

JÄRNVÄGSBRINKEN 8

LÄSTRINGE



Erik Olsson



LÄSTRINGE

Unik chans på
Lästringe
stationshus med
makalös potential.

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Flexibel planlösning
Stora rum
Gamla Lästringe Järnvägsstation
Brädgolv

VÄLKOMMEN TILL JÄRNVÄGSBRINKEN 8

Välkommen till en unik möjlighet att äga en del av historien! Denna fantastiska villa har en fängslande bakgrund som en gång i tiden tjänade som en aktiv järnvägsstation ända fram till 1980-talet. Med sin charmiga historia och karakteristiska arkitektur bjuder den in till en resa tillbaka i tiden. En av de mest spännande bevarade detaljerna är den autentiska biljettluckan, som fortfarande pryder byggnaden. Denna karakteristiska detalj påminner om den tid då resenärer passerade genom stationen, och ger en nostalgisk känsla till hemmet. Ytterligare charmiga detaljer inkluderar det bevarade lastrummet där resväskor en gång togs emot samt de välbevarade stationsskyltarna som sitter stolt på fasaden. Inne i huset möts du av en imponerande takhöjd som för tankarna till den pampiga arkitekturen från det tidiga 1900-talet. De gedigna trädörrarna, de stora vackra fönstren och den bevarade takhöjden är alla detaljer som förstärker den historiska känslan och charm som präglar huset. Medan huset bär på sin historiska charm, är det viktigt att notera att det finns utrymme för förbättringar och renoveringar. Detta ger dig möjligheten att skapa din drömbostad och anpassa den efter dina personliga behov och stilpreferenser.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Nellie Sundblad

072-248 64 66
nellie.sundblad@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉPLAN**ENTRÉ**

Heltäckningsmatta och vita väggar med träpanel. Trappan går ned till källare och upp till övre plan.

HALL

Linoleummatta och vita halvkaklade väggar med röd färg ovan.

MATSAL

Brädgolv som är vitbetsat och panel i crème och vitmålad vägg ovanför. Utgång till växthus.

WC

Terrakottafärgad klinker och vitt kakel. Utrustad med WC, handfat med underskåp och spegel.

VARDAGSRUM

Brädgolv som är vitbetsat och panel i crème och vitmålad vägg ovanför. Kamin och utgång till trädgården via gamla huvudentrén. Här finns biljettluckan vilket gör det delvis öppet mellan kök och vardagsrum. Nuvarande ägare använder den gamla väskinlämningen som tv-bänk.

KÖK

Med gott om plats för matbord. Kök med underluckor i mörkt trä. Bra arbetsyta med nedfälld ho och bänk i tålig stenskiva och delvis upp på vägg för stänkskydd. Köksö med förvaring och plats att sitta runt. Den maskinella parken består av: induktionshäll (Bridge Zone, IKEA 2023) med fläkt (IKEA 2023), ugn (IKEA 2023), diskmaskin (IKEA 2023).

Brädgolv som är vitbetsat och panel i crème målade vita väggar.

RUM

Svart stengolv och vita väggar. Kyl och frys (äldre, Huskvarna). En platsbyggd garderob, pardörr mot vardagsrum (gamla resväskeintaget) och utgång till trädgården.

RUM

Svart stengolv och gröna väggar. Köksinredning i träimitation, bänkskiva i laminat, fläkt och fem platsbyggda garderober med spegelskåp.

ÖVRE PLAN**HALL**

Linoleummatta och vita väggar. Uppgång till vindsvåningen.

KÖK

Linoleummatta och tapetserade väggar. Rött kakel ovan bänkskiva i rostfritt stål och trä. Äldre köksinredning med spis, ugn, fläkt, diskmaskin samt ett stort skafferi.

SOVRUM 1

Brädgolv som är vitbetsat och målade väggar, kamin och stuckaturer.

SOVRUM 2

Brädgolv som är vitbetsat och målade väggar. En garderob, anslutning till badrum och två klädkammare.

BADRUM

Äldre badrum med brunt klinker och en halvkaklad vit vägg, badkar, bidé, handfat samt handdukstork.

SOVRUM 3

Brädgolv som är vitbetsat och vita väggar.

RUM

Idag utrivet pga tidigare vattenskada. Möjlighet att renovera till ett badrum/toalett då vatten och avlopp finns framdraget (enligt säljarna).

VIND**VINDSVÅNING**

Inredd och isolerad vindsvåning med brädgolv och vita väggar.

KÄLLARE

TVÄTTSTUGA

Betonggolv och vita väggar. Utrustat med tvättmaskin(LG), torktumlare (Electrolux). varmvattenberedare.

PANNRUM

Betonggolv och vita väggar. I pannrummet står den gamla oljepannan som idag ej används samt elpanna.

VERKSTAD

Betonggolv. Används idag som verkstad/förråd.

BADRUM/BASTU

Ljus klinker och ljus kakel. Utrustat med dusch, handfat, spegelskåp och golvvärme. Ingång till bastu.

GYM/FÖRRÅD

Grå heltäckningsmatta och betongväggar. Två frysboxar.



















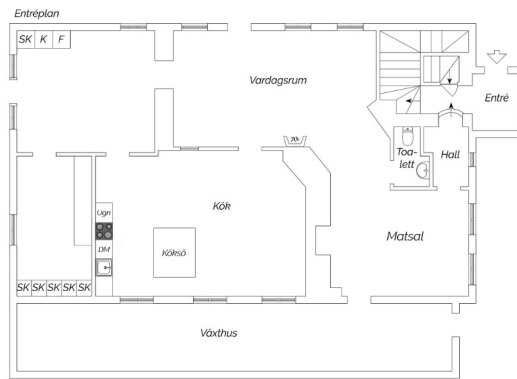




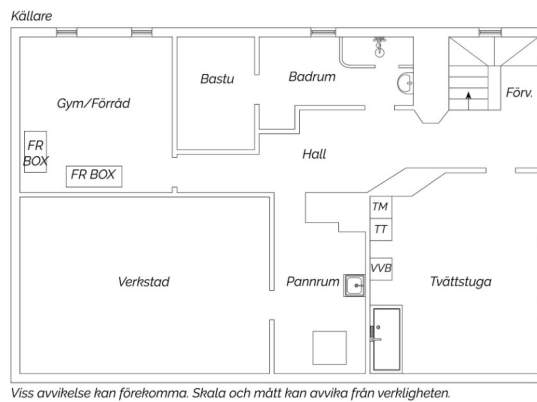




PLANRITNING



PLANRITNING

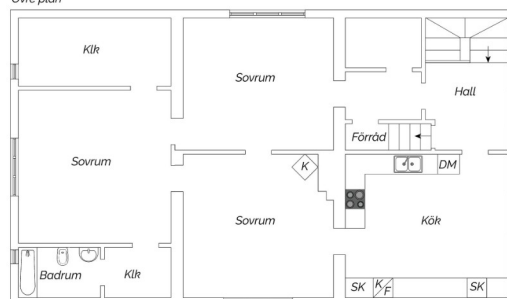


Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

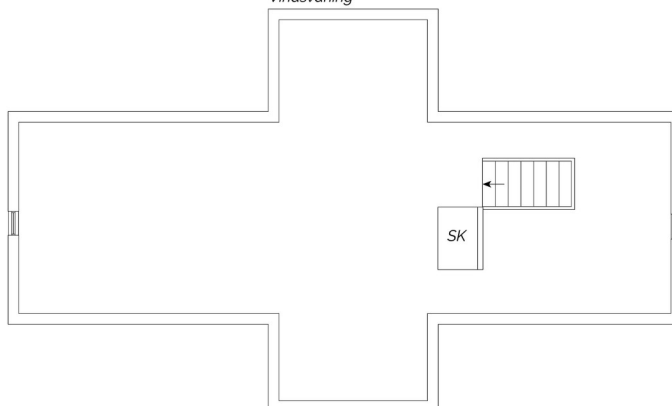
Ovre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

PLANRITNING

Vindsvåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

BYGGÅR:	1913
TAXERINGSVÄRDE:	1 620 000 kr varav byggnadsvärde 1 393 000 kr, värdeår 1929, taxeringsår 2021
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 2 252 500 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Nyköping Braken GA:2 ändamål: Vägar Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 04-82/523.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2021-05-31
ENERGIKLASS:	E
ENERGIPRESTANDA:	129 (kWh/kvm och år)
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsplan (1957-03-15)
GRUNDLÄGGNING:	Grundsula, källare
STOMME:	Tegel
FASAD:	Tegel, träpanel
FÖNSTER:	2-glas
YTERTAK:	Plåt
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Luft/vatten värmepump samt eldstäder
VENTILATION:	Självdreg
RENOVERINGAR:	Ca 1995: En del av norra sidan omdrönerades. Ca 2000: Nya kanaler till skorstenarna monterades av en entreprenör. Ca 2006: Yttertaget lades om med nytt plåttak av en entreprenör. Ca 2011: Braskamin på övre plan installerades. Ca 2020: Ny luft/vatten värmepump installerades av en entreprenör. Det upptäcktes en vattenskada i toaletten på övre plan, utrymmet är urtorkat och utrivet men kommer ej återställas av nuvarande ägare. 2021: Fiber drogs in i fastigheten. 2021: Slipat och vaxat golven av yrkesman 2021: Bredspacklat och målat alla sovrum av yrkesman 2021: Byte till jordad el i sovrummen + klädkammare 2022: Slipat panelen i vardagsrum och målat 2022: Målat taken i samtliga rum som vi renoverat 2022: Byte ytterdörren till en ny säkerhetsklassad 2023: Nytt kök på nedervåningen 2023 samt 2021: Bytt två elcentraler på över- och nedervåningen 2023: Ny fläkt samt ny termostat för värmegolvet i

badrummet på källarplan

2023: Installerat Plejd för takbelysning i vardagsrum och kök

2023: Nytt eluttag bakom kaminen, nedervåningen

2023: Nytt avlopp från köket (till källargolvet i verkstaden, källaren)

INTERNET/TV:

Fastigheten är ansluten till fiber via gästbudstaden.

PARKERING:

Uppfart med plats för 3-4 bilar. Finns ett garage som idag används som förvaring av redskap.

ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT: Denna fastighet erbjuder en mångsidig potential på 377 kvm med extra byggnader dessutom garage och orangeri. Den extra byggnaden på 160 kvm kan användas som ateljé, studio, butik eller för andra ändamål.

Dessutom en stor trädgårdstomt med generösa gräsytor, omgiven av växande träd och delvis staket för avskildhet. Utforska bärbuskar och färgglada rabatter som pryder trädgården. På framsidan finns det rosenbuskar planterade av sorten Wichurana-ros 'New Dawn' samt Jungfruros MME Plantier. Även på baksidan parallellt med garaget finner du dessa vackra rosor. Du hittar även krusbärsbuskar, röda och svarta vinbärsbuskar samt vildvuxna hallonbuskar på tomten. På framsidan vid entren finner du även två pampiga lind träd. Det finns även tecken på parkslide. På baksidan av huset välkomnas du av ett stort växthus och en privat uteplats där du kan koppla av ostört. Vidare finns ett garage på cirka 40 kvm och en extra byggnad på cirka 160 kvm, uppvärmd och redo att användas för olika ändamål.

ADRESS:	Järnvägsbrinken 8, 61199 Tystberga
FÖRESLAGEN BUDSTART:	2 800 000 kr
BESIKTAD:	Nej.
KOMMUN:	Nyköping
OMRÅDE:	Lästringe
ANTAL RUM:	8 rum varav 4-6 sovrum
STORLEK:	269 kvm, biarea 108 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	2-plansvilla med källare och inredd vind
TOMT:	2 580 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Braken 1:59
DRIFTSKOSTNADER:	ca 53 485 kr/år (uppvärmning: 15 528 kr/år, el: 18 054 kr/år, va: 12 000 kr/år, sotning: 500 kr/år, försäkring: 7 403 kr/år) Försäkring täcker även röda huset Utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt.
FASTIGHETSAVGIFT/	10 074 kr/år
SKATT:	
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse



Erik Olsson

Vår styrka
sitter i
detaljerna

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson

Västra Storgatan 7 61131 Nyköping 077 155 10 00 mail@erikolsson.se