SKILLINGE

# SKOLGATAN 20





SKILLINGE

# Arkitektritad bostad med tidlös karaktär och påkostade renoveringar på fiskeläget Skillinge!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Välbevarad 60-/70-talsarkitektur med karaktär
Flexibel gästdel/ateljé med många användningsmöjligheter
Insynsskyddad och uppvuxen trädgård
Garage och generösa förvaringsutrymmen

# VÄLKOMMEN TILL SKOLGATAN 20

På lugna Skolgatan, mitt i det genuina fiskeläget Skillinge, väntar ett skepparhus med själ, historia och en alldeles särskild atmosfär. Huset uppfördes i början av 1900-talet och har genom åren varsamt utvecklats, senast av nuvarande ägare som med stor omsorg och känsla för detaljer har förädlat bostaden och lyft fram dess unika karaktär. Den generösa dubbeltomten är något utöver det vanliga. Här har trädgården formats till flera rofyllda trädgårdsrum i olika väderstreck som skapar naturliga platser för både soliga stunder och svalkande skugga. En grönskande miljö som bjuder in till avkoppling, umgänge och långa sommardagar. Invändigt möts du av ett hem där ljuset spelar huvudrollen. Generösa sällskapsytor, genomtänkta detaljer och materialval med karaktär skapar en varm och inbjudande känsla. Det märks att huset genom åren har bebotts av människor med känsla för både estetik och funktion.
På tomten finns gott om plats för flera bilar, en uppskattad och ovanlig tillgång i den äldre delen av Skillinge. Skillinge är en levande by året om med närhet till hav, natur, kultur och gastronomi. Här bor du med allt det som gör Österlen så älskat – och vi vågar påstå att här finns det bästa av det mesta.




ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

*Lovisa Björnberg*

0790-06 12 60
lovisa.bjornberg@erikolsson.se


Erik Olsson

# RUMSBESKRIVNING

Entréplanet erbjuder ett fantastiskt sällskapsrum med vackert golv av komstadflis och ett imponerande ljusinsläpp som förstärker rummets rymd. Intill ligger matsalen med platsbyggd inredning som öppnar upp mot köket och skapar fina sociala samband. Här finns även en generös gästdel med egen ingång – en flexibel yta som lika gärna kan vara ateljé, verkstad, kontor eller verksamhetsdel. På planet finns dessutom två badrum, en välutrustad tvättstuga samt direkt access till det vidbyggda garaget.

Ovanvåningen präglas av samma ljusa och luftiga känsla. Här finns tre sovrum, goda förvaringsmöjligheter och wc.

**HALL**
Välkomnande entréhall med goda avhängningsmöjligheter och praktisk förvaring. Hallen binder samman bostadens sociala ytor och ger ett trevligt första intryck med husets karaktäristiska materialval och gedigna byggkvalitet.

**SÄLLSKAPSRUM**
Generöst och ljust sällskapsrum med stora fönsterpartier som ger rikligt med dagsljus och fin kontakt med trädgården. Golvet måste få en extra blick, detta är natursten som är utvunnet från Komstad på Österlen sk komstadflis. Här finns gott om plats för både soffgrupp och umgänge. Rummet präglas av husets tidstypiska arkitektur med vackra detaljer och en trivsam atmosfär. Kaminen är ett smycke.

**MATSAL**
Separat matsal med plats för större matgrupp. Rummet har ett fint ljusinsläpp och en naturlig koppling till både kök och sällskapsrum. Den platsbyggda förvaringen mot köksdelen är både praktiskt men också en fin detalj.

**KÖK**
Stort och inbjudande kök med generösa arbetsytor, god förvaring och plats för matbord. Köket totalrenoverades 2021 med köksinredning från Marbodal och vitvaror från Siemens. I samband med renoveringen installerades ny el. Köket erbjuder en väl genomtänkt planlösning som passar både vardag och sociala tillställningar.

**TVÄTTRUM/GROVKÖK/FÖRRÅD/STRYKRUM**
Rymlig tvättstuga med goda arbetsytor och förvaringsmöjligheter. Under 2021–2022 renoverades utrymmet med ny inredning, rostfri arbetsbänk, ny kakelsättning, ny blandare samt ny oljefylld radiator.

**HALL/TRÄDGÅRDSINGÅNG**
Från köket nås en separat hall som leder vidare till badrum och gästdel/ateljé.

**BADRUM**
Badrum med duschplats, wc och handfat. Praktiskt placerat på entréplanet.

**GÄSTDEL/ATELJÉ**
Separat och flexibel del av huset som lämpar sig utmärkt som gästrum, ateljé, hemmakontor eller verksamhetsyta. Utrymmet totalrenoverades 2018 då reglar och isolering byttes, fuktskydd installerades med Platonmatta på utsidan, nytt ekparkettgolv lades samt ny el drogs. Intill finns ett mindre utrymme som tidigare nyttjats som badrum/bastu men som idag används till förråd. Separat/egen ingång finns.

**OVANPLAN**
En trappa upp möts ni av en möblerbar hall som förbinder våningsplanets samtliga rum. Här finns tre välplanerade sovrum i varierande storlek, samtliga med ett fint ljusinsläpp och goda möbleringsmöjligheter. Våningsplanet genomgick omfattande renoveringar under 2019–2020 då golven riktades, nya massiva trägolv lades och väggar samt tak renoverades och målades. Här finns även praktiska förvaringslösningar i form av klädkammare, garderober och förråd.
På våningsplanet finns dessutom en separat WC som totalrenoverades 2018 inklusive stambyte.

**GARAGE**
Garage med direkt anslutning till bostaden vilket ger bekvämt och skyddat tillträde året om.






























































Coca Cola












17





BOSTADEN

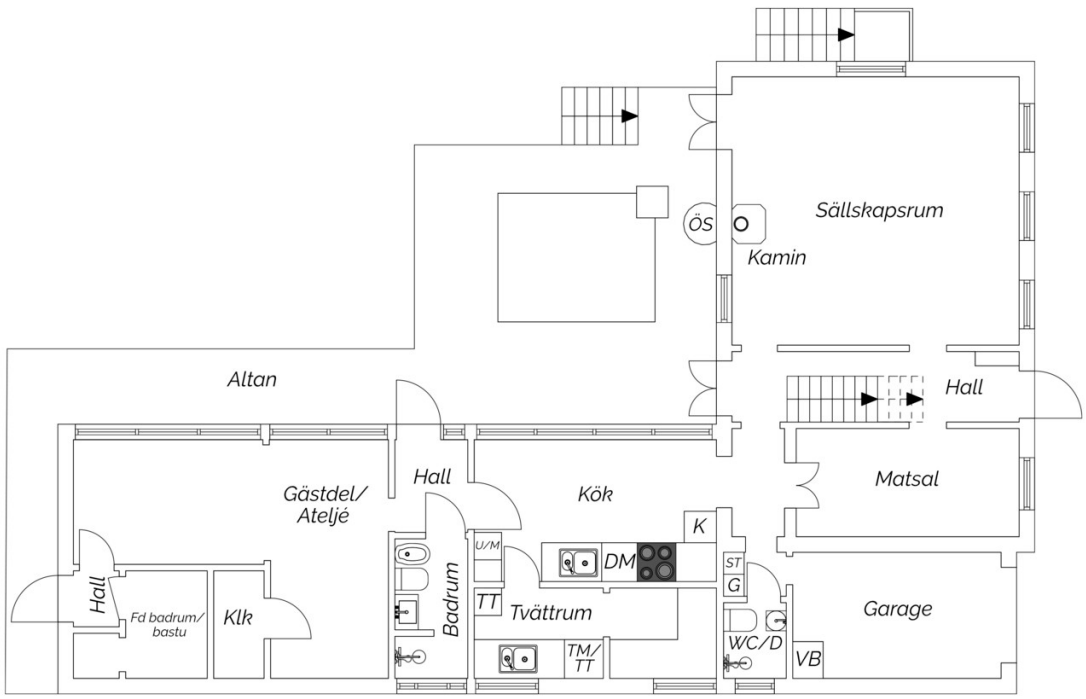
| | |
|---|---|
| **ADRESS:** | Skolgatan 20, 276 60 Skillinge |
| **FÖRESLAGEN BUDSTART:** | 5 500 000 kr |
| **BESIKTAD:** | Nej |
| **KOMMUN:** | Simrishamn |
| **OMRÅDE:** | Skillinge |
| **ANTAL RUM:** | 6 rum  varav 4 sovrum |
| **STORLEK:** | 217 kvm, biarea 34 kvm (faktisk uppmätning) |
| **BYGGNADSTYP:** | 1½-plansvilla i vinkel |
| **TOMT:** | 1 127 kvm |
| **UPPLÅTELSEFORM:** | Friköpt |
| **FASTIGHETSBET:** | Kvarnby 15:114 och Kvarnby 15:98 |
| **DRIFTSKOSTNADER:** | ca 51 980 kr/år (el: 31 393 kr/år, va: 12 800 kr/år, renhållning: 2 000 kr/år, försäkring: 5 787 kr/år) Avser permanentboende. |
| **FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:** | 10 425 kr/år |
| **TILLTRÄDE:** | Tidigast vinter 2026 |
| **NUVARANDE ÄGARE:** | Agneta Yvonne Hanell, Per Olof Stenson |

## HUS OCH TOMT

| | |
|---|---|
| **BYGGÅR:** | 1909 |
| **TAXERINGSVÄRDE:** | 2 771 000 kr varav byggnadsvärde 1 985 000 kr, värdeår 1955, taxeringsår 2024 |
| **TAXERINGSKOD:** | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| **PANTBREV:** | Totalt 2 065 500 kr |
| **ENERGIDEKLARATION:** | Utförd 2026-04-03 |
| **ENERGIKLASS:** | D |
| **ENERGIPRESTANDA:** | 102 (kWh/kvm och år) |
| **ENERGIFÖRBRUKNING:** | 11 244 kWh/år |
| **PLANBESTÄMMELSER:** | Tomtindelning (1967-07-20) Stadsplan (1937-11-19) |
| **GRUNDLÄGGNING:** | Gjuten platta/källare |
| **GRUNDMUR:** | Natursten |
| **STOMME:** | Lättbetong/tegel |
| **BJÄLKLAG:** | Trä |
| **FASAD:** | Tegel/träpanel |
| **FÖNSTER:** | Isolerglas |
| **YTTERTAK:** | Glaserade takpannor/papp (papp och pannor 2009) |
| **VA:** | Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp. |
| **UPPVÄRMNING:** | Vattenburet värmesystem via luft/vattenvärmepump, radiatorer, kamin |
| **VENTILATION:** | Självdrag |
| **RENOVERINGAR:** | Renoveringar/förbättringar av nuvarande ägare:<br>2018: Nytt vattenburet värmesystem installerades. Uppvärmning konverterades från direktverkande el till luft/vattenvärmepump från IVT. Totalrenovering av WC på ovanvåningen inklusive stambyte. Totalrenovering av ateljé/gästdel och klädkammare i utbyggnaden. Byte av reglar och isolering. Fuktskydd installerat med platonmatta på utsidan. Nytt ekparkettgolv. Ny elinstallation i ateljédelen.<br>2019: Renovering av mindre sovrum på ovanvåningen. Golv riktades upp. Nytt massivt ekgolv. Nya vägg- och takytor. Omfattande trädgårdsarbete med fällning av cirka 16 träd, stubbfräsning samt borttagning av större buskage runt tomten.<br>2020: Fortsatt renovering av ovanvåningen. Samtliga golv riktades. Nya massiva ek- och furugolv. Väggar putsades och målades. Tak renoverades och målades. Klädkammare renoverades. Ny skjutdörrsgarderob installerades. |

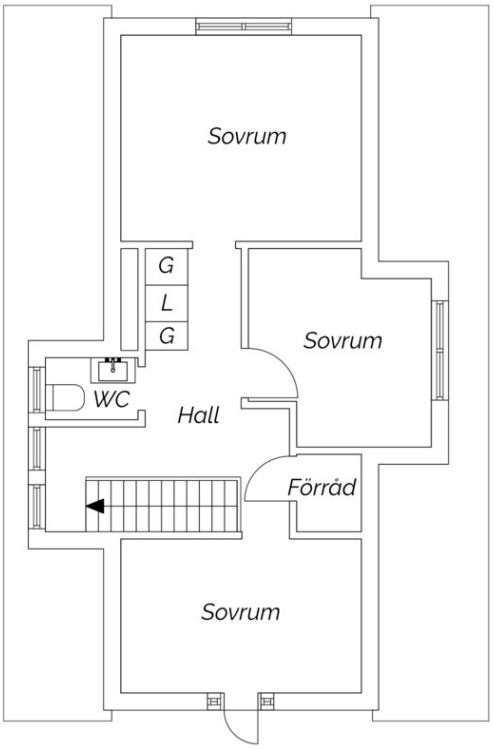
| | |
|---|---|
| | 2021:  Nytt tak på husets kupa. Helrenovering av kök. Köksinredning från Marbodal. Vitvaror från Siemens. Ny elinstallation. Ny kakelsättning. Nya blandare och ny vask.<br>2021–2022: Ombyggnad av tvättstuga/grovkök. Ny inredning. Rostfri arbetsbänk. Ny kakelsättning. Ny blandare. Ny oljefylld radiator. Ombyggnad av förråd/strykrum. Ny inredning. Ny elinstallation.<br>2022: Matsal renoverad. Väggar bredspacklade. Golv slipat och lackat. Elarbeten utförda. Ny garderob i hall på övre plan. Ommålning av hall. Ny kapphylla vid entrén.<br>2022–2023: Plasttak över terrass utbytt. Delvis omfogning av tegel på gavel mot källarsidan.<br>2019–pågående<br>Löpande utveckling och förbättring av trädgårdsmiljön. |
| **INTERNET/TV:** | Fiber finns installerat. |
| **PARKERING:** | Plats för flertalet på uppfarten. |

# PLANRITNING




Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

# PLANRITNING




Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

# VIKTIG INFORMATION

**MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING**
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

**ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT**
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

**ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE**
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL**
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

**PLANRITNING**
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

**BOAREA**
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

**KOMMUNAL AVGIFT**
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

**PANTBREV OCH LAGFART**
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

**ENERGIDEKLARATION**
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

**KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN**
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT**
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

### BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

### VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

#### Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

#### Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

#### Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

#### Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

#### Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

#### Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Storgatan 1  27231 Simrishamn  077 155 10 00  mail@erikolsson.se