

KLISÄTRAVÄGEN 19B

ÄLTA - KOLARÄNGEN



Erik Olsson



ÄLTA - KOLARÄNGEN

Trivsamt familjevillan nära natur och bad!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Generösa sociala ytor
Ljus och trivsam interiör
Nya parkettgolv
Fyra rymliga sovrum

VÄLKOMMEN TILL KLISÄTRAVÄGEN 19B

Välkommen till denna ljusa och barnvänliga 1 ½ plans villa i trivsamma Älta, Kolarängen. Här erbjuds ett välskött hus med generösa sociala ytor, ljusa ytskikt och nya parkettgolv som löper genom stora delar av bostaden. Det ljusa och trivsamma köket har gott om arbetsyta och förvaring och ligger i direkt anslutning till de öppna sällskapsytorna. I vardagsrummet sprider en täljstenskamin skön värme under årets svalare månader och bidrar till en ombonad känsla. På entréplanet finns även ett sovrum, ett duschrum med bastu samt en praktisk tvättstuga/groventré med god förvaring. Övre plan rymmer tre sovrum och ett stort allrum som skapar en naturlig samlingsplats för familjen. Det största sovrummet har utgång till en södervänd balkong. Badrummet på övre plan är äldre men charmigt. Utemiljön bjuder på flera härliga platser att njuta av. Uteplatsen har sol i stort sett hela dagen och på altanen vid tomtgränsen finns en vedeldad badtunna som erbjuder en perfekt plats för avkoppling året om. Den grönskande trädgården pryds av fruktträd och bärbuskar. Separat garage med elbilsaddare och plats för förvaring. Här bor du nära naturen med Nackareservatet runt knuten.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Peter Ramani

073-155 01 88
peter.ramani@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉVÅNING**HALL**

Välkomnande entréhall med avhängning direkt till höger bakom skjutdörrar i spegelglas. Ljust klinkergolv med elburen golvvärme, bröstpanel och ljust målade väggar.

VARDAGSRUM

Generöst vardagsrum med plats för soffgrupp, soffbord, tv-möbel och matplats. En täljstenskamin skänker både värme och mysfaktor under höst- och vinterhalvåret. Ekparkett, ljust målade väggar och altandörr ut till den trädäckade uteplatsen. Här finns även en luft-luftvärmepump som kan leverera både värme och kyla för extra komfort året runt.

KÖK

Med öppning från vardagsrummet och hallen nås det ljusa köket. Massiv träbänkskiva följt av diskbänk i rostfritt och ovan detta ett ljusgrått kakel satt i halvförband. Köket är utrustat med häll, ugn, rostfri fläkt, diskmaskin samt kyl och frys i fullhöjd. Gott om arbetsyta samt goda förvaringsmöjligheter. Plats för matbord framför fönster. Ekparkett och väggar målade i en beige nyans.

SOVRUM 1

Rymligt sovrum med laminatgolv och målade väggar i grått. Här finns plats för den stora sängen, skrivbord och annat önskat möblemang. Två inbyggda garderober ger bra med förvaring. Fönster mot entrén släpper in ljus.

DUSCH/WC/BASTU

Duschrum med ljusgrått klinkergolv med elburen golvvärme och vitt kakel på vägg. Duschkabin, handfat, spegelskåp, wc handdukstork samt högskåp för förvaring. Frostat fönster släpper in ljus men ingen insyn. Härifrån nås en rymlig bastu med plats för 4-6 personer.

GROVENTRÉ/TVÄTTSTUGA

Praktisk tvättstuga/groventré med mörkgrå plastmatta och ljusa väggar. Här finns grovtvättställ, tvättmaskin och torktumlare placerade i pelare, varmvattenberedare samt både under- och överskåp som ger gott om förvaring. En funktionell och välplanerad yta som underlättar vardagen.

ÖVERVÅNING**ALLRUM**

Via den vitmålade trappan från entréväningen når man detta allrum med gott om plats för den mysiga soffgruppen. Härlig takkupa släpper in ljus. Ekparkett och ljust målade väggar. Luft-luftvärmepump som även här kan ge både värme och kyla. Från detta rum nås samtliga rum på övervåningen. Härifrån nås även en stor och praktisk klädkammare.

SOVRUM 2

Generöst sovrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord. Målade väggar i ljusgrått och ekparkett på golv. Förvaringsmöjligheter i inbyggda garderober samt kattvind. Härifrån nås en rymlig balkong med härligt solläge.

SOVRUM 3 & 4

Två identiska, spegelvända sovrum. Båda rummen har ljusa väggar och ekparkett på golv. Praktiska kattvindar ger extra förvaringsmöjligheter. Här finns plats för säng, skrivbord och byrå om så önskas - perfekt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

BADRUM

Äldre badrum med plastmatta på golv och kakel på väggarna. Ett takfönster släpper in ljus. Badrummet är utrustat med badkar, handfat på kommod, spegelskåp samt wc. En stor infälld spegel i kaklet ger badrummet en härlig karaktär.



















ADRESS:	Klisätravägen 19B, 13833 Älta
FÖRESLAGEN BUDSTART:	8 995 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Nacka
OMRÅDE:	Älta - Kolarängen
ANTAL RUM:	6 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	164 kvm, biarea 27 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	Fristående villa 1 ½-plan
TOMT:	683 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Älta 44:8
DRIFTSKOSTNADER:	ca 75 959 kr/år Driftkostnaden för ett år fördelas enligt följande: Uppvärmning/Hushållsel: 46 289 kr. Vatten/Avlopp: 15 676 kr. Sophämtning: 3 156 kr. Sotning: 764 kr. Fastighetsavgift/skatt: 10 074 kr. Angiven driftkostnad är hämtad från nuvarande ägare som är tre vuxna i hushållet. Nuvarande ägare förbrukar ca 25 896 kWh/år i uppvärmning/hushållsel, i detta är laddning av elbil medräknat. Nuvarande ägare har en huvudsäkring på 25 Ampere. Uppgifter gällande driftkostnaden är hämtad från säljaren och ej ytterligare kontrollerad. Kostnaderna för ny ägare/boende kan antingen vara högre eller lägre än angivet belopp. Utöver ovan driftkostnader har säljaren en Villaförsäkring som kostar ca 9 000 kr/år.
TILLTRÄDE:	Önskemål: ca 6 månader.
NUVARANDE ÄGARE:	Alexandra Levén, Erik Levén

BYGGÅR:	1975
TAXERINGSVÄRDE:	6 320 000 kr varav byggnadsvärde 3 006 000 kr, värdeår 1975, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 5 061 000 kr
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2025-10-07
ENERGIKLASS:	D
ENERGIPRESTANDA:	149 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	25 896 kWh/år
PLANBESTÄMMELSER:	Tomtindelning (1975-03-14) Stadsplan (1974-05-21)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta på mark
STOMME:	Trä
FASAD:	Träpanel
FÖNSTER:	3-glas isolerfönster, 2-glas kopplade fönster
YTTERTAK:	Betongpannor, underlagstak: råspont och takpapp
VA:	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp.
UPPVÄRMNING:	Luft-luftvärmepumpar, braskamin, direktverkande el
VENTILATION:	Självdraagsventilation. Uppgifter gällande byggnadssätt är hämtade från överlåtelsebesiktning utförd av Svensk kvalitetssäkring och är ej ytterligare kontrollerade.
RENOVERINGAR:	RENOVERINGAR (uppgifter hämtade från säljaren): 2025: Nytt golv i kök och omlackerade köksluckor. 2025: Allrum övre plan fick nytt golv, nya golvlistor och ommålade väggar. 2025: Trappan slipades, oljades och målades. 2025: Vardagsrum fick nytt golv, nya golvlistor och ommålade väggar, fönster målades om. 2025: Nymålat fönster i badrum, nymålad bastu, dörr nya silikonfogar. 2025: Putsat mur mot garageuppfarten. 2024: Ny wc badrum entréplan. 2023: Putsat mur mot Klisätravägen 21. 2023: Nytt golv i hall. 2022: Luft-luftvärmepump uppe. 2020: Badtunna. 2019: Laddbox installerad (3-fas). 2015: Vedförråd uppfördes. 2014: Ny plåt på skorsten. 2014: Nya fönster i alla sovrum, matsalsdelen i vardagsrummet och vid köksbordet i köket. 2013/2014: Ny fasad och tilläggsisolering.

2013: Sovrum på övre plan delades av för att skapa två sovrum (sovrum 3 & 4), nya luckor till kattvindarna sattes in och nya golv samt målade om.

2012: Nytt kök.

2011: Nytt badkar övre badrum.

2010: Golv i tvättstuga.

2009: Installation av braskamin.

2008: Luft-luftvärmepump nere.

2003: Ny varmvattenberedare.

2003: Renovering badrum entréplan.

MASKINELL UTRUSTNING (uppgifter hämtade från säljaren):

2023: Kyl och frys.

2019: Tvättmaskin och torktumlare.

2018: Diskmaskin.

2012: Häll, ugn samt fläkt.

RADONMÄTNING:

Det har gjorts en mätning 2007-11-13 till 2008-02-17 med ett årsmedelvärde på 80 Bq/m³ vilket ligger under gräns- och riktvärdet om 200 Bq/m³.

Fastigheten är ansluten till fiber.

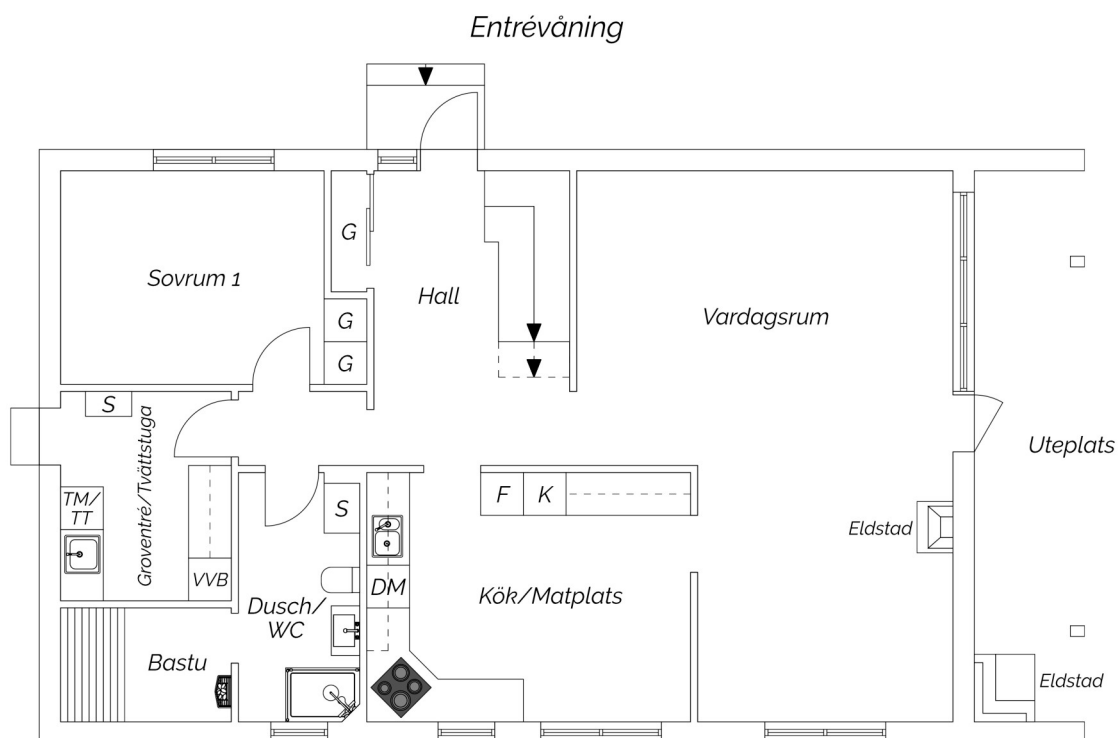
INTERNET/TV:

PARKERING:

Separat garage med elbilsladdare erbjuder bekväm parkering året om samt gott om plats för förvaring. På uppfarten framför garaget finns plats för ytterligare en bil.

ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT: Den trädäckade uteplatsen nås från vardagsrummet och har markis som skapar en skyddad plats under soliga dagar. Uteplatsen ligger i rakt söderläge och bjuder på många soltimmar. Den grönskande trädgården är lättskött och njutbar med fruktträd och bärbuskar. Här finns även gott om plats för lek och aktiviteter. Vid tomtgränsen finns ytterligare en altan som erbjuder plats för loungegrupp i den härliga kvällssolen. Här kan man koppla av i den vedeldade tunnan och njuta av grönskan och lugnet - en perfekt plats för både avkoppling och umgänge året om.

PLANRITNING

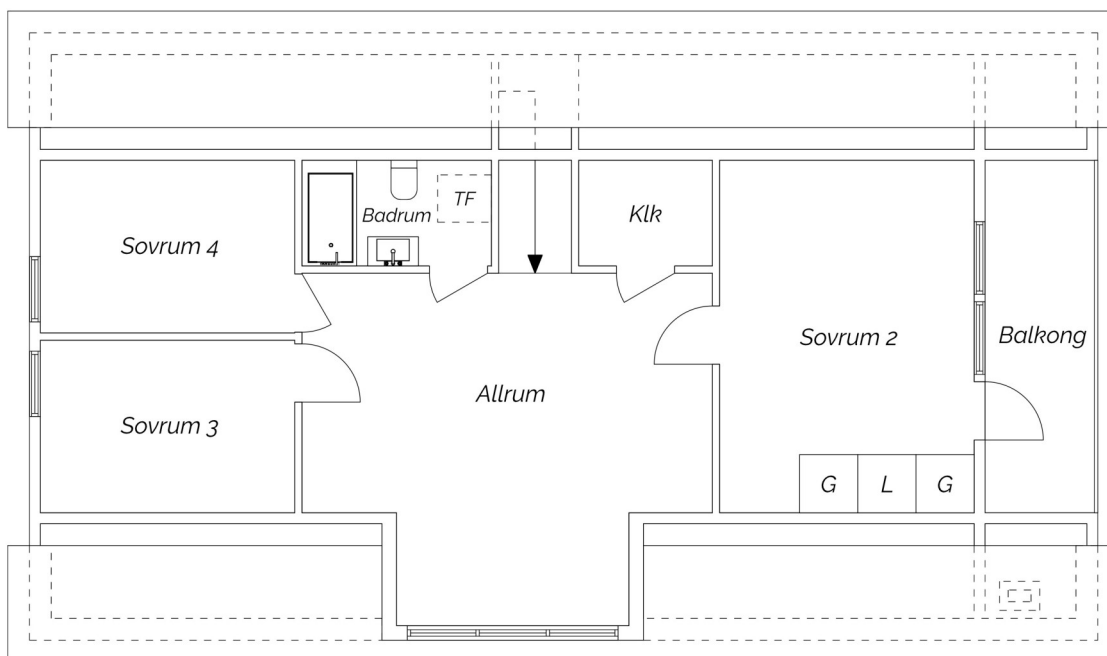


Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

Övervåning



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Anlita en lokal
expert när du
ska sälja din
bostad

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditonsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditonsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklARATION har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklARATION för byggnaden då den säljs. EnergideklARATIONEN får inte vara äldre än tio år. EnergideklARATION skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklARATION, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklARATION får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklARATION på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i kallare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Organisationsnummer 556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm. Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostads-marknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbudande med larm. Mäklar-företaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Smedjegatan 6 13154 Nacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se