LINDSDAL

KALMARVÄGEN 70





LINDSDAL

Ett hem att trivas i – med nytt kök, renoverad altan. En plats för livet!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Modernt och fräscht kök – en självklar samlingspunkt i hemmet.
Nyrenoverad altan med gott om plats för både vardag och umgänge.
Fräscha ytor i bostadens alla delar ger en fin känsla redan från första steget in.
Ny fin toalett på entréplan.

VÄLKOMMEN TILL KALMARVÄGEN 70

Varmt välkommen till Kalmarvägen 70 – ett hem där mycket redan är gjort och där det är lätt att se sig själv flytta in och börja leva.

Här har bostaden fått en rejäl uppdatering med nytt kök, ny gäst-WC, nyrenoverad altan och nya ytskikt i bostadens övriga delar. Resultatet är en genomgående fräsch och ombonad känsla, samtidigt som bostaden behåller de generösa ytor och möjligheter som gör den lätt att anpassa efter just ditt liv.

Det är kanske just kombinationen som gör Kalmarvägen 70 så intressant. Mycket av det som annars kräver tid, beslut och renoveringsprojekt är redan gjort, medan bostaden fortfarande ger utrymme för dig att sätta din egen prägel.
Ett nytt kök att samlas i.
En renoverad altan att njuta av.
Nya ytskikt att flytta in och trivas.
Och gott om plats att låta hemmet följa med genom livets olika skeden.
Ett välskött hem på en av Kalmars mest omtyckta orter står redo,
Välkommen hem till Kalmarvägen 70!



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Johanna Rathjen

070-422 58 65
johanna.rathjen@erikolsson.se

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉHALL

Redan i hallen möts du av den genomtänkta känslan som följer med genom hela bostaden. Här har ytskikten fått nytt liv och tillsammans med det nya köket, den renoverade altanen och den nya gäst-WC:n skapas och nydragen el - skapas ett hem med en tydlig känsla av ordning.
Hallen ger plats för avhängning och leder vidare mot bostadens sociala delar. Härifrån nås även trappen ner mot källarplan.

KÖK & ALTAN

Köket är nytt och stilrent med en central plats innanför entrén i bostaden – en naturlig samlingspunkt för både vardagens snabba måltider och de lite längre middagarna. Här finns gott om arbetsyta och plats att låta matlagningen bli en del av umgänget.
I direkt anslutning från kök och entré väntar altanen med tak, som nyligen har renoverats. Här finns gott om utrymme för ett större matbord, grill loungemöbler eller varför inte både och. En plats att börja dagen med kaffekoppen, samla vännerna till middag eller bara slå sig ner när kvällen blir lång.

MATPLATS & VARDAGSRUM

Sällskapsrummen som utgörs av två rum med öppen planlösning mellan varandra är båda rymliga och lätt att möblera efter eget behov. De nya ytskikten ger båda rummen ett fräscht och harmoniskt uttryck, samtidigt som flera fönster släpper in dagsljuset och skapar en fin känsla av rymd.
Här finns gott om plats för matbord i ena delen, medan den andra delen rymmer en större soffgrupp och det där lilla extra som gör ett rum personligt i vardagsrum. Detta är fina rum som verkligen tillåts att umgås i, men också att kunna dra sig undan när man vill ha en lite lugnare stund.

GÄST-WC

Praktiskt placerad innanför entrén i bostaden finns den helt nya toaletten med wc och handfat. Den ger ett fräscht, stiligt och välkomnande intryck.

SOVRUM

Det första sovrummet nås idag via sällskapsrummet och fungerar fint som master bedroom. Med en enkel möblering ryms det som behövs, samtidigt som möjligheten finns att förändra användningen efter livets olika skeden. Generöst tilltagen garderobslösning skapar fina utrymmen för förvaring.

ÖVRE PLAN

En trappa upp fortsätter bostadens privata delar. Här finns ytterligare ett sovrum med plats för säng, förvaring och personliga detaljer.
Planlösningen ger också fina möjligheter att skapa ytterligare sovrum, barnens rum eller kanske ett kombinerat arbets- och gästrum.
Det här är en del av bostaden där du verkligen kan låta hemmet växa och förändras tillsammans med dig.

KÄLLARPLAN

Källarplanet adderar generöst med yta och möjligheter. Här finns ytterligare rum som kan användas efter behov – kanske som sovrum där det idag finns ett fint hemmagym, kanske gästrum, hobbyrum eller hemmakontor?
Här finns också en större yta som passar utmärkt som extra sällskapsdel. Ett plan med många möjligheter att skapa något alldeles eget.
Badrummet är utrustat med både badkar och dusch samt tvättmöjligheter, vilket gör källarplanet praktiskt såväl som användbart. Ett öppningsbart fönster och WC med handfat kompletterar rummet.

HELHETEN

Det fina med Kalmarvägen 70 är att mycket redan är gjort. Nytt kök, nyrenoverad altan, ny gäst-WC och nya ytskikt i bostadens övriga delar ger en genomgående fräsch känsla. Samtidigt finns möjligheten att sätta sin egen prägel på bostaden och låta de generösa ytorna användas precis så som livet ser ut för just dig.





KALMARVÄGEN 70







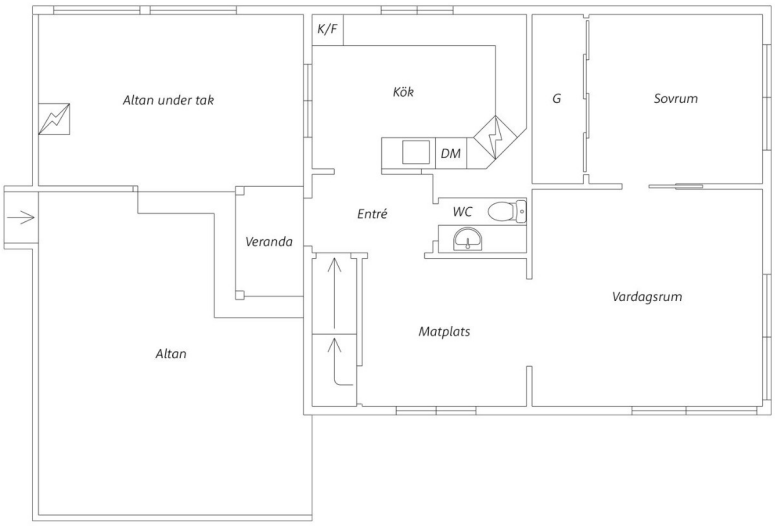




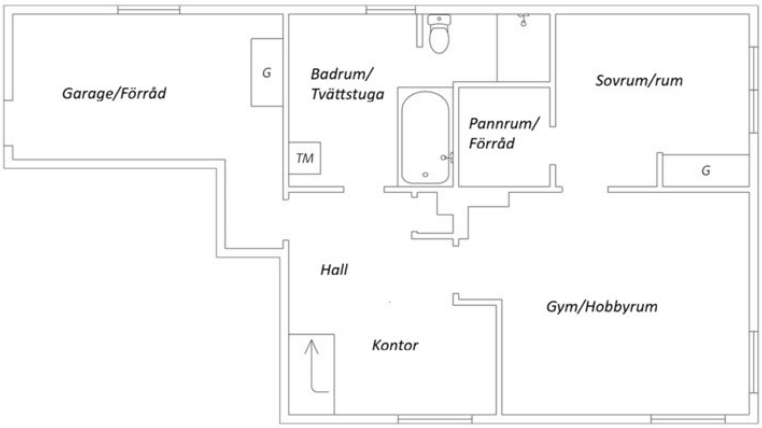




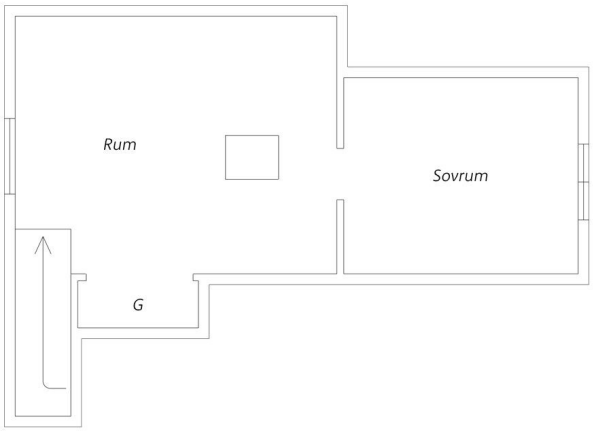
ENTRÉPLAN



KÄLLARPLAN



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



ÖVRE PLAN



HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1945
TAXERINGSVÄRDE:	1 331 000 kr varav byggnadsvärde 666 000 kr, värdeår 1945, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 1 572 500 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2022-07-20
ENERGIKLASS:	D
ENERGIPRESTANDA:	92 (kWh/kvm och år)
PLANBESTÄMMELSER:	Stadsplan (1979-02-15)
GRUNDLÄGGNING:	Källare
STOMME:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	2-glas
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburet system, bergvärme samt kombipanna (Kombipannan brukas ej i dagsläget
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Stor fin altan, delvis under tak samt öppen altan som ger soldyrkaren fina möjligheter i västerläge samt bjuder in till fina grillkvällar i kvällssolen.
RENOVERINGAR:	2026 Nyrenoverad altan, del under tak 2026 Övre plan nyrenoverat i form av nytt sovrum samt övre hall/rum 2025 Ny Gäst-WC 2025 Nyrenoverat sovrum entréplan med ny garderobslösning 2024 Ny ytterdörr 2024 Nya garageportar 2024 Nybyggd altan, den öppna delen 2024 Nya avloppsledningar mellan gata och bostaden 2023 Laddbox för elbil i carport 2023 Nytt Kök 2023 Nya ytskikt hela entréplan 2022 Elinstallationer har till största del bytts ut 2012 Nytt tak (förgående ägare) 2010 Bergvärme (förgående ägare) Invändiga ytskikt har renoverats löpande i hela bostaden. Ventilationsförbättringar har gjorts av nuvarande ägare i form av friskluftsintag i bostaden samt nya frånluftsfläktar i våtutrymmen (toalett samt badrum/tvättstuga), allt

	mellan 2023-2026.
INTERNET/TV:	Fiber finns Installerat och klart
PARKERING:	Garage i källarplan, plats för 1 bil. Nygjord uppfart som ger plats för ett flertal bilar på tomten samt carport på baksida - ypperlig för husvagn eller husbil!
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Garage i källardel samt redskapsskjul och enklare carport på baksidan.

BOSTADEN

ADRESS:	Kalmarvägen 70, 393 64 Kalmar
FÖRESLAGEN BUDSTART:	2 495 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Kalmar
OMRÅDE:	Lindsdal
ANTAL RUM:	5 rum varav 2-3 sovrum
STORLEK:	64 kvm, biarea 98 kvm (taxeringsinformation) Källaren erhåller ytterligare rum
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med källare
TOMT:	1 470 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Snövit 4
DRIFTSKOSTNADER:	ca 27 100 kr/år (uppvärmning: 10 000 kr/år, el: 5 000 kr/år, va: 6 700 kr/år, renhållning: 2 800 kr/år, försäkring: 2 600 kr/år)
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	9 982 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse.
NUVARANDE ÄGARE:	Timmy Rickard Sonesson



Boka fri värdering få 500 kr hos *Nordic Nest*

Funderar du på att sälja din bostad? Erik Olsson-metoden och vår omsorg om detaljerna ger dig de bästa förutsättningarna för en trygg och riktigt lyckad bostadsförsäljning. Branschens vassaste digitala marknadsföring, ett välfyllt spekulantregister och visningsgaranti har gett våra kunder bäst betalt per kvm varje år sedan 2008. Träffa en av våra mäklare för en fri värdering av din bostad senast den 31/12 2026. Du får en **värdekod på 500 kr hos Nordic Nest** som tack för förtroendet. Fullständiga villkor hittar du på **erikolsson.se/nn**

erikolsson.se/nn

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Kaggensgatan 28 39232 Kalmar 0480-98 93 51 mail@erikolsson.se