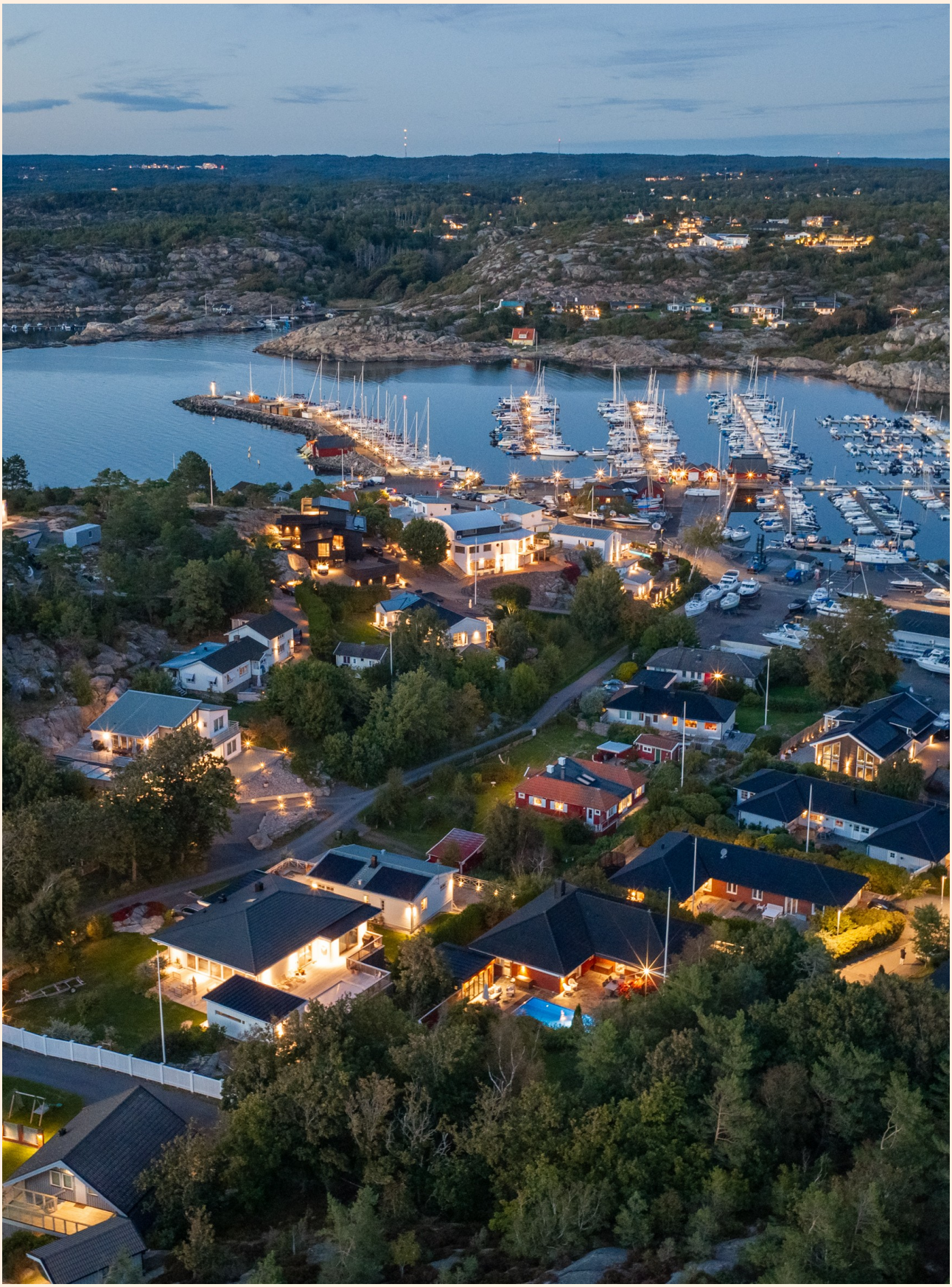
KULLAVIK

PILFINKSVÄGEN 10





KULLAVIK

Exklusiv villa med pool, havsglimtar och ett av Kullaviks bästa lägen

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Ett av Kullaviks bästa lägen
Vacker utsikt över Kullaviken
Privat pooloas med fantastisk kvällssol
Promenadavstånd till Kullaviks hamn

VÄLKOMMEN TILL PILFINKSVÄGEN 10

Med ett av Kullaviks mest eftertraktade lägen, som sista hus på gatan och med havet och hamnen på bekvämt promenadavstånd, väntar en villa utöver det vanliga. Här möts tidlös arkitektur, exklusiva materialval och omsorgsfullt renoverade ytor där husets ursprungliga karaktär varsamt har bevarats. Gedigna material som tegel, skiffer och koppar ger fastigheten en särskild karaktär där kvalitet och elegans genomsyrar helheten. Invändigt väntar ljusa och generösa sällskapsytor där klassiska originaldetaljer möter modern komfort. Det nyslipade marmorgolvet på entréplanet och den karaktärsfulla originaltrappan i stål och ädelträ sätter tonen. Genomtänkt belysning med dimbara spotlights och smart ljusstyrning via Plejd bidrar till en behaglig atmosfär. På övre plan öppnar hemmet upp sig med luftiga sällskapsytor och stora fönsterpartier som bjuder på vackra vyer över Kullaviken med glimtar av hamnen. Hemmets hjärta utgörs av det påkostade köket från italienska Poliform, där exklusiva marmorytor, en generös köksö och vitvaror från Gaggenau skapar en inspirerande miljö för såväl vardag som fest.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Fredrik Hartman

072-247 75 00
fredrik.hartman@erikolsson.se

Erik Olsson

BOSTADEN

ADRESS:	Pilfinksvägen 10, 429 33 Kullavik
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Kungsbacka
OMRÅDE:	Kullavik
ANTAL RUM:	10 rum varav 5 sovrum
STORLEK:	183 kvm, biarea 120 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	Friliggande villa, 2 plan i suterräng
TOMT:	1 207 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Släps-kullen 1:259
DRIFTSKOSTNADER:	ca 96 012 kr/år (uppvärmning: 31 307 kr/år, el: 33 164 kr/år, va: 8 500 kr/år, väg/samfällighet: 1 800 kr/år, renhållning: 5 355 kr/år, försäkring: 15 886 kr/år) Angiven driftkostnad är beräknad enligt säljarens uppgifter på två vuxna. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammansättning och levnadssätt. Väg/samfällighetsavgift avser Hagens och Kullens vägförening - parkeringstillstånd. Kostnad för sotning tillkommer beroende på användning.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	10 425 kr/år





HUS OCH TOMT

BYGGÅR:	1979/1980
TAXERINGSVÄRDE:	7 850 000 kr varav byggnadsvärde 4 176 000 kr, värdeår 1984, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 6 083 627 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Gemensamhetsanläggning: Kungsbacka släps-kullen ga:10 ändamål: Vägar
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2026-10-08
ENERGIKLASS:	A
ENERGIPRESTANDA:	89 (kWh/kvm och år)
ENERGIFÖRBRUKNING:	29 000 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Trygg Hansa
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsplan (1972-02-18)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta på mark
STOMME:	Betong/ trä
FASAD:	Tegelfasad/ Träpanel
FÖNSTER:	3-glas isolerfönster
YTTERTAK:	Valmat tak med betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Vattenburet värmesystem via bergvärmepump
VENTILATION:	Mekanisk frånluftsventilation (F)/ Elektrisk frånluftsventilation/ Självdrag
UTEPLATS:	Stor uteplats om ca 150kvm med pool i sydvästligt läge samt balkong.
RENOVERINGAR:	Fastigheten har löpande underhållits och renoverats under perioden 2009–2026. Nedan följer ett urval av de större renoveringar och förbättringar som genomförts. 2009: Renovering av badrum på nedre plan. Nya dörrar på övervåningen samt nytt räcke i rostfritt stål och glas runt altanen på framsidan. 2011: Renovering av fogar mellan skifferplattorna på baksidan. Ny Cumaru-trall på altanen på framsidan samt installation av plast och hängrännor under altanen. 2012: Omdränering längs husets nordöstra och nordvästra sidor samt delar av västra sidan. Installation av Keddy-kassett i eldstaden på nedre plan. 2014: Anläggning av en ny och utökad garageuppfart med plats för minst fem bilar. Uppfarten belades med skiffer och kompletterades med skiffermur samt ny belysning. 2014–2018: Uppförande av Attefallshus som poolhus med

	bastu, toalett, dusch och sällskapsrum. 2018: Installation av ny elcentral och fuktstyrda fläktar i källaren. Tvätt och målning av takpannor. 2019: Installation av bergvärmepump samt borrning av nytt energihål. 2020: Byte av hängrännor, stuprör och fönsterbleck till koppar. Omfattande renovering av poolen med nya väggar, trappa, liner och poolutrustning. Pooltekniken flyttades från huvudbyggnaden till poolhuset. 2021: Omfattande invändig renovering med nytt exklusivt kök från Poliform, inklusive vitrinskåp och kompletterande köksförvaring. Nytt badrum med italiensk sten samt kommod och skåp från Poliform. Även toaletten på övervåningen renoverades med italiensk sten och ny kommod. Ny belysning och nya elinstallationer i samtliga större utrymmen, inklusive spotlights från Occhio. Marmorgolvet på nedre plan slipades och polerades, nya förvaringsskåp från Poliform installerades i entrén och samtliga trägolv slipades och lackades. Samtliga väggar och tak målades och taken förstärktes. 2024: Installation av ny bärande balk under altanen på framsidan. 2026: Takinspektion utförd av Roofia.
INTERNET/TV:	Fiber
PARKERING:	Dubbelgarage samt uppfart. Elbilsladdning finns.
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:	Poolhus med bastu





RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

HALL
Välkomnande och elegant hall med nyslipat originalgolv i marmor och behaglig golvvärme. De målade väggarna bidrar till ett stilrent intryck och gedigna garderober från Poliform erbjuder generösa förvaringsmöjligheter.

VARDAGSRUM / TV-RUM
Rymligt och inbjudande vardagsrum där det eleganta marmorgolvet löper vidare från hallen och skapar en vacker, sammanhängande helhet. Rummet har målade väggar och dimbar belysning som bidrar till en behaglig atmosfär. De väl tilltagna ytorna ger gott om plats för en större soffgrupp och Keddy-spisen blir en naturlig samlingspunkt som tillför både värme och karaktär.

BIORUM
Flexibelt och trivsamt rum som idag används som biorum, men som med fördel även kan nyttjas som sovrum eller gästrum efter behov. Här finns parkettgolv, delvis målade och delvis tapetserade väggar samt dimbara spotlights. Rummet är även utrustat med projektor och högtalare för en härlig bioupplevelse.

SOVRUM 1
I anslutning till entrén ligger detta trivsamma sovrum med parkettgolv och ljust målade väggar. Rummet erbjuder plats för dubbelsäng och kompletterande möblering samt har dimbara spotlights som gör det enkelt att anpassa belysningen.

GÄSTRUM
Flexibelt rum som idag används som gästrum men även lämpar sig utmärkt som sovrum. Rummet har parkettgolv och dimbara spotlights i taket.

BADRUM
Stilrent och helkaklat badrum med behaglig golvvärme och dimbara spotlights. Badrummet är utrustat med dusch, wc, handfat med kommod samt spegel.

TVÄTTSTUGA
Praktisk och välutrustad tvättstuga med svart klinkergolv, golvvärme och målade väggar. Här finns tvättmaskin och torktumlare från Miele samt torkskåp. En arbetsbänk med tvättho erbjuder goda arbetsytor och förvaringen är väl tillgodosedd med städskåp, linneskåp och överskåp.

ÖVRE PLAN

KÖK
Stilrent och påkostat kök med parkettgolv, målade väggar och elegant grå köksinredning. Stora fönsterpartier ger ett generöst ljusinsläpp och bjuder på vacker utsikt över Kullaviken med glimtar av hamnen. Den väl tilltagna köksön i svart marmor blir en naturlig samlingspunkt med sittplatser för två personer. Köket erbjuder dessutom generösa arbetsytor med bänkskivor i marmor och stänkskydd i vit marmor.
Köket är välutrustat med kyl, frys, induktionshäll med downdraftfläkt, inbyggnadsugn, ångugn och vinkyl, samtliga från Gaggenau. Här finns även två diskmaskiner från Miele, flera skafferier samt dimbara spotlights i taket och över arbetsbänkarna. I anslutning till köket ligger en rymlig matplats med plats för 6–12 personer, perfekt för såväl vardagens måltider som större middagsbjudningar.

VARDAGSRUM
Ljust och generöst vardagsrum i öppen planlösning mot kök och matsalsdel, vilket skapar en luftig och social helhet. Här finns parkettgolv, målade väggar och dimbara spotlights samt gott om plats för en större soffgrupp. Från vardagsrummet erbjuds vacker utsikt över Kullaviken med glimtar av hamnen. Härifrån nås

även balkongen och den rymliga uteplatsen med poolområde i attraktivt sydvästläge, där inne- och utemiljö samspelar på ett naturligt sätt under årets varmare månader.

ALLRUM
Mellan bostadens sociala och privata delar ligger ett mångsidigt allrum med parkettgolv och ljust målade väggar. Rummet erbjuder plats för såväl soffgrupp som kontorshörna och kan enkelt anpassas efter behov och önskemål.

MASTER BEDROOM
Rymligt och rofyllt sovrum med mjuk heltäckningsmatta lagd ovanpå parkettgolv. Här finns gott om plats för dubbelsäng och kompletterande möblering samt en generös skjutdörrsgarderob med goda förvaringsmöjligheter. Den dimbara belysningen bidrar till en behaglig atmosfär och från sovrummet nås även den rymliga uteplatsen med poolområde i attraktivt sydvästläge.

SOVRUM 4
Trivsamt sovrum med mjuk heltäckningsmatta lagd ovanpå parkettgolv och ljust målade väggar. Rummet erbjuder plats för säng och kompletterande möblering samt två garderober för praktisk förvaring. Här finns även dimbara spotlights och direkt utgång till uteplatsen.

SOVRUM 5
Sovrum med mjuk heltäckningsmatta och ljust målade väggar. Här finns plats för säng och kompletterande möblering samt två garderober som erbjuder goda förvaringsmöjligheter.

BADRUM
Stilrent och rymligt badrum med klinkergolv, behaglig golvvärme och målade väggar. Badrummet är utrustat med vägghängd wc, ett rymligt tvättställ i sten med dubbla blandare, spegel, dusch och handdukstork. Skåp erbjuder praktisk förvaring och dimbara spotlights gör det enkelt att anpassa belysningen.

GÄST-WC
Stilren toalett med klinkergolv, behaglig golvvärme och målade väggar. Vägghängd wc och tvättställ i sten. Dimbara spotlights skapar en behaglig atmosfär och gör det enkelt att anpassa belysningen.





































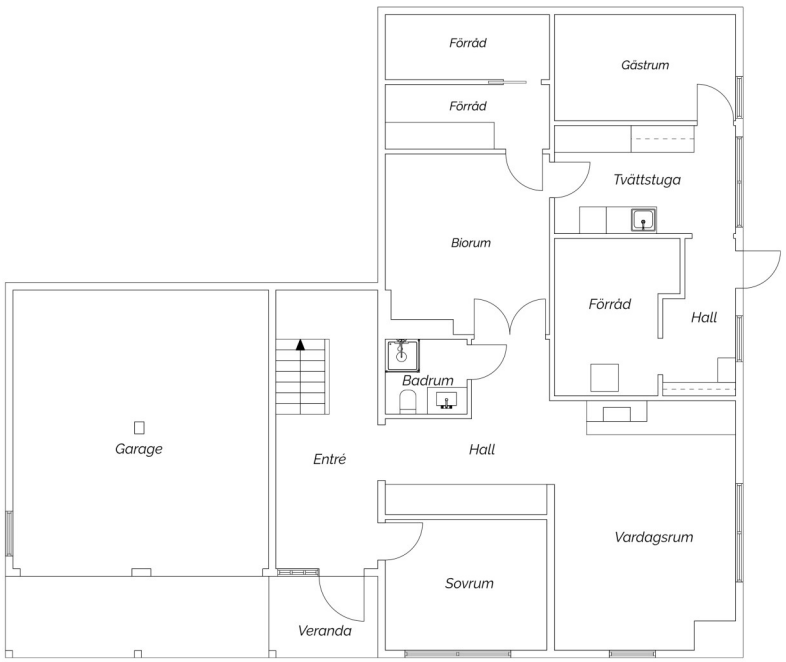
FASTIGHETSKARTA



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

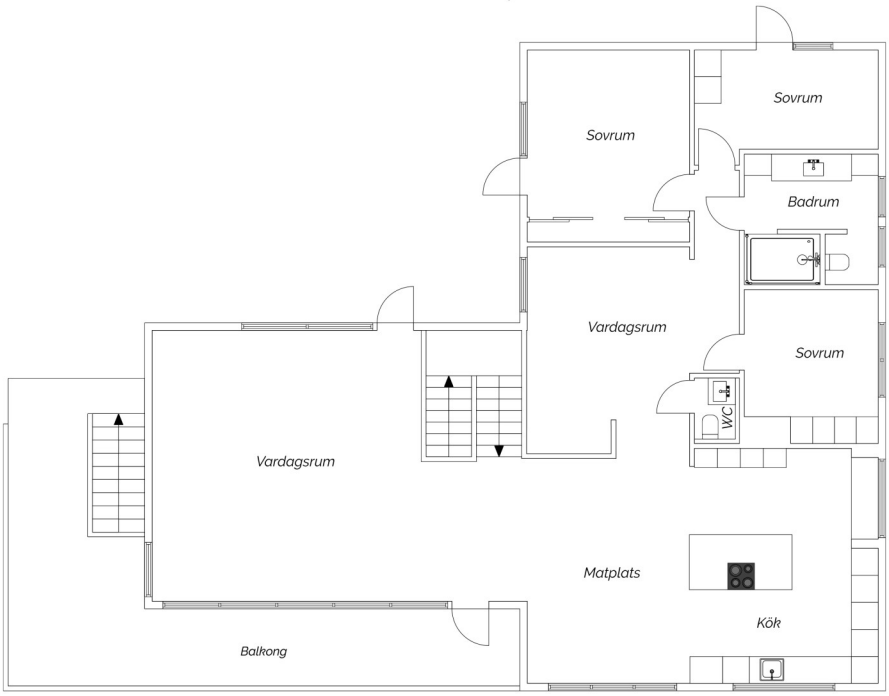
Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



erikolsson.se/underhand

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Hovås Allé 17 43653 Hovås mail@erikolsson.se