

TOMEGAPSGATAN 21

CENTRUM



Erik Olsson



CENTRUM

Enastående
gatuhus med
historia och
karaktär i
centrala Lund

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Arkitektdesignat gatuhus
Garage med elbilsaddare
Vacker Höganäsklinker
Kvalitativa materialval

VÄLKOMMEN TILL TOMEGAPSGATAN 21

Nu ges en unik möjlighet att förvärva detta fantastiska gatuhus, beläget i hjärtat av Kulturkvadranten i Lund. Huset uppfördes 1875 och förvärvades under 1960-talet av Carl-Axel Acking, en av Sveriges mest framstående arkitekter och designers. Acking lät bygga om och bygga ut huset för egen räkning, och skapade det karaktärsfulla gatuhus vi ser idag. Här förenas 1800-talets charm med moderna inslag såsom generösa ljusinsläpp, takfönster och spännande nivåskillnader, där handgjord Höganäslinker harmonierar vackert med vita putsade väggar. Bostaden bjuder på stora sociala ytor, en härlig rymd och ett vackert, genomgående ljusinsläpp som skapar en luftig och inspirerande atmosfär. Med flera sovrum och badrum, fördelade över två plan, samt en stor separat tvättstuga på källarplan, flyter vardagen smidigt. Fördelarna är många - här finns ljudisolerade fönster som skapar ett lugnt inomhusklimat, öppna spisar för extra mysfaktor, bastu för avkoppling, en privat och lummig atriumgård med blomstrande magnoliaträd, samt en balkong med vacker utsikt över både Kulturkvadranten och Domkyrkan. Dessutom finns ett praktiskt garage med elbilsaddare.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Karin Lekander

070-948 14 67
karin.lekander@erikolsson.se

Erik Olsson



NEDRE PLAN**ENTRÉ**

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar.

HALL 1

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar. Plats för avhängning.

KÖK

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar.
Köksinredning i trä och rött kakel ovan bänkskiva i teak. Köket är utrustat med kyl (Husqvarna), frys (Husqvarna), spis (Husqvarna), fläkt (Franke), fristående mikrovågsugn (Honyewell) och diskmaskin (Miele). Utgång till atriumgård.

MATPLATS

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar.

VARDAGSRUM

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar. Öppen spis och utgång till terrass/atriumgård.

ARBETSRUM/BIBLIOTEK

Ljus heltäckningsmatta och vita väggar.

SOVRUM

Parkettgolv och vita väggar.

SOVRUM

Parkettgolv och vita väggar.

SOVRUM

Parkettgolv och vita väggar. Platsbyggd och inbyggd förvaring.

BADRUN

Vit klinker och vitt kakel samt vita väggar.
Badrummet är inrett med WC, handfat med underskåp, spegelskåp och dusch med skjutbar duschvägg i glas.

HALL 2

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar. Plats för avhängning.

BADRUN

Turkos klinker och vita väggar. Är inrett med WC, handfat, spegelskåp och dusch med skjutbar duschvägg i glas.

ÖVRE PLAN**ALLRUM**

Parkettgolv och vita väggar. Kakelugn.

SOVRUM

Parkettgolv och ljusaväggar. Utgång till balkong och platsbyggd förvaring med skjutdörrar samt klädkammare.

SOVRUM/ARBETSRUM

Parkettgolv och vita väggar.

BADRUN

Blå klinker och vitt kakel. Badrummet är inrett med WC, handfat, spegel, förvaringsskåp, dusch med duschdörrar i glas och badkar.

KÄLLARPLAN**ALLRUM/BIORUM**

Mörkbrun Höganäsklinker och vita väggar. Öppen spis.

TVÄTTRUM

Ljus klinker och vita väggar. Är inrett med förvaringsskåp, vask, arbetsbänkar, tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

ÖVRIGA RUM

På källarplan finner vi även bastu, duschrum, skafferier, vinkällare, förråd, klädkammare och pannrum.



















ADRESS:	Tomegapsgatan 21/Biskopsgatan 22, 22350 LUND
UTGÅNGSPRIS:	16 000 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Lund
OMRÅDE:	Centrum
ANTAL RUM:	9 rum varav 5 sovrum
STORLEK:	244 kvm boarea enligt faktiskt uppmätning. 229 kvm boarea enligt taxeringinformation.
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med källare
TOMT:	292 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Thomander 11
DRIFTSKOSTNADER:	ca 65 500 kr/år (uppvärmning: 34 000 kr/år, el: 15 000 kr/år, va: 7 300 kr/år, sotning: 200 kr/år, renhållning: 3 200 kr/år, försäkring: 5 800 kr/år) Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens kostnader. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 074 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Anders Harald Robert Heijl, Karin Agneta Heijl

BYGGÅR:	1875
TAXERINGSVÄRDE:	8 401 000 kr varav byggnadsvärde 4 931 000 kr, värdeår 1944, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 860 000 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2025-01-22
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	90 (kWh/kvm och år)
PLANBESTÄMMELSER:	Stadsplan (1982-02-25) Fornlämning (1 st)
GRUNDLÄGGNING:	Källare, Oisolerad betongplatta på mark
STOMME:	Betong, Lättbetong, Tegel
FASAD:	Slammad tegel, Puts, Koppar
FÖNSTER:	2 & 3-Glas Energiglas, 2+1-Ljuddämpande glas
YTTERTAK:	Tegel, Papp
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Fjärrvärme, Direktverkande el
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Altan och stenlagd uteplats i sydväst. Balkong i sydväst på övre plan.
RENOVERINGAR:	RENOVERINGAR: 2025 målades allrummet och ena sovrummet på övre plan om. Samtliga termostater och termostatventiler bytes. 2024 utfördes renovering och reparation av altan och trappan på atriumgården. Byte till fjärravläst vattenmätare och elbilladdare installerades i garaget. 2023 installerades fiber i fastigheten och ny tvättmaskin i tvättstugan. 7 analoga telefonuttag drogs om till digital telefoni. Takbehandling mot mögel/mossa utfördes på tak och ommålning av utvändig plåt genomfördes. 2022 genomfördes omputsning av all putsad yta utvändigt. 2021 utfördes ommålning av samtliga fönster och dörrar utvändigt och delvis invändigt samt i garage. 2019 installerades fönster och fönsterluckor i söderläge. Nya ledstänger till trapporna till övre plan och källare monterades. 2017 installerades ny kyl, frys, spis och fläkt i kök. 2017/2009/2001 lades takpapp om på olika delar av huset. Allt är omlagt i olika omgångar förutom korridor över entrén och garagetaket.

2016 utfördes reparation av fönsterbågarna i norrläge på övre plan.

2015 genomfördes omläggning av yttertak och nya takkupor installerades mot Biskopsgatan. Ommålning av all utvändig plåt genomfördes.

2014 installerades ny torktumlare i tvättstuga och diskmaskin i kök.

2013 utfördes byta av utvändig trä mot atrium och mot söder (balkong + fasad i söderläge). Ny vattenutkastare monterades från garagetaket.

2012 renoverades bastun och installerades ett nytt bastuaggregat.

2005 utfördes byte av samtliga fönster mot atriumgården och takfönstren i vardagsrummet - värmeisolerande argongas. Ny värmepåväxlare installerades och ny altan samt trappa byggdes på atriumgården.

1999 monterades nya handgjorda häng- och stuprännor i koppar.

1998 monterades nya ljudisolerade fönster och fönsterluckor mot Tomtegatsgatan.

1997 byggdes nya ljud- och värmeisolerad yttervägg i sovrummet och två fönster samt fönsterdörr på övre plan. Ommålning av utvändig plåt utfördes.

1995 monterades nya ljudisolerade spröjsade fönster på övre plan mot Biskopsgatan och nya ljudisolerade innerfönster på nedre plan.

TV/BREDBAND:

Fiber finns indraget i fastigheten.

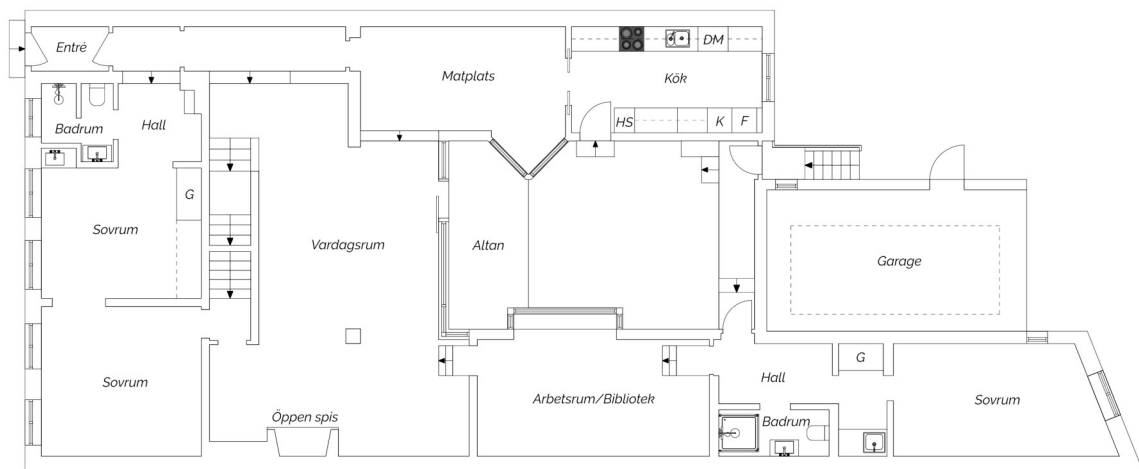
Fiber finns indraget i fastigheten.

Garage, 22kvm, med elbilsaddare, plats för 1 bil.

INTERNET/TV:

PARKERING:

PLANRITNING



Erik Olsson

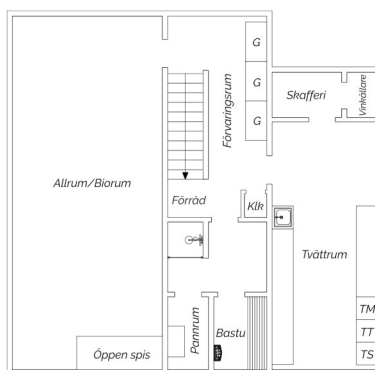
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING



PLANRITNING

Källarplan



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson

Mårtenstorget 5 22351 Lund 046-285 06 00 mail@erikolsson.se