



KUNGSBRO STRAND 19

KUNGSHOLMEN



Erik Olsson



KUNGSHOLMEN

Ljus 2a med
balkong i högt läge
med utsikt mot
Klara kanal!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Balkong
Utsikt mot Klara kanal
Högt upp i huset
Takhöjd på ca 2.9m

VÄLKOMMEN TILL KUNGSBRO STRAND 19

Ljus 2a högt upp med balkong och utsikt mot Klara kanal! Stort fönster i vardagsrummet i bästa solläge ger bra ljus i lägenheten så bl a de fina detaljerna som fiskbensparkett och speglade dörrar syns, här är det dessutom ca 2.9 m i takhöjd. Den inbjudande hallen är välplanerad med utrymme för garderob samt hatthylla och skoställ. Här finns stora ytor avsedda för soffgrupp, mediamöbel samt matsalsdel. Sovrummet erbjuder plats för en större säng, sängbord samt annan önskvärd möblemang. Härifrån når ni den generösa balkongen i bra solläge med plats för bord, stolar och planteringar. Köket går i klassisk stil och erbjuder bra arbetsytor samt förvaring via flertalet vitlackerade skåp och hyllplan, samt en modern rejält stor kyl och frys. Badrummet går i neutrala toner, här finns utrymme för ett mindre badkar eller tvättmaskin, dock ej förberett. En av Sveriges bästa internetjänster används (Ownit 1000/1000). Till bostaden hör ett stort källarförråd. Högst upp i huset finns en stor magisk takterrass med milsvid utsikt - en perfekt plats för avkoppling, solande, grillning eller sociala stunder under bar himmel.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Michelle Carlsson

073-516 25 50
michelle.carlsson@erikolsson.se

Erik Olsson



BOSTADEN

ADRESS:	Kungsbro strand 19, 112 26 Stockholm
STORLEK:	41 kvm (föreningens information)
ANTAL RUM:	2 rum och kök
OBJEKTTYP:	Lägenhet
UPPLÅTELSEFORM:	Bostadsrätt
FÖRESLAGEN BUDSTART:	4 100 000 kr
MÅNADSAVGIFT:	4 960 kr/mån I avgiften ingår värme och vatten. Obligatorisk avgift för tv & bredband om 40 kr tillkommer.
DRIFTSKOSTNADER:	Ca 7 512 kr/år (el: ca 2 640 kr/år, försäkring: ca 1 800 kr/år, gas: 3 072 kr/år) Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter och schablon uppgift för hemförsäkring. Övrigt avser gas. Kostnaderna kan vara både högre och lägre för ny ägare/boende.
LÄGENHETSNR FÖRENING:	828
ANDELSTAL:	Insatsandel 0,10725 %, Andel av årsavgift 0,10118 %
BOSTADENS INDIREKTA NETTOSKULDSÄTTNING:	179 876 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
PANTSÄTTNING:	Bostaden är inte pantsatt.
VÅNING:	5 av 7
HISS:	Ja
FÖRENING:	Brf Kungsklippan i Stockholm
NUVARANDE ÄGARE:	Urban Doverholt
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse













Köket går i klassisk stil och erbjuder bra arbetsytor samt förvaring via flertalet vitlackerade skåp och hyllplan.





HALL

Fiskbensparkett och ljusa väggar. Inbyggd garderob.

KÖK

Ljust golv och ljusa väggar. Vita skåpsluckor och kakel ovan arbetsytor. Gasspis, kyl/frys och gott om förvaring.

VARDAGSRUM

Fiskbensparkett och ljusa väggar. Fönsterparti.

SOVRUM

Ljust golv och ljusa väggar. Inbyggd garderob. Fönster och utgång till balkong.

BALKONG

Balkong med plats för utemöbler och planteringar. Härlig vy mot vattnet.

BADRUM

Ljust klinkergolv och kaklade vita väggar. Handfat med kommod, spegelskåp, wc och dusch.

FÖRRÅD

Stort källarförråd. Här finns en extra innerdörr och extra golvplankor från renoveringen av sovrumsgolvet som kan vara bra att ha för kommande ägare.



FÖRENING:	Brf Kungsklippan i Stockholm
BYGGÅR:	1934-1938
ÄKTA FÖRENING:	Ja
ÄGER MARKEN:	Ja
UPPVÄRMNING:	Fjärrvärme
ANTAL LÄGENHETER:	1 031
ANTAL LOKALER:	47
ÖVERLÅTELSEAVGIFT:	Ca 1 470 kr (betalas av köparen)
PANTSÄTTNINGSAVGIFT:	Ca 588 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd
ENERGIKLASS:	F
ENERGIPRESTANDA:	165 (kWh/kvm och år)
ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:	Brf Kungsklippan i Stockholm köpte fastigheterna 1934-1936 och består av adresserna Kungsklippan 12-22, Pipersgatan 16-18, Kungsholmsgatan 9-13 och 13A samt Kungsbro strand 17-21 och 25. Föreningens lokaler upplåtes med hyresrätt. Avgifterna höjdes senast med 13 % den 1 januari 2025. Inga fler höjningar är beslutade i dagsläget. Föreningen har låg belåning om ca 4 423 kr/kvm totalyta och ca 4 873 kr/kvm bostadsrättsyta. Delat ägande accepteras med krav på minsta ägarandel om 10 %. Brf Kungsklippan är Stockholms största bostadsrättsförening med ett brett utbud av faciliteter. Flertal gårdar och terrasser mellan husen. Grillplats med murad grill på gården mellan Kungsklippan 14-20 och grill på gården mellan Kungsbro strand 17-19. Schackbräda infälld i stenläggningen samt boulebana på gården mellan Kungsbro strand 19-21. Schackpjäser, ett boulespel och ett kroketsspel finns i en låst låda intill schackbrädet. Fem takterrasser på Kungsholmsgatan 11 samt på Kungsbro strand 17, 19, 21 och 25. Dessa är öppna för alla medlemmar och kan därför inte bokas. Grillning är inte tillåten på takterrasserna. Fyra tvättstugor på Kungsklippan 16-18, Pipersgatan 16, Kungsholmsgatan 11 och Kungsbro strand 21. Alla tvättstugor har både låsbara tvätttrum som måste bokas i förväg och så kallade spontanmaskiner som är tillgängliga utan bokning. Grovtvättmaskiner finns på Kungsklippan 16-18 och Kungsbro strand 21. Tvättider bokas via hemsidan eller med nyckelbrickan innanför ingången i respektive tvättstuga. En gästlägenhet och fyra övernattningsrum på Kungsklippan 14, Kungsholmsgatan 13A och Kungsbro strand 21. Gästlägenheten kan hyras för 700 kr/dygn och övernattningsrummen för 400 kr/dygn. Bokning sker via hemsidan och medför en bokningsavgift på 50 kr.

RENOVERINGAR:

Nio kajakplatser för uthyrning på Kungsbros strand 19, till en kostnad av 150 kr/mån. För närvarande finns inga lediga platser och det går inte att ställa sig i kö (januari 2025).

Cykelförråd på Kungsklippan 12 och 22 samt på Kungsbros strand 17, 19 och 25. Barnvagnar placeras i ett av cykelförråden.

Lediga förråd kan finnas att hyra och administreras av Fastighetsägarna Service. Priset för förrådet varierar beroende på storlek.

Grovsoprum och/eller återvinningsrum på Kungsklippan 16-18, Kungsholmsgatan 11 och på Kungsbros strand 17, 19 och 21.

Sopnedkast i trapphusen för hushållssopor och matavfall.

Bemannad expedition på Kungsklippan 14 (tillfälligt flyttad till Kungsklippan 10 under stamreningen). Vid fel i lägenheten eller fastigheten görs felanmälan till Fastighetsägarna Service.

Det finns även jourmontör och störningsjour.

2024 - Stambyte etapp 3, Kungsklippan 22 - stam 1 klar.

Inventering och kontroll av fläktar och styrning. Akuta skador på tak åtgärdade. Inventering inför stambyte etapp 4, Kungsklippan 12-14. Inventering inför stambyte etapp 5 och 6, Kungsbros Strand. Obligatorisk ventilationskontroll Kungsbros Strand. Inventering och kontroll av glaskupoler och glaslanternin. Utbyte av vissa vitvaror i tvättstugor.

2023-2024 - Stambyte etapp 2, Kungsholmsgatan 9-13.

2023 - Inventering inför stambyte etapp 3, Kungsklippan 20-22.

Byte av avloppsledning i bottenplatta Kungsbros Strand 21. Ny styrning av drift till ventilationsfläktar Kungsholmsgatan 9-11.

Renovering av gård belägen mellan Pipersgatan 16 och Kungsklippan 22. Radonmätning Pipersgatan 16-18, lägenheter och lokaler. Ommålning och byte av utvändiga plåtdörrar övervägande vid Kungsbros Strand.

2022-2023 - Obligatorisk ventilationskontroll Kungsholmsgatan 9-13.

2022 - Besiktning av samtliga tak. Renovering av hissar. Pipersgatan 16 och 18.

2019-2020 - Ombyggnad lokal Friskolan på Pipersgatan. Inventering inför stambyte Kungsholmsgatan. Byte undercentraler.

2019-2020 - Stambyte etapp 1, Pipersgatan 16-18. Systematiskt brandskyddsarbete. Grindar, skalskydd.

2018-2019 - Markarbeten Kungsbros strand.

2018 - Inventering inför stambyte Pipersgatan 16-18.

2017-2019 - Obligatorisk ventilationskontroll Kungsklippan och Pipersgatan.

2017-2018 - Upprustning grönytor Kungsklippan.

2015-2016 - Ombyggnad lokaler Kungsbros Strand 19C och

Kungsholmsgatan 9. Ekpartier i entréplan renoverade.
2013-2014 - Alla lägenheter förseddes med nya elmätare.
2008-2013 - Alla fastigheter fasadrenoverades.
2008 - Trapphus och entréer målades.
2005 - Aluminiumportarna i entréerna ersattes med ekdörrar.
2003-2009 - De fyra tvättstugorna moderniserades.
2003 - Nytt låssystem (nyckelbrickor) installerades.
2000-2002 - Hissarna renoverades och hissmaskineriet byttes ut. Tak och terrasser reparerades. Kvarvarande terrasser åtgärdades i samband med fasadrenoveringen.
1998-2001 - Elsystemet moderniserades helt.
1994 - Fönster och balkongdörrar byttes ut.

PLANERADE RENOVERINGAR

2024-2026 - Obligatorisk ventilationskontroll Kungsklippan 12-22.
2025 - Hissrenovering Kungsholmsgatan 9-13. Rensning av fläkttrum och sugkammare på tak.
2025-2026 - Stambyte etapp 3, Kungsklippan 20-22 fortsättning.
2025-2027 - Stambyte etapp 4, Kungsklippan 12-14.
2026 - Spolning av vissa avloppsstammar.
2026-2027 - Stambyte Kungsbros Strand 17-19.
2027-2028 - Stambyte Kungsbros Strand 21.
2028 - Stambyte Kungsbros Strand 25
Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2076. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

INFORMATION OM PÅGÅENDE STAMBYTE

Vatten- och avloppsstammar byts i badrum och kök, och relinas i köket om de är svåråtkomliga. Badrummen kommer att renoveras i sin helhet, medan köksinredningen i möjligaste mån kan behållas. Efter renoveringen får badrummen en god standard med kakel och klinker, komfortvärme i golv samt sänkta insteg där det är aktuellt. Det kommer finnas möjlighet att göra egna materialval och tillval, såsom installation av tvättmaskin med mera. Arbetet beräknas ta cirka 13 veckor per lägenhet. Under renoveringsperioden bor medlemmarna kvar, och tillgång till tillfälliga duschar och WC erbjuds i gemensamma utrymmen.

Kostnaden för stambytet bekostas av Brf Kungsklippan. Observera att eventuella renoveringar som bekostats privat innan stambytet inte ersätts av föreningen. Av försäkrings-skäl kan inga befintliga badrum behållas. Finansieringen sker genom en kombination av nya lån, medlemsavgifter och lokalhyror. Eftersom projektet sträcker sig över en längre tid och framtida ränteläge samt kostnadsutveckling i byggbranschen är svår att förutse, kan styrelsen ännu inte ange hur stor del som kommer

att finansieras med lån, när lånen behöver tas upp eller när detta kommer att påverka avgifterna.

PARKERING:

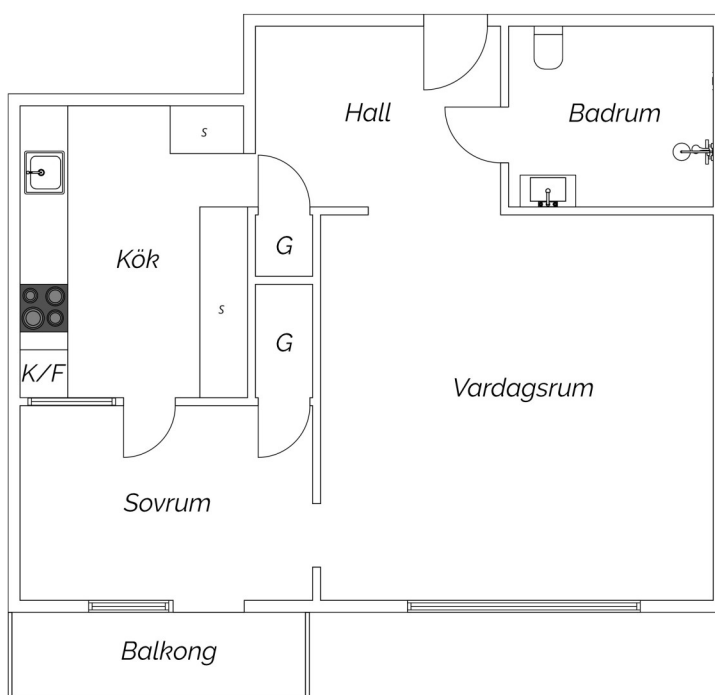
Föreningen har två garageplatser samt tolv parkeringsplatser på baksidan av Kungsklippan 12. Garageplats kan hyras för 6 000 kr/mån och parkeringsplats för 4 000 kr/mån. Samtliga platser är uthyrda och kötiden är lång. Säljare kan inte överlåta sin eventuella plats till köpare. I övrigt råder boendeparkering i området: www.stockholm.se.

TV OCH BREDBAND:

Föreningen är ansluten till digital-TV via Tele2 och bredband via Ownit.



PLANRITNING



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (äкта) eller ett oäkta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äkta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäkta. Om en förening betraktas som äkta eller oäkta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäkta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via www.skatteverket.se.

BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren

och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

FRÅGOR OM FEL MED MERA

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anläta en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex.

VIKTIG INFORMATION

om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT LÄGENHETEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarfirmen erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarfirmen erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarfirmen erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson



Swedenborgsgatan 9 11848 Stockholm mail@erikolsson.se