ANNEDALSVÄGEN 12

GRÖSTORP





GRÖSTORP

Totalrenoverat med kvalitet, rymd och fantastiska komplementytor

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Totalrenoverat - som ett nytt hus!
Driftsäkert och ekonomisk med bergvärme och solcellsanläggning med batteri
Vidbyggt orangeri med golvvärme & uppväxt trädgård med flera uteplatser
Friliggande sidohus med dubbelgarage, uppvärmd verkstad och kontorsutrymme

VÄLKOMMEN TILL ANNEDALSVÄGEN 12

Ett hem där man verkligen har gjort jobbet från grunden, huset har genomgått en omfattande totalrenovering där stor omsorg lagts vid såväl materialval och utförande som funktion och tekniska lösningar. Resultatet är ett mycket väl genomtänkt boende om drygt 200 kvm, fördelat på 1,5 plan, där det bara är att flytta in och börja trivas. Planlösningen är både rymlig och flexibel med sovrum, badrum och allrum på båda våningsplanen. Det gör huset lätt att anpassa efter familjens behov. Andra härliga fördelar med fastigheten är det exklusiva uppvärmda orangerit och den stora garage- och verkstadsbyggnaden. Ungefär halva byggnaden består idag av uppvärmd verkstad med toalett, medan den andra halvan utgör dubbelgarage, drygt 100 kvm totalt. På loftet finns dessutom ett isolerat rum som idag används som hobbyrum/kontor samt rejält med förrådsutrymme. Även läget bidrar starkt till helheten. Gröstorp är en trivsam by strax utanför Simrishamn, vackert inramad av det österlenska landskapet. Här bor man med bykänslan omkring sig samtidigt som Simrishamns butiker, service och skolor och nås på bara några minuter. Helheten på Annedalsvägen 12 är svår att inte tycka om.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Johan Sassersson

0790-06 12 61
johan.sassersson@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

Planlösningen är både rymlig och flexibel med sovrum, badrum och allrum på båda våningsplanen. Det gör huset lätt att anpassa efter familjens behov och ger fina möjligheter till såväl barn- och tonårsdel som gästrum eller hemmakontor.

Köket ligger i anslutning till de mycket generösa sällskapsytorna där det finns gott om plats för både vardagens familjeliv och större middagar med många runt bordet. Flera entréer till huset är ytterligare en detalj som bidrar till den praktiska vardagen. Här har man tänkt längre än till det som syns för ögat. Huset har vattenburet värmesystem via bergvärme och solceller som tillsammans bidrar till en genomtänkt drift. Därtill finns kommunalt vatten och avlopp, fiber och centraldammsugare.

Ett extra plus är det vidbyggda orangeriet som blir ett härligt sällskapsrum under stora delar av året. Med klinkergolv och golvvärme har man skapat en ombonad plats mitt emellan hus och trädgård. Härifrån kommer man naturligt vidare ut till någon av fastighetens många uteplatser. Det finns både skyddade platser under tak och uteplatser under öppen himmel, vilket gör det enkelt att hitta såväl sol som skugga under dagens olika timmar.

Trädgården är något alldeles extra och har den uppvuxna karaktär som tar många år att skapa. Stora björkar och andra uppvuxna träd ger grönska och behaglig skugga, samtidigt som fruktträd, häckar, rosor, lavendel och planteringar skapar en ombonad miljö. En rosenklädd portal leder vidare genom trädgården och tillsammans med de olika sittplatserna bildas flera små rum i grönskan. Här finns stora gräsytor för lek och aktivitet, men också gott om platser för en kopp kaffe i solen eller en lugn stund i skuggan. Trädgården känns både välskött och levande utan att för den skull bli tillrättalagd.

Fastighetens andra stora tillgång är garage- och verkstadsbyggnaden, som ursprungligen varit stall. Ungefär halva byggnaden består idag av uppvärmd verkstad med toalett, medan den andra halvan utgör dubbelgarage, drygt 100 kvm totalt. På loftet finns dessutom ett isolerat rum som idag används som hobbyrum/kontor samt rejält med förrådsutrymme. För den egna företagaren, bilentusiasten, hemmafixaren eller den som helt enkelt uppskattar ordentliga ytor utöver bostadshuset är detta ett stort mervärde.

ENTRÉER

Huset bjuder på flera entréer. På framsidan, längs Annedalsvägen, finns det tre ingångar. En leder in till hall och vidare in till sällskapsrummet. I hallen finns trappan till ovanplan. Den andra ingången leder in centralt i huset till hall som leder vidare till både entréplanets sovrum och kök medan den tredje är till förrådsutrymmet. Det finns dessutom en fjärde ingång, den som familjen använder till vardags och den återfinns på trädgårdssidan och i hallen finns bergvärmepumpen och avhärdningsfilter.

SÄLLSKAPSRUM/VARDAGSRUM
Det här är ett kombinerat sällskaps- och vardagsrum av väldigt generös storlek med utrymme för både stora soff- och matbordsmöblemang. Fönster i tre väderstreck ger ett fint ljusinsläpp. Pelletskamin för lite mysfaktor de kalla dagarna. Utgång till vidbyggda orangeriet.

VIDBYGGT ORANGERI
Vidbyggt orangeri som nås från sällskapsrummet. Klinkergolv och vattenburen golvvärme vilket verkligen gör det användbart, ett rum som förlänger utesäsongen.

KÖK
Ett kök att trivas i med fönster ut mot trädgårdens grönska. Generöst med arbetsytor och rejält med skåpsförvaring. Maskinell utrustning är inbyggnadsugn och mikro, kyl, frys, diskmaskin, induktionshäll och fläkt. En extra finess är att det finns ett utsug i sockeln som är kopplad till centraldammsugaren, perfekt att skicka in smulorna som hamnat på golvet!

TOALETT
Stor toalett med wc och handfat - en naturlig gästtoalett centralt i huset.

SOVRUM ENTRÉPLAN
Ljust och fint sovrum centralt placerat på entréplan med fönster mot Annedalsvägen.

ALLRUM/MÖBLERBAR HALL
Ganska så centralt i huset finns ett allrum/möblerbar hall som ägarna verkligen tagit tillvara på utrymmet och gjort som ett TV-rum med stora fönsterpartier mot trädgården medan det i andra änden av rummet finns utrymme för t.ex. kontor. Där finns också trappan ned till källaren. Från TV-delen finns altandörr ut till verandan under tak.

BADRUM ENTRÉPLAN
Helkaklat badrum med klinkergolv och golvvärme. Dusch med infällbara duschväggar, wc, kommod och spegelskåp. Altandörr ut till trädgårdssidan vilket är otroligt praktiskt.

TVÄTTSTUGA
Rymlig tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Här finns också extra kyl och frys. Klinkergolv. OBS, mangel ingår inte i köpet.

FÖRRÅD
Förrådsrum som nås från tvättstugan. Extra bred ytterdörr så att man kan få in cyklar och annat utan problem, ett otroligt nyttigt utrymme. Klinkergolv.

OVANPLAN - SOVRUM X2
Två sovrum finns på husets övre plan, ett i var ände. Det ena modellen större, återfinns efter allrummet medan det mindre finns invid badrummet.

OVANPLAN - BADRUM
Praktiskt med badrum på båda plan. Ett väldigt ljust badrum tack vare de två stora takfönstren. Dusch. wc, kommod och handdukstork.

OVANPLAN - ALLRUM
Allrum som återfinns centralt på ovanplan och används som sovrum av ägarfamiljen men kan lika väl användas som ett extra vardagsrum. Balkongfönster med utsikt över trädgården och mot ängarna/betesmarken.

KÄLLARE
Det finns källare under en liten del av huset, ett bra extra utrymme till förvaring. Potential som vinkällare t.ex!

VIDBYGGT ORANGERI
Vidbyggt orangeri med klinkergolv och vattenburen golvvärme. Ett rum som verkligen förlänger säsongen.
























































weber
SPIRIT











BOSTADEN

ADRESS:	Annedalsvägen 12, 272 94 Simrishamn
ELLER HÖGSTBJUDANDE:	6 950 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Gröstorp
ANTAL RUM:	6 rum varav 3 sovrum
STORLEK:	212 kvm, biarea 20 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla
TOMT:	2 670 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Gröstorp 10:10
DRIFTSKOSTNADER:	ca 50 500 kr/år (el: 30 000 kr/år, va: 12 700 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 5 800 kr/år) Avser permanentboende. Ca 12 500 köpta kWh.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Anders Björk, Katarina Björk

HUS OCH TOMT

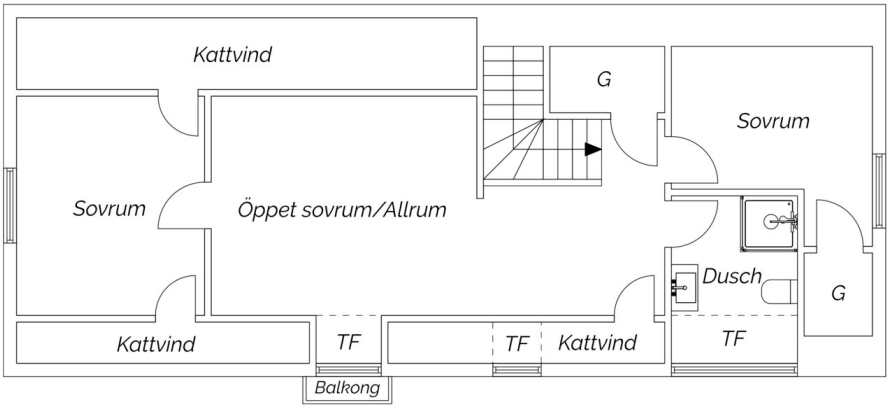
BYGGÅR:	1909
TAXERINGSVÄRDE:	3 938 000 kr varav byggnadsvärde 3 032 000 kr, värdeår 1976, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 000 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Simrishamn gröstorp ga:4 ändamål: Vägar Avtalsservitut Ledning mm(2 st) Last: Avtalsservitut Ledning mm, 11-IM2-72/2593.1 Last: Avtalsservitut Ledning mm, 11-IM2-72/2596.1
ENERGIFÖRBRUKNING:	12 500 kWh/år
GRUNDLÄGGNING:	Gjutet, liten del källare
STOMME:	Sten
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Puts
FÖNSTER:	2-glas isoler
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via bergvärme (tre hål), solceller
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Det finns flera uteplatser att välja bland. Stensatt uteplats vid huset, som nås från TV-rummet och sällskapsrummet. Stor som både är under tak och under öppen himmel. Vid orangeriet finns trädäck. I trädgården finns dels en mysig kaffegrotta men också flera olika ställen att kunna placera utemöblemang på den stora gräsmattan.
RENOVERINGAR:	Huset totalrenoverades under 2019-2021 och då gjordes i stort sett allting så det bara är själva grundstommen kvar. Huset putsades utvändigt 2023 och solcellsanläggning installerades. Anläggningen kompletterades med batteri senare. Utemiljön med trädgården och alla uteplatser, pergola, veranda samt vidbyggda orangeriet är också gjort under ägarnas tid. Sidohuset, det gamla stallet, har också renoverats. Verkstaden är uppvärmd med luft/luftvärmepump. Toalett med handfat har också byggts i gamla sadelkammaren i samband med detta. Dubbla garageportar har installerats och vindsrummet har isolerats. All el och VA är ny och det är förberett för centraldammsugare. Summering av renoveringar finns på separat dokument som kan fås av mäklaren.

INTERNET/TV:	Fiber
PARKERING:	Generöst med bilplatser på innergården.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Friliggande sidohus som inrymmer dubbelgarage, uppvärmd verkstad med toalett samt isolerat rum och oisolerat förråd på vinden. Innermått på entréplan är drygt 100 kvm.

PLANRITNING



PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se