



Erik Olsson



FARSTA

Ljus etagevåning med stor takterass och balkong

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Unik etagevåning
Stor takterrass om 24kvm
Hög designfaktor med tilltagen takhöjd
Balkong om 6 kvm

VÄLKOMMEN TILL ARVIKAGATAN 31

Nu saluförs en helt unik och arkitektoniskt intressant vindsetagevåning i den gamla ombyggda skolan på Arvikagatan 31. Bostaden badar i ljus från de många stora fönstren vars effekt förstärks av den generösa takhöjden och är tack vare det höga läget helt insynsskyddad. På nedre plan finns två sovrum, badrum, kök och matplats med utgång till balkongen. Den öppna planlösningen bjuder in för socialt umgänge och har plats för stora sällskap. En trappa upp finns ett rymligt allrum i anslutning till den stora takterrassen om hela 24kvm. Här samlas man för härligt häng och mysiga grillkvällar med nära och kära. Delar av terrassen har tak vilket förlänger säsongen. På övervåningen finns ytterligare ett sovrum som idag används som kontor. Bostaden har ett lugnt och ostört läge med omedelbar närhet till pendeltåg, T-bana och bussar och promenadavstånd till Farsta centrum. Nära till naturen och Ågesta friluftsområde med både elljusspår och vandringsleder. Visningar planeras under sommaren, kontakta mäklaren för mer information. Anmäl gärna intresse redan nu! Välkommen till ett hem att trivas i!

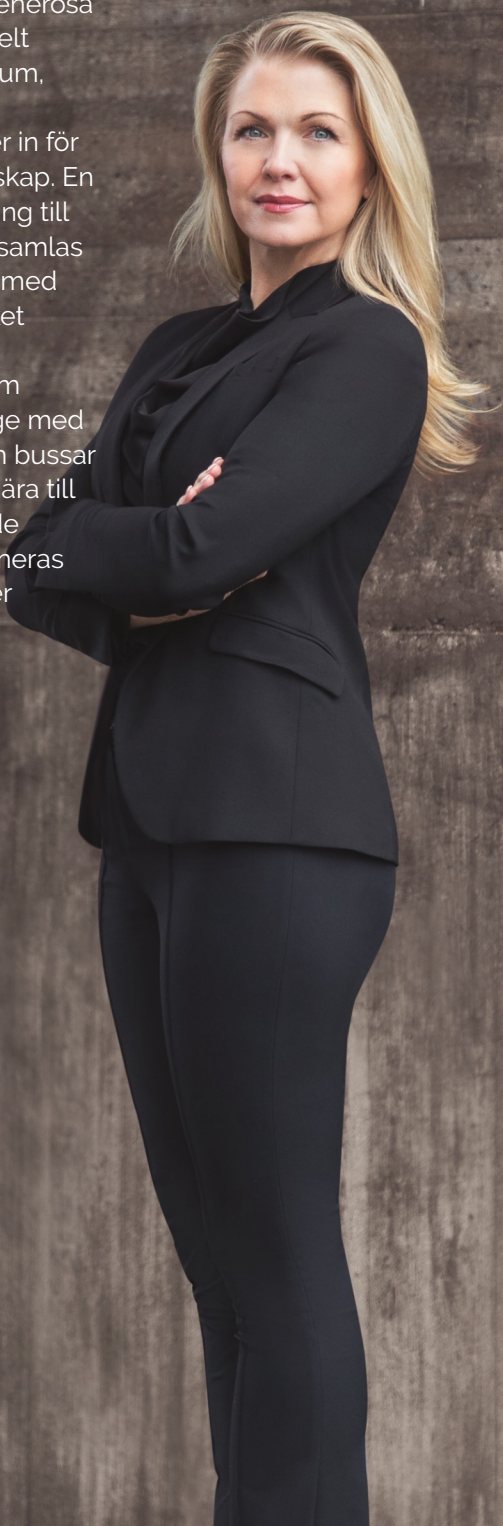


ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Louise Chruzander

073-377 84 14
louise.chruzander@erikolsson.se

Erik Olsson



BOSTADEN

ADRESS:	Arvikagatan 31, 12343 FARSTA
STORLEK:	123 kvm (föreningens information)
ANTAL RUM:	4 rum och kök
OBJEKTYP:	Lägenhet
UPPLÅTELSEFORM:	Bostadsrätt
ELLER HÖGSTBJUDANDE:	5 500 000 kr
MÅNADSAVGIFT:	7 175 kr/mån I avgiften ingår värme, vatten och bostadsrättstillägg. Det tillkommer ett obligatoriskt tillägg om 250 kr/månad för bredband via fiber 1000/1000 Mbit, IPTV med TV-paket lagom från Telia.
DRIFTSKOSTNADER:	ca 10 375 kr/år (el: 5 358 kr/år, försäkring: 5 017 kr/år) I angiven driftskostnad för 4 personers hushåll (2 vuxna och 2 barn) ingår hushållsel ca 5358 kr/år samt hemförsäkring ca 5 017 kr/år. Samtliga uppgifter är baserade på säljarens uppskattade kostnader. Kostnaderna kan båda vara högre och lägre för ny ägare/boende.
LÄGENHETSNR FÖRENING:	45
LÄGENHETSNR SKV:	1203
ANDELSTAL:	Andel i förening 0,21756 %, andel av årsavgift 2,91495 %
BOSTADENS INDIREKTA	467 044 kr
NETTOSKULDSÄTTNING:	Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
PANTSÄTTNING:	Bostaden är pantsatt. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet. Kontrollerar 2025-06-11..
VÅNING:	5 av 5
HISS:	Ja
FÖRENING:	Brf Larsbodaskolan 1
NUVARANDE ÄGARE:	Christian Davilén, Oriana Angelica Echeverria
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse

















BOTTENPLAN**HALL**

Ljus och välkomnande hall med god plats för avhängning av ytterkläder och skor på hatthylla eller i garderob med spegelskjutdörrar. Här finns även plats för önskat hallmöblemang. Parkettgolv från 2014 (rökt ek, helplanka) och väggar målade i Stockholmsvit.

KÖK

Stort och familjärt kök med smakfulla materialval och köksö. Ljusa skåpluckor och grått kakel ovan arbetsbänk. Den maskinella utrustningen består av spishäll, ugn, fläktkåpa i rostfritt (kolfilter/ Fjärråskåpan) från 2015, dubbel diskho i rostfritt med blandare i krom, integrerad diskmaskin och dubbel integrerad kyl och frys. Köksö för ytterligare förvaring samt arbetsyta, men som även kan användas som matplats eller för mingel. Parkettgolv och ljusa väggar.

MATPLATS

Trivsamt matplats med en härlig öppen planlösning mot köket, som gör det möjligt att kunna kommunicera med kocken i köket vid tillställningar. Fantastisk utsikt från flera generösa fönsterpartier som vetter i ett trivsamt läge, men som även ger ett strålende ljusinsläpp. Här rymmer både större men mindre matsalsbord, avlastningsbord och vitrinskåp. Utgång till bostadens balkong.

BALKONG

Fantastisk balkong om cirka 6 kvm med inglasning som går att öppna upp vid varma och soliga dagar. En underbar plats att njuta av solens strålar varma som kallar dagar. Plats för kafébord och växter.

SOVRUM 1

Trevligt sovrum med en fantastisk utsikt mot himmel och grönskande träd från två generösa fönsterpartier. Här finns plats för dubbelsäng,

sängbord och byrå. God plats för förvaring tack vare garderober. Heltäckningsmatta och ljusa väggar.

SOVRUM 2

Mysigt sovrum med en trivsamt utsikt från fönsterparti som även skänker ett fint ljus genom rummet. Här finns plats för säng, sängbord, byrå samt förvaring av leksaker eller annat. Bra förvaringsmöjlighet i garderob med skjutdörrar. Heltäckningsmatta och ljusa väggar.

BADRUM

Stort badrum med mörkt klinkergolv och vita kaklade väggar. Utrustat med WC, handfat med kommod och spegelskåp med belysning, duschhörna, handukstork och tvättpelare. Infällda spotlights i tak. Förberett för badkar om man så önskar. Tvättmaskinen byttes 2019.

ÖVRE PLAN**VARDAGSRUM**

Trevlig sällskapsyta med en hög takhöjd som skapar rymd och ger en luftig känsla. Här finns plats för soffmöblemang, bord, mediamöbel samt annat önskat möblemang. Parkettgolv och ljusa väggar. Utgång till terrassen.

TERRASS

Ljuvlig terrass om hela 24 kvm i ett oslagbart läge. Sommartid är det sol här mellan 11-21. Här kan du med fördel njuta av himlens vackra färger men även spana över färgglada takåsar samt grönska. För den som vill bjuda sina gäster på en oslagbar solnedgång eller servera en läskande dryck, har ni den perfekta platsen. Plats för loungegrupp, dekoration samt växter. Praktiskt klinkergolv.

SOVRUM 3

Fint sovrum som har en magisk utsikt tack vare generösa fönsterpartier. Rummet disponeras i dagsläget som kontorsutrymme men kan även

disponeras som sovrum/gästrum. Plats för säng med sängbord eller kontorsmöblemang. Liten klädkammare med god plats för önskad förvaring. Heltäckningsmatta och ljusa väggar.

ÖVRIGT

Till bostaden hör ett vindsförråd som ligger dörr i dörr med lägenheten.

RENOVERING

Bostaden har renoverats under åren där man bland annat bytt golven 2014. Målat om, monterat garderober, byggt köksö och bytt fläkt 2015. Tvättmaskinen byttes 2019. Renovering av fönster i matsalen och sovrum är utfört samt staket på övervåning intill trappan.



FÖRENING:	Brf Larsbodaskolan 1
BYGGÅR:	1958
ÄKTA FÖRENING:	Ja
ÄGER MARKEN:	Avgälds perioden gäller t.o.m. 2032-01-01 Tidigaste uppsägningsdatum gäller fr.o.m. 2052-01-01.
	Tidpunkt för omförhandling av tomträtt: Gjordes för några år sedan, så det är inte aktuellt i dagsläget.
UPPVÄRMNING:	Fjärrvärme
VENTILATION:	F
ANTAL LÄGENHETER:	70
VARAV HYRESRÄTTER:	1
ÖVERLÅTELSEAVGIFT:	ca 1 470 kr (betalas av köparen)
PANTSÄTTNINGSAVGIFT:	ca 588 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2020-02-28
ENERGIKLASS:	F
ENERGIPRESTANDA:	155 (kWh/kvm och år)
ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:	Brf Larsbodaskolan 1 köpte fastigheten 2007. Till föreningen hör Arvikagatan 31 & Ågesta Broväg 51-59. I föreningen finns det även tillgång till en samlingslokal om 300kvm, soprum och cykel- samt barnvagnsförvaring. Föreningens lokal kan hyras till en kostnad om 300 kr (10:00-22:00) eller 200 kr (valfritt 3-timmars pass). Föreningen har även en gård vid Ågesta Broväg med gemensamma bärbuskar och odlingar i pallkragar. Det finns två cykelrum/barnvagnsrum. Ett soprum med källsortering för hushållssopor, returpapper, kartong, plastförpackningar, metall, glas, batterier, lampor, elavfall och grovsopor. Tvättstuga finns för boende på Ågesta Broväg (med lgh nr 1-39). Avgiften höjs from 2025-07-01. Föreningen kommer nog behöva höja avgifterna ytterligare pga det ökade kostnadsläget samt höjda räntor. (Kontrollerat 2025-06-13)
RENOVERINGAR:	2008 inleddes ombyggnation av kontorsbyggnaden på Arvikavägen 31. 2010 utfördes löpande underhåll på fastigheten, större delen av maskinparken i den gemensamma tvättstugan byttes ut, belysningen utomhus sågs över och lamporna vid entréerna byttes ut och flyttades in under skärmtaken. Koddosor sågs över och vissa byttes på Ågesta Broväg 51-59. 2011 installerades en ny värmeväxlare till fjärrvärmens. Fasaden på Ågesta Broväg 55 målades om. Spaljéerna mellan altanerna på Ågesta Broväg 55 byttes ut. Dörrar till sop- och cykelrum målades om. Radonmätning utfördes & blev godkänd.

Stamspolning på Ågesta Broväg 51-59 utfördes. Rörelsestyrd belysning installerades i cykelrummen.

2012 iordningställdes en föreningslokal i källaren, grusgångar asfalterades, fogar fylldes i och handledare monterades längs parkeringen. Fjärrvärmeväxlaren har anslutits till internet. En fastighetsinstallation av internetnod gentemot Stockholmstads fibernät slutfördes.

2013 åtgärdades besiktningsanmärkningar på hissen på Arvikagatan 31. Slutbesiktning av ombyggnationen. Ett vattenuttag installerades vid entrén till Arvikagatan 31.

Ljudisolerande arbeten vid entrén till Arvikagatan 31 utfördes.

2014 genomfördes takmålning på Ågesta Broväg 51-59, en OVK-besiktning utfördes, injustering av fjärrvärmens påbörjades, den nedre husväggen vid Arvikagatan 31 dränerades. Förlängning av trapphuset ner till källarlokalen på Ågesta Broväg 53, monterat takkrokar i cykelrum samt påbörjades ett arbete med att säkerställa funktionell dränering.

2016 målning av fönster på Ågesta Broväg 51-59.

2017 byte av entréparti på Arvikagatan 31 och önstermålning Ågesta Broväg 51-59.

2019 utrustat föreningslokalen med TV och WiFi.

2020 renovering av skärmtak vid entré på Arvikagatan samt borttagning av skärmtak på fasad, förbättrad avrinning genom extra brunn samt upphöjning av stenläggning, målning och lagning av dörrar till cykelrum och förråd, målning av nedre delen av fasaden, målning av parkeringslinjer på Arvikagatan, räcke vid trapp mellan Arvikagatan och Ågesta broväg har bytts ut, nya parkeringsskyltar har monterats vid parkeringen på Ågesta Broväg, montering av timer för belysning i tvättstuga och extra el-uttag i föreningslokalen och byte av kodlåset till entrén på Ågesta Broväg 55.

2021 byte av skärmtak vid entréerna på Ågesta Broväg, målning av ledstänger, brandtätning av gemensamhetsutrymmen i fastigheterna, byte av hänglås till utrymningsvägar från skyddsrum samt brandlucka, nya stolar och bord till föreningslokalen, obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och radonmätning.

2022 Stamspolning Ågesta Broväg samt Arvikagatan 31, Förrådsutrymmen, nybyggda i tomma utrymmen, Mark och grundarbeten vid P plats Arvikagatan och Fönsterrenovering Arvikagatan 31.

2023 Renovering avbärare P-platser och Takmålning , Ågesta Broväg.

2024 Fönsterrenovering Arvikagatan 31 Del 2/2.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och

PARKERING:

sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

I föreningen finns totalt 55 p-platser varav 12 med el-uttag. Parkeringsplats utan uttag för motorvärmare kan hyras till en kostnad om 500 kr/månad, parkeringsplats med uttag för motorvärmare med icke programmerbar timer 750 kr/månad, parkeringsplats med uttag för motorvärmare med programmerbar timer 850 kr/månad och MC-plats 200 kr/månad. I övrigt råder fri parkering enligt skyltning.

TV OCH BREDBAND:

Föreningen är ansluten till IPTV och fiber bredband via Telia.



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalendig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (äpta) eller ett oäpta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äpta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäpta. Om en förening betraktas som äpta eller oäpta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäpta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via www.skatteverket.se.

BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren

och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frågar detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

FRÅGOR OM FEL MED MERA

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anläta en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex.

VIKTIG INFORMATION

om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT LÄGENHETEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarfirmen erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarfirmen erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarfirmen erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarfirmen och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson

Sveavägen 147 11346 Stockholm 077 155 10 00 mail@erikolsson.se