

SÖDERGÅRDAVÄGEN 32

HAMMENHÖG



Erik Olsson



HAMMENHÖG

Exklusivt
generationsboende
i fyrlängad
skånegård!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Mitt på Österlen - utanför Hammenhög
Privat och rofylld oas
Känsla för stil och kvalité
Innergård med uteplats & utekök

VÄLKOMMEN TILL SÖDERGÅRDAVÄGEN 32

Föreställ dig ett liv på en avstyckad gård med ett unikt och avskilt läge, där ro och harmoni råder. Denna fyrlängade skånegård är något utöver det vanliga, en spektakulär bostad som tar andan ur en. Här möts exklusivitet, rymd och en extraordinär atmosfär på ett sätt som få andra bostäder kan erbjuda. Moderna materialval smälter samman med vackra, tidstypiska attribut i en perfekt kombination. Varje detalj är genomtänkt och materialen är valda med känsla för stil och kvalitet. Gården är uppdelad i två bostäder, smart sammankopplade för att erbjuda flexibla boendemöjligheter, perfekt som generationsboende. Generösa sällskapsytor, en fantastisk rymd och en imponerande takhöjd skapar en inbjudande och öppen atmosfär. Under de senaste åren har gården genomgått en total förvandling, där en del är helt ny arkitekturad bostad. Dessutom finns en fullutrustad bostadsdel till, perfekt för att välkomna vänner, för uthyrning eller kanske för att starta en verksamhet. Innergården är en oas, som för tankarna mer söderut. Därtill finns uthus med garage, verkstad samt ett inbjudande uterum som inspirerar. Tillhörande mark med ca 1 ha som lockar till odling, även en vacker äppelodling tillhör gården, ljuvligt.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Johan Sassersson

0790-06 12 61
johan.sassersson@erikolsson.se

Erik Olsson







ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Bostadsytorna disponerar sig om två våningsplan i två längor som är sammankopplade, totalt 402 kvm boarea som är fördelade om totalt 10 rum, tre badrum, gästtoalett, separat klädvårdsrum samt teknikrum. Utemijön bjuder på en innergård som för tankarna mer söderut, en oas med både utekök och flertalet sittplatser. Kliv ut på de olika uteplatserna omkring gården och möt det magiska landskapet och det österlenska ljuset, som bara finns precis här. Möjligheterna är många - bara fantasin sätter gränserna.

HUVUDBOSTAD, SYDVÄSTRA LÄNGAN

Gårdens sydvästra länga, som är i stort sett nybyggd, bjuder på något utöver det vanliga. Här har en planlösning skapats med härliga sociala ytor och en otrolig takhöjd. Det berömda "österlenljuset" gör sig som allra bäst precis här, med ett vackert ljusspel från morgon till kväll. Att sitta i glasverandan och njuta av de magiska solnedgångarna slår det mesta.

HALL

Generös och välkomnande hall med god plats för att hänga av sig kläderna, teknikrum direkt till höger. Vidare rakt fram finns en extra toalett med handfat. I förlängningen nås den nordvästra längan, enkelt att "stänga av" men också att ha sammankopplat som det är idag.

KÖK OCH SÄLLSKASRUM

En plats att leva och umgås på, oavsett om man lagar mat tillsammans vid den stora köksön, dukar upp till storslagna middagar, eller barnen gör sina läxor vid matbordet, den öppna planlösningen gör att alla är samlade trots de generösa ytorna. Stilsäkert, tidlöst och inspirerande - ord som beskriver kökets karaktär och som skapar matlagningsglädje och social samvaro. Köket är välplanerat och har en köksö med stora avställnings- och arbetsytor. Maskinell utrustning; induktionshäll med inbyggd fläkt, kyl, frys, inbygggnadsugn, mikrovågsugn och diskmaskin.

Blicka ut mot glasverandan och dess magiska ljusinsläpp åt ett håll, eller njut av en majestätisk öppenspis vars murstock går ända upp inock, en mäktig känsla. Takhöjden är mer än hela sex meter och de finurliga fönstersättningarna släpper in Österlens speciella ljus på ett alldeles utmärkt sätt. Flera givna platser att slå sig ner på oavsett om det är för vila eller umgänge.

EN TRAPPA UPP

Från sällskapsrummet via en trappa nås ett generöst rum på ovanplan som med fördel kan användas som kontor, allrum eller ett generöst sovrum om så önskas. Magisk utsikt över det Österlenska landskapet och med ett underbart ljusflöde från de väl tilltagna fönsterna.

MASTER BEDROOM MED EN SUITE

En känsla av ro infinner sig, sovrummet i den sydvästra längan har ett lyxigt en suite badrum till sitt förfogande, även här har de stilsäkra materialen gjorts med stor omsorg. Badrummet bjuder på dubbla handfat, dusch med glasväggar och wc.

NORDVÄSTRA LÄNGAN

Sammankopplingen till gästdelen är smart, enkelt att skilja av men också att integrera. Detta är en helt fullutrustad bostad om ca 200 kvm. Här finns två separata hallar, öppet kök med generösa sällskapsytor, tvättstuga och badrum på entréplan. Ovanplan har två delar med två separata uppgångar, totalt finns fyra sovrum, ett badrum samt god förvaring.

SOMMARRUM, GARAGE & VERKSTAD

I del av längorna finns det ett nyinrett isolerat sommarrum med stora fönster/dörrpartier mot innergården och ut mot tomten. Detta är ett rum som onekligen bjuder in till festliga tillställningar, ett rum för skapande eller vad önskan kan vara? Det finns även garage- och verkstadsutrymme med många möjligheter och användningssätt. Samtliga utrymmen urgrävda och med gjutet betonggolv.

UTEMILJÖ

En mycket inbjudande utemiljö, dels en innergård som är en oas - vackert omfamnat av gårdens byggnader. Här finns flertalet platser att slå sig ner samt ett utekök som lockar! Omkring gården finns ytterligare platser att njuta av, utsikten är, åter igen, helt makalös. Att äga en äppelodling med gott om frukt är ren lyx, kanske vill du lämna in frukten för mustning och göra din egen "södergårdsmust"? Plats finns för ytterligare odling om det lockar, eller så njuter du av härliga ytor och friheten precis som den är.

RENOVERINGAR

Hus 1 (ursprungliga huset):
Nya ytterdörrar, tvättstuga inredd

Hus 2 (helt nyinredd bostad):
Nytt yttertak inkl takstolar och hängrännor
etclsolering tak, väggar och golvsolrad
betongplatta med golvvärme
Nytt trägolv
Nytt badrum, kök och toalett
Nya fönster
Ny kamin
Ny dörr
Nya avlopp

Sommarrum, garage/verkstad:
Gjutna betonggolv
Nytt tak inkl nya takstolar
Nytt sommarrum/uterum

Övrigt:
Nytt värmesystem (jordvärme)
Ny elinstallation Solceller 15 kWh
Nya gavelbeklädnader















BOSTADEN

ADRESS:	Södergårdavägen 32, 27655 Hammenhög
ACCEPTERAT PRIS:	9 995 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Hammenhög
ANTAL RUM:	10 rum varav 5-6 sovrum
STORLEK:	402 kvm, biarea 126 kvm (Faktiskt uppmätning enligt SS 21054:2020) Boarea avser 168 kvm nya bostaden och 234 kvm ursprungliga. Biarea avser sommarrum, verkstad, garage
BYGGNADSTYP:	1,5 plans böningshus
TOMT:	14 934 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Hammenhög 28:26
DRIFTSKOSTNADER:	ca 62 791 kr/år (el: 33 320 kr/år, va: 11 500 kr/år, sotning: 500 kr/år, renhållning: 1 871 kr/år, försäkring: 15 600 kr/år) Posten el avser köpt el av E.ON: 11 782 kWh. Solcellsanläggningen producerade under 2024: 17 071 kWh I förbrukningen har ägarna även laddat sin elbil. Fråga mäklaren för mer information om detta.
FASTIGHETSAVGIFT/	10 074 kr/år
SKATT:	
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Per-Olof Westblom

BYGGÅR:	1900
TAXERINGSVÄRDE:	1 821 000 kr varav byggnadsvärde 1 083 000 kr, värdeår 1954, taxeringsår 2021
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 710 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Simrishamn Hammenhög GA:4 Avtalsservitut Va-Ledning, Tillträde Förmån: Officialservitut Avlopp, 1181-717.1 Last: Avtalsservitut Va-Ledning, Tillträde, 1291IM-12/7900.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2024-05-08
ENERGIKLASS:	B
ENERGIPRESTANDA:	51 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	12 374 kWh/år
STOMME:	Tegel, lersten
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Tegel, puts, trägavel
FÖNSTER:	Treglas
YTTERTAK:	Plåt (eternit under), plåt (2023)
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via jordvärme, kamin
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Tre altandäck varav två skyddade på innergården medan det tredje på trädgårdssidan med fin utsikt. Det finns även en nyanlagd uteplats mellan "hönshuset" och nya huset mot väster, singelstensbelagd.
INTERNET/TV:	Fiber
PARKERING:	Generöst med bilplatser.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Väster om boningshuset finns gamla sidobyggnader av varierande skick. Här har det tidigare huserat höns men används bara som förvaring nu.



















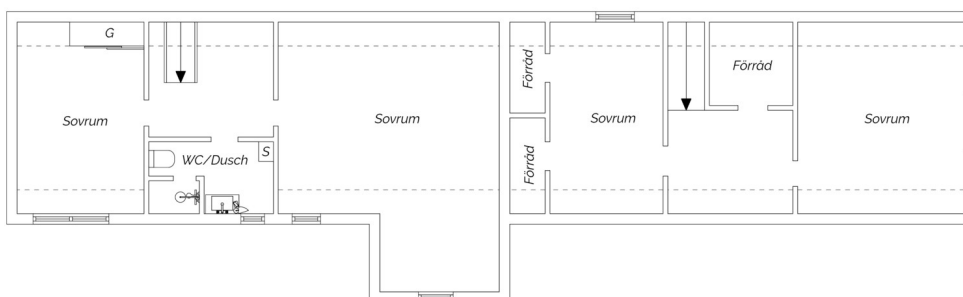


PLANRITNING



PLANRITNING

Övre plan



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnet förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se