

GRETLANDAVÄGEN 14

RÅNGEDALA



Erik Olsson



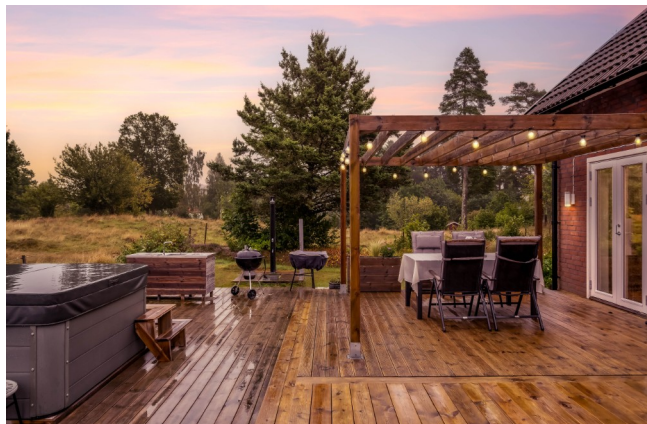
RÅNGEDALA

Kanonfint hus i
lantligt länge med
fin utsikt och
trevliga uteplatser

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Totalrenoverat kök 2023 - Fristående garage med möjligheter - Dränering på motfyllda sidor - Vattenburen uppvärmning med Pellets - Stor altan, pergola och jacuzzi - Utedusch med utsikt över hagar - Lantligt beläget med närhet till skola/förskola - Taket omlagt 2005 - Badrum renoverat 2021 - Källaren till stor del renoverat

VÄLKOMMEN TILL GRETLANDAVÄGEN 14

Välkomna till Gretlandavägen 14 och detta trevliga 1,5 planshus med källare. Här väntar en stor tomt, flertalet uteplatser och ett välskött hus. Många renoveringar är gjorda. Köket är totalrenoverat under 2023, nytt värmesystem 2015, taket är omlagt 2005 och ytskikt har genomgående setts över.

Genomtänka materialval. Fristående garage, som dessutom erbjuder nedervåning i suterräng med utsikt mot skogen har oändliga möjligheter, uthyrning, hemmakontor, ateljé eller bara bra extra förvaringsutrymme. Huset har i dagsläget 2 sovrum på övre plan samt ett tonårssrum i källaren men med två enkla väggar går det att få till hela 4 sovrum och tonårssrum/gästrum i källaren. Källaren har även renoverats med isolerad platta och golvvärme under 2017. Här är bara att flytta in och trivas!

Läget, ett stenkast från skola/förskola med naturen runt knuten gör huset attraktivt för barnfamiljen.

Goda parkeringsmöjligheter finns.

I Rångedala kan du njuta i de vackra omgivningarna eller kanske utveckla dina gröna fingrar i trädgården. I Rångedala finns både skola, förskola

och nära påfart till R40 ? perfekt för dig som vill ha ett tryggt och bekvämt boende med naturen som granne mitt emellan Ulricehamn och Borås.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Daniela Börjesson

072-145 04 45
daniela.borjesson@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉPLAN**HALL**

Ljus hall som erbjuder helkaklad gäst-WC renoverad 2023 med WC och kommod. Hallen har klinker på golvet och tapetserade väggar. Här finns vissa äldre detaljer bevarade. I hallen finns garderob för förvaring av ytterkläder.

KÖK/MATPLATS

Vidare kommer vi till köket. Inbjudande och otroligt fint. Trevlig plats för köksbord till höger medan köket sträcker sig längst båda sidor åt vänster. Här finns fönster i tre väderstreck vilket ger härligt ljusinsläpp. Påkostade materialval och allt totalrenoverat 2023. Golvvärme. Längst bort i köket finner ni dubbeldörrar med fönsterglas hela vägen ner som öppnar upp till altanen på baksidan. Hel kyl/frys, bänkskiva i sten och alla bekvämligheter du kan behöva! Pärtspons på väggarna tillsammans med tapet och svartpigmenterad ekparkett.

VARDAGSRUM

Vardagsrummet är idag inrett som matsal och tv-rum. Här går enkelt att få till ett extra sovrum vid behov. Ljust vardagsrum med slipad parkett och tapetserade väggar. Kamin för extra mysfaktor.

ÖVRE HALL

Den övre hallen är idag inrett med mindre soffa. Härifrån når ni bostadens sovrum och badrum.

SOVRUM

Till höger finns idag ett stort tonårsrum. Tidigare har detta varit två barnrum. Dörrarna finns kvar så det behövs endast återbyggas en vägg för att få till två sovrum. Bra med förvaring i båda rum. Ljusgrå väggar och charmigt sendtak.

MASTER BEDROOM

Master bedroom känns lyxigt med stor klädkammare och egen balkong som vetter mot grönska. Ytterligare garderober finns till förvaring.

Tapetserade väggar.

BADRUM

Badrummet är helkaklat från 2021. Här erbjuds badkar, WC, spegelskåp och kommod. Tonerna går i svart, grått och vitt.

KÄLLARE

Modern träpanel ner för trappan som även gömmer dörren in till matkällaren.

TVÄTTSTUGA/FÖRVARING

Vidare finner ni en stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Här finns också en stor dusch. Innanför tvättstugan har säljaren inrett med garderober till förvaring. I detta utrymme har säljaren gjort om bottenplattan, isolerat och lagt in vattenburen golvvärme.

TONÅRSRUM

Vidare har det tidigare garaget gjorts om till sovrum. Här bor idag en tonåring och rummet lämpar sig bra för det. Plats för såväl soffa som säng i avskilt läge. Endast mindre källarfönster i dagsläget.

PANNRUM/FÖRRÅ

I källaren finner ni också pannrum där pellets-pannan står samt förråd. Välkommen att trivas!











ADRESS:	Gretlandavägen 14, 51693 Rångedala
UTGÅNGSPRIS:	3 195 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Borås
OMRÅDE:	Rångedala
ANTAL RUM:	6 rum varav 3-4 sovrum
STORLEK:	120 kvm, biarea 72 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med källare
TOMT:	1 838 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Rångedala 1:16
DRIFTSKOSTNADER:	ca 38 469 kr/år (uppvärmning: 20 611 kr/år, va: 9 192 kr/år, sotning: 560 kr/år, renhållning: 3 150 kr/år, försäkring: 4 956 kr/år) I posten för uppvärmning ingår även hushållsel. Driftskostnaden varierar beroende av antal boende, användning samt olika avtal. Kontakta ditt försäkringsbolag för en exakt försäkringspremie. Driftskostnaden är beräknad på 1 års förbrukning/ användning av nuvarande ägare.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 074 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Kristian Larsson, Therese Karlsson

BYGGÅR:	1963
TAXERINGSVÄRDE:	2 354 000 kr varav byggnadsvärde 1 841 000 kr, värdeår 1963, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 801 000 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2025-08-14
ENERGIKLASS:	D
ENERGIPRESTANDA:	118 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	14 046 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Länsförsäkringar
PLANBESTÄMMELSER:	Vattenskyddsområde (2009-01-01)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta
STOMME:	Trä och betongvalv
FASAD:	Tegel
FÖNSTER:	2-glas kopplade och 2 glas isoler
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.
UPPVÄRMNING:	Vattenburet system med pelletspanna samt elgolvvärme.
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Huset erbjuder trallbelagd altan på såväl entrésidan som hela baksidan. Intill entrén finns också ett uterum.
RENOVERINGAR:	2004: Nytt tak, med ny papp, läkt och pannor 2007: Insats kamin och provtryckning 2015: Dränering, de sidor som är motfyllda. Nytt uppvärmningssystem, från olja till pellets. 2017: Ny bottenplatta med 100 mm isolering, vattenburen golvvärme och klinker 2020: Ny torktumlare. Gamla garaget gjordes om till tonårstum i källaren. Klinker på utsidan av källaren. 2021: Renovering badrum uppe, nytt kakel, inredning och golvvärme. 2023: Totalrenovering kök, nya ytskikt, fönster, altandörr, ytterdörr, golvvärme, köksmaskiner m.m. Ny altan (ca 75 kvm) och pergola på baksidan samt installation av jacuzzi samt utedusch. Ny tvättmaskin. Renovering gäst-WC entréplan 2024: Golvslipning i vardagsrum/matplats.
INTERNET/TV:	Fiber finns indraget. TKF fiberförening, ger 1000/1000.
PARKERING:	På uppfarten får flera bilar plats. Tack vare närheten till skolan, finns parkering för gäster nära under helgerna.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	På fastigheten finner ni också en sidobyggnad/garage.

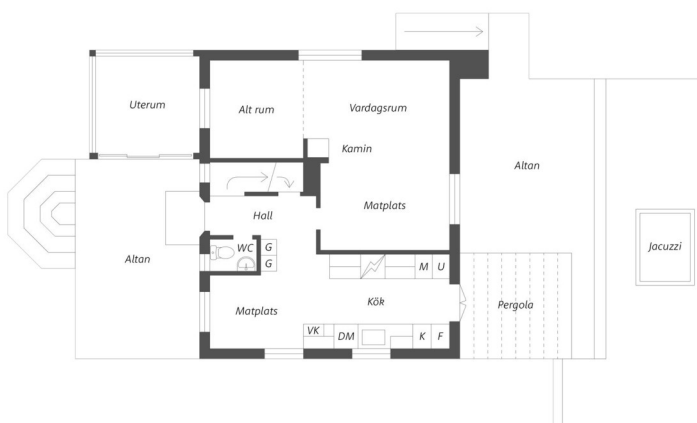






PLANRITNING

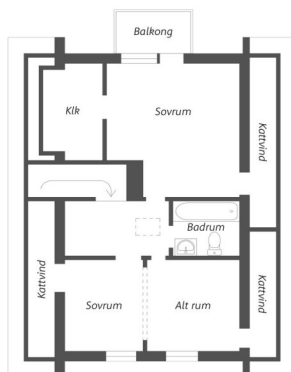
Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma

PLANRITNING

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma

Erik Olsson

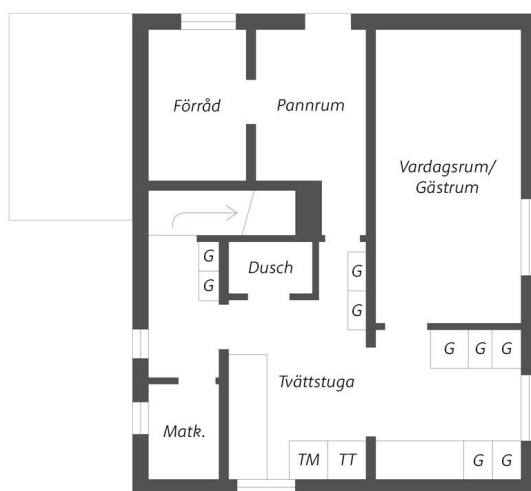
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten





PLANRITNING

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma

Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Bevisat bäst betalt 17 år i rad

Vi har gett våra kunder bäst betalt i en trygg bostadsaffär sedan 2008. Alltså varje år i 17 år. Och det som ligger bakom den fina traditionen är Erik Olsson-metoden – vårt arbetssätt som är noggrant genomarbetat för att få fler att vilja köpa din bostad.

Undersökningsresultaten från UC Bostad är bevis på att metoden fungerar väldigt bra. 2024 fick de som sålde sin bostad med oss, 5,7% mer betalt per kvadratmeter än om de sålt med ett genomsnitt av andra mäklare.

*Vill du också sälja din bostad med bäst betalt?
Kontakta oss redan idag.*

0771-551 000

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnet förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson



Kyrkängsgatan 8D 50338 Borås mail@erikolsson.se