ÖVERLÅTELSEAVGIFT:</b>     | ca 1 433 kr (betalas av köparen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PANTSÄTTNINGSAVGIFT:</b>   | ca 573 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ENERGIDEKLARATION:</b>     | Utförd 2019-02-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ENERGIKLASS:</b>           | D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ENERGIPRESTANDA:</b>       | 108 (kWh/kvm och år)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:</b> | <p>Brf Sårbruket (f.d. Riksbyggens Brf Göteborgshus nr 48).</p> <p>Föreningen köpte fastigheten 1983. Det finns även 4 hyresrättslokaler. Till föreningen hör adresserna Mölndalsvägen 27-43.</p> <p>I föreningen finns fem gemensamma tvättstugor, belägna på källarplan, som är utrustade med fyra tvättmaskiner, två torktumlare och två torkskåp. Det finns även en mangel och grovtvättmaskin finns i gårdshuset på 39:an.</p> <p>I föreningen finns även gästlägenhet, gym, kvarterslokal med kök, barnvagnsrum samt cykelrum.</p> <p>Ny lägenhetsinnehavare tar över ansvaret för inglasningen av balkongen och säljare och köpare skriver separat avtal om detta.</p> <p>Föreningen har ett soprum i varje uppgång, två st. grovsoprum samt ett elektroniksoprum. Föreningen erbjuder dessutom klädåtervinning.</p> <p>Grönskande innergård med gräsmatta och vackra träd. Här finns grill, utemöbler samt lekplats.</p> <p>Föreningen anordnar två gemensamma trädgårdsdagar om året.</p> |
| <b>RENOVERINGAR:</b>          | <p>Informationen ovan är tagen från styrelsen, föreningens årsredovisning samt stadgar. Vi råder dig som köpare att kontrollera fakta som är av vikt för dig. Vi som mäklare eller Erik Olsson ansvarar ej för att uppgifter från dessa källor är korrekta. Senaste datum för kontroll: Senaste kontroll 2024-04-16.</p> <p>2008 renoverades och genomfördes en hydrofobering av gavelfasaden mot Framnäsgratan. Under samma år byttes en mangel, tre torkskåp och två tvättmaskiner ut i tvättstugorna.</p> <p>2011-2012 genomfördes underhåll av värmesystem då VVC-ventiler och termostater i lägenheterna byttes ut.</p> <p>2014 installerades fiber i fastigheten.</p> <p>2015 installerades nya hisskorgar och fläktaggregaten på vinden byttes ut.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |

2016 utfördes spolning av avloppsstammar i kök och badrum samt i övriga berörda delar av fastigheten.  
2017 utfördes två av tre etapper med utbyte av stammar i garaget.  
2018 utförde SGS den tredje etappen av stambyte i garaget, vilket slutförde arbetet.  
2019 byttes korgbelysningen i samtliga hissar till LED-lysrör och ny värmepump installerades.  
2020 planterades ny växtlighet på föreningens gård och en pergola vid 27-29:an iordningställdes.  
2021 installerades nya postboxar och säkerhetsdörrar samt asfaltering av gården.  
2022 installerades laddstationer för elbil i garaget. Mindre arbeten med entré- och källardörrar samt viss plattläggning på gården utfördes.  
2023 gymrenovering, ombyggnation av bastu till gästlägenhet samt spolning av avloppsstammar.  
2024 utfördes OVK. Ny lekplats byggdes.

Takarbete ska föreningen utföra enligt underhållsplan, besiktning kommer ske och om byte är nödvändigt så kommer det genomföras. I dagsläget har offertförfrågan för entreprenad påbörjats.

**PARKERING:**

Föreningen hyr låsta inhägnade parkeringsplatser i SGS Studentbostäders garage på Framnäsgränd 13. Föreningen har ca 121 platser, varav 5-6 är extra stora, och i garaget finns även en tvättplats. Plats kan hyras till en kostnad om ca 400-700 kr/månad, beroende på storlek. Det finns även 1 MC-plats. Det finns lediga garageplatser i dagsläget.

I området finns även betalparkering och tidsbegränsade gratisparkeringar.

**TV OCH BREDBAND:**

Föreningen är ansluten till digital-TV och Internet via Tele2 eller fiber via Telenor.



*Erik Olsson*

Vår styrka  
sitter i  
detaljerna

## MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

## BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

## PLANRITNING

Planritningen är ej skalendig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

## BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

## FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (äpta) eller ett oäpta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äpta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäpta. Om en förening betraktas som äpta eller oäpta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäpta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).

## BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäkla-

ren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsförelsen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

## ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

## FRÅGOR OM FEL M.M.

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i Jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

## KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anläta en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något

## VIKTIG INFORMATION

---

köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, tex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

### SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV

#### ATT BOSTADSRÄTTEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

### BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på [www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy](http://www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy). Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

### VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

#### Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en administrationsersättning på 30% av annonspriset för basprodukter och 50% för premiumprodukter vid annonsering på Hemnet.

#### Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller

en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

#### Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån

#### Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings - eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

*Erik Olsson*



Odinsgatan 2 41111 Göteborg mail@erikolsson.se