

KÖRSBÄRSVÄGEN 7

KIVIK



Erik Olsson



KIVIK

Fint hus på Kivik -
sociala ytor -
takterrass med
havsutsikt -
insynsskyddad
trädgård!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



En bostad med "det lilla extra"
Sociala ytor är husets hjärta
Genomgripande renoverat 2012
Härlig utemiljö - innsynsskyddad upplevelse

VÄLKOMMEN TILL KÖRSBÄRSVÄGEN 7

På Kiviks fiskeläge finns denna inbjudande bostad med många värdefaktorer. Genomgående gott skick efter renovering av lokala hantverkare. Ett hus som vi tror överraskar dig positivt när du får se husets öppna sociala ytor och får känna in husets fina atmosfär. Matsal med gott om plats att samla familj och vänner. Välutrustat kök från Smedstorp. Vardagsrum där du kan njuta hemmaliv och umgänge. Sovrum även på entréplan med egen walk in closet och badrum invid. Övre plan öppnar upp till en generös takterrass om ca 35 kvm. Här kan du njuta härligt uteliv, blicka ut över din trädgård och generös havsutsikt finns dessutom. Trädgården är anlagd av proffs och avdelad i olika rum. Insynsskyddad och grönskande upplevelse, här är det spännande att leva trädgårdsliv. Olika uteplatser att välja på. Köksträdgård med väggväxthus från Qvesarum. Frukträdgård och damm. Blåregn och Magnolia. Garage och bilplats. Lugnt läge på mindre återvändsgata. Kort gångavstånd till busshållsplats och Kiviks gamla bymiljö samt bred samhällsservice. Välkommen till Körsbärsvägen 7 och detta härliga hus med så skön karaktär!



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Annika Månsson

0790-06 12 63
annika.mansson@erikolsson.se

Erik Olsson



HALL

Välkommen in om dörren, hall med klinkergolv. Du möts av en ljus och öppen känsla som leder dig vidare till öppna ytor mellan kök och matsal, här har vi husets hjärta!

KÖK

Vid den genomgripande renoveringen under år 2012 tillkom ett helt nytt kök. Snygg och tidlös inredning från Smedstorp. Funktionellt och generöst med skåp. Fint med belysning i vitrinskåp, arbetsbänkar i sten från Ystad stenhuggeri. Köksö kan med fördel bli en extra matplats eller serveringsyta. Maskinell utrustning är kylskåp, diskmaskin, inbyggd ugn och mikro, induktionshäll och fläkt. Frysskåp i förråd. Genomgående stengolv med golvvärme ger ett enhetligt intryck. Fint med råhyvlade innertaksbrädor. Härligt med utgång från kök till husets trädgårdssida åt söder.

MATSAL

En härlig yta med generös plats för goda middagar och samtal, här har det varit många måltider och fester under årens lopp.

VARDAGSRUM

År 2012 byggdes det gamla uterummet helt om till ett isolerat utrymme med nya stommar och material, bostaden utökades då med ca 35 kvm till dagens ca 160 kvm boarea. Ett flexibelt rum att använda efter behov, vackert med enhetligt stengolv och värmekanal från kamin ger extra tillskottsvärme. För övrigt genomgående golvvärme i stengolv. Stora fönster och skjutdörrar ut till terrass.

BADRUM PÅ ENTRÉPLAN

Rymlig yta med skön spakänsla, här finns inbyggt badkar, duschkabin, toalett samt handfat. Helkaklat. Handdukstork. Golvvärme.

SOVRUM MED WALK IN CLOSET

Uppskattat av så många, sovrum även på entréplan. Vilsam känsla och invid sovrum finns walk in closet med garderobsinredning, en riktig oas med utmärkt förvaring.

ÖVRE PLAN - VARDAGSRUM

Ett ljust och flexibelt vardagsrum, fint ljusflöde via kupfönster och utgång till takbalkong. Behöver du fler sovrum går det att dela av ett rum här i vardagsrum. Mysigt med braskamin som är godkänd.

ÖVRE PLAN - TOALETT

Nätt toalett med handfat.

TAKBALKONG - TERRASS

En så inspirerande plats! Ca 35 kvm takterrass med räcken runt om. Här kan du njuta av soliga dagar, tända grillen och bara njuta uteliv. Dessutom har du fin vy över din egna trädgård, det grönskande grannskapet och dessutom rejäl havsutsikt!

ÖVRE PLAN - GAVELRUM

Sovrum i gavelytan.

GARAGE - FÖRRÅD - TVÄTT

Friliggande byggnad med garage plus förråd kombinerat med tvättstuga. Maskinell utrustning är tvättmaskin och torktumlare. Varmvattenberedare. Behändigt med bilplats utanför garage.

TRÄDGÅRD - UTEMILJÖ

In genom porten och du når av en uppvuxen, grönskande och insynsskyddad upplevelse. Staket med Körsbärsvägen bär upp flera stora blåregn/wisteria som blommar generöst i maj-juni. Häckar, vintergröna liguster och buxbomsklot gör trädgården vintergrön. Trädgården är indelad i olika rum, avskilda med häckar och buskar. I norr rhododendron- och azalearabatter. Köksträdgård med fruktbuskar, fikon, persika, odlingslådor, mullbärsträd och sparrisland. Väggväxthus från Qvesarum. Damm och rosenrabatter kan njutas från terrassen, pergola med pipranka förbinder två olika uteplatser. Nya fruktträd är planterade i separat del av trädgården. Några gamla äppelträd ger skugga över dammen och främjar insektslivet. Det finns körsbär, plommon, päron, äpplen och päronkvitten. Magnolior blommor gudomligt på försommaren.

OMRÅDET

På lugn återvändsgata ligger Körsbärsvägen. Trädgården gränsar till busshållsplats med möjlighet att resa till Simrishamn eller Kristianstad. Kivik är ett livligt samhälle med aktivt föreningsliv såsom Byalag, segelsällskap, bastu- och bioförening, idrottsanläggning Solevi. Mataffär, restauranger, kaféer och flera hotell. Kiviks Musteri, Reuterdahls, Viks golfbanor och frukt- grönsaksodlare i närheten där du kan handla närodlat. På sommaren är Kivik en turistmagnet men även vintertid är byn aktiv.































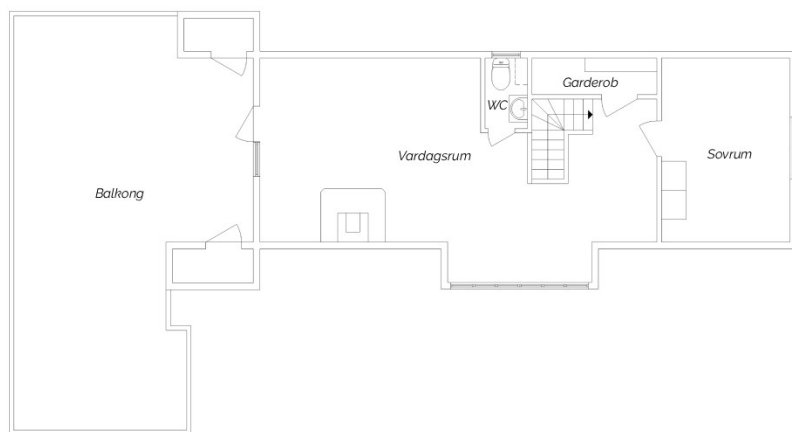
ADRESS:	Körsbärsvägen 7, 27731 Kivik
UTGÅNGSPRIS:	4 150 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Kivik
ANTAL RUM:	5 rum varav 2-4 sovrum
STORLEK:	160 kvm (säljarens information) Fd uterum om ca 35 kvm är idag inrett till bostad, boarea 127 + 35 = Ca 160 kvm.
BYGGNADSTYP:	1 ½ planshus utan källare
TOMT:	1 248 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Hjälmaröd 4:182
DRIFTSKOSTNADER:	ca 59 393 kr/år (uppvärmning: 23 106 kr/år, el: 15 000 kr/år, va: 15 200 kr/år, renhållning: 1 871 kr/år, försäkring: 4 216 kr/år) Angiven driftskostnad avser permanentboende. Damm i trädgård gör att VA-förbrukningen ligger högt, en varm sommar behöver vatten fyllas på i damm/vattenfall. Jord finns att fylla igen damm om nästa ägare inte vill ha damm.
FASTIGHETSAVGIFT/	10 074 kr/år
SKATT:	
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Ann-Charlotte Hagelin

BYGGÅR:	1974
TAXERINGSVÄRDE:	2 435 000 kr varav byggnadsvärde 1 851 000 kr, värdeår 1974, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 799 000 kr
ENERGIFÖRBRUKNING:	20 g12 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Evoli
PLANBESTÄMMELSER:	Stadsplan (1980-05-27) Vattenskyddsområde (1974-09-20)
GRUNDLÄGGNING:	Gjuten platta
GRUNDMUR:	Betong (tvättade och målade ca 2 år sedan))
STOMME:	Trä
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Kalksten/mexi
FÖNSTER:	Velfac 400 thermoglas, aluminiumbågar
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp.
UPPVÄRMNING:	Luft/luftvärmepumpar, element, golvvärme samt eldstad
VENTILATION:	Självdrag och mekanisk
RENOVERINGAR:	Huset uppfört 1974. År 1977 byggdes carport om till garage. 1980 byggdes uterum som 2012 byggdes om till vardagsrum med gjuten grund och golvvärme. 2010 nya staket. Omfattande renoveringar utförda 2012 såsom nytt kök från Smedstorp, badrum kaklades, ny duschkabin, ny ventilation. Ny värmepump med tre luftfläktar, nya klinkergolv. Ombyggnad förråd till tvättstuga. Ombyggnad sovrum med walk in closet och garderober. Ny elcentral, balkong med nytt golv och staket. Nya fönster i huset. Arbeten utförda av Österlinds Byggfirma. 2016 diverse anläggningsarbeten i trädgård efter ritning från landskapsingenjör på tre sidor om huset.
INTERNET/TV:	Fiber finns installerat

PLANÖVERSIKT - ENTRÉPLAN



PLANÖVERSIKT - OVANPLAN



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditonsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditonsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i kallare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Organisationsnummer 556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm. Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostads-marknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklar-företaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se