

SALVIAVÄGEN 7

ÄLTA - SÖDRA HEDVIGSLUND



Erik Olsson



ÄLTA - SÖDRA HEDVIGSLUND

Modernt parhus
med snygg
arkitektur, solig
uteplats, braskamin
och solceller!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Uteplats i sydväst
Bra planlösning
Vackert ljusinsläpp
Stora fönsterpartier

VÄLKOMMEN TILL SALVIAVÄGEN 7

Här möts snygg arkitektur, fantastisk takhöjd och stora fönsterpartier som skapar ett vackert ljusinsläpp genom hela bostaden. Med 171 m² fördelat på tre våningsplan får du en genomtänkt planlösning där sociala ytor och privata rum samspelar på bästa sätt. Köket ligger i en avskild del och ger utrymme för matlagning i lugn och ro, medan det luftiga vardagsrummet bjuder in till socialt umgänge. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbel, den centralt placerade braskaminen bidrar med både värme och trivsel under årets kallare dagar. Från vardagsrummet når du bostadens uteplats i soligt sydvästläge, perfekt för långa middagar och kvällssol. Trädgården är lummig och lättskött. På entréplanet finns även duschrum och praktisk tvättstuga med groventré. En trappa upp ligger tre rymliga sovrum och ett badrum med både dusch och hörnbadkar, perfekt för familjens behov. Det översta våningsplanet rymmer ett stort allrum med generös takhöjd och ljusinsläpp samt ett separat rum som med fördel kan användas som arbetsrum eller bibliotek. Huset är dessutom utrustat med solceller som bidrar till både lägre driftkostnader och en mer hållbar vardag.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Jörgen Lundgren

070-749 02 08
jorgen.lundgren@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉVÅNING**HALL**

Välkomnande hall med vit tapet på väggarna och grått klinkergolv med vattenburen golvvärme som är genomgående för hela entrévåningen. Gott om förvaring i garderob med spegelskjutdörrar samt möjlighet för avhängning av ytterkläder. Ytterdörr med avlångt fönster släpper in ljus.

DUSCH/WC

Fräscht duschrum med mörkgrått klinkergolv och vita helkaklade väggar. Duschrummet är utrustat med WC, handdukstork, handfat på kommod, spegel samt dusch. Ett högt liggande fönster släpper in ljus men ingen insyn. Infällda spotlights i tak.

TVÄTTSTUGA/GROVENTRÉ

Tvättstuga/groventré med vitmålade väggar och mörkgrått klinkergolv. Praktisk ingång från husets gavel. Utrustat med tvättmaskin, torktumlare och frånluftsvärmepump. Arbetsbänk i vit laminat med infälld rund ho och över detta ett väggskåp.

KÖK

Stilrent kök från Vedum med vita skåpsluckor och lådfronter. Bänkskiva i svart kompositsten och ovan detta ett vitt kakel. Infälld dubbel diskho samt belysning under överskåp. Köket är utrustat med induktionshäll, fläkt samt integrerad diskmaskin. I gången mot matsal/vardagsrum finner man kyl och frys i fullhöjd samt ugn och mikro placerade i arbetshöjd. Framför fönsterparti finns gott om plats för matbord med tillhörande stolar. Ekparkett på golv och målade väggar i vitt.

MATSAL/VARDAGSRUM

Från köket nås matsalsdelen med gott om plats för stora sällskap. Öppen planlösning mot vardagsrummet som är rymligt och har fantastisk takhöjd. En härlig braskamin står centrerat i rummet och sprider både värme och trivsel. Ekparkett på golv och vitmålade väggar. Härligt

ljusinsläpp från stora fönsterpartier och utgång till bostadens fina uteplats.

MELLANVÅNING**SOVRUM 1**

Sovrum med ekparkett på golv och vit tapet på väggarna med blått mönster. Gott om plats för dubbelsäng med tillhörande möbleman. Två fönster mot husets framsida. Goda förvaringsmöjligheter i inbyggda garderober med skjutdörrar.

SOVRUM 2

Detta sovrum har gott om plats för önskat möbleman och fönster mot baksidan av huset. Ovanför fönstret finns en markis. Ekparkett på golv och målade väggar i mörkgrått. Utanför detta sovrum finns en rymlig klädkammare.

SOVRUM 3

Även detta sovrum är rymligt och har fönster mot framsidan av huset. Ekparkett på golv och målade väggar i ljusgrått.

BADRUM

Badrum med klinkergolv i en beige nyans med elburen golvvärme och brunt kakel på vägg. Här finns både dusch bakom vikbara glasdörrar samt ett hörnbadkar. Handfat på kommod och ovan detta en spegel med infälld belysning, handdukstork samt WC.

ÖVERVÅNING**ARBETSHÖRNA**

På det översta våningsplanet finns gott om plats för en arbetshörna eller läshörna.

Industriglasfönster och en dörr avskiljer mot allrum/sovrum. Ett fönster släpper in ljus och har en markis. Ekparkett på golv och vitmålade väggar.

ALLRUM/SOVRUM

Generöst rum med härlig takhöjd och två stora fönster som släpper in rikligt med ljus. Båda fönstren är utrustade med markiser. Rummet kan med fördel användas som sovrum, allrum för barnen eller anpassas efter just era behov. Ekparkett på golv och vitmålade väggar.

FÖRRÅD

Stort förråd med gott om förvaringsutrymme.

SAMFÄLLIGHETEN

För mer information om samfälligheten: <https://ortagardeninfo.wordpress.com/>

























ADRESS:	Salviavägen 7, 13839 Älta
UTGÅNGSPRIS:	7 995 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Nacka
OMRÅDE:	Älta - Södra Hedvigslund
ANTAL RUM:	5 rum och kök, varav 3-4 sovrum
STORLEK:	171 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	Parhus 2 ½-plan
TOMT:	239 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Älta 35:200
DRIFTSKOSTNADER:	ca 48 800 kr/år Driftkostnaden fördelas enligt följande: Uppvärmning/hushållsel: 25 000 kr. Vatten/avlopp: 6 600 kr. Sotning: 500 kr. Samfällighetsavgift: 10 700 kr. Sophämtning: 6 000 kr. Angiven driftkostnad är hämtad från nuvarande ägare som är två vuxna och två barn i hushållet. Nuvarande ägare förbrukar ca 13 622 kWh/år i uppvärmning och hushållsel. Nuvarande ägare har en huvudsäkring på 20 Ampere. Utöver ovan driftkostnader har säljaren en Villaförsäkring som kostar ca 6 700 kr/år samt larm som hyrs via Verisure som kostar ca 8 800 kr/år. Samfällighetsavgiften betalas kvartalsvis. I samfällighetsavgiften ingår underhåll av gemensamma vägar och ytor i området, dagvatten och avloppsledningar, gatubelysning, lekplats, TV och telefoni via Telenor (fiber, 250/250 Mbit), kabel-tv (TV-bas) och IP-telefoni, snöskottning/plogning/sandning, jord/gödsel till ytor framför huset samt parkeringsplats utanför huset. Individuell vattenavläsning debiteras varje fastighet separat och ingår ej i samfällighetsavgiften.
FASTIGHETSAVGIFT/	10 074 kr/år
SKATT:	
NUVARANDE ÄGARE:	Henrik Asplund, Louise Fagerström

BYGGÅR:	2011
TAXERINGSVÄRDE:	6 991 000 kr varav byggnadsvärde 4 209 000 kr, värdeår 2011, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 4 000 000 kr
SERVITUT, GA,	Gemensamhetsanläggning: Nacka älta ga:69 ändamål:
SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Vattenförsörjning, Avloppsanläggning Gemensamhetsanläggning: Nacka älta ga:70 ändamål: Vägar, Avloppsanläggning, Radio- TV och/eller tele, Elledning och/eller belysning, Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning Samfällighet: Nacka älta s:122
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2025-09-25
ENERGIKLASS:	D
ENERGIPRESTANDA:	91 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	13 622 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Länsförsäkringar
PLANBESTÄMMELSER:	Detaljplan (2007-06-18)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta på mark
STOMME:	Trä
FASAD:	Träpanel
FÖNSTER:	2+1-glas (isoler samt enkelglas)
YTTERTAK:	Sadeltak med plåt
VA:	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Frånluftsvärmepump, direktverkande el-golvvärme i badrum
VENTILATION:	Telenor Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning
UTEPLATS:	På baksidan av huset finns en trädäckad altan med gott om plats för utemöbler och grill. Vidare följer en plan gräsmatta vilket är perfekt för barnens lek. Uteplatsen ligger i sydväst och på sommarhalvåret kan man njuta av solen i stort sett hela dagen. På baksidan av huset finns ett förråd som ger bra förvaring av diverse trädgårdsredskap m.m. Stenlagd framsida med plats för exempelvis cafébord och stolar. Ett staket ramar in tomten mot den lugna områdesgatan utanför och en låg häck avgränsar mot grannen.

RENOVERINGAR:

RENOVERINGAR (uppgifter hämtade från säljaren):

2024: Fasadmålning två gånger (senaste var 2024).

2022: Solceller installerade.

2016: Förråd på baksidan utbyggt.

2015/2016: Tak över ytterdörr monterad.

2012: Altanen utbyggd.

2012: Markiser monterade i söderläge på samtliga tre våningsplan.

MASKINELL UTRUSTNING (uppgifter hämtade från säljaren):

2023: Diskmaskin, Siemens.

2020: Tvättmaskin, Miele.

2017: Häll, Miele.

2011: Ugn, fläkt, mikro, torktumlare, kyl och frys.

2011: Frånluftsvärmepump, Nibe.

INTERNET/TV:

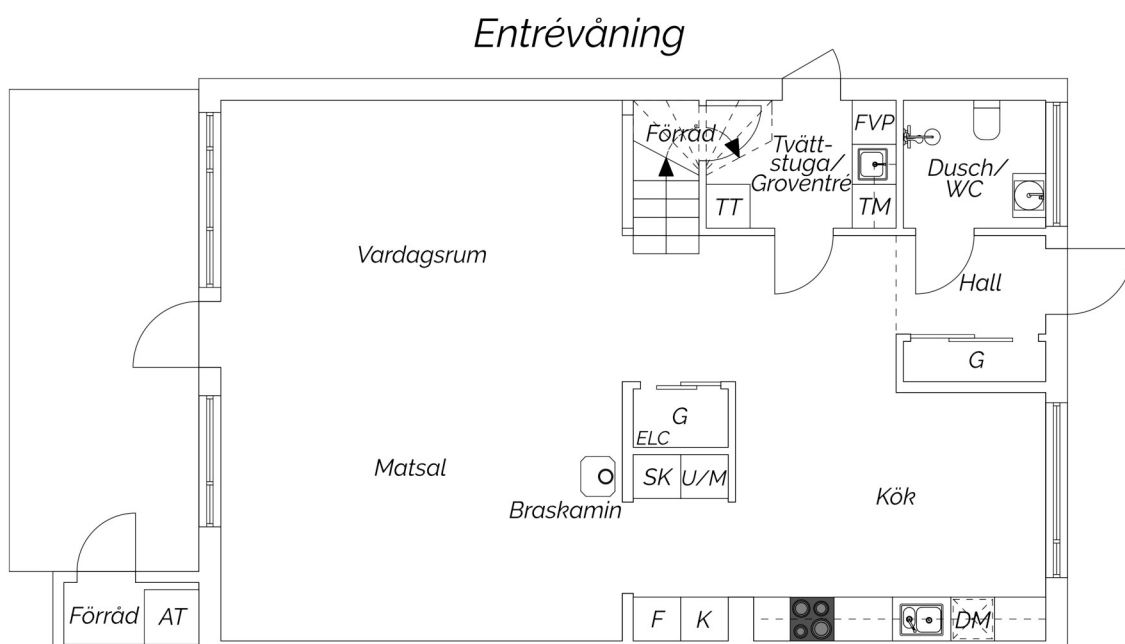
Fiberanslutning via Telenor

PARKERING:

Parkering på gatan utanför bostaden, här finns en laddstolpe för elbil.



PLANRITNING

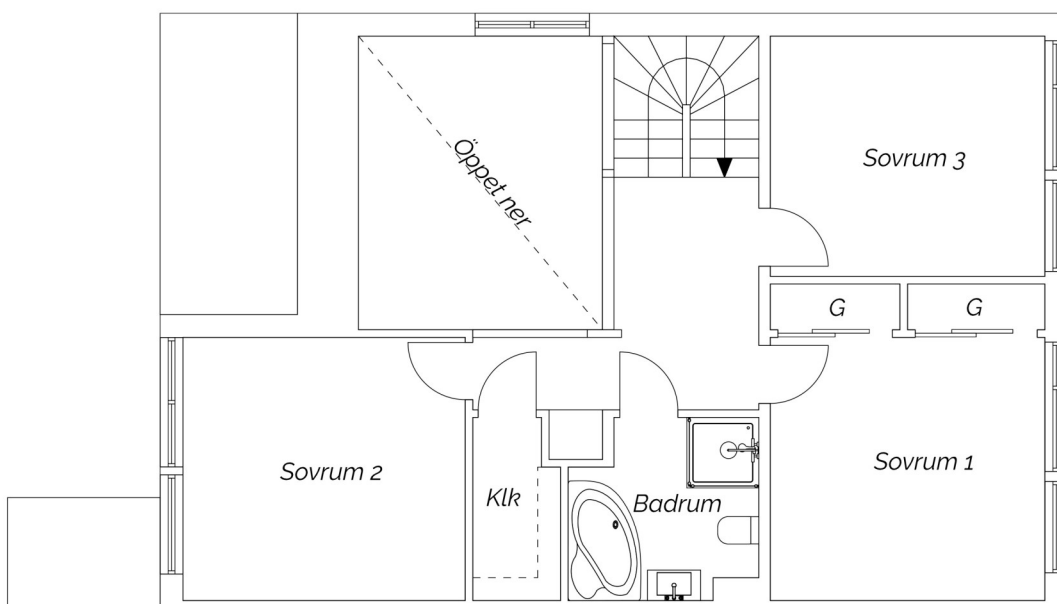


Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

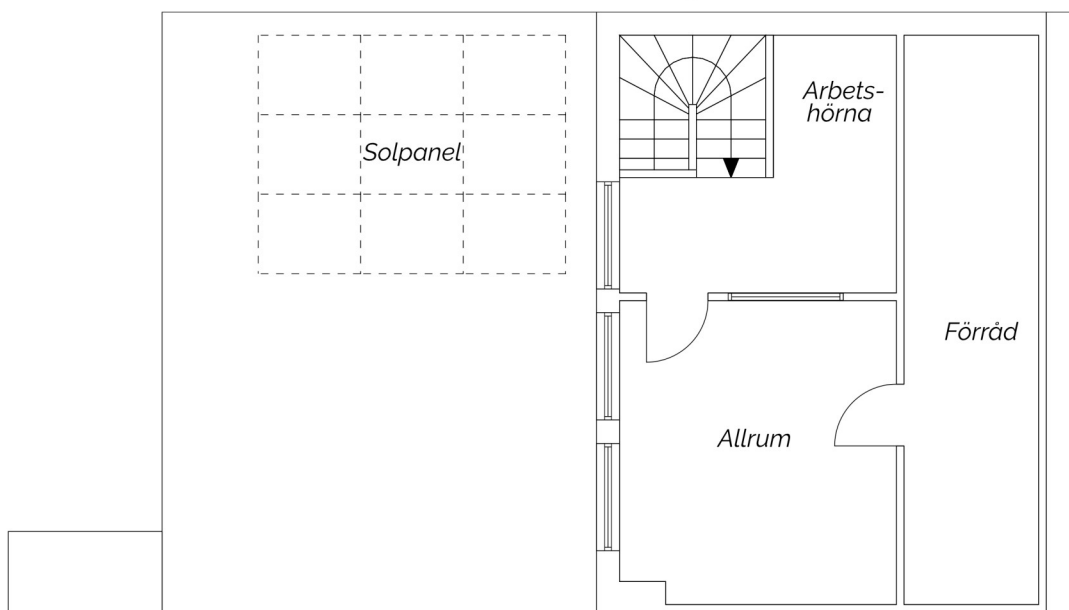
Mellanvåning



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

Övervåning



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Erik Olsson

Anlita en lokal
expert när du
ska sälja din
bostad

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditonsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditonsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i kallare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

ERIK OLSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Organisationsnummer 556517-8216, Sveavägen 147, 113 46 Stockholm. Telefon: 0771-551 000, anknytning till personuppgiftsombudet.

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostads-marknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbudande med larm. Mäklar-företaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Smedjegatan 6 13154 Nacka 077 155 10 00 mail@erikolsson.se