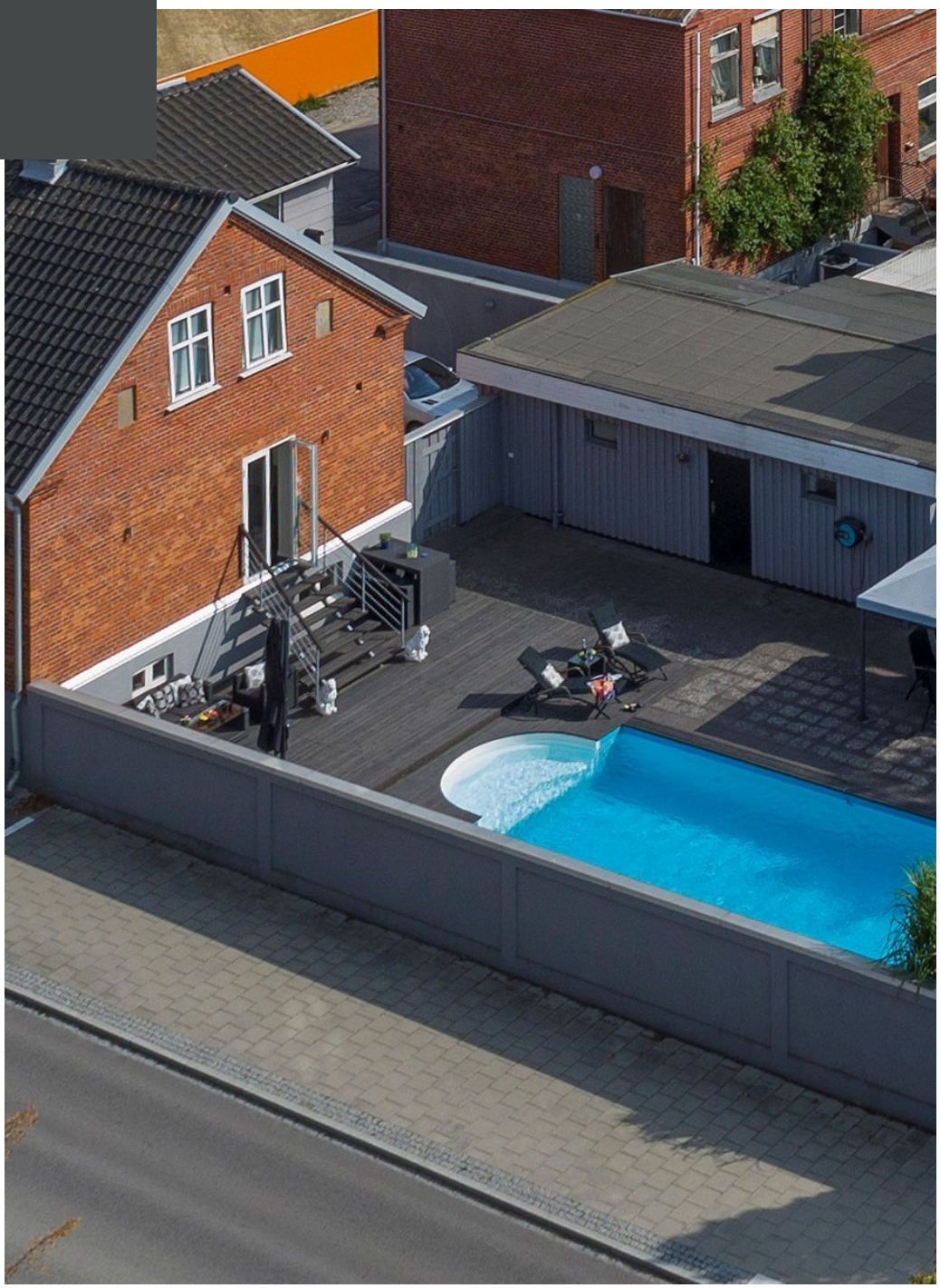
CENTRUM

SKOMAKAREGATAN 2





CENTRUM

Unikt gatuhus med pool, vacker kakelugn, stora sällskapsytor och inredd källarvåning!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Gatuhus - Hörntomt - Flertalet sovrum - Stort kök
Uppvärmt garage - Inredd källarvåning
Gjuten pool - Infällda spotlight - Takhöjd på 7 m
Stora fönsterpartier - Vacker kakelugn - Exklusiva materialval

VÄLKOMMEN TILL SKOMAKAREGATAN 2

Välkomna till ett charmigt hus, med anor från sekelskiftet, som har byggts ut & renoverats med hög standard & kvalité som genomsyrar hela bostaden. Här möts det bästa av två världar; tidstypiska detaljer såsom den vackra kakelugnen, högt i tak, nyuppbyggda tegelväggar, stora fönsterpartier & gedigna golv med det moderna köket, helkaklade badrum, infällda spotlights och mycket mer. Varje rum har uppdaterats med omsorg för att bevara husets charm samtidigt som det erbjuder alla bekvämligheter ett modernt hem kräver. Detta hem erbjuder flera rymliga sovrum som ger gott om plats för den stora familjen. De stora sociala sällskapsytorna skapar en perfekt miljö för umgänge och festliga tillställningar. Oavsett om det är en lugn familjekväll eller en större sammankomst, erbjuder dessa öppna och ljusa ytor flexibilitet för alla tillfällen. Den lyxiga poolen blir utan tvekan hemmets mittpunkt under soliga dagar. Med sin inbjudande design och omgivande trädäck är det den perfekta platsen för både avkoppling och sociala tillställningar. Här kan du ta ett uppfriskande dopp, njuta av solen på en solstol eller samlas med vänner & familj för grillkvällar vid poolkanten. En oas som förvandlar varma dagar till något alldeles extra.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Izabella Engdahl

073-362 25 86
izabella.engdahl@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÈ
Ljust målade väggar och stora klinkerplattor i antracitgrått på golvet. Öppet trapphus med en takhöjd om 7 m. Bra avhängningsmöjlighet genom hörngarderob i ek. Infällda spotlights i tak. Elektroniskt kodlås (Yale).

BOTTENVÅNING (MELLAN PLAN)

HALL
Ljust målade väggar och genomgående Junker skeppsgolv.

VARDAGSRUM
Ljust målade väggar, nyuppbyggda tegelväggar och genomgående Junker skeppsgolv. En vacker, gammal, fungerande kakelugn och stora fönsterpartier. Går enkelt att återskapa ytterligare ett sovrum/rum.

KÖK
Ljust målade väggar och stora klinkerplattor i antracitgrått på golvet med elburen golvvärme. Stilren italiensk köksinredning i vitt med mörkare kakel ovan diskbänken i svart granit. Stort öppningsbart glasparti med utsikt mot pool, trädgård och trädäck. Köket är utrustat med induktionshäll, fläkt, inbyggd mikrovågsugn, varmluftsugn, vinkyl i fullhöjd, kaffemaskin samt extra bred (90 cm) kombinerad kyl och frys med ismaskin och vatten. Samtliga vitvaror är i utförande rostfritt och från Miele förutom kyl/frys som är från LG och vinkyl från Bosch. Extra tilltalande för den matlagningsglade är den större köksön i svart granit som även bildar en bardisk. Köksön är, förutom spishäll, utrustad med lavastens grill och gashäll (gasolflaska förvaras utomhus).

GÄST-WC
Ljust målade väggar och gråbrun klinker på golvet med elburen golvvärme. Frostat fönster. Inrett med tvättställ, väggspegel samt WC.

OVANVÅNING (ÖVRE PLAN)

HALL
Ljust målade väggar och stavparkett i ek på golvet. Dubbla höga garderobsskåp i ekutförande.

SOVRUM 1
Ljust målade väggar, stavparkett i ek på golvet, öppet i nock med synliga takbjälkar och täljstenskamin. Belägen mot trädgården. Inredning i vitt med hyllor, lådor och upphängning.

SOVRUM 2
Ljust målade väggar och stavparkett i ek på golvet. Beläget mot gatan med utgång till balkong. Används idag som walk-in-closet.

SOVRUM 3
Ljust målade väggar och stavparkett i ek på golvet.

SOVRUM 4
Ljust målade väggar och stavparkett i ek på golvet.

BADRUM
Vita helkaklade väggar och gråblå klinker på golvet med elburen golvvärme. Badrummet är inrett med kvalitetsinredning i vitt av märket Aspen med dubbla handfat, kommod med motorstyrning, uppvärmd handdukstork (vattenburen), vägghängt högskåp samt dubbla badrumsskåp med infälld belysning och spegeldörrar. WC och exklusivt bubbelbad (Hafa) med både vatten och luftmassage samt belysning och värme.

KÄLLARVÅNING (NEDRE PLAN)

HALL
Ljust målade väggar och terrakotta färgade klinker på golvet med vattenburen golvvärme.

RUM 1
Ljust målade väggar och terrakotta färgade klinker på golvet med vattenburen golvvärme. Fönster av glasblock. Plats för dubbelsäng alternativt kontorsinredning.

RUM 2
Ljust målade väggar och terrakotta färgade klinker på golvet med vattenburen golvvärme. Fönster av glasblock.

KÖK
Ljust målade väggar och terrakotta färgade klinker på golvet med vattenburen golvvärme. Köksinredning i ek (SweNova) med ljust kakel ovan bänksskiva i ek. Köket är utrustat med diskmaskin (Gram), spis med varmluftsugn (Gram), köksfläkt (Futurum) och kyl/frys i fullhöjd (Electrolux). Klarglasfönster mot trädgård.

BADRUM
Vita helkaklade väggar och antracitgrå klinker på golvet med vattenburen golvvärme. Badrummet är inrett med tvättställ med kommod, badrumsskåp med spegeldörrar, väl tilltagen dusch med glasdörr, WC och handdukshängare (el).

TVÄTTSTUGA
Ljust målade väggar och terrakotta färgade klinker på golvet med vattenburen golvvärme. Tvättstugan är utrustad med vask med underskåp, tvättmaskin (Miele), torktumlare (Miele) samt äldre torkskåp. Här finns gott om plats för strykstation, torkställning och tvättförvaring. Klarglasfönster.

























BOSTADEN

ADRESS:	Skomakaregatan 2, 244 31 KÄVLINGE
UTGÅNGSPRIS:	7 595 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Kävlinge
OMRÅDE:	Centrum
ANTAL RUM:	5 rum
STORLEK:	189 kvm, biarea 130 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med inredd källare
TOMT:	599 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Sågen 2
DRIFTSKOSTNADER:	ca 78 455 kr/år (uppvärmning: 67 870 kr/år, va: 8 310 kr/år, renhållning: 2 275 kr/år) Utöver driftkostnaden tillkommer hemförsäkring. I uppvärmningskostnaden ingår hushållsel. Företagsverksamhet bedrivs i fastigheten vilket ger en ökad energiförbrukning. Även poolen är ansluten till fastighetens elsystem. Total uppvärmd yta är idag 319 kvm. Uppgifterna bygger på nuvarande ägares förbrukning för 2025 och avtal samt familjesammanhållning kan påverka.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1909
TAXERINGSVÄRDE:	4 359 000 kr varav byggnadsvärde 3 230 000 kr, värdeår 1946, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 3 442 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Skattetal: mantal 1/1024
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2020-09-09
ENERGIKLASS:	E
ENERGIPRESTANDA:	125 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	30 000 kWh/år
PLANBESTÄMMELSER:	Tomtindelning (1939-09-18) Stadsplan (1939-03-31)
GRUNDLÄGGNING:	Källare
STOMME:	Tegel
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Tegel & puts
FÖNSTER:	Vändbara 3-glas isoler med spröjs
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Värmesystem IVT Air - X 400 luft/vatten värmepump
VENTILATION:	Självdrag
RENOVERINGAR:	Uppvärmning: Värmesystem IVT Air - X 400 luft/vatten värmepump. Vattenburen golvvärme KV, radiatorvärme BV + OV. Golvvärme (el) i badrum OV. Ca 279 kvm inredd bruksyta enligt säljarens information. RENOVERINGAR 2006 - 2007 utfördes genomgripande renoveringar såsom nytt tak, ny el, ny dränering, ny VVS, nya fönster, poolen anlades med poolområde, muren byggdes samt att skorstenen murades. Från 2010 och framåt fortlöpande renoveringar och underhåll: Tvättmaskin och torktumlare (Miele) samt äldre torkskåp. Badrumsinredning (Aspen) samt exklusivt bubbelbadkar (Hafa) med både vatten - och luftmassage samt belysning och värme. Nytt papptak på garaget. Installation av friköpt larmsystem. Rördragning för värmesystem och pool. Installation av spetsberedare till varmvatten.

Plåtning och målning av mur och sockel.
Plåtning trapphus.
Målning av garage och förrådsbyggnad.
Golvbeklädnad i garage.
Räcke i smidesjärn samt renovering av balkong.
Installation av öppningsbart skorstensskydd samt löstagbart fågelskydd (kajgaller).
Fjärrstyrd garageport (Hörmann).
Kodlås (Yale Doorman) till ytterdörren samt kodlås på dörr till trädgården.
2020 lades nytt träddäck med belysning, poolsarg, trähölje till gasoltub samt trappa till trädgård och mindre trästaket till granne.
2021 nytt pooltäcke. Nytt värmesystem IVT Air - X 400 luft/vatten värmepump.
2022 nytt staket med låsbar grind garage/ huvudbyggnad.
2024 nytt fågelskydd (kajgaller) på köksfläkts pip. Slipning och kiselbehandling av trädäck, stenplattor samt uppfart.
Installation av ny avloppspump.
2025 ny dusch, ny köksblandare och ny mikrovågsugn från Whirlpool (IKEA) med fem års garanti.
2026 behandling av trädäck genom Kisel vilket ger en underhållsfrihet. Ny larmcentral har monterats med digital nätuppkoppling. Ny köksblandare.

TV/INTERNET

Takantenn. Adsl. Fiber finns framdraget i gatan.

BILPLATS

Garage för 1 bil samt uppställningsplats för 2 bilar.

ÖVRIGA BYGGNADER

Friliggande uppvärmt garage samt förråd/poolhus.

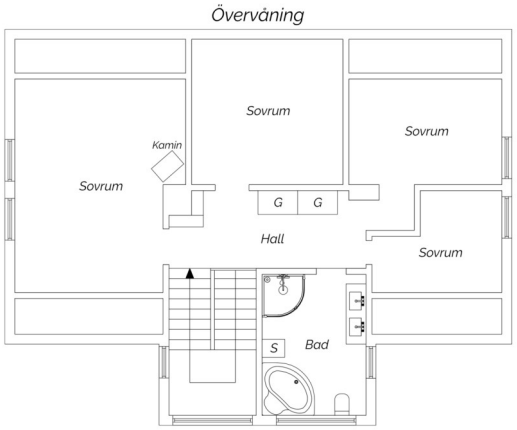
TRÄDGÅRD

Insynsskyddad hörntomt som omgärdas av mur mot gatan, stängsel respektive husvägg mot granne.
Poolområde med stort trädäck (infälld belysning). Gjuten pool 8 x 4 m med barnvänlig romersk trappa.
Saltvattenanläggning.
Förberett för utekök.
Gräsmatta, bambu samt stenlagda partier.

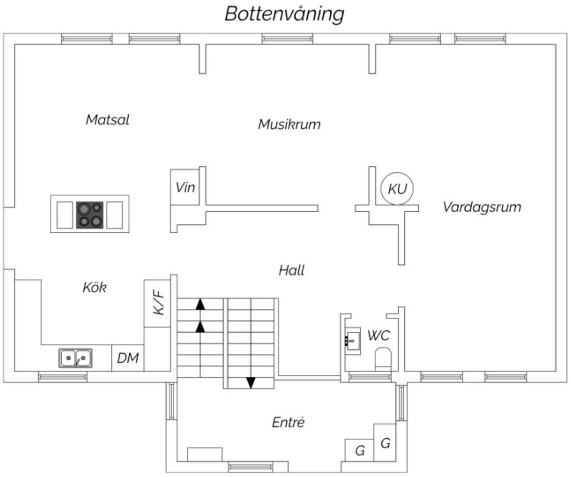
BALKONG

Balkong med smidesräcke i norr.

PLANRITNING

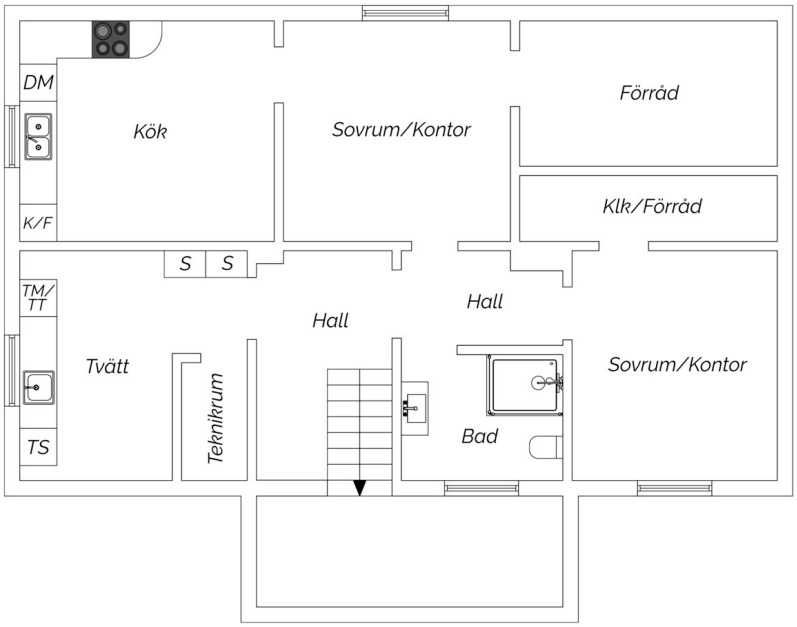


PLANRITNING



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

Källarvåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten


Erik Olsson
Anlita en lokal expert när du ska sälja din bostad

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Mårtenstorget 5 22351 Lund 046-285 06 00 mail@erikolsson.se