ÖSTERSJÖVÄGEN 359

EDENRYD





EDENRYD

Havsnära boende med charm, gästlänga och uthyrningsmöjligheter!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Havsnära läge
Gästlänga för ex. uthyrning (50.000/år skattefritt)
Sovloft och braskaminer
Nära till bad och strand

VÄLKOMMEN TILL ÖSTERSJÖVÄGEN 359

Med Östersjön några hundra meter bort, betesängar utanför trädgården och både Sölvesborg och Bromölla nära väntar ett boende med möjligheter utöver det vanliga. På Östersjövägen 359 kombineras ett personligt hem med en fristående gästlänga som öppnar för uthyrning och extra inkomster. Här kan drömmen om ett liv nära havet förenas med ett boende där fler får plats. Bostadshusets ursprung från 1915 möter öppna sällskapsytor, björkparkett och varma trädetaljer. I köket blir köksön en naturlig samlingsplats för frukost, matlagning och samtal. Intill väntar matplatsen i burspråket, där fönster åt flera håll låter trädgården bli en del av måltiden. Vardagsrummets kamin ger värme under svalare kvällar. Fyra sovrum ger flexibilitet och det största bjuder på takhöjd upp till nock och balkong med utsikt över betesängarna. Gästlängans fyra separata rum har egna entréer, sovloft och varsin braskamin samt tillgång till gemensamt kök och duschrum. Ett tilltalande upplägg för semesteruthyrning (50.000/år uthyrning skattefritt) eller besökande familj och vänner. På tomtens 1 625 kvadratmeter finns skyddade uteplatser, gräsytor, växthus och vattenposter för odlingen.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Christian Hallberg

070-723 01 49
christian.hallberg@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL
Via farstukvisten med trädäck välkomnas du in i hallen som förbinder entréplanets rum.

KÖK
Ballingslövs kök från 2010 med vita luckor, bänkskivor i björk och gott om förvaring i skåp och lådor. Köksön erbjuder både arbetsyta och sittplatser och blir en naturlig samlingspunkt i den öppna planlösningen. Fönster över diskbänken ger ljus till arbetsytorna. Utrustat med häll, ugn, fläkt, mikrovågsugn, diskmaskin och kombinerad kyl och frys. Björkparkett och paneltak. Från köksdelen leder spiraltrappan till ovanvåningen.

MATRUM
Matrum i burspråk med fönster åt flera håll och fin kontakt med trädgården. Här finns utrymme för ett stort matbord där familj och vänner kan samlas. Björkparkett, paneltak och utgång till trädgården.

VARDAGSRUM
Vardagsrummet ligger i öppet samband med kök och matrum, samtidigt som soffdelen får en egen plats i planlösningen. Här finns en braskamin som ger både värme och trivsel.

SOVRUM
Sovrum med fönster åt två håll och förvaring i fristående garderober. Plats för säng och kompletterande möblering. Rummet passar även som arbetsrum eller gästrum.

BADRUM OCH TVÄTTDEL
Rymligt badrum utrustat med WC, handfat med kommod, badkar och handdukstork. Tvättdelen har vask, arbetsyta samt tvättmaskin och torktumlare i pelare. Klinkergolv med elektrisk golvvärme, delvis kaklade väggar och paneltak.

OVANVÅNING

HALL
Spiraltrappan leder upp till en hall med trädetaljer och panelklädda snedtak. Härifrån nås våningsplanets tre sovrum, WC och en separat klädkammare.

SOVRUM MED BALKONG
Sovrum med takhöjd upp till nock och panelklätt tak som ger rymd och karaktär. Plats för dubbelsäng och utgång till en taköverbyggd balkong med utsikt över trädgården och betesängarna. En fin plats för morgonkaffet eller en stund i kvällsluften.

SOVRUM
Sovrum med snedtak, trägolv och fönster i gaveln. Rummet används idag som arbetsrum och kan möbleras med säng, skrivbord och förvaring efter behov.

SOVRUM
Rum i takkupa med fönsterparti som ger fint dagsljus. Används idag för klädförvaring men är markerat som sovrum på planritningen.

TOALETT
Praktisk toalett som kompletterar ovanvåningen. Utrustat med WC, handfat och bidé.

KÄLLARVÅNING

FÖRVARING OCH TEKNIK
Källare med flera utrymmen för förvaring samt separat ingång utifrån. Här finns husets panna med pelletsbrännare och elpatron som reserv.




















PARKERING
FÖRBJUDEN





BOSTADEN

ADRESS:	Östersjövägen 359, 295 91 Bromölla
FÖRESLAGEN BUDSTART:	3 295 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Bromölla
OMRÅDE:	Edenryd
ANTAL RUM:	5 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	191 kvm, biarea 75 kvm (taxeringsinformation) Antal rum tillsammans med länga 5+4 och sovrum 4+4
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med källare
TOMT:	1 625 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Edenryd 17:10
DRIFTSKOSTNADER:	ca 56 520 kr/år (uppvärmning: 18 000 kr/år, el: 14 521 kr/år, va: 7 816 kr/år, renhållning: 2 572 kr/år, försäkring: 7 911 kr/år, övrigt: 5 700 kr/år) Kostnad under VA är fördelat på 5576 + 2240 kr.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	15 293 kr/år
TILLTRÄDE:	Tillträde kan ske från och med slutet januari 2027

HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1915-2008
TAXERINGSVÄRDE:	2 219 000 kr varav byggnadsvärde 1 777 000 kr, värdeår 1942, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 094 000 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2024-08-01
ENERGIKLASS:	D
ENERGIPRESTANDA:	120 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	10 734 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Trygghansa
GRUNDLÄGGNING:	Källare och krypgrund
STOMME:	Trä
BJÄLKLAG:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	Isolerglas
YTTERTAK:	Plåt
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburen värme via pellets, braskamin, elslingor
VENTILATION:	Självdrag
RENOVERINGAR:	2026 - Granpanelen på bostadshuset laserades. Fönster och fönsterfoder målades. 2024 - Pelletsbrännaren renoverades. 2023 - Vatten drogs till tre trädgårdskranar och växthuset. El och belysning installerades vid vedboden samt eluttag vid stenmuren. 2022 - Växthus byggdes och laddbox installerades. 2020 - Diskmaskinen byttes. 2019 - Bättringsmålning vid takfot och fönster på båda byggnaderna. 2018 - Ny italiensk spiraltrappa installerades. 2015 - Solpaneler installerades. 2010 - Ballingslövs kök med vitvaror installerades. Vedbod byggdes och fasadlasyr bättrades. Cirka 2002 - Badrumsgolvet byttes och nytt kakel sattes efter en vattenskada, genom ett försäkringsärende. 2001 - Ny panna installerades och uppvärmningen ändrades till pellets. 2008 - Gästlängan byggdes med garage och hobbyverkstad. Båda byggnaderna fick nya falsade aluzinktak. Matrummet och sovrummet med balkong byggdes ut. Nya golv lades i stora delar av bostadshuset

och på gästlängans bottenplan. Farstukvist, plank och grindar tillkom. Avloppsledning och inkommande vattenledning byttes. Takavvattning drogs till stenkista. 1995 - Badrum och tvättdel byggdes till. WC på ovanvåningen tillkom. Väggarna tilläggsisolerades och fick ny utvändig panel. Alla fönster byttes till treglasfönster. Fönster över diskbänken tillkom och planlösningen öppnades mellan kök och vardagsrum.

INTERNET/TV: Fiber

PARKERING: Grusad uppfart samt fint garage med eldriven garageport.

ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT: FRISTÅENDE GÄSTLÄNGA

Gästlängan uppfördes 2008 och rymmer fyra separata gästrum med egna entréer från det taköverbyggda trädäcket. Varje rum har sällskapsyta på nedre plan och en trätrappa upp till sovloft med takfönster. Björkparkett, paneltak och synliga trädetaljer ger en varm känsla. Rummen har varsin braskamin samt elelement.
Upplägget ger möjlighet att hyra ut privatrum med gemensamma bekvämligheter eller låta familj och vänner bo avskilt vid besök.
Intill ligger även gemensamt kök med matplats och gemensamt duschrum.

GARAGE OCH HOBBYVERKSTAD

Garage i längans ena ände med eldriven port, betonggolv och förvaringsmöjligheter. Ovanför finns ett utrymme som idag används som snickeriverkstad.

VEDBOD OCH FÖRVARING

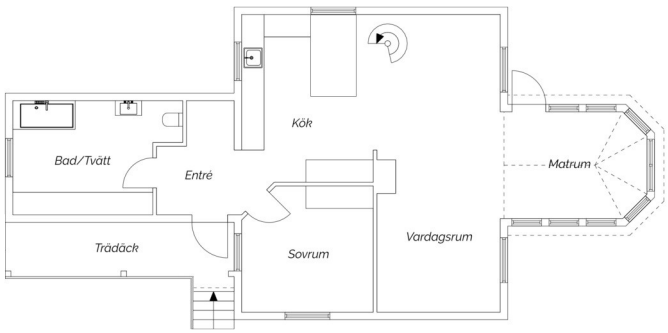
Vedbod med belysning samt eluttag för både enfas och trefas. Utrymme finns även för cykelförvaring.

ALLMÄNT OM OMRÅDET: Edenryd erbjuder ett lugnt och naturnära boende med hav, strandängar och fina promenadstråk nära till hands. I byn finns förskola och skola för årskurs F–6, medan närliggande Bromölla erbjuder matbutiker, restauranger och övrig service. Närheten till E22 och tågförbindelser från Bromölla underlättar pendling och resor. Här kombineras landsbygdens ro med tillgång till vardagens bekvämligheter.

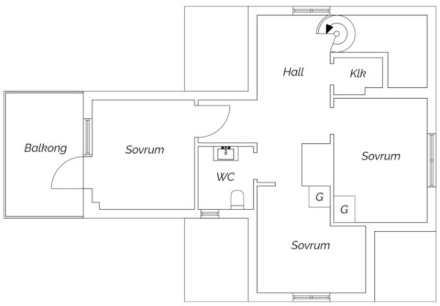

Erik Olsson
Vår styrka
sitter i
detaljerna

PLANRITNING

Bottenplan

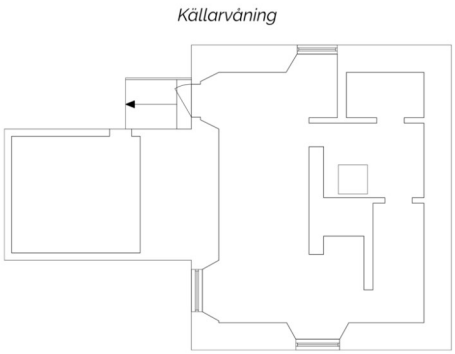


PLANRITNING

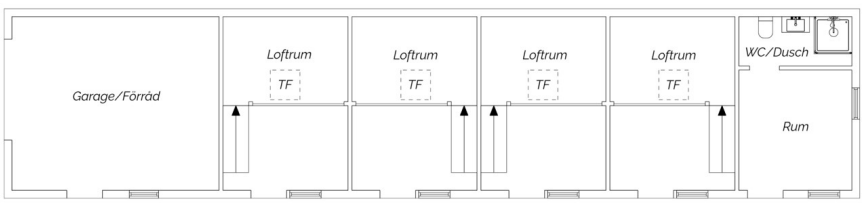


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING



PLANRITNING GÄSTLÄNGA



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten









VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Stortorget 3 29431 Sölvesborg mail@erikolsson.se