ÄNGEN 3B

VIK





VIK

Exklusivt arkitektritat hem med panoramavy över havet och Stenshuvud på fiskeläget Vik!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Högt och ostört läge med panoramavy över havet
Arkitektritad och nybyggd bostad med genomgående hög standard
Exklusiv huvudbostad om ca 221 kvm med generösa sällskapsytor
Fullt utrustad och privat placerad gästbostad

VÄLKOMMEN TILL ÄNGEN 3B

Österlen är fyllt av platser som berör, men få erbjuder ett läge som detta. Högt placerad ovanför havet breder en hänförande panoramavy ut sig över det glittrande vattnet och Stenshuvuds karaktäristiska siluett. På attraktiva Vik erbjuds nu en arkitektritad och nybyggd fastighet där varje detalj har valts med stor omsorg. Bostaden präglas av genomgående hög kvalitet, exklusiva materialval och en harmonisk arkitektur som smälter naturligt in i det dramatiska landskapet. Huvudbostaden om ca 221 kvm erbjuder en svårslagen utsikt från i stort sett samtliga rum. Intill finns även en privat placerad och fullt utrustad gästbostad, även den med storslagna vyer över hav och omgivningar. På tomten finns även förråd samt en generös uppfart med plats för flera bilar. Läget är svårslaget för den som söker det bästa av Österlen, med havet, hamnen och den storslagna naturen ständigt närvarande. Området bjuder på en unik variation av strandängar, klippkust, sandstränder och lummiga skogspartier som tillsammans skapar ett av Österlens mest naturskönа områden. Detta är ett hem för dig som söker något utöver det vanliga – en plats där arkitektur, natur och utsikt förenas i perfekt harmoni.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Lovisa Björnberg

0790-06 12 60
lovisa.bjornberg@erikolsson.se

Erik Olsson

Österlen är fyllt av platser som berör, men få erbjuder ett läge som detta. Högt placerad ovanför havet breder en hänförande panoramavy ut sig över det glittrande vattnet och Stenshuvuds karaktäristiska siluett. Här förändras vyerna ständigt med ljuset, årstiderna och vädret, som ett levande konstverk utanför fönstret.

På attraktiva Vik erbjuds nu en arkitektritad och nybyggd fastighet där varje detalj har valts med stor omsorg. Bostaden präglas av genomgående hög kvalitet, exklusiva materialval och en harmonisk arkitektur som smälter naturligt in i det dramatiska landskapet.

Huvudbostaden om ca 221 kvm erbjuder en svårslagen utsikt från i stort sett samtliga rum. De generösa sällskapsytorna ramas in av stora fönsterpartier som suddar ut gränsen mellan inne och ute och låter naturen bli en självklar del av hemmet. Intill finns även en privat placerad och fullt utrustad gästbostad, även den med storslagna vyer över hav och omgivningar.

Den integrerade bastun blir en upplevelse i sig, där bastubaden ackompanjeras av utsikten över Stenshuvud och Österlens böljande landskap. På tomten finns även förråd samt en generös uppfart med plats för flera bilar.
Läget är svårslaget för den som söker det bästa av Österlen, med havet, hamnen och den storslagna naturen ständigt närvarande.

Detta är ett hem för dig som söker något utöver det vanliga – en plats där arkitektur, natur och utsikt förenas i perfekt harmoni. Välkommen att uppleva ett av Österlens mest spektakulära lägen.

HALL
Välkomnande entré med stilren och genomtänkt design där bostadens höga kvalitet blir tydlig redan vid första steget in. Här erbjuds goda avhängningsmöjligheter och praktisk förvaring i direkt anslutning till hallen. Blicken dras omedelbart vidare genom bostaden mot det magnifika ljuset och den hänförande havsutsikten som präglar hela hemmet.

SÄLLSKAPSRUM
Bostadens hjärta utgörs av det imponerande sällskapsrummet där generösa glaspartier från golv till tak skapar en sömlös övergång mellan inne och ute. De öppningsbara fönsterpartierna från Reynaers Aluminium förstärker känslan av att naturen och havet blir en del av bostaden. Här breder en storslagen panoramavy ut sig över havet och Stenshuvuds karakteristiska siluett. Den eleganta eldstaden blir ett naturligt blickfång och bidrar med både värme och atmosfär till de sociala ytorna. Integrerat ljudsystem från Bowers & Wilkins bidrar till en förstklassig upplevelse och förstärker den exklusiva känslan. Det avancerade högtalarsystemet är integrerat i kök, vardagsrum, tv-rum, bastu samt terrasserna mot havet och attefallshuset, vilket skapar en genomgående ljudupplevelse både inne och ute.

MATPLATS
I öppen planlösning med sällskapsrummet ligger den rymliga matplatsen, perfekt placerad för långa middagar med havet som ständig kuliss. De stora glaspartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en naturlig kontakt med terrasserna och det omgivande landskapet.

KÖK
Exklusivt kök från SieMatic där tidlös design möter kompromisslös funktionalitet. Köket är utrustat med noggrant utvalda vitvaror från Fisher & Paykel, dubbla diskmaskiner, vinkyl samt kyl och frys med integrerad ismaskin. Den generösa köksön fungerar som hemmets naturliga samlingspunkt och erbjuder gott om arbetsyta för både vardag och fest.

MASTER SUITE
En privat och rofylld svit med generösa förvaringsmöjligheter och en harmonisk atmosfär. De stora glaspartierna släpper in rikligt med dagsljus och låter den omgivande naturen bli en självklar del av rummet.

BADRUM EN SUITE
I direkt anslutning till sovrummet ligger ett elegant badrum med exklusiva materialval och genomtänkt design. Här finns dusch, stilren kommod och noggrant utvalda detaljer som samspelar med bostadens höga kvalitetsnivå.

SOVRUM 2
Ljust och välplanerat sovrum med plats för såväl dubbelsäng som gästrumslösning eller hemmakontor. Här finns praktisk garderobsförvaring och ett fint ljusinsläpp som bidrar till rummets trivsamma karaktär.

GÄSTTOALETT
Smakfullt inrett gäst-WC med stilren design och hög materialstandard.

TVÄTTAVDELNING OCH TEKNIKRUM
Praktiskt planerat rum som kombinerar tvättavdelning och teknikfunktioner. Här finns goda arbetsytor, förvaring och funktionella lösningar som underlättar vardagen samtidigt som bostadens moderna och energieffektiva drift hanteras på ett diskret sätt.

BASTU
En av bostadens absoluta höjdpunkter. Den exklusiva bastun erbjuder en upplevelse utöver det vanliga där panoramafönstret ramar in havet, Stenshuvud och det böljande Österlenlandskapet. Här möts avkoppling, arkitektur och natur i perfekt harmoni. Bastun är dessutom integrerad i bostadens ljudsystem, vilket ytterligare förstärker känslan av vardagslyx.

BADRUM
I anslutning till bastun finns ytterligare ett smakfullt badrum, strategiskt placerat i förhållande till sovrummet på entréplan. Härifrån nås även trädäcket på havssidan, vilket skapar en naturlig koppling mellan ute och inne.

ALLRUM
På övre plan väntar ett ljust och luftigt allrum med vidsträckt utsikt över havet. En flexibel yta som lämpar sig lika väl som tv-rum, bibliotek eller en avskild lounge för avkoppling. Härifrån nås en av ovanplanets terrasser. Även detta rum är anslutet till bostadens integrerade ljudsystem för en högkvalitativ ljudupplevelse.

SOVRUM 3
Rymligt sovrum med direkt utgång till egen terrass, dit solens sista strålar når. Här vaknar man till havets skiftningar och det lugn som kännetecknar denna unika plats. I anslutning till sovrummet finns en rymlig klädkammare.

SOVRUM 4
Ytterligare ett generöst sovrum med utgång till terrass och en fantastisk vy över kustlandskapet. Även här finns en praktisk och väl tilltagen klädkammare.

BADRUM
Elegant badrum med exklusiva materialval och genomtänkt planering som harmonierar med bostadens övriga uttryck.

TERRASSER
Från övre plan nås flera privata terrasser där havet, Stenshuvud och Österlens öppna landskap utgör en ständig fond. Här skapas naturliga platser för morgonkaffet, avkoppling i kvällssolen eller sociala stunder med familj och vänner.

GÄSTHUS / ATTEFALLSHUS
Den fullt utrustade gästbostaden är privat placerad på tomten och erbjuder samma höga kvalitetskänsla som huvudbyggnaden. Entréplanet rymmer ett allrum i öppen planlösning med kök samt badrum. Köket är, liksom huvudbyggnadens, inrett med exklusiv köksinredning från SieMatic och utrustat med kyl, diskmaskin och spis, vilket gör bostaden idealisk för gäster, generationsboende eller uthyrning.

På loftet finns en charmig sovdel som bidrar till bostadens luftiga karaktär. Även här är närheten till naturen och havet ständigt närvarande och skapar en rogivande atmosfär.

UTEMILJÖ

Generösa terrasser omger bostaden och erbjuder flera naturliga platser för umgänge, måltider och avkoppling. Här följer man solens vandring över himlen medan havet ständigt närvarar i blickfånget. Terrasserna mot havet och attefallshuset blir naturliga förlängningar av de sociala ytorna och erbjuder en svårslagen miljö för både lugna stunder och större sammankomster. Det integrerade ljudsystemet sträcker sig även ut till terrasserna och skapar en exklusiv atmosfär för såväl avkoppling som sociala tillställningar.

Den omsorgsfullt anlagda tomten förstärks ytterligare av en genomtänkt ljussättning. Strålkastarbelysning framhäver de tre träden på framsidan, trädet mitt på tomten samt de tre tallarna mot havet. Belysningen styrs smidigt via fjärrkontroll och skapar en stämningsfull inramning under dygnets mörkare timmar.
På tomten finns även förråd samt en rymlig uppfart med plats för flera bilar.
Ett hem där arkitektur, materialval, teknik och natur samspelar i perfekt balans – på ett av Österlens mest spektakulära lägen.













































































BOSTADEN

ADRESS:	Ängen 3B, 272 95 Simrishamn
FÖRESLAGEN BUDSTART:	25 000 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Simrishamn
OMRÅDE:	Vik
ANTAL RUM:	7 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	221 kvm, biarea 33 kvm (Enligt ritning) Gästhus om 33 kvm (golvyta) skrivet som biarea
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla
TOMT:	834 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Viks fiskeläge 1:34
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Jon Michael Fundahn

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	2023
TAXERINGSVÄRDE:	9 633 000 kr varav byggnadsvärde 6 800 000 kr, värdeår 2023, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Simrishamn viks fiskeläge ga:1 ändamål: Vägar Förmån: Officialservitut Vatten-och avloppsledning, 1291-2176.3 Förmån: Officialservitut Väg, 1291-2176.1
PLANBESTÄMMELSER:	Detaljplan (2007-09-24) Byggnadsplan (1949-11-26)
GRUNDLÄGGNING:	Gjuten betongplatta med golvvärme
STOMME:	Trä
FASAD:	Dansk tegel
FÖNSTER:	3-glas
YTTERTAK:	Plåt
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via frånluftsvärmepump med återvinning
VENTILATION:	Mekanisk
INTERNET/TV:	Fiber indraget.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Gästhus. Förråd.


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1 27231 Simrishamn 077 155 10 00 mail@erikolsson.se