HASSELBACKAVÄGEN 52 NYKULLA





Bedårande gård
med drygt sex
hektar mark i
natursköna
omgivningar!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Vackert och lantligt mellan Rörum och Sankt Olof.
Drygt 6 hektar mark runt gården ger frihetskänsla och fina möjligheter för hästhållning.
Boningshus och ekonomibyggnader samlas kring en stor innergård i söderläge.
Varsamt och byggnadsvårdsmässigt renoverad bostad

VÄLKOMMEN TILL HASSELBACKAVÄGEN 52 NYKULLA

I det böljande landskapet mellan Rörum och Sankt Olof, där små vägar letar sig fram mellan lövskog, hagmarker och gamla gårdar, ligger denna sällsynt vackra plats. Här breder drygt sex hektar mark ut sig kring gården – stora hagar, åldriga träd och artrika naturbetesmarker. Det är en gård för den som vill ha utrymme omkring sig. För hästarna, för odlingen, för barnens upptäcktsfärder eller helt enkelt för friheten i att kunna öppna dörren och kliva rakt ut i sin egen bit av Österlen. Själva gården ligger vackert samlad kring en generös innergård i söderläge. Boningshusets vita fasad, de röda dörrarna och ekonomibyggnaderna bildar tillsammans en klassisk skånsk gårdsmiljö. Boningshuset har renoverats med en ovanlig respekt för sin historia. Gamla trägolv har bevarats, väggar putsats och målats med linoljefärg och tidstypiska lister, socklar och foder har fått återvända. Ladugården rymmer två rymliga fölboxar och en stor lösdrift. Hagarna är inhägnade och vid en av dem finns belysning. Garagebyggnaden är förberedd med vatten, avlopp och el.

Nykulla är inte bara ett hus med mark.
Det är en plats att leva ett helt liv på.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Emily Hagstedt

0790-06 12 62
emily.hagstedt@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

Det finns platser man tycker om. Och så finns det platser som är svåra att lämna. Nykulla hör till de senare. Här breder drygt sex hektar mark ut sig kring gården – stora hagar, åldriga träd och artrika naturbetesmarker som ger landskapet den där självklara, nästan tidlösa skönheten som är så svår att skapa men så lätt att förälska sig i.

Här börjar livet utomhus redan på gårdsplanen. Rid ut på de små vägarna genom landskapet, promenera genom hagarna en stilla kväll eller ta cykeln mot Gyllebosjön för ett morgondopp. Sjön ligger omkring två kilometer bort och några kilometer längre österut väntar havet och Knäbäckshusens sandstrand.
Själva gården ligger vackert samlad kring en generös innergård i söderläge. Boningshusets vita fasad, de röda dörrarna och ekonomibyggnaderna bildar tillsammans en klassisk skånsk gårdsmiljö, mjukt inramad av grönska, fruktträd, perennrabatter och gamla träd. Här finns till och med ett äppelträd som uppges vara Skånes största.

Boningshuset har renoverats med en ovanlig respekt för sin historia. Gamla trägolv har bevarats, väggar putsats och målats med linoljefärg och tidstypiska lister, socklar och foder har fått återvända. Samtidigt har huset varsamt anpassats till ett modernt liv. Resultatet är personligt och levande snarare än tillrättalagt – ett hem där materialen får kännas och där husets ålder fortfarande får vara en del av upplevelsen.

Ovanvåningen är ljus och karaktärsfull med hela elva fönster, däribland homejor och takfönster, och härifrån fortsätter huset upp mot loftet. På entréplanet ligger sällskapsrummen i följd med kök, matrum och vardagsrum, medan kaminen blir en naturlig samlingspunkt när årstiderna skiftar.

Ladugården rymmer två rymliga fölboxar och en stor lösdrift om omkring 100 kvadratmeter. Hagarna är inhägnade och vid en av dem finns belysning. Här är det lätt att föreställa sig hästarna gående utanför fönstret och sadeln framme för en tur när arbetsdagen är över.

Stora användbara ekonomibyggnader. Stor och luftig höskulle som idag används som idrottsanläggning för barn.

Och möjligheterna slutar inte där. Garagebyggnaden är förberedd med vatten, avlopp och el för den som längre fram vill undersöka möjligheten att skapa ytterligare boende, gästdel, ateljé eller kontor.

Trots känslan av att befinna sig långt ute på landet är världen omkring Nykulla ovanligt innehållsrik. Sankt Olof ligger knappt sex kilometer bort med bland annat mataffär, och åt andra hållet väntar Rörum och kustlandskapet. Gyllebosjön når man på cykel och Knäbäckshusens strand ligger omkring sju kilometer från gården.

Men kanske är det ändå hemma man helst stannar.
När kvällssolen når innergården. När hästarna betar i hagarna. När trädgården blommar och lövskogen står tät omkring markerna. Eller en kylig höstdag när man kommer in efter en lång ridtur och tänder kaminen.

Nykulla är inte bara ett hus med mark. Det är en plats att leva ett helt liv på.

ENTRE
Välkommen in till en stor entré med gott om plats till förvaring. Vackert tegelgolv från Qvesarum med vattenburen golvvärme. Skafferi. Trappa till ovanplan. Ingång till kök, sällskapsrum och kontor.

KÖK
Enklare kök med äldre köksinredning. Maskinell utrustning är spis, mikro, kyl/frys och diskmaskin. Plats för mindre matmöblemang. Potential att sätta sin egen prägel på kök.

MATSAL
Ljuvlig matsal med vackert ljusflöde. Pardörr mot sällskapsrum. Kamin.

SÄLLSKAPSRUM
Sällskapsrum med plats för större soffmöblemang.

BADRUM
Badrum på entréplan. Helkaklat. WC, tvättställ och badkar.

KONTOR
Kontor eller sovrum i tillbyggnad.

OVANPLAN
Ovanplan med väl genomtänkt planlösning. Stort sovrum med öppet i nock. Otroligt ljus tack vare många och stor fönster. Toalett med WC, tvättställ och tvättmaskin. Sovrum med läckert loft. Sovrum i gaveln som fint går att använda som två mindre sovrum.

KÄLLARE
Källare under del av bostaden. Nås endast utifrån. Här finns värmepump, tvättmaskin och torktumlare.

STALL
Stallbyggnad med loge med gott om plats till förvaring. Hästboxar med möjlighet till uppställning. Uppvärmd vattenkopp. Lösdrift med direkt access till hagar. Förvaringsutrymmen och verkstad.










BEKO








ÖSTERLEN

























BOSTADEN

ADRESS:	Hasselbackavägen 52 Nykulla, 272 97 Gärsnäs
FÖRESLAGEN BUDSTART:	7 500 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
ANTAL RUM:	6 rum och kök
STORLEK:	145 kvm
BYGGNADSTYP:	1-plansvilla med sovloft
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Stora äsperöd 1:5
DRIFTSKOSTNADER:	ca 55 874 kr/år (El: 37 774 kr/år, VA: 1500 kr/år, Sotning: 600 kr/år, Väg/samfällighetsavgift: 1700 kr/år, Renhållning: 3300 kr/år, Försäkring: 11 000 kr/år)
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Anna-Emilia Isaksson Joelsson, Emanuel Isaksson Joelsson

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1937
TAXERINGSVÄRDE:	2 774 000 kr varav byggnadsvärde 1 275 000 kr, taxeringsår 2026
TAXERINGSKOD:	120, Lantbruksenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 5 665 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Simrishamn älmhult ga:1 ändamål: Vägar Avtalsservitut D-2023-00026051:1 Last: Avtalsservitut Väg, D2023002605l:1.1 Last: Ledningsrätt Elektronisk kommunikation, 1291-2025/51.1
ENERGIKLASS:	E
ENERGIPRESTANDA:	140 kWh/kvm och år
ENERGIFÖRBRUKNING:	10 930 kWh/år
GRUNDLÄGGNING:	Källare och krypgrund
STOMME:	Tegel
FASAD:	Puts
FÖNSTER:	2-glas
YTTERTAK:	Plåt
VA:	Enskilt vatten året om, vattenprov från 2023 utan anmärkning. Enskilt avlopp från 2023.
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via jordvärme. Kamin.
VENTILATION:	Självdrag
RENOVERINGAR:	OBS: Frysbox och badtunna ingår inte i köpet., Nytt tak, från eternit till plåt. Taket isolerat med lösull innanför ångbroms (Ekoisolering i Kivik). Alla takstolar har förstärkts. Takfönster och halvmånefönster har satts in. En ny toalett har byggts på övervåningen. Golvet på övervåningen har lagts om. Alla rum och loft på övervåningen har byggts. Trappa till loft byggd med Alm från gården. Alla fönster har isolerats med lindrev. All el har dragits om i hela huset. Ny elcentral i huset. Ny matning av el samt ny central i garaget och installerat laddstople. Alla ytterväggar har isolerats med Perlite (Ekoisolering i Kivik). Ca 10 cm luftspalt mellan tegelrader har fyllts med perlite. Ny reningsanläggning för avloppet (trekammarbrunn och infiltrationsanläggning). Anläggningen är dimensionerad för två hus. Två golv på nedervåning har reglats om och isolerats. Samma plankor har lagts tillbaka. Alla bef golv har slipats, lutats

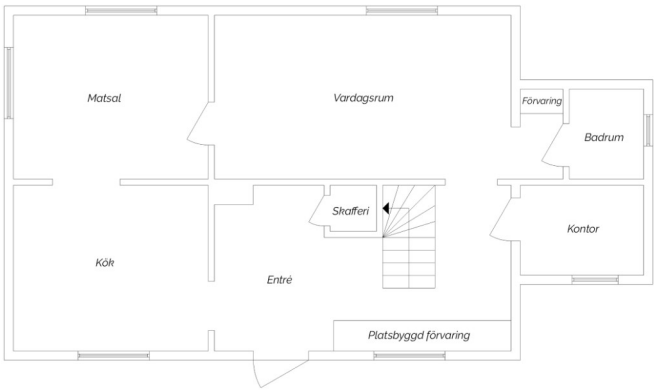
och oljats. Golv i hallen har lagts om och försetts med vattenburen värme. Tegel från Qvesarum. Badrum på nedervåning har gjorts om. Förberett för element på övervåning, återstår att installera elementen och ansluta dragna rör till värmeanläggning. Samtliga inner-ytterväggar var klädda med reglar och tretex. Detta har tagits bort. Väggarna har putsats tidstypiskt (Oscarshus). Samtliga innerväggar har målats med linoljefärg. Tidstypiska socklar, lister. dörrfoder och fönsterbrädor insatta. Två homejor har sats in i samband med takomläggning. Gavlarna uppe har murats om och isolerats med Perlite. Grind i Ek har rests (gjord av snickare från Gyllebo). Belysning utomhus installerad. Stenläggning från parkering till trädgård. Skorsten har renoverats. Ny rökkanal har installerats av Skorstensteamet. Ny kamin har installerats (Qvesarum) Två boxar i ladugården. Strålkastare har rests vid hage. Hagar har inhägnats. Dörr till lösdrift. Trappa till loge. Belysning loge. Grävt ner skyddsrör under väg (vatten till hästar). Skafferi byggt, plankor i Alm från gården. Innertak på nedervåning har gjorts om. Trappa från Vitabytrappan till övervåning har satts in. Platsbyggd förvaring hall. Grävt fram vatten och avlopp till garage (för att möjliggöra bostadsbyggande i garage)

ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Area 372 kvm.
Två fölboxar ca 17 m2 (4,5 * 3, 7 m). Lösdrift ca 100 m2 (8,5 * 11,5m), 2,1 m som lägst och 2,4 m som högst.

I ekonomibyggnader finns det också verkstad med 3-fas uttag, två stora höglogar, ett enklare garage och rum för förvaring.
Stora användbara ekonomibyggnader. Stor och luftig höskulle som idag används som idrottsanläggning för barn.

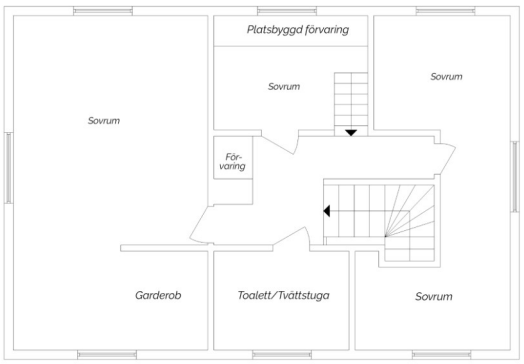
PLANRITNING

Entréplan



PLANRITNING

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se