

BRATTSANDSVÄGEN 35

KRISTINEHAMN



Erik Olsson

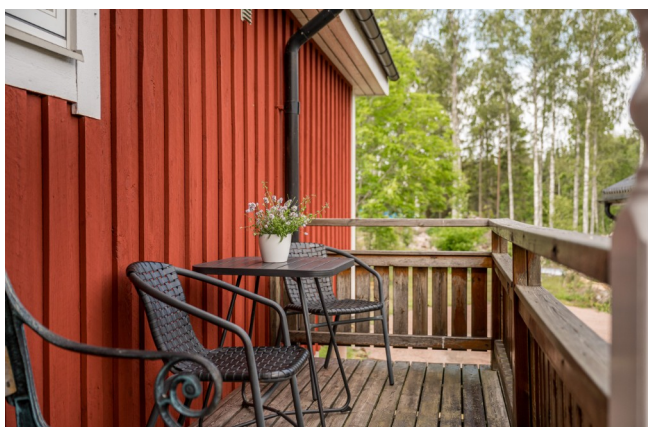


Smultronställe i natursköna Brattsand!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Båtplats
Sjölimt
Vedspis & Kamin
Skogen som granne

VÄLKOMMEN TILL BRATTSANDSVÄGEN 35

Välkommen till Brattsandsvägen 35 - en plats där sommardrömmen blir verklighet och lugnet möter naturens skönhet. Denna unika fastighet med tomt om 2 096 kvm bjuder på ett naturnära och harmoniskt liv med fågelkvitter, vackra promenadstigar och smultron direkt från tomten. På fastigheten finner ni en charmig bostad om 82 kvm med genomgående fräscha ytskikt och ett vackert plankgolv i trä som ger bostaden en varm och inbjudande karaktär. Här erbjuds två sovrum, ett allrum samt en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum - perfekt för både familjeliv och sociala stunder. I vardagsrummet sprider en kamin både värme och trivsel och i köket finner ni en karaktärsfull vedspis. Från bostaden ser ni en glimt av Vänerns glittrande vatten, och från den härliga altanen i nordvästläge njuter ni av magiska solnedgångar. Bostaden är ett verkligt smultronställe - bokstavligt talat. På tomten växer smultron i överflöd och i den intilliggande skogen finns gott om blåbär, lingon och svamp. Här plockar ni själva ingredienserna till sommarens godaste pajer.



ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Julia Jonasson

070-629 65 73
julia.jonasson@erikolsson.se

Erik Olsson



HALL

Välkomnande entré med avhängningsmöjligheter till höger. Ljusa väggar och vackert plankgolv.

väggar.

KÖK

Rymligt kök med goda arbetsytor och ljusa köksluckor. Här har ni gott om plats för en matgrupp. Köket är utrustat med spis, fläkt, halv kyl och frys, diskho samt en underbar vedspis. Plankgolv och ljusa tapeter.

VARDAGSRUM

Mellan kök och vardagsrum är det en öppen planlösning. Här får ni plats med en soffgrupp och tillhörande möbler, här finner även ni en mysig kamin. Fönster åt två vädersträck släpper in härligt dagsljus hela dagen. Plankgolv och ljusa tapeter. Härifrån når ni den otroliga altanen i nordvästläge.

BADRUM

Fräscht badrum i ljusa toner. Här finner ni en tvättmaskin, torktumlare, handfat med kommod, spegelskåp och dusch. På golvet ligger en grå plastmatta och väggarna är klädda i både plastmatta och kakel i gråa toner.

SOVRUM 1

Ombonat sovrum med plats för en större säng och tillhörande möblemang. Här finner ni gott om förvaring i tre garderober. Plankgolv och ljusgråa tapeter.

KLÄDKAMMARE

Rymlig klädkammare med gott om plats för förvaring i form av hyllor och klädstång. Plankgolv och ljusgula väggar.

ALLRUM

Mysigt allrum med plats för en soffgrupp med tillhörande möblemang. Ljusgråa väggar och plankgolv.

SOVRUM 2

Trivsamt sovrum med plats för två sängar och tillhörande möblemang. Plankgolv och ljusgråa



















ADRESS:	Brattsandsvägen 35, 68193 Kristinehamn
FÖRESLAGEN BUDSTART:	2 750 000 kr
BESIKTAD:	Ja
KOMMUN:	Kristinehamn
ANTAL RUM:	3 rum varav 2 sovrum
STORLEK:	82,5 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1-plansvilla
TOMT:	2 096 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Brattsand 1:13
DRIFTSKOSTNADER:	ca 27 955 kr/år (uppvärmning: 9 950 kr/år, va: 6 863 kr/år, sotning: 1 000 kr/år, väg/samfällighet: 1 350 kr/år, renhållning: 3 347 kr/år, försäkring: 5 445 kr/år) Angivna driftkostnad för 1 person. I kostnaden för samfällighet ingår snöröjning och båtplats, avgiften är en kostad för bryggföreningen. I uppvärmning ingår även hushållsel. Sotningen uppgår till en kostad om ca 1000 kr/år. Driftkostnader kan variera beroende på levnadssätt och familjesammansättning.
FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:	9 608 kr/år
NUVARANDE ÄGARE:	Kenth Gunnar Jonsson

BYGGÅR:	1990
TAXERINGSVÄRDE:	1 281 000 kr varav byggnadsvärde 739 000 kr, värdeår 1990, taxeringsår 2024
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 864 000 kr
SERVITUT, GA, SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Nyttjanderätt Område
ENERGIKLASS:	None
ENERGIFÖRBRUKNING:	5 600 kWh/år
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Trygg-Hansa
PLANBESTÄMMELSER:	Ändring av detaljplan (1992-11-25) Byggnadsplan (1963-05-10)
GRUNDLÄGGNING:	Plintar
STOMME:	Trä
FASAD:	Trä
FÖNSTER:	3-glas och 2-glas
YTTERTAK:	Plåt
VA:	Enskilt vatten året om, borrarad brun. Enskilt avlopp med tank, där tömning i dagsläget sker 7/8 vecka.
UPPVÄRMNING:	Luft luft värmepump samt murtstok
VENTILATION:	Självdreg
UTEPLATS:	Altan i österläge finns i anslutning till hallen samt en alten om 27 kvm med tak i nordväst läge finns i anslutning till vardagsrummet. Vidare finns en lummig uteplats i nordöst läge med stenbord och eldstad.
RENOVERINGAR:	RENOVERINGAR 1999 - Mikrovågsugn 2009 - Tvättmaskin 2010 - Renovering av våtrum - Varmvattenberedare 2011 - Byte av fönster 2016 - Installation av luftvärmepump (köpt från elon) 2017 - Fläkt 2018 - Renovering av kök Christiassens Bygg AB - Byte av altantak 2021 - Kyl och frys 2022 - Torktumlare 2023 - målning och tapetesering (Bergs Måleri) - Spis/häll - Ugn 2024 - Byte av altanräcke och stolpar

- Målning utvändigt av bostad + friggebod.
- Vattenanl.totalrenovering (Claussons rör AB)

Skorsten provtryckt 2023.

PLANER:

BRATTSAND 1:5 (Ändring av detaljplan)

Akt: 1781K-518/1992

Status: Gällande

Beslutsdatum: 1992-11-25

Genomförande: 1992-12-29 - 1997-12-18

Anmärkning Markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE

AKT 17-P-383

Senaste ändring: -

Berörd kommun: Kristinehamn

BRATTSAND 1:3 (Byggnadsplan)

Status: Gällande

Akt: 17-P-383

Beslutsdatum:

Senaste ändring: 1993-07-05

Berörd kommun: Kristinehamn

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN

HAR UTGÅTT

Anmärkning Markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER

SE AKT 1781K-518/1992

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga: Avstyckning

Datum: 1973-11-23

Akt: 17-H-260

SAMFÄLLIGHETER

Inga andelar i samfällighet hittades

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

RÄTTIGHETER

Inga rättigheter hittades.

PANTER

Det finns totalt 3 stycken pantbrev uttagna om

sammanlagt 864 000 kronor.

AVTALSRÄTTIGHETER:

Företrädesordning: 1

Typ: Avtalsnyttjanderätt

Ändamål: OMRÅDE

Inskrivningsdag: 1977-07-20

Akt: 77/2930

Beslut: Beviljad

SÖDRA BRATTSANDS BÅTBRYGGEFÖRENING:

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas intresse av att läge en båtplats i Brattsand 1:3.

SÖDRA BRATTSANDS EKONOMISKA STUGFÖRENING:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen, såväl ekonomiska som andra inför myndigheter, att verka för trivsel och ordning i området, att förvalta anläggningar och den gemensamma marknaden till medlemmarnas nytta och trivsel. Föreningens medlemmar skall utgöras av ägare av fastighet inom det planlagda området beläget Södra Brattsand 1:5 i Kristinehamns kommun.

INTERNET/TV:

Fiber/Telia

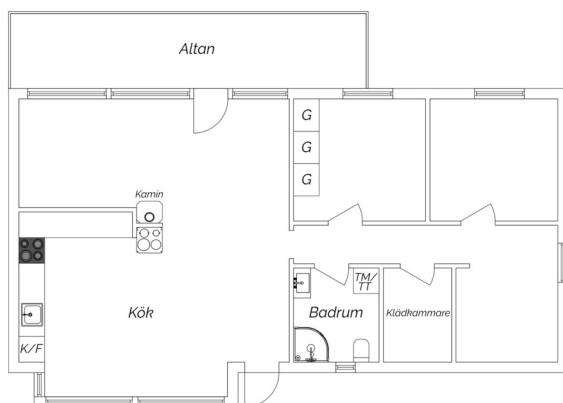
PARKERING:

Plast finns på uppfarten.

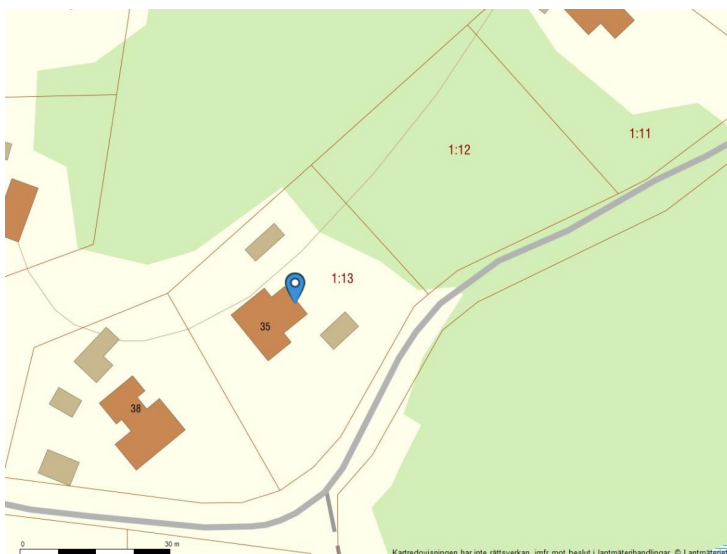
ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:

Utöver huvudbyggnaden följer två byggnader fastigheten. Båda byggnaderna är isolerade och det finns indragen el.

PLANRITNING



TOMTKARTA



Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



Bevisat
bäst betalt
17 år i rad

Enkelt

*Källa: UC Bostad

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentlig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med god kunnet förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med Jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksamats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av Jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

VIKTIG INFORMATION

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar viktigt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner

publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningsningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklar-företaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklar-företaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklar-företaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklar-företag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

Erik Olsson

Drottninggatan 10 65225 Karlstad 077 155 10 00 mail@erikolsson.se