KÅLLTORP

ÄNGTEGSGATAN 4





KÅLLTORP

Flexibel familjevilla med uthyrningsmöjligheter, dubbelgarage och Delsjön runt hörnet

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Mycket flexibel planlösning
Möjlighet till generationsboende och uthyrning
Omfattande renoverad 2019–2020
Kök och badrum på alla plan

VÄLKOMMEN TILL ÄNGTEGSGATAN 4

På lugna Ängtegsgatan väntar en rymlig och mycket flexibel villa med generösa ytor fördelade över fyra inredda plan. Här finns fina möjligheter för den stora familjen, generationsboende eller för den som vill kombinera sitt eget boende med uthyrning och därmed skapa en riktigt bra boendeekonomi.
Fastigheten har genomgått en omfattande invändig renovering med bland annat nya kök och badrum på tre plan, uppdaterad el, nya stammar och avlopp samt flera nya fönster. Planlösningen är ovanligt flexibel med flera sällskapsytor, öppna spisar och sovrum, samtidigt som vindsplanet är inrett som en egen lägenhet och källarplanet erbjuder praktiska biytor och dubbelgarage.
Fastigheten värms upp med fjärrvärme via egenägd fjärrvärmecentral.
Utomhus väntar en lättskött villaträdgård omgärdad av planterad häck samt altan och balkong från två av våningarna. Läget kombinerar lugna villakvarter med närhet till stan och direkt access till Delsjöområdets fantastiska natur och badsjöar.
Skolor, förskolor, service och fritidsaktiviteter finns på gångavstånd och även spårvagn 3 och 5 nås enkelt från huset.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

David Lundgren

073-350 08 80
david.lundgren@erikolsson.se

Erik Olsson

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL
Rymlig och möblerbar hall som ligger centralt i bostaden och binder samman våningens olika rum. På golvet ligger vacker stavparkett som fortsätter vidare mot sällskapsytorna. Här finns plats för avhängning och praktisk förvaring.

VARDAGSRUM
Generöst och ljust vardagsrum med stora fönsterpartier i flera riktningar och gott om plats för en större soffgrupp. Den öppna spisen med vitmålad tegelomfattning ger rummet karaktär och en naturlig samlingspunkt. Vacker slipad ekparkett i fiskbensmönster på golvet och utgång till uteplats.

KÖK
Separat kök med vit skåpsinredning och gott om både arbetsyta och förvaring. Köket renoverades 2020 med nya vitvaror som består av spishäll, ugn, fläkt, diskmaskin, kyl/frys och har därefter kompletterats med bänkskiva i massiv ek och ny diskho 2026. Här finns även bra plats för matbord.

MATSAL
Den separata matsalen i anslutning till vardagsrummet ger gott om plats för större middagsbord och umgänge. Rummet har vacker fiskbensparkett och ljusa väggar.

SOVRUM 1
Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och kompletterande möblemang. Ljust målade väggar, heltäckningsmatta och stort fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Mycket bra förvaring i två inbyggda garderober samt i ytterligare en garderob.

SOVRUM 2
Även detta ett bra sovrum med ljust målade väggar, heltäckningsmatta och gott om plats för säng, skrivbord och förvaring. Rummet lämpar sig lika väl som barnrum, gästrum eller arbetsrum.

BADRUM
Helkaklat badrum renoverat 2020 i ljusa och grå toner. Utrustningen består av dusch, wc och handfat med kommod, spegelskåp samt tvättmaskin och torktumlare. Ett fönster ger fint dagsljus och badrummet har elektrisk golvvärme.

ÖVRE PLAN

HALL
Ljus hall med fin kontakt mellan våningens olika rum. Här finns plats för avhängning och förvaring samt vacker ekparkett och ljusa väggar som ger våningen en varm karaktär.

VARDAGSRUM
Stort sällskapsrum med generösa fönsterpartier i vinkel och gott om plats för både soffgrupp och ytterligare möblemang. Här finns öppen spis och utgång till balkong, vilket tillsammans med ljusinsläppet skapar en trivsam social yta. Fiskbensparkett och ljusa väggar.

KÖK
Separat kök renoverat 2020 med vit, stilren skåpsinredning, träbänkskiva och mönstrat kakel ovan arbetsytorna. Köket är utrustat med moderna vitvaror som består av spishäll, ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl/frys. Grått golv och ljus väggar.

SOVRUM 1
Rofyllt sovrum med gott om plats för dubbelsäng och förvaring i inbyggda garderober. Ljust målade väggar, laminatgolv och fönster mot grönskande omgivningar.

SOVRUM 2
Ytterligare ett rymligt sovrum som lämpar sig lika väl som barnrum, gästrum eller arbetsrum. Ljust målade väggar och laminatgolv.

BADRUM
Helkaklat och renoverat badrum från 2020 med dusch, wc, spegelskåp och handfat med kommod. Här finns även egen tvättmaskin och torktumlare samt elektrisk golvvärme. Fönstret ger ett härligt naturligt ljus.

VINDSPLAN
Vindsplanet överraskar med en stor och öppen yta där kök, matplats och sällskapsdel samsas på ett naturligt sätt. Snedtaket ger rummet karaktär samtidigt som den öppna planlösningen skapar en luftig känsla. Det vita köket har generösa arbetsytor, träbänkskiva och bra förvaring. Här finns gott om plats för såväl matbord som soffgrupp, vilket gör planet till en i stort sett självständig boendedel. Köket är från 2020 och golvet på vindsplanet lades samma år. Runt den inredda delen finns flera praktiska vindsutrymmen som ger mycket goda förvaringsmöjligheter.

BADRUM
Helkaklat badrum med snedtak och takfönster som ger ett fint dagsljus. Utrustat med dusch, wc, handfat med kommod samt egen tvättmaskin och torktumlare. Badrummet renoverades 2020 och har elektrisk golvvärme.

KÄLLARPLAN
Källarplanet erbjuder mycket generösa biytor och kompletterar huset med gott om förvaring och praktiska funktioner. Här finns bland annat förrådsutrymmen, tvätt-/teknikutrymmen och pannrum.

EXTRA KÖK
I källaren finns även ett enklare kök/pentry med arbetsbänkar, diskho, spis och förvaring. Ett fönster ger naturligt ljus och skapar ytterligare användningsmöjligheter för planet.

BADRUM
Praktiskt badrum med duschkabin, wc och handfat med kommod, spegel samt tvättmaskin och torktumlare. Fönster ger dagsljus och ventilation.
















beko


















BOSCH


respekta
respekta

BOSTADEN

ADRESS:	Ängtegsgatan 4, 416 56 Göteborg
UTGÅNGSPRIS:	11 500 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Göteborg
OMRÅDE:	Kålltorp
ANTAL RUM:	12 rum varav 6 sovrum
STORLEK:	248 kvm, biarea 98 kvm (faktisk uppmätn norm SS 21054:2020)
BYGGNADSTYP:	2,5-plans friliggande villa över källare
TOMT:	456 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Kålltorp 75:2
DRIFTSKOSTNADER:	ca 72 000 kr/år (uppvärmning: 25 000 kr/år, el: 12 000 kr/år, va: 15 000 kr/år, renhållning: 10 000 kr/år, försäkring: 10 000 kr/år) Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år
TILLTRÄDE:	Enligt överenskommelse
NUVARANDE ÄGARE:	Adelfia Fastigheter AB

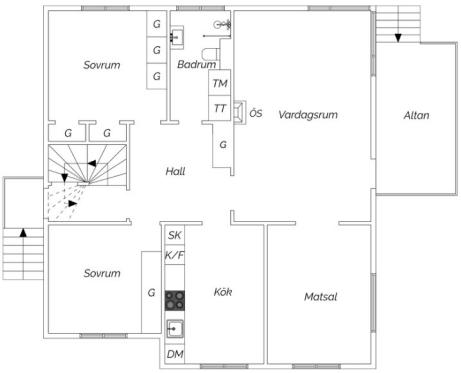
HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1946
TAXERINGSVÄRDE:	8 228 000 kr varav byggnadsvärde 4 111 000 kr, värdeår 1946, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 6 261 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Avtalsservitut Fjärrvärmeledning Last: Avtalsservitut Fjärrvärmeledning, D202000055335:1.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-09-23
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	89 (kWh/kvm och år)
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Länsförsäkringar
PLANBESTÄMMELSER:	Ändring av detaljplan (2014-02-11) Tomtindelning (1944-10-27) Stadsplan (1937-12-03)
GRUNDLÄGGNING:	Källare
STOMME:	Trä
FASAD:	Puts, träpanel
FÖNSTER:	Treglas isoler, tvåglas kopplade
YTTERTAK:	Betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Fjärrvärme till vattenburet system, elgolvslingor samt 2 stycken öppna spisar.
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Från två av våningarna nås en stor och skyddad träaltan med plats för både loungemöbler och matgrupp. Den nedre altanen uppfördes 2022 och ligger fint med direkt access mot den gröna trädgården.
RENOVERINGAR:	2019 – Ytskikt och målning av innerväggar. 2020 – Nya kök med nya vitvaror på tre plan. Nya helkaklade badrum med golvvärme, nytt porslin samt tvätt- och torkutrustning på tre plan. Ny eldragning och nya elskåp i hela huset. Nytt avlopp och byte av stammar. Nya fönster på flertalet platser. Nya ytterdörrar till respektive lägenhet samt Yale Doorman. Slipad ekparkett på första och andra våningen, nya Tarkettgolv i sovrummen på andra våningen, nya heltäckningsmattor i sovrum på första våningen samt nytt golv på vindsplanet. 2022 – Ny altan. 2026 – Målning av trapphus samt ny bänkskiva i massiv ek och ny diskho i köket på första våningen. Samtliga angivna renoveringar uppges vara utförda av yrkesmän.

	Fastigheten värms upp med fjärrvärme via egenägd fjärrvärmecentral.
INTERNET/TV:	Fastigheten är ansluten till TV/bredband via fiber från Telia, (utspridda routrar som ger bra internet i hela huset, från källare till vind).
PARKERING:	En stor tillgång är husets integrerade dubbelgarage med två separata garageplatser. Här finns gott om plats för såväl bilar som ytterligare förvaring.

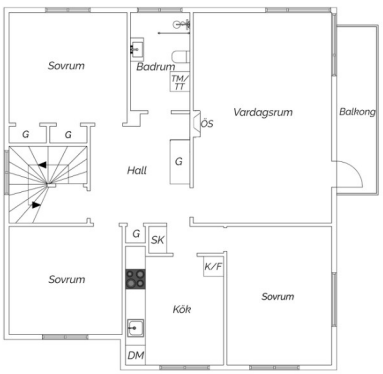
PLANRITNING

Entréplan



PLANRITNING

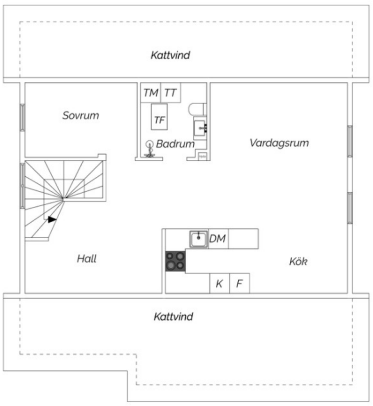
Övre våning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

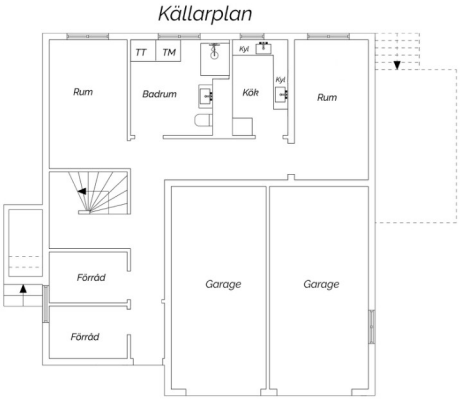
PLANRITNING

Vindsplan



PLANRITNING

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Boka fri värdering få 500 kr hos *Nordic Nest*

Funderar du på att sälja din bostad? Erik Olsson-metoden och vår omsorg om detaljerna ger dig de bästa förutsättningarna för en trygg och riktigt lyckad bostadsförsäljning. Branschens vassaste digitala marknadsföring, ett välfyllt spekulantregister och visningsgaranti har gett våra kunder bäst betalt per kvm varje år sedan 2008. Träffa en av våra mäklare för en fri värdering av din bostad senast den 31/12 2026. Du får en **värdekod på 500 kr hos Nordic Nest** som tack för förtroendet. Fullständiga villkor hittar du på **erikolsson.se/nn**

erikolsson.se/nn

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Engelbrektsgatan 71 41252 Göteborg 077 155 10 00 mail@erikolsson.se