

ÄLTA - SÖDRA HEDVIGSLUND

BUXBOMSVÄGEN 12



*Erik Olsson*



ÄLTA - SÖDRA HEDVIGSLUND

Exklusiv takvåning  
med terrass,  
braskamin och  
generösa  
sällskapsytor!

*Erik Olsson*

Bostaden finns även på [erikolsson.se](http://erikolsson.se)

# BOSTADENS BÄSTA



---

Unik takvåning  
Terrass 25 kvm  
Takhöjd över tre meter  
Nytt kök Puustelli 2022

# VÄLKOMMEN TILL BUXBOMSVÄGEN 12

Nu ges ett unikt tillfälle att förvärva en av Ältas mest attraktiva bostadsrätter - en takvåning i Södra Hedvigslund. Med sina välplanerade 125 kvm erbjuder bostaden en livsstil utöver det vanliga. Här bor du högst upp i huset med en solig terrass om hela 25 kvm, perfekt för sommarens middagar, avkopplande stunder eller odling för den trädgårdsintresserade. Vardagsrum och kök bildar ett storslaget sällskapsrum med sluttande tak, imponerande takhöjd över tre meter, braskamin och stora fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus. Det stilrena köket från Puustelli (2022) bjuder på både funktion och design i toppklass. Planlösningen är genomtänkt med tre rymliga sovrum och två smakfullt inredda badrum. Här finns gott om förvaring och genomgående moderna, påkostade materialval.

I föreningen finns dessutom odlingslotter för den som vill odla sina egna grönsaker eller blommor. Läget i Södra Hedvigslund kombinerar lugn och grönska med närhet till Ältasjön, naturreservat, skolor, service och smidiga bussförbindelser in till stan.



ANSVARIG  
FASTIGHETSMÄKLARE

*Jessica Severinsson*

072-322 80 22  
jessica.severinsson@erikolsson.se

*Erik Olsson*



# BOSTADEN

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADRESS:</b>               | Buxbomsvägen 12, 13839 ÄLTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>STORLEK:</b>              | 125 kvm (föreningens information)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ANTAL RUM:</b>            | 4 rum och kök                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OBJEKTYP:</b>             | Lägenhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>UPPLÅTELSEFORM:</b>       | Bostadsrätt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>UTGÅNGSPRIS:</b>          | 6 995 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MÅNADSAVGIFT:</b>         | 7 965 kr/mån<br>I månadsavgiften ingår värme, sophämtning samt tillgång till en odlingslott. Föreningen har upphandlat ett gruppavtal för Telias triple play till en kostnad om 231 kr/mån som tillkommer på avgiften. Till månadsavgiften tillkommer även kostnad för vatten samt el som debiteras separat.                                                                                |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>      | ca 17 664 kr/år<br>Driftkostnaden är beräknad för fyra personer i hushållet och fördelas enligt följande:<br>Hushållsel: 484 kr/mån.<br>Hemförsäkring: 192 kr/mån.<br>Vatten: 565 kr/mån.<br>Telia triple play: 231 kr/mån (mäklarbild).<br>Driftkostnaden är hämtad från säljaren och är ej ytterligare kontrollerad. Kostnaderna kan antingen vara högre eller lägre för ny ägare/boende. |
| <b>LÄGENHETSNR FÖRENING:</b> | 741 (G41)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LÄGENHETSNR SKV:</b>      | 1301                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ANDELSTAL:</b>            | Andel i förening 3,83006 %, andel av årsavgift 3,83006 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BOSTADENS INDIREKTA</b>   | 1 345 647 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NETTOSKULDSÄTTNING:</b>   | Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.        |
| <b>PANTSÄTTNING:</b>         | Bostaden är pantsatt, kontrollerat 2025-08-18. Detta innebär att säljaren har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet eller byter säkerhet i samband med tillträdet.                                                                                                                                                                                              |
| <b>VÅNING:</b>               | 4 av 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>HISS:</b>                 | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>FÖRENING:</b>             | Brf Mispeln i Södra Hedvigslund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

















**HALL**

Hall med bra förvaringsmöjligheter i en generös garderob med skjutdörrar av spegelglas. Målade väggar och på golvet ligger en fin trestavig ekparkett som är genomgående i resterande rum av bostaden.

**VARDAGSRUM**

Ett magiskt rum med högt i tak och stora fönsterpartier i ett fritt och insynsskyddat läge vilka ger ett vackert ljusinsläpp. Detta rum har braskamin och två utgångar till den generösa takterrassen med sol från morgon till sen kväll. Vardagsrummet har en öppen planlösningen mellan kök och matplats vilket skapar sociala ytor. Väggarna är vitmålade och på golvet ligger den fina ekparketten. Detta rum rymmer både stor soffgrupp såsom det generösa matbordet.

**KÖK**

Exklusivt svart kök från Puustelli (2022) med tidlös design och påkostade materialval. Den stilfulla köksön med induktionshäll och inbyggd fläkt, elegant kompositstenskiva samt praktisk vinkyl blir hemmets naturliga mittpunkt - lika perfekt för matlagning som för social samvaro. Här finns gott om arbetsytor och smart förvaring. Köket är fullt utrustat med vitvaror från Siemens, däribland integrerad diskmaskin, ugn och mikro i praktisk arbetshöjd samt kyl och frys i fullhöjd.

**TERRASS**

Den generösa takterrassen om 25 kvm är unik i sitt slag. Ett högt och fritt läge med bästa solmöjligheter. Här ryms både matplatsmöbel, grill och stor loungemöbel. En markis ger solskydd under de hetaste sommardagarna.

**SOVRUM 1**

Master bedroom ligger i ena delen av bostaden. Ett rymligt rum med plats för dubbelsäng och stora platsbyggda garderober med skjutdörrar. Fönster i två väderstreck i ett helt insynsskyddat läge. Målade väggar och den fina ekparketten på golvet.

**DUSCH/TVÄTT**

I anslutning till sovrum 1 finns separat dusch med wc. Här står även tvättmaskin och torktumlare (2025) placerad under praktisk arbetsbänk. Helkaklade väggar i vitt och grått klinkergolv. Tvättställ ovan kommod med matchande spegel, wc samt dusch bakom glasdörrar. Väggskap för extra förvaring. Ett högt sittande fönster ger ett naturligt ljusinsläpp utan att ge insyn.

**KLÄDKAMMARE**

Intill hallen ligger en rymlig klädkammare med gott om plats förvaring. Detta nyttjas idag som arbetsrum.

**SOVRUM 2 & 3**

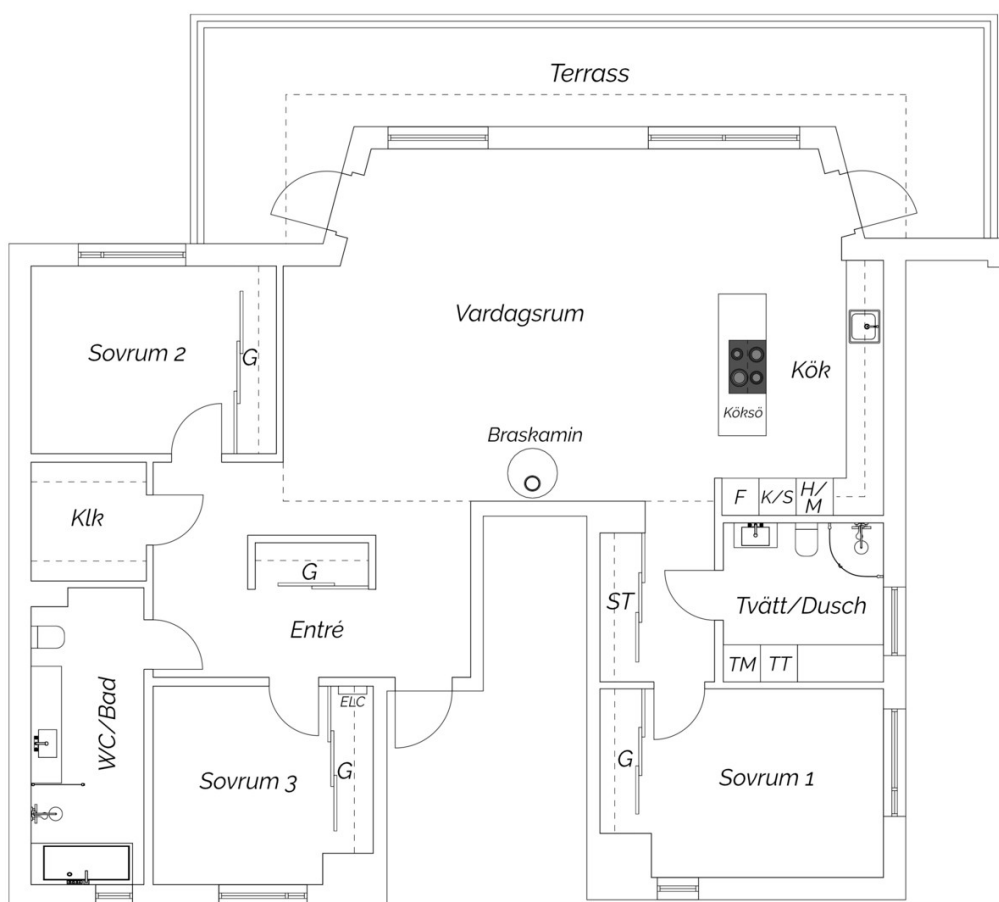
De övriga sovrummen i bostaden är även de väldigt rymliga och ger plats åt bredare säng. Även här finns platsbyggda garderober med skjutdörrar. Väggarna är målade och på golvet ligger den fina ekparketten. Stora fönster med ett fritt och insynsskyddat läge.

**BADRUM**

Ett lyxigt och stilfullt badrum med både badkar och dusch bakom glasvägg. Extra bred kommod med dubbla tvättställ. Wc samt en stilfull handdukstork. Del av badrummet har vitkaklade väggar och grått klinkergolv. Infällda spotlights i taket.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FÖRENING:</b>              | Brf Mispeln i Södra Hedvigslund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BYGGÅR:</b>                | 2016/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ÄKTA FÖRENING:</b>         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÄGER MARKEN:</b>           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>UPPVÄRMNING:</b>           | Bergvärme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VENTILATION:</b>           | Mekanisk (endast frånluft)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ANTAL LÄGENHETER:</b>      | 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÖVERLÅTELSEAVGIFT:</b>     | ca 1 470 kr (betalas av köparen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PANTSÄTTNINGSAVGIFT:</b>   | ca 588 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ENERGIDEKLARATION:</b>     | Utförd 2019-06-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ENERGIKLASS:</b>           | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ENERGIPRESTANDA:</b>       | 78 (kWh/kvm och år)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ALLMÄNT OM FÖRENINGEN:</b> | <p>Föreningen består av 2 fastigheter (fördelat i 4 hus) med 42 bostadsrätter i området Södra Hedvigslund som är beläget i Älta. Området Södra Hedvigslund uppfördes av Småa mellan 2008 och 2017. Inflyttning i Brf Mispeln i Södra Hedvigslund skedde under september 2016 ? februari 2017 (föreningen äger marken). Här bor och trivs medlemmar alldeles intill den fina Hedvigslundsparken.</p> <p>Föreningen har gemensam gästlägenhet (hus G), tvättstuga (hus G), trädgårdsbodar och ett stort cykelrum (hus H).</p> <p>Alla lägenheter har tillgång till ett eget förråd i källaren.</p> <p>Alla bostäder har även tillgång till en egen odlingslott om så önskas.</p> <p>Ett barnvagnsförråd finns i trapphuset.</p> |
| <b>RENOVERINGAR:</b>          | <p>2025: Solceller har installerats på föreningens tak.</p> <p>2025: Installation av IMD-el mätning.</p> <p>2024: Hissbesiktning.</p> <p>2024: Beskärning av buskar och träd.</p> <p>2024: Byte av dörröppnare Anemonvägen 38, 36.</p> <p>2023: OVK.</p> <p>2021: Stamspolning.</p> <p>Föreningen följer underhållsplanen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PARKERING:</b>             | <p>Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats, det finns en per lägenhet och denna kostar 350 kr/mån. Det finns även parkeringsplatser med carport men där är det kö för tillfället. Parkeringsplats med carport kostar 500 kr/mån. Samtliga platser har laddstolpe för elbilar. Laddning elbil: 2 kr/kWh ex moms. Uppgifterna är kontrollerade med styrelsen 2025-10-03.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TV OCH BREDBAND:</b>       | <p>Varje lägenhet har tillgång till en TV-box samt bredbandsrouter från Telia (Triple-play). 231 kr/mån tillkommer på avgiften och då fås ett standardutbud av tv-kanaler och bredband. TV-boxen och bredbandsroutern ska lämnas kvar vid utflyttning av lägenheten och övertas av den nya medlemmen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# PLANRITNING



*Erik Olsson*

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



*Erik Olsson*

Anlita en lokal  
expert när du  
ska sälja din  
bostad

## VIKTIG INFORMATION

---

### MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är den fastighetsmäklare som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter samt lägenheter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att inneha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

### BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren och i förekommande fall från den aktuella föreningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostadsrätten eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

### PLANRITNING

Planritningen är ej skalendig. Avvikelser kan förekomma. Eventuella förändringar av planritningen kan kräva föreningens godkännande.

### BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

### FÖRENINGAR; ÄKTA OCH OÄKTA

En förening är antingen privatbostadsföretag (äpta) eller ett oäpta bostadsföretag. För att en bostadsrättsförening ska betraktas som ett privatbostadsföretag ska föreningens verksamhet uppfylla verksamhetskravet. Detta verksamhetskrav innebär att verksamheten till minst 60 % består av att, till medlemmar som är fysiska personer, tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, så kallad kvalificerad användning. Denna bedömning sker med ledning av hyresvärdena för bostäder (bruksvärdehyra) och lokaler (marknadshyra) det aktuella året. Uppfylls verksamhetskravet är föreningen äpta (det vill säga privatbostadsföretag). Är verksamhetskravet inte uppfyllt är bostadsrättsföreningen oäpta. Om en förening betraktas som äpta eller oäpta har betydelse för både köpare och säljare, eftersom beskattningen skiljer sig åt såväl vid innehav som vid köp eller försäljning. Hur mycket skatt man betalar vid försäljning, och om uppskov med skatten medges eller inte, är exempel på vad som skiljer sig åt. Vidare kan innehavaren av en bostadsrätt i en oäpta förening i vissa fall beskattas för så kallad bostadsförmån. För mer information vänligen kontakta Skatteverket på telefon 0771-567 567 eller via [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se).

### BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren

och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart publiceras dock inte på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med budgivarnas namn, kontaktuppgifter (adress, e-postadress eller telefonnummer) och bud med tidpunkt för när budet lämnades samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har en intention att sälja den. Men det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, samt när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

### ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren kan inte förutsättas veta vilken ägarfördelning som är optimal för köparen skattemässigt eller av andra orsaker. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det i god tid innan kontrakt undertecknas.

### FRÅGOR OM FEL MED MERA

Bostaden ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostaden finns i köplagen men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

### KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av bostaden möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anläta en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex.

## VIKTIG INFORMATION

---

om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

### **SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT LÄGENHETEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK**

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostaden säljs i befintligt skick, krävs exempelvis att omständigheten innebär att bostaden är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostaden överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostaden. Även om bostaden sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

### **BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER**

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på [www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy](http://www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy). Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

### **VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER**

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

#### **Säljarens val från Realforce**

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

#### **Hemnet AB**

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

#### **Söderberg & Partners Bolån AB**

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån

#### **Rebel Elhandel AB**

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

#### **Söderberg & Partners Insurance Consulting AB**

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

*Erik Olsson*

---

Smedjegatan 6 13154 Nacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se