

RESIDENCE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



BOHUSLÄN

Roparebacken 10 & 10 B

Unikt läge med kontorsbyggnad, kök, badrum, konferensrum, fyra kontor & pool, stort lager med två portar, kontor, showroom, lager samt entresol. Generös brygga, vatten & markarrende tecknas separat med kommunen.

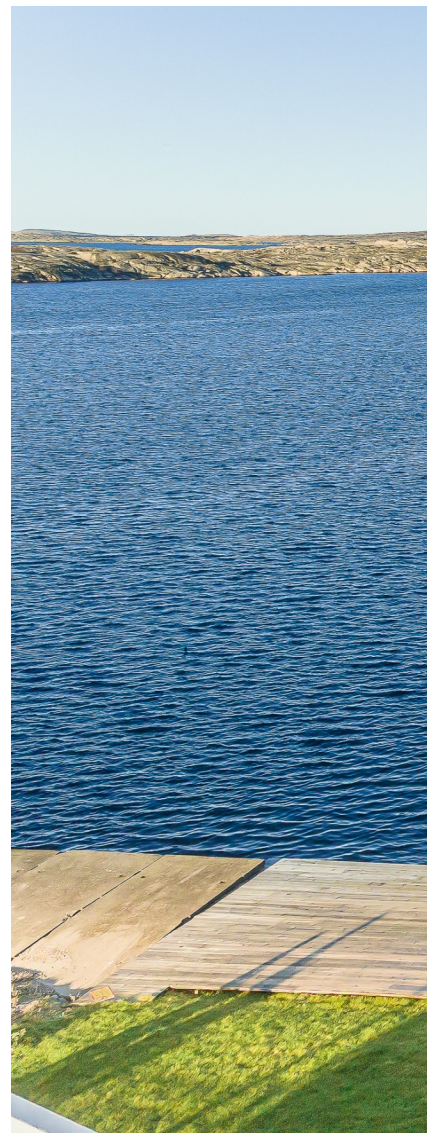
Unik kontorsfastighet i vacker miljö

Nu finns möjlighet att förvärva två havsnära fastigheter och bryggor med ett unikt läge i Kungshamn belägen intill Smögenbron och Hasselösund. Här erbjuds stora ytor, moderna faciliteter och flexibla användningsmöjligheter för företag inom exempelvis marina verksamheter med kontor, hallar med två portar och stora ytor för mässor, event, showroom och personalutrymmen. Kombinationen av representativa lokale, entresol och stora ytor både ute och inne gör detta till en sällsynt möjlighet i Bohuslän.

Representativ huvudbyggnad

Den främre kontorsbyggnaden är inspirerad i klassisk Bohuslänsk stil och är renoverad invändig på senare tid. Entréplanet består av moderna öppna ytor, kök med generös köksö, bra förvaring samt full kyl/frys och vinkyl – idealiskt för kundevent, presentationer eller kontor och personalytor. Genom de två utgångarna och härliga fönsterpartier bjuder man in utemiljön och har direktaccess till hav, bryggor, pool och utedäck. Här finns även totalt tre kontorsrum, varav två med panoramavy över havet. På övre plan finns ytterligare en flexibel yta som fungerar väl som lounge, mötesrum eller pausutrymme samt plats för förvaring/lager.

Underbara ytor och vyer i sydvästläge





Industrihall och lager

På fastigheten finns en större lager- och industribyggnad utrustad med två portar, entresolplan och två rymliga hallar samt flera kontors- och personalytor. Lokalerna lämpar sig för en verksamhet med behov av kontor och lagerlokaler, logistik, marina företag, hantverk, lätt industri eller ett företag med behov av större ytor för sin verksamhetsutveckling. God takhöjd, breda portar och bra logistiska möjligheter både från stora bryggor i vinkel och från land.

Huvudbyggnad/kontor - byggnadsyta ca 81 kvm invändig yta ca 116 kvm.

Hall och dess verksamhet - byggnadsyta om 400 kvm, invändig area ca 800 kvm

Kommunalt arrende, kaj och bryggor

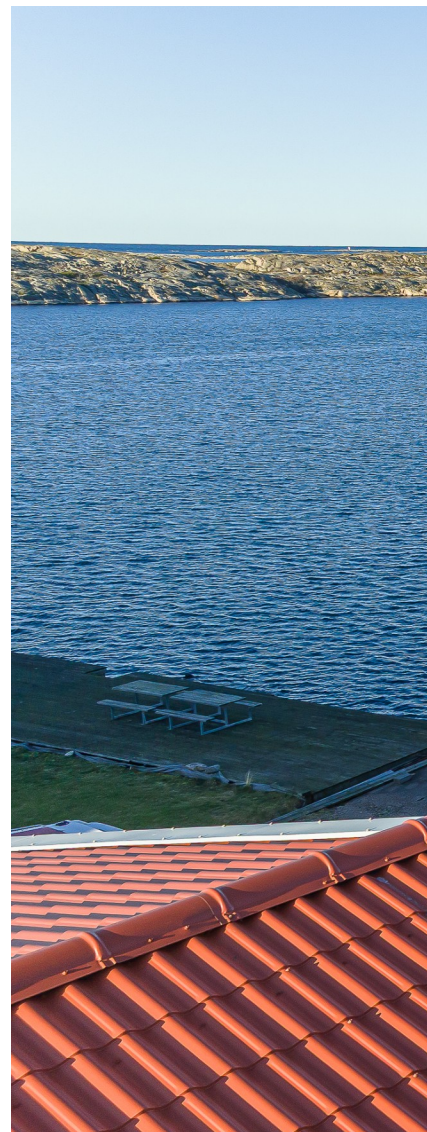
Ett betydande mervärde är det kommunala arrendet som följer med försäljningen och omfattar kaj samt trädäck och ytor om cirka 867 kvm. här finns även en sjöbod.

Arrendet innehåller även möjlighet till 64 meter brygga och är avsett för hamn och brygg verksamhet, visningsytor eller liknande, det kräver fortsatt godkännande från Sotenäs kommun. Detta ger fastigheten särskilt goda förutsättningar för marina företag, handel och serviceföretag eller verksamheter med behov showroom och utställningsytor och direkt vattenkontakt.

Utemiljö och mervärden

Utemiljön är påkostad och genomtänkt med pool, spabad och generösa sällskapsytor.

För företag som arbetar med representation, event eller kundrelationer är detta en ovanligt attraktiv helhetslösning.







Sammanfattning

Tillgänglighet och kommunikationer

Fastigheterna nås enkelt via väg 174 och erbjuder bra parkeringsmöjligheter på tomten. Närheten till Smögen och Kungshamn's centrum ger god service, restauranger och livsmedel i området.

Affärsform

Kan/bör köpas av ett bolag. Fastigheterna är inte avsedda för stadigvarande boende. Fastigheterna är idag fullt uthyrda till ett aktiebolag, som varit hyresgäst under många år. Båda fastigheterna kommer att vara tomställda vid tillträde.

Detta är en investering för företag som söker en kombination av starkt läge, flexibilitet och representativa miljöer. Med närhet till havet, omfattande kajtor med brygga, moderna kontor och fullt utrustade industrilokaler erbjuds en sällsynt möjlighet i ett av Bohusläns mest eftertraktade kustlägen.

- Marina verksamheter
- Event/dag-konferens
- Lager/logistik
- Produktion
- Showroom, kontor
- Mixed-use lösningar



Bygglov är utfärdat för båda fastigheterna

GRAVARNE 3:70

- Två våningar med ytor för verksamhet, kontor, konferensytor, badrum med dusch och lagerytor, trädäck med pool.

GRAVARNE 3:39

- Tre separata lokaler med egen ingång för verksamhet med kök, matplats, konferens, kontor och förråd samt badrum med dusch
- Tre separata Lager med egen ingång med utställning och verkstadsytor varav två av dessa har stor port, entresol och ett extra omklädningsrum/tvätt samt badrum med dusch. Trappa till övre plan med trädäck/balkonger och tre separata ingångar, godkända och handikappsanpassade enligt kommunens krav.
- Bygglov finns även för extra fönsterpartier övre plan mot väster. Brand och nödutgångar med bro över till vägen på baksida av övre plans tre lokaler är även inritat i bygglov, då det är nu är ett krav för verksamhetslokaler.

ÖVRIGT

- Parkeringsytor vid båda fastigheterna för flertalet bilar.
- Fastigheterna är inte besiktigade.











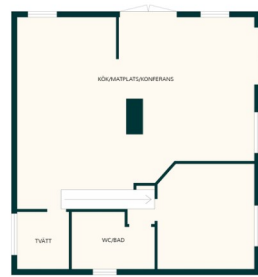




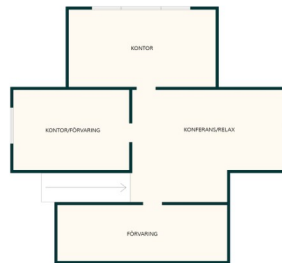




ROPAREBACKEN 10 B, ENTRÉPLAN



ROPAREBACKEN 10 B, ÖVRE PLAN



Planritningar

Med reservation för avvikelser























Roparebacken 10 & 10 B

ADRESS:	Roparebacken 10 & 10 B
KOMMUN:	Sotenäs
FASTIGHETSBETECKNING:	Gravarne 3:39, Gravarne 3:70
TAXERINGSVÄRDE/ FASTIGHETSSKATT	Totalt: 1 298 000 kr 6 490 kr
TAXERINGSKOD:	432 - Industrienhet, lager, kontorsverksamhet, utställningsytor. 411 - Tomtmark
PANTBREV:	Totalt 3 525 000 kr (gäller båda fastigheterna)
DRIFTSKOSTNADER:	ca 177 007 kr/år (uppvärmning 90 000kr/år, vägsamfällighet 41 007kr/år, försäkring 46 000kr/ år. Under uppvärmning ligger även fastigheternas elkostnader.)
SERVITUT:	Roparebacken 10 & 10B Gemensamhetsanläggning: Sotenäs gravarne ga:1 ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Garage och/eller parkering, Bad och/eller båtanläggning Gemensamhetsanläggning: Sotenäs gravarne ga:4 ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Kvartersanläggning Samfällighet: Sotenäs gravarne s:1 Last: Officialservitut Utrymme, 1427-280.1 Roparebacken 10 B



Roparebacken 10 & 10 B

SERVITUT:

SOTENÄS GRAVARNE GA:4 (Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Kvartersanläggning)

SOTENÄS GRAVARNE GA:1 (Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Garage och/eller parkering, Bad och/eller båtanläggning)

TILLTRÄDE:

Enligt överenskommelse

BYGGNADSTYP:

Huvudbyggnad, kontor- och lagerlokaler samt sjöbod

ENERGIDEKLARATION:

Industrianläggningar och verkstäder behöver inte ha en energideklaration om byggnaden innehåller kontor, uppvärmda lager och personalutrymmen som är större än 50 procent av byggnadens uppvärmda area (Atemp).

UPPVÄRMNING:

Kontorsbyggnad: Luft/luft värmepump

Lager/lokaler/hall: Luft/luft värmepump

Sjöbod: Direkt EL

VENTILATION:

Självdrag för samtliga byggnader

SAMMANSTÄLLNING AREOR:

1783 kvm arrendemark, hall, lager och lokaler, kontor

TOMTAREA:

408 kvm - 839 kvm

UPPLÅTELSEFORM:

Friköpt

FÖRSÄLJNINGSFORM:

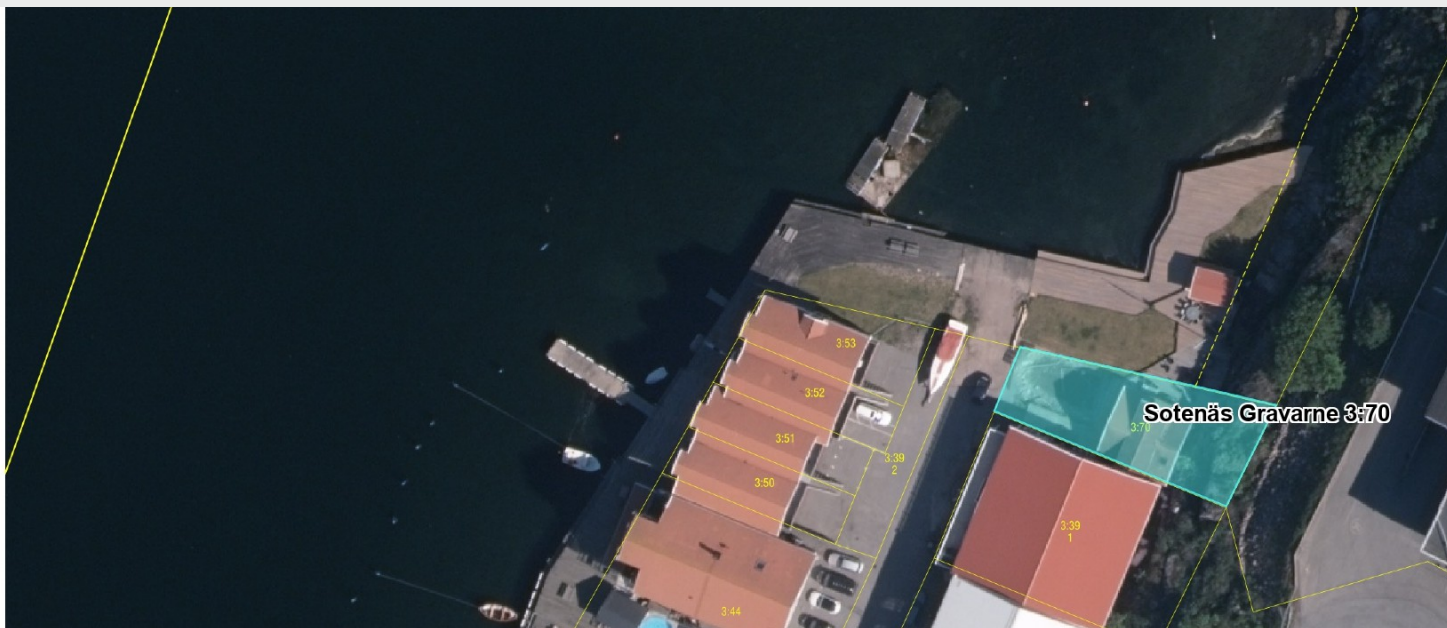
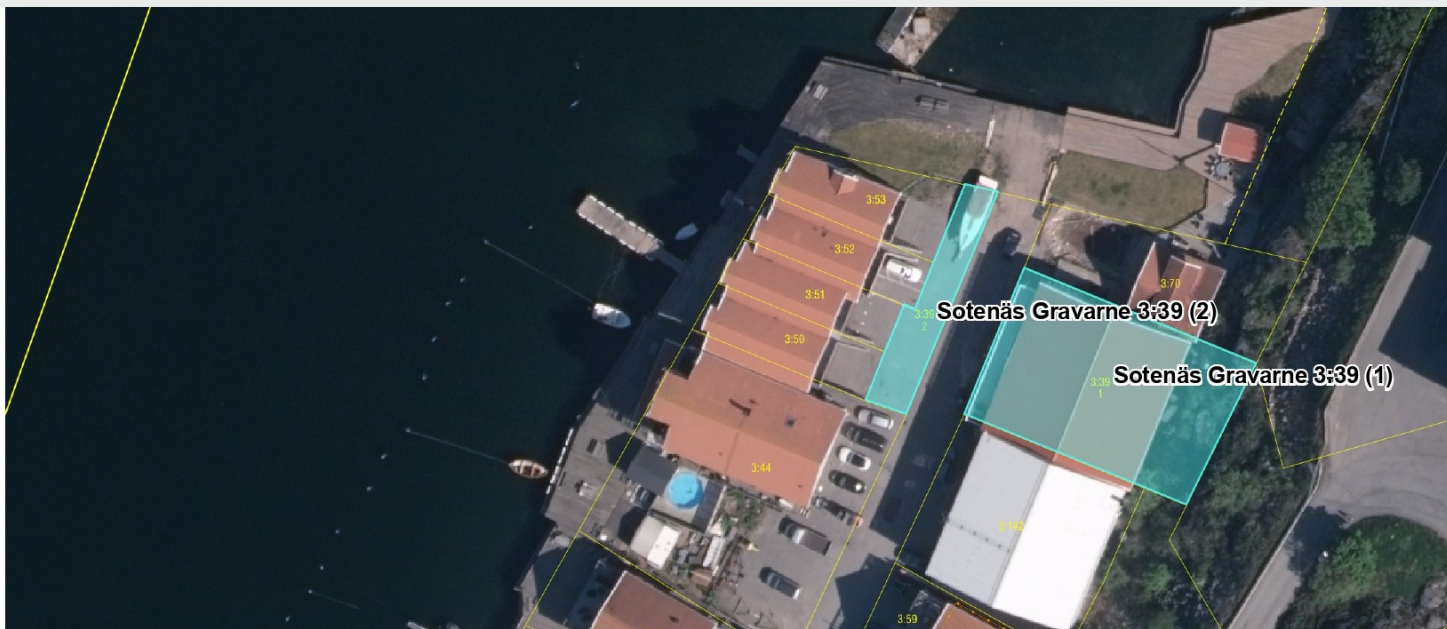
Genom bolagsöverlåtelse

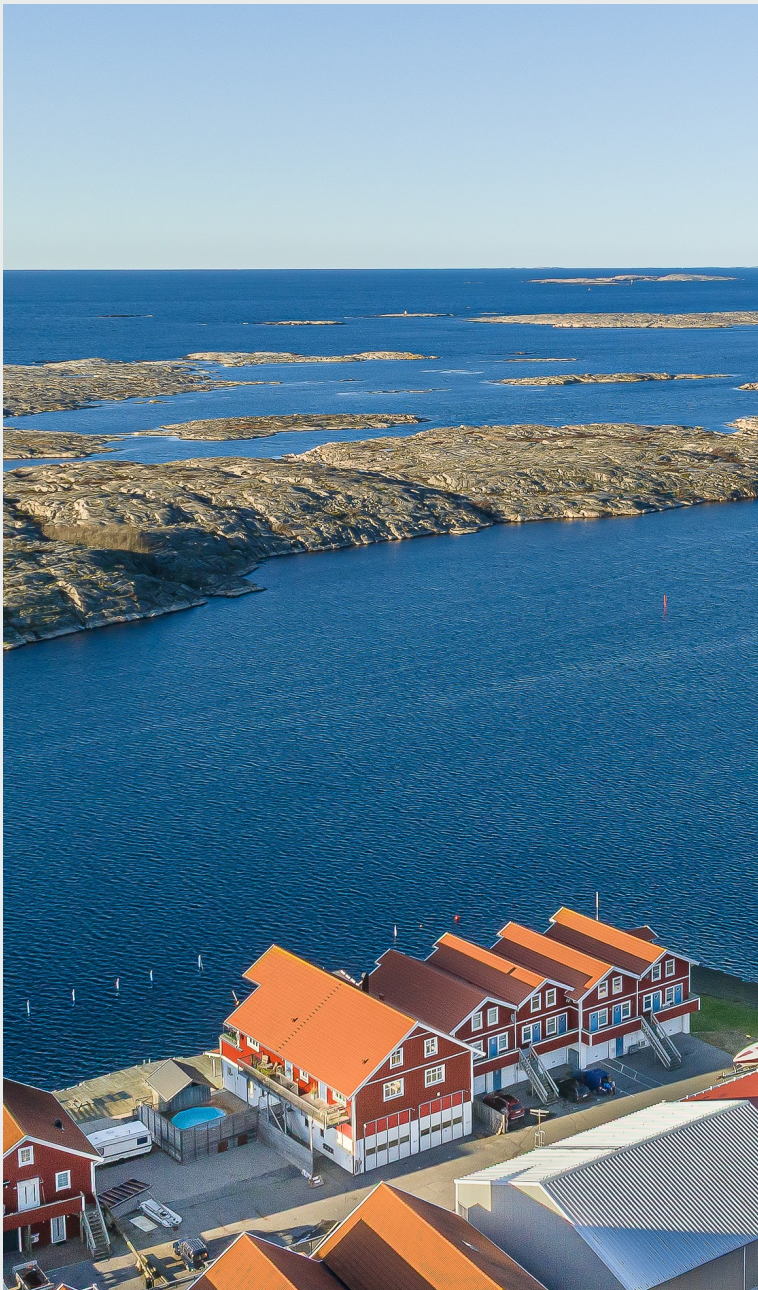
FÖRSÄKRINGSBOLAG:

Länsförsäkringar

PLANBESTÄMMELSER:

Detaljplan (1989-12-05)





Områdesbeskrivning

Sotenäset ligger i bästa västerläget i harmoni med naturen - klipporna, havet och de vidsträckta vyerna fascinerar och fångar både hjärta och sinne. Området bjuder på en oslagbar natur och många möjligheter som företagare. Era gäster eller er verksamhet kan roa sig eller ha inriktning mot båt och hamn, båtturer, kajakpaddling, mountainbike. Utöver det finns det gott om nöje och allmän service, golfbanor och vandringsleder samt andra kustpärlor att ta sig till.

Roparebacken ligger med gångavstånd till hamnpromenaden som fortsätter under bron till Kungshamn och det är härligt att bada på badbryggorna där förutom vid era egna fastigheter förstås. Mitt över vattnet ligger Smögen!

Kungshamn erbjuder året runt-service med ett brett utbud av butiker, restauranger och tjänster. Här finns även flera restauranger närmast ligger nya restaurang Felds brygga, Ester's och Tant Anton. Mot Hamngatan ligger sedan både Havsbaren, Madame Koko och Calmars Veranda, det finns även Thai, hamburgeställen och pizzerior. Kungshamn är en levande ort året om, och under sommaren förvandlas den till en pulserande skärgårdspärla med besökare som vill ta del av den fantastiska miljön.

Det är nära till allmän service både på Smögen och i Kungshamn, det finns flera förskolor, skola (F-9), vårdcentral, apotek och systembolag samt kommunalkontor. För den som gillar att träna finns det flera ute- och innegym, ett badhus som ligger i Väjern och hela Sotenäs har ett rikt föreningsliv. Nere vid Hamngatan finns Ica, café och ett brett utbud av butiker. Förbi kyrkan ligger systembolaget, elhandel och bibliotek. Vidare finns en större Coop, järnaffär och verkstäder.



Områdesbeskrivning

Kungshamn ligger intill Smögen, ett av Sveriges mest populära besöksmål. Här kan du promenera genom pittoreska gränder och låta dagen ta dig dit den vill. Ta Zitabåtarna från Kungshamn till Smögen eller Hållöexpressen ut till den fantastiska Hållö, där ni och era kunder kan sola, bada i Marmorbasängen och insupa öns unika atmosfär. Vill man stanna över natten finns boenden att hyra för en oförglömlig vistelse.

Sotenäs lockar årligen hundratusentals besökare och bjuder på oförglömliga upplevelser – från fiskebodas och skärgårdsturer till kulinariska höjdpunkter i de lokala restaurangerna. Bara Smögenbryggan sägs ha ca 800 000 besökare bara under sommarsäsongen. Är det någonstans man bör satsa på att utöka sin verksamhet eller starta nytt är det verkligen här!



Floor plan of the first floor showing the following rooms:

- GÄRNESTUTRÄNNINGSLOKAL
- KÖK/KAFETERI
- KONTOR
- KONTOR
- WC/BAD
- FÖRÅD
- FÖRÅD
- LASER HALL
- LASER HALLGÖRT PÅ HALVA
- WC/BAD/PLUTT
- ENTRESSLOKAL

Med reservation för avvikelser



Stina Behrman

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

070-617 00 56
stina.behrman@rc.se



Marie Lulek

REG. FASTIGHETSMÄKLARE / FRANCHISETAGARE

070-978 22 02
marie.lulek@rc.se



Allmän och viktig information

Residence Christie's Real Estate förmedlar en stor variation av objekt med olika typer av exponering mot marknaden. Mäklarens roll är att tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed.

MÄKLARENS UPPDRAG

Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Residence Christie's Real Estate är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Residence Christie's Real Estate. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklarna hos Residence Christie's Real Estate tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Residence Christie's Real Estate gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs eftersom säljaren har en intention att sälja den. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud.

Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads-kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren eller annan tillgänglig information. Uppgiften kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Varken den enskilde mäklare som ansvarar för förmedlingen av bostaden, eller Residence Christie's Real Estate, genomför någon uppmätning av boarean och garanterar därför inte att uppgiften stämmer. Köparen uppmanas att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar under innevarande kalenderår då fastigheten ägs av köparen. Detta sker på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2% av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energi-deklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration ska visas upp för spekulanter och överlämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK - UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långtgående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d.v.s. sådana fel i fastigheten som köparen inte kunnat upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten överhuvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten

som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. De flesta köpare väljer dock att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattningen beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas

besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då beaktar att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om saken. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som Jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Residence Christie's Real Estates personuppgiftspolicy. Läs mer på <https://www.rc.se/integritetspolicy/> Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Residence Christie's Real Estate får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Residence Christie's Real Estate erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarforetaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt upp till 30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

