FÖRLUNDA

FÖRLUNDA 515





FÖRLUNDA

Svensk lantlig idyll

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Charmig bygata
203 kvm generöst familjeboende
Flexibelt uppvärmningssystem
Solceller för lägre elkostnader

VÄLKOMMEN TILL FÖRLUNDA 515

Charmig och rymlig villa med lantlig idyll, orangeri och vacker utsikt i Förlunda Huset är uppfört 2005 med en tidlös fasad i gammal stil och erbjuder hela 203 kvm med varm och ombonad atmosfär.
Här finns fem sovrum, generösa sällskapsytor och en stor, fräsch vind för förvaring. Huset erbjuder flexibla uppvärmningsmöjligheter med vedpanna, flera eldstäder, vedspis i köket, vattenmantlad kamin och en i stort sett underhållsfri frånluftsvärmepump. Solpaneler med batterilagring bidrar till lägre elkostnader. Till fastigheten hör dubbelgarage med pannrum, vedförråd och kallvind samt en praktisk redskapsbod. Den stora, privata och insynsskyddade tomten erbjuder gott om plats för lek och avkoppling. Här finns även ett charmigt orangeri för middagar och umgänge samt vacker utsikt över de omkringliggande åkrarna.
Förlunda är ett omtyckt område med lantlig charm och närhet till vardagens bekvämligheter. Skola i Lillån och idrottsplats finns på bekvämt avstånd, samtidigt som stan nås på cirka tio minuter med bil och centrum på cykelavstånd.
Ett härligt hem med generösa ytor, fina bekvämligheter och naturskönt läge där du får det bästa av både stad och landsbygd.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Carin Liedström

073-233 01 24
carin.liedstrom@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

HALL
Ljus och välkomnande hall med tapet på väggarna och vackert parkettgolv som skapar en varm och lantlig känsla. Här finns gott om plats för avhängning och förvaring i både garderober och praktiska skåp. Den öppna trätrappan till övre plan blir en charmig detalj och ger hallen karaktär.

KÖK
Charmigt och lantligt inspirerat kök från Ballingslöv med ljusa spegelluckor, bänkskivor i trä och vitt kakel ovan arbetsytorna. De öppna vägghyllorna och vitrinskåpen ger köket en personlig och ombonad karaktär, samtidigt som det finns gott om förvaring och generösa arbetsytor. Det fina parkettgolvet och fönstren som släpper in rikligt med dagsljus bidrar till den trivsamma atmosfären. Köket är utrustat med induktionshäll, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Här finns även en vedspis som blir en charmig detalj och förstärker den lantliga känslan.

MATRUM
Rymlig och inbjudande matplats, en förlängning av köket med ljus träpanel på väggarna och vackert trägolv som skapar en varm och lantlig känsla. Här finns gott om plats för en större matgrupp, perfekt för både vardagens måltider och trevliga middagar med familj och vänner. De stora fönstren ger ett härligt ljusinsläpp och från matplatsen finns utgång till trädgården, vilket skapar en fin kontakt mellan inne och ute.

VARDAGSRUM
Ljust och generöst vardagsrum med vackert parkettgolv och en dekorativ mönstrad fondtapet. Den stilrena braskaminen blir en naturlig samlingspunkt och bidrar med både värme och mysfaktor under årets kallare månader. Här finns gott om plats för en större soffgrupp och kompletterande möblering, perfekt för såväl avkoppling som sociala stunder.

SOVRUM
Rymligt och trivsamt sovrum med ljusa väggar, dekorativ fondtapet och ett varmt parkettgolv som skapar en ombonad känsla. Här finns gott om plats för säng med tillhörande möblering samt en praktisk arbetshörna, vilket gör rummet flexibelt efter behov. Fönstren i två väderstreck ger ett härligt ljusinsläpp och bidrar till den luftiga atmosfären.

BADRUM
Charmigt och rymligt badrum med ljus pärlspont på väggarna och ett vackert mönstrat klinkergolv som ger rummet en personlig och lantlig karaktär. Duschhörnan är kaklad med dekorativa detaljer och har glasväggar samt takdusch. Här finns även wc, handfat med kommod och spegelskåp som erbjuder praktisk förvaring.

TVÄTTSTUGA
Ljus och välplanerad tvättstuga med ljusa väggar och plastmatta på golv som skapar en fräsch och trivsam känsla. Den smakfulla inredningen i en dov grön kulör tillsammans med bänkskivor i trä ger rummet en varm och lantlig karaktär. Här finns tvättmaskin, torktumlare, praktisk tvättho och generösa arbetsytor samt gott om förvaring i skåp och på öppna hyllor.

ÖVRE PLAN

ALLRUM
Ljust och rymligt allrum med ljusa, mönstrade tapeter, dekorativ bröstpanel och vitpimenterat trägolv som skapar en varm och ombonad känsla. Här finns gott om plats för en större soffgrupp och tv möbler, perfekt för både avkoppling och trevliga stunder med familjen.

SOVRUM
Ljust och rogivande sovrum med vackert vitpimenterat trägolv och en dekorativ mönstrad fondtapet som skapar en ombonad och harmonisk känsla. Här finns gott om plats för dubbelsäng med tillhörande möblering. Det charmiga snedtaket ger rummet karaktär och de

två fönstren bjuder på ett fint naturligt ljusinsläpp och utsikt över de grönskande omgivningarna.

BADRUM
Rymligt badrum med ljus pärlspont på väggarna och blått klinkergolv som skapar en vacker kontrast och en lantlig känsla. Här finns ett fristående badkar som bjuder in till avkopplande stunder, wc samt handfat med kommod i trä och spegel ovanför. De två fönstren ger ett härligt ljusinsläpp och tillsammans med snedtaket skapas en ljus och ombonad atmosfär.

SOVRUM
Mysigt och ombonat sovrum med ljusa väggar, vackert blommönstrad tapet och vitpimenterat trägolv som ger rummet en charmig karaktär. Här finns plats för säng med praktisk förvaring undertill samt kompletterande möblering, vilket gör rummet perfekt som barnrum eller gästrum.

SOVRUM
Ljust och charmigt sovrum med vita väggar och vitpimenterat trägolv som skapar en harmonisk och rogivande känsla. Det charmiga snedtaket ger rummet karaktär och här finns plats för säng, skrivbord och förvaringsmöbler, vilket gör rummet perfekt som barnrum, gästrum eller hemmakontor. De två fönstren ger ett fint naturligt ljusinsläpp.

SOVRUM
Ljust och trivsamt sovrum med vita väggar, vackert vitpimenterat trägolv och en dekorativ blommönstrad fondtapet som ger rummet en personlig och charmig karaktär. Här finns plats för säng med tillhörande möblering samt förvaring, alternativt kan rummet med fördel användas som hemmakontor eller gästrum.














SMEG



























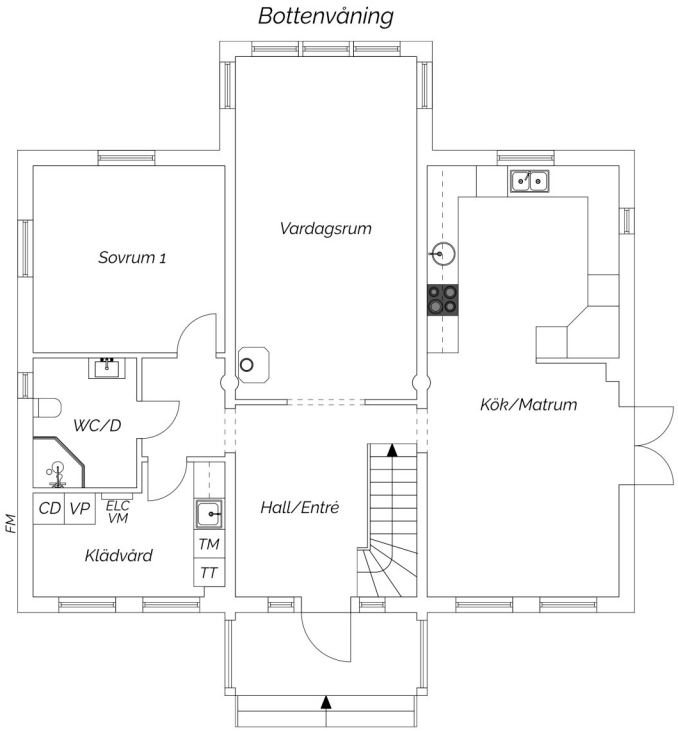
BOSTADEN

ADRESS:	Förlunda 515, 705 91 Örebro
UTGÅNGSPRIS:	6 495 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Örebro
OMRÅDE:	Förlunda
ANTAL RUM:	7 rum varav 5 sovrum
STORLEK:	203 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	2-plansvilla
TOMT:	1 452 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Förlunda 2:23
DRIFTSKOSTNADER:	ca 43 024 kr/år (uppvärmning: 15 000 kr/år, el: 9 800 kr/år, va: 4 400 kr/år, väg/samfällighet: 2 800 kr/år, renhållning: 1 544 kr/år, försäkring: 9 480 kr/år) Angiven kostnad är säljarens uppgifter och avser 2 vuxna och 1 barn. De faktiska kostnaderna kan komma att variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt. Ca 20m3 ved har förbrukats per år till uppvärmning. I kostnad för el ingår även viss uppvärmning via frånluftsvärmepumpen.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Anette Elliot, Jonas Elliot

HUS OCH TOMT

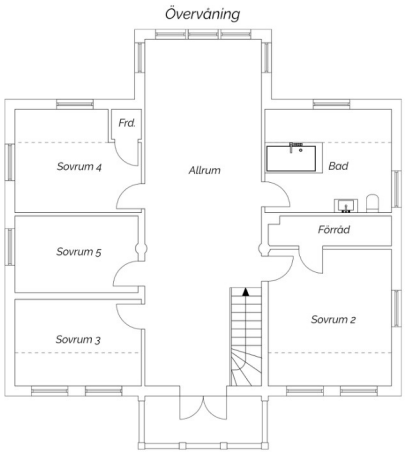
BYGGÅR:	2005
TAXERINGSVÄRDE:	4 175 000 kr varav byggnadsvärde 3 523 000 kr, värdeår 2005, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 691 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Örebro kårsta ga:1 ändamål: Vägar Förmån: Avtalsservitut Brunn mm, 1880IM-05/7914.1
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Folksam
GRUNDLÄGGNING:	Krypgrund
STOMME:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	Isolerrutor
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Enskilt vatten året om, delar djupborrad brunn med grannen. Enskilt avlopp 3 kammarbrunn med infiltration. Kommunalt VA kommer till området- för mer info kontakta Örebro Kommun.
UPPVÄRMNING:	Frånluftsvärmepump med dockning till vattenburen vedpanna
VENTILATION:	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning (FX-system)
UTEPLATS:	Balkong samt stor altan i sydvästläge.
RENOVERINGAR:	2018 Huset målades om 2022 Badrum bv renoverades av ackrediterad firma, kvalitetsdokument finns. Tvättstuga renoverad och omgjord. Nya skåp och luckor, ny arbetsbänk i trä, tvättho i porslin, ny blandare. System för tork av kläder monterat. Ytskikt målad. Allt utfört av fackmän. Innertak målades på bv av fackman. 2025 Ny diskbänk och diskhoar, nya blandare. Utfört av fackmän. 2026 Balkongens räcke renoverades av fackman.
INTERNET/TV:	Fiber finns, larm finns.
PARKERING:	Dubbelgarage och parkering på uppfart.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Dubbelgarage, vedförråd och uthus med kallförvaring.
ALLMÄNT OM OMRÅDET:	Förlunda är ett naturnära och växande område norr om Örebro, där lugnet från landsbygden möter närheten till stadens bekvämligheter. Här finns generösa tomter, gårdsmiljöer och nya bostadsmöjligheter i en familjevänlig miljö som utvecklas med fokus på att bevara den rofyllda karaktären.

PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING



FASTIGHETSKARTA



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten









Söderberg & Partners | Bolån

Väntar du på svar från banken?

Ring oss så gör vi dig bud-klar!



Kontakta oss så hjälper vi dig
08-466 80 40

Söderberg & Partners Bolån förmedlar bolån i samarbete med flera kreditgivare, däribland Borgo.

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.



Drottninggatan 26 70210 Örebro mail@erikolsson.se