BÄSTEKILLE

BÄSTEKILLEVÄGEN 50





BÄSTEKILLE

En skånsk dröm med plats för livet, kreativiteten och nya möjligheter!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA









Genomgående gott skick och bevarad skånsk karaktär
Smakfull interiör - trägolv, putsade innerväggar och synliga takbjälkar
Parkliknande trädgård och vacker stensatt innergård - totalt 4 253 kvm
En riktig trädgårdsdröm - växthus och olika uteplatser

VÄLKOMMEN TILL BÄSTEKILLEVÄGEN 50

I charmiga byn Bästekille väntar en vacker U-formad skånegård med karaktär, generösa ytor och en genomgående skön känsla. Kanske ett hem i kombination med verksamhet, en kreativ oas eller helt enkelt en plats att njuta livet på heltid eller bara del av året, de bestämmer du själv förstås. Bostaden bjuder på generösa utrymmen med sju rum, varav fyra sovrum. En inbjudande atmosfär där ljusa trägolv, synliga takbjälkar och vitputsade väggar skapar en harmonisk helhet. Här finns en självklar värme och vilsamt lugn. Gården är i genomgående gott skick med nyare tak på bostad och gårdshus. En särskild tillgång är det tidigare logutrymmet, som idag erbjuder ett inspirerande rum med öppet upp i nock och generöst ljusinsläpp. Utemiljön förtrollar helt klart. En rejäl tomt om 4 253 kvm. Den uppvuxna trädgården är en grönskande oas, omfamnad av skyddande häckar och bjuder på olika trädgårdsrum. Här avlöser uteplatserna varandra och den vackra stensatta innergården ger fin skånsk karaktär. Som en extra dimension breder vyerna ut sig utanför tomten och du kan njuta av vy över vackra soluppgångar.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Annika Månsson

0790-06 12 63
annika.mansson@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

BOSTAD - ENTRÉ
Från den kullerstensbelagda innergården nås entré till hall med klinkergolv, i alla husets stengolv ligger vattenburen golvvärme. Plats att hänga av ytterkläder, skjutdörr till källartrappa. I källare finns pannrum, förråd och matkällare.

BADRUM
Fräscht våtrum med toalett, handfat, dusch och skåp. Golvvärme.

KÖK MED MATPLATS
Centralt finns kök med matplats, altandörr till trädgård. Gott om skåpsförvaring. Maskinell utrustning är spishäll, varmluftsugn, diskmaskin, fläkt, kyl med frysdel. Klinkergolv med värme.

SOVRUM
Ett av husets sovrum, trägolv, putsade väggar och synliga takbjälkar.

ALLRUM
I det generösa allrummet erbjuds plats för både sällskapsdel och matplats, trappa leder till ovanplan. Mysigt att tända en brasa, effektiv värme via Keddyinsats. Skön ombonad känsla med trägolv och ljusa putsade väggar. God takhöjd under bjälkarna.

INGLASAT UTERUM - VINTERTRÄDGÅRD
Inglasat uterum är vinterbonat och erbjuder vacker utsikt via generösa skjutbara fönsterparti. Magiskt att blicka ut över den parkliknande trädgården och den stensatta innergården. Här kan dukas långbord från matplats ut i det inglasade uterummet. En god lässtund här har blivit ägarens favoritplats.

OMBYGGD DEL - FORTSATT BOSTAD
Från hall nås en rejäl walk in closet. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt förvaring och plats för tvätthantering. Utgång från hall till innergård. Hall leder vidare till "festsal", ateljé eller sovrum, ett ljust, rymligt och öppet upp i nock. Ett inspirerande rum att använda efter behov. Kanske en plats för yogan? Generösa fönsterparti att öppna upp mot trädgård. Utfällbar smidestrappa till loftrum. Snygg belysning och ljusskyddande gardiner ingår. Ett rum som upplevs bäst på plats. Invid finns klädkammare. Även snyggt badrum med badkar, handfat och toalett. Golvvärme även här.

OVANPLAN
Från allrum går trappa upp till ovanplan. Här råder samma sköna rofyllda känsla. Genomgående ljus trägolv. Allrum med kupa, öppet upp i nock och med trägolv. Dessutom två sovrum till, ett på vardera gavel varav ett rum som är lite större även om båda sovrummen har plats för dubbelsäng.

ÖVRIGA YTOR I GÅRDHUS

I bakre och oinredda delen av u-gården finns fd stall om ca 65 kvm som idag används som förråd för trädgårdsmöbler, vinterförvaring av blommor, liten verkstad mm. Tillbyggd förrådsdel med plats för trädgårdsgrejor, cyklar mm.

TRÄDGÅRD - BILPLATS OCH PARKERING

I anslutning till bostaden finns en vackert anlagd trädgård, insynsskyddad och omfamnad av grönskande bokehäckar. Trädgården är bedårande, upplevs bäst på plats. Känslan är parkliknande och både den den nuvarande och tidigare ägaren har lagt stort intresse och engagemang att skapa en rofylld och spännande trädgård. Flera olika uteplatser, skyddande murar, porlande damm, växthus och mer ytor finns att tillgå om nästa ägare vill utöka. Behöver du plats för parkering? Dels finns singelbelagd bilplats men även en hårdgjord yta om ca 4-500 kvm. Perfekt om du har flera fordon, släp mm eller önskar kundparkering. Total tomtyta 4 253 kvm.
Från trädgård kan njutas den vackraste solnedgång. Tulpanträd och blåregn. Kryddor, lavendel, rosor och fikon för att nämna ett axplock. Gräsytor för den med spring i benen. Stensatta ytor ger gården rätt karaktär.

LITE INFO OM AVSTÅND OCH OM BÄSTEKILLE I STORT

Bästekille är en charmig by där gårdar, äldre gatuhus och även en del nyare hus ligger i god harmoni längs bygatan. Vackraste landskap med följande fält och vy upp över Bästekille Backar. Från Bästekille nås Kiviks Torg på ca 4,5 km, under 2 mil till Simrishamn och ca 1 mil till Brösarp. Ca 7 km till Sankt Olof. Bästekille är känt att attrahera konstintresserade. Konsthall i byn och Fabriken ligger strax utanför samhället. Närodlat smakar bäst, gångavstånd till Bertils'son i Bästekille som är en KRAV-certifierad och ekologisk gårdsbutik. Grevlunda Nygård strax utanför byn har också gårdsförsäljning, tex ett generöst utbud av pumpor.

RENOVERINGAR

Omfattande renoveringar utförda över tid, nämnvärde renoveringar är:
1991 golven utgrävda, isolerade, gjuten betongplatta med vtb golvvärme i vissa delar samt tilläggsisolerade ytterväggar.
2003 Avloppsanläggning.
2010 inreddes fd ladan till "festsal med badrum, förråd och sovavdelning. Tillbyggd förrådsdel med plats för trädgårdsgrejor, vinterförvaring blommor, cyklar mm.
2011 Nytt tak Cembritplattor bostadshus.
2022 Pergola.
2024 Nya lås samt nytt tak gårdshus.
2025 Växthus/paviljong samt ny Bergvärmepump. Trädgård anlagd och skapat from 1990-tal till idag. Även hårdgjord parkeringsyta om ca 400 kvm.


RÄSTEKILLE
KONSTHALL











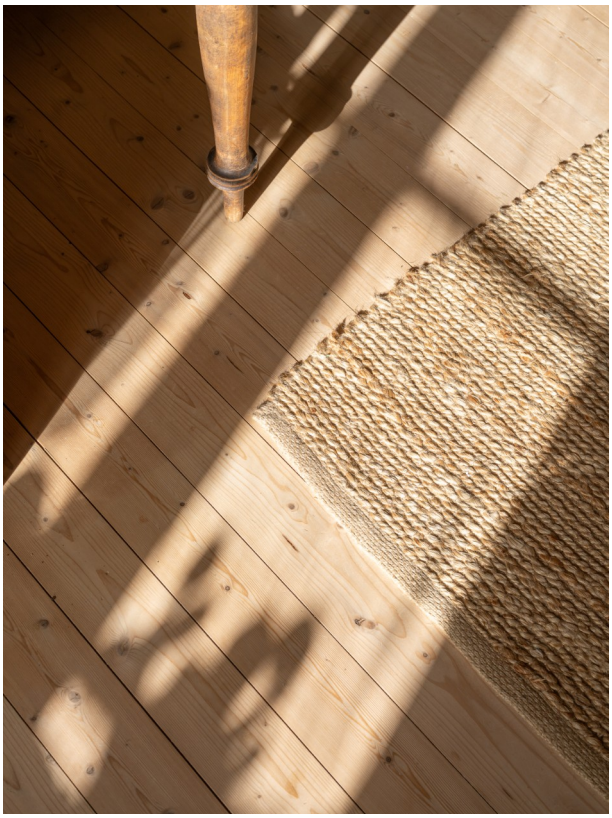


















































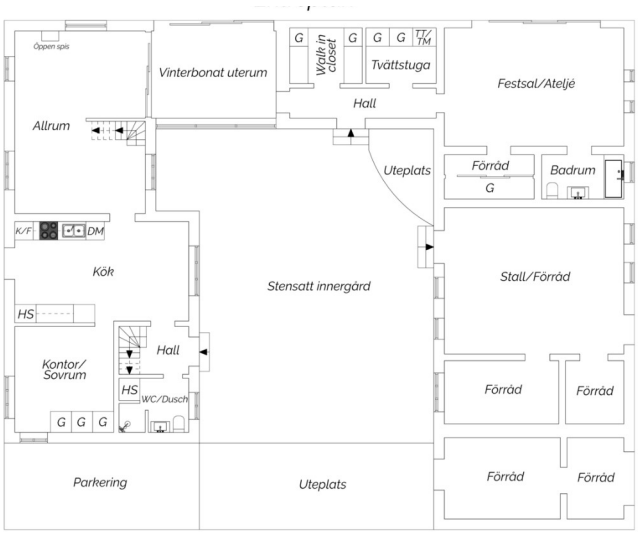
BOSTADEN

ADRESS:	Bästekillevägen 50, 277 35 Kivik
UTGÅNGSPRIS:	6 350 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Bästekille
ANTAL RUM:	7 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	179 kvm, biarea 22 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	Avstyckad U-formad skånegård
TOMT:	4 253 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Bästekille 1:14
DRIFTSKOSTNADER:	ca 45 320 kr/år (uppvärmning: 35 000 kr/år, va: 1 500 kr/år, sotning: 670 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 6 150 kr/år) Angiven driftskostnad avser fritidsboende även om ägaren nyttjar sitt hus i längre perioder under året, väl tilltagen underhållsvärme på under kall årstid. I uppvärmningskostnad ingår hushållsel. VA avser tömning eget avlopp.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Hans Carlsson

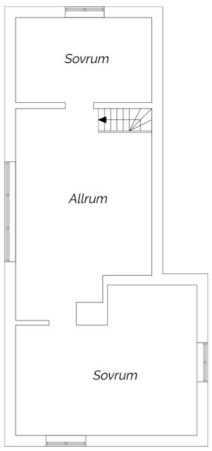
HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1930
TAXERINGSVÄRDE:	2 699 000 kr varav byggnadsvärde 1 749 000 kr, värdeår 1947, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 505 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Förmån: Avtalsservitut Infiltrationsanläggning mm, 1291IM-03/29161.1 Förmån: Avtalsservitut Infiltrationsanläggning mm, 1291IM-03/29162.1 Förmån: Avtalsservitut Infiltrationsanläggning mm, 1291IM-03/29163.1 Last: Ledningsrätt Vatten, 1181-962.1 Robotgräsklippare 2 st ingår ej i försäljningen. Några konstverk i trädgård ingår ej.
ENERGIFÖRBRUKNING:	11 085 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Länsförsäkringar
GRUNDLÄGGNING:	Gråstensgrund. Gjuten gjund. Viss del källare.
GRUNDMUR:	Gråsten
STOMME:	Lersten, tegel, cement och leca
BJÄLKLAG:	Betong. Trä.
FASAD:	Puts och träpanel
FÖNSTER:	Tvåglas kopplade med spröjs
YTTERTAK:	Bostadshus Cembrit 2011. Gårdshus plåt 2024.
VA:	Enskilt vatten via egen vattenbrunn. Eget avlopp till trekammarbrunn, leder vidare till gemensam infiltration, systemet anlagt 2003.
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via bergvärme, pump från 2025. Även kamin.
VENTILATION:	Självdrag
INTERNET/TV:	Fiber finns installerat.

PLANRITNING



PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se