SIMRISHAMN

KRISTIANSTADSVÄGEN 13





SIMRISHAMN

Vacker sekelskiftesvilla på Österlen där tidlös charm möter moderna bekvämligheter

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Sekelskiftesvilla med varsamt bevarad charm och smakfullt moderniserade interiörer
Attraktivt läge endast 300 meter från havet, nära både natur och centrum.
Ljust och socialt hem med stilrent kök och utgång till den härliga uteplatsen.
Sidobyggnad med bastu, pizzaugn och gott om möjligheter för hobby och umgänge.

VÄLKOMMEN TILL KRISTIANSTADSVÄGEN 13

I de norra delarna av Simrishamn, endast drygt 300 meter från havet, ligger denna vackra sekelskiftesvilla från 1915. Här bor du med ett av stadens mest attraktiva lägen där havet, naturen och stadens rika utbud finns inom bekvämt räckhåll. Simrishamns charmiga centrum och hamn nås på mindre än en kilometer, samtidigt som Lilleskogs lummiga promenadstigar längs Tommarpsån breder ut sig på andra sidan gatan. Här välkomnar en robust byggd villa med en sällsynt fin kombination av tidstypisk arkitektur, varsamt bevarad charm och smakfullt moderniserade interiörer. Den karaktärsfulla frontespisen, den symmetriska fasaden och de spröjsade fönstren ger huset ett klassiskt uttryck som harmonierar väl med de genomförda renoveringarna. Trädgården är en oas som speglar nuvarande ägares stora trädgårdsintresse. Här samsas blommande lavendel, frodiga planteringar, växthus, odlingsbäddar, fruktträd och en vacker pergola klädd i blåregn. Det här är ett hem där sekelskiftescharm och moderna bekvämligheter möts på ett naturligt och harmoniskt sätt. Ett hus med själ, historia och ett fantastiskt läge nära havet, naturen och Simrishamns levande stadskärna.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Johan Sassersson

0790-06 12 61
johan.sassersson@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

I de norra delarna av Simrishamn, endast drygt 300 meter från havet, ligger denna vackra sekelskiftesvilla från 1915.
Här välkomnar en robust byggd villa med en sällsynt fin kombination av tidstypisk arkitektur, varsamt bevarad charm och smakfullt moderniserade interiörer. Den karaktärsfulla frontespisen, den symmetriska fasaden och de spröjsade fönstren ger huset ett klassiskt uttryck som harmonierar väl med de genomförda renoveringarna.

Under 2010 genomfördes en omfattande renovering då bl.a. yttertaket lades om, fasaden putsades och fönstren renoverades samt delvis byttes ut – ett arbete där husets ursprungliga karaktär bevarades samtidigt som flera stora investeringarna gjordes. Invändigt har bostaden successivt moderniserats med stor respekt för husets själ. Det stilrena köket renoverades 2019 och badrummet 2016, samtidigt som ytskikt förnyats för att skapa ett hem som känns både tidlöst och modernt. Under vintern 2024/2025 installerades dessutom en ny luft/vattenvärmepump som ger en energieffektiv uppvärmning. Fiberanslutning finns naturligtvis installerad.

Invändigt möts du av en varm och harmonisk atmosfär där ljusa trägolv, generös takhöjd och ett vackert ljusinsläpp skapar en inbjudande känsla. På entréplanet ligger hemmets sociala ytor i en naturlig följd. Köket med stor köksö, generösa arbetsytor och gott om förvaring gör det roligt att laga mat. Köket öppnar upp mot den rymliga matsalen där de stora fönstren låter dagsljuset flöda in och skapar en trivsam plats för både vardagsmiddagar och festliga tillställningar. Från köket leder pardörrar vidare ut till den stenlagda uteplatsen och trädgården, vilket skapar en härlig kontakt mellan inne och ute under årets varmare månader. Entréplanet rymmer dessutom ett ljust och trivsamt vardagsrum med plats för hela familjen, ett sovrum samt ett smakfullt renoverat badrum med dusch.

På ovanvåningen fortsätter den hemtrevliga känslan. Här finns tre rymliga sovrum, allrum som erbjuder flexibla ytor för tv-hörna, bibliotek, lekrum, hemmakontor eller varför inte extra bäddplats för övernattande gäster. Här finns även en praktisk toalett som gör våningsplanet komplett. Under en del av huset finns en källare som rymmer värmeanläggningen och erbjuder praktiska förvaringsutrymmen.

På tomten finns även ett garage samt ett fristående sidobyggnad som erbjuder många möjligheter. Idag används det som ett kreativt skaparrum, men här finns alla förutsättningar för ateljé, hobbyverkstad eller ett inspirerande uterum. El och vatten finns och den vedeldade pizzaugnen gör byggnaden till en självklar samlingsplats under sommarens middagar och sociala kvällar. Som en bonus finns dessutom en bastu här.

Trädgården är en oas som speglar nuvarande ägares stora trädgårdsintresse. Här samsas blommande lavendel, frodiga planteringar, växthus, odlingsbäddar, fruktträd och en vacker pergola klädd i blåregn. Den generösa stenlagda uteplatsen bjuder in till långa måltider och avkoppling, medan den inhägnade tomten skapar en trygg miljö för både barn och husdjur. Det här är ett hem där sekelskiftescharm

och moderna bekvämligheter möts på ett naturligt och harmoniskt sätt. Ett hus med själ, historia och ett fantastiskt läge nära havet, naturen och Simrishamns levande stadskärna – redo att välkomna nästa familj för många år av trivsel.

ENTRÉ
Entré via farstu som leder in till hall centralt i huset. Här finns trappan upp till ovanplan. Jämte trappan finns dörr in till utrymme där tvättmaskin och torktumlare finns, en smart lösning!

KÖK
Underbart kök som renoverades så sent som 2019. Luftigt och snyggt utan överskåp. Praktiskt med köksö som bidrar med extra arbetsytor och skåpsförvaring. Maskinell utrustning är kyl, frys, häll, ugn, fläkt och diskmaskin. Här blir man ett med trädgården genom öppna upp altandörren dit.

MATSAL
Matsal invid köket med fönster mot framsidan. Rymligt med utrymme för stort matbord och ytterligare möblering. Ett rum med mycket ljus och en härlig känsla - här stannar man gärna länge.

SÄLLSKAPSRUM
Rum till höger om entrén och med fönster mot gatan som används som familjens TV-rum.

SOVRUM ENTRÉPLAN
Rum som nås från köket och TV-rummet. Bra med möjlighet till sovrum på entréplan, i nuläget använder familjen det mest som ett förvaringsrum då ovanplanets sovrum räcker åt familjens behov. Fönster mot trädgården.

BADRUM
Helkaklat badrum med klinkergolv och golvvärme (el). Stilrent och snyggt. Dusch, wc och kommod.

OVANPLAN - ALLRUM
Upp för trappan nås ett allrum med flera användningsmöjligheter. Extra vardagsrum, hemmakontor eller extra bäddplatser kanske? Kupa mot trädgården finns här, vilket bidrar med extra ljus.

OVANPLAN - 3 SOVRUM
Tre sovrum varav två vägg i vägg medan det tredje nås via allrummet och återfinns i frontespisen mot framsidan. Alla tre av bra storlek. Utanför sovrummen som är vägg i vägg finns klädkammare/förråd.

OVANPLAN - TOALETT

Toalett med wc och handfat, mer behövs inte. Fyller sin funktion otrolig bra eftersom det finns sovrum på ovanplan.

KÄLLARE

Det finns källare under en del av huset, nås via lucka i hallen mellan kök och sovrum. I källare finns luft/vattenvärmepumpen och bra extra förvaringsutrymme.


































VIBRATIONS
EARTH





























BOSTADEN

ADRESS:	Kristianstadsvägen 13, 272 34 Simrishamn
UTGÅNGSPRIS:	5 295 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Simrishamn
ANTAL RUM:	7 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	181 kvm, biarea 87 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med en del källare
TOMT:	790 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Råkan 5
DRIFTSKOSTNADER:	ca 68 320 kr/år (el: 43 920 kr/år, va: 16 400 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 6 000 kr/år) Avser permanentboende. I elförbrukning/kostnad ingår även laddning av elbil.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Anna Olsson

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1915
TAXERINGSVÄRDE:	3 044 000 kr varav byggnadsvärde 2 624 000 kr, värdeår 1948, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 645 000 kr
ENERGIKLASS:	None
ENERGIFÖRBRUKNING:	18 667 kWh/år
PLANBESTÄMMELSER:	Stadsplan (1938-10-21) Tomtindelning (1935-07-06)
GRUNDLÄGGNING:	Källare, torpargrund
STOMME:	Tegel
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Puts
YTTERTAK:	Tegel
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via luft/vattenvärmepump
VENTILATION:	Självdrag
RENOVERINGAR:	Utöver löpande underhåll och skötsel så har det gjorts större renoveringar som summeras nedan; 2010 - yttertak, putsning fasad, fönster 2011 - renovering garage 2012 - renovering entré baksida 2016 - badrumsrenovering 2018 - renovering av sidohus 2019 - köksrenovering
INTERNET/TV:	Fiber
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	-Garage sammanbyggt med grannfastighetens garage. Rymligt med port från framsidan och dörr till trädgården. -Friliggande sidohus som både används som uterum och hobbyrum. Här finns indraget vatten och el. Det finns både en pizzaugn och ett gammalt tvättkärl och som pricken över i:et finns här en fin bastu.

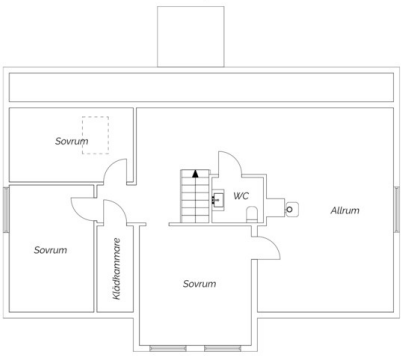
PLANRITNING

Bottenvåning



PLANRITNING

Vindsplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se