

STORA VÄGEN 7

RÄNNAVÄG



Erik Olsson



RÅNNAVÄG

Välskött villa i familjevänliga Rånnaväg!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA



Välvårdad, praktisk villa med härlig trädgård
Stort garage i huskroppen
Stort friliggande garage
Möjlighet att skapa upp till 5 sovrum

VÄLKOMMEN TILL STORA VÄGEN 7

I Rånnaväg finns nu möjligheten att köpa denna välsköta villa som passar utmärkt för dig och din familj. Stor härlig trädgårdstomt som erbjuder allt från fruktträd, omtyckta blommande trädgårdsväxter och fria ytor där barnen kan leka fritt. För den som är intresserad utav matlagning finns ett utekök utrustat med arbetsbänk, diskho och en murad grill. Det finns även ett rum där man kan röka maten. Så bjud över grannarna på en härlig grillmiddag en varm sommardag!

Den breda stentrappan välkomnar dig in i huset. Innanför entrédörren väntar ett välskött och funktionellt hem. Entréplan bjuder på kök, rymlig matsal med plats att duka upp till långbord när familj och vänner är på besök, vardagsrum med öppen spis, sovrum och toalett. En trappa upp väntar ytterligare tre sovrum, allrum med utgång till balkong i uppskattat söderläge, badrum och gott om förvaringsutrymmen. I källarplanet finns alla perfekta källarutrymmen så som tvättstuga, badrum, hobbyrum, matkällare och extrarum. Via källaren har man access till det stora garaget som praktiskt ligger i huskroppen. På tomten finns också ett stort friliggande garage, förråd samt asfalterad uppfart.

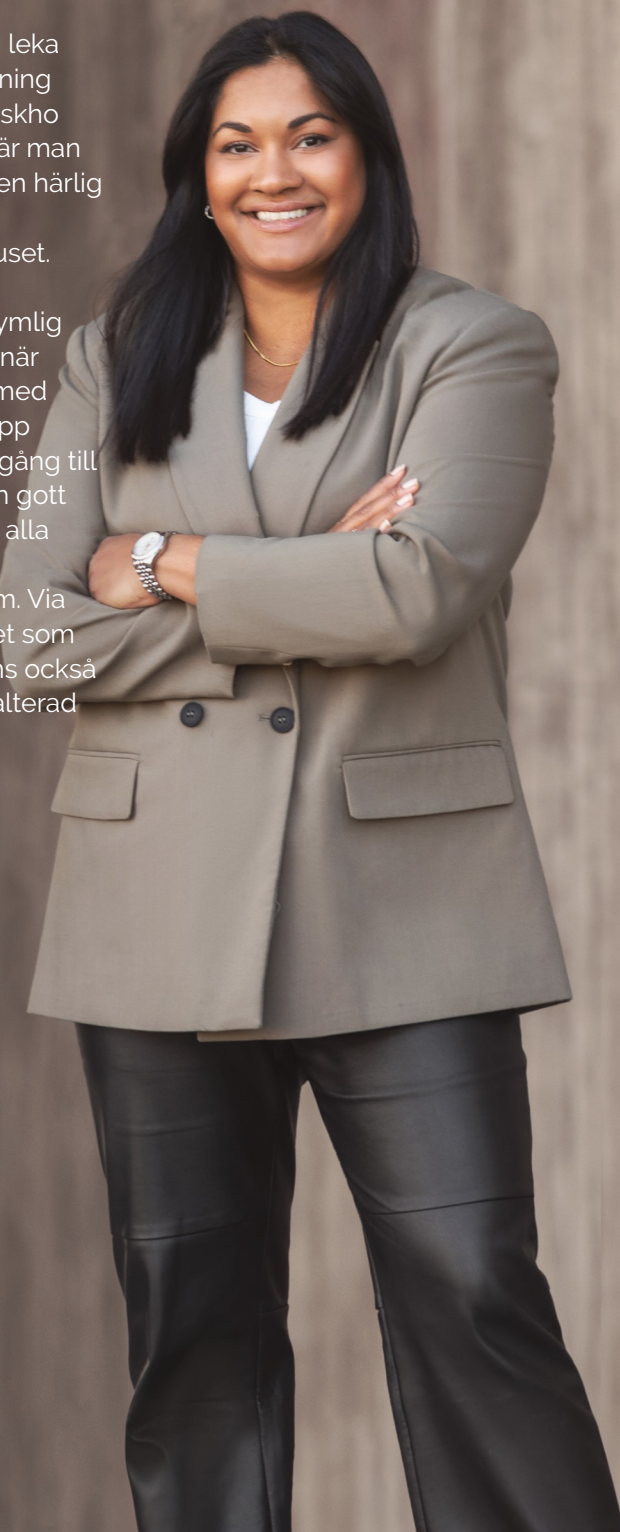


ANSVARIG
FASTIGHETSMÄKLARE

Linda Bjurklint

073-051 49 27
linda.bjurklint@erikolsson.se

Erik Olsson



ENTRÉ/HALL

Den breda stentrappan välkomnar dig in i huset. Entré med plats för avhänging av ytterkläder och skor. På golvet ligger ett praktiskt klinkergolv i ljus färg. Vidare in i huset kommer du till hallen som är i vinkel som på ett trevligt sätt ansluter till entréplanets samtliga rum. I hallen finns ett mindre kapprum för ytterligare förvaring av familjens alla ytterplagg och skor. Ljust laminatgolv och väggarna är tapetserade.

KÖK

Kök med fint ljusinsläpp från två håll. Köksluckor i trä och färgade kakelplattor som stänkskydd. Den maskinella utrustningen består av spis, ugn, fläkt, diskmaskin och kylskåp i fullhöjd. Frysen finns i källarplanet. I köket ryms en mindre matplats som har en trivsamt placering vid fönstret. Ljust laminatgolv och väggarna är tapetserade.

MATSAL

Rymlig matsal där du kan duka upp till långbord för större middagsbjudningar när familj och vänner är på besök. Dagsljuset flödar fritt från två håll med utsikt över trädgården. Väggarna är tapetserade och golvet är belagt med fin parkett som löper tröskelfritt vidare in i vardagsrummet.

VARDAGSRUM

I vardagsrummet ryms en större soffgrupp med tillhörande tv-möbel. Det finns även en öppen spis som kan bidra både med värme och en mysig atmosfär. (Idag används ej den öppna spisen). Även vardagsrummet har två fönster i olika väderstreck vilket bidrar med fint ljusinsläpp större delen av dagen. Väggarna pryds med en mönstrad tapet.

GÄSTTOALET

På entréplan finns en gästtoalett med WC, tvättställ och överskåp med spegeldörrar. På golvet ligger ett klinker och väggarna i kaklade i en svag grön nyans. Fönstret bidrar med härligt ljusinsläpp.

SOVRUM 1

Bostadens första sovrum finns på entréplan och passar utmärkt som gästrum eller hemmakontor. Här ryms säng, skrivbord och möbel för klädförvaring. På golvet ligger en ljus plastmatta och väggarna är tapetserade.

ÖVRE PLAN**ALLRUM**

Direkt ovanför trappan möts du av ett allrum med utgång till balkong. Balkongen vetter mot söder med utsikt över omgivningarna. Från allrummet når man det mycket stora förrådsutrymmet som leder dig bort till sovrum 4. Vill man kan man utöka det övre planet genom att nyttja ytan i förrådsutrymmet. Disponera fritt efter eget behov och smak.

SOVRUM 2

Sovrum 2 har bra storlek och rymmer dubbelsäng. I anslutning till sovrummet finns en rymlig klädkammare samt förvaringsmöjligheter i en sidovind. På golvet ligger en ljus plastmatta och väggarna är tapetserade i en grön nyans.

SOVRUM 3

Sovrum 3 är av lite mindre karaktär och passar bra som exempelvis barnrum med plats för säng och leksaker. Golvet pryds med original-brädgolvet och väggarna har blå tapet.

SOVRUM 4

Sovrum 4 är väl tilltaget och passar bra som master bedroom. Plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord. Golvet är belagt med ljus laminat och väggarna är tapetserade. Från detta sovrum når man även det stora förrådsutrymmet.

BADRUN

Helkaklat badrum som erbjuder badkar. Kachel och klinkers i gröna nyanser. Utöver badkaret finns också WC, tvättställ med kommod samt belyst överskåp med spegeldörr. Fönstret bidrar med både ljusinsläpp och en fräsch inomhusmiljö.

KÄLLARPLAN

I husets källare på ca 70-75 kvm finns alla perfekta källarutrymmen som man behöver så som tvättstuga utrustad med både tvättmaskin, torktumlare, diskho, arbetsbänk och inbyggt förvaringsskåp. Matkällare och hobbyrum som är utrustad med arbetsbänk. Här finns bostadens frys samt bergvärmepumpen. Det finns även ett extra rum som idag används som förråd men går att nyttja som sovrum om behovet finns.

BADRUN

Bostadens andra badrum ligger i källarplanet. Även detta badrum helkaklat i ljusa toner. Inredningen består av dusch, WC, tvättställ och belyst överskåp med spegeldörrar.

GARAGE

Via tvättstugan och hobbyrummet når man det stora garaget som ligger i huskroppen. Här rymmer både bil, cyklar och andra saker för familjens aktiviteter. Golvet är belagt med grått klinker.

PLANTRITNINGAR

Obs! Planritningarna är endast uppritade för att se rumsfördelning, dörrar och fönster. De är alltså inte skalenliga.













ADRESSEN

ADRESS:	Stora vägen 7, 52361 Gällstad
UTGÅNGSPRIS:	1 650 000 kr
BESIKTAD:	Nej
KOMMUN:	Ulricehamn
OMRÅDE:	Rånnaväg
ANTAL RUM:	7 rum varav 4 sovrum
STORLEK:	102 kvm, biarea 70 kvm (taxeringsinformation)
BYGGNADSTYP:	1½-plansvilla med källare
TOMT:	1 390 kvm
UPPLÅTELSEFORM:	Friköpt
FASTIGHETSBET:	Holmared 1:22
DRIFTSKOSTNADER:	ca 37 184 kr/år (el: 23 773 kr/år, va: 7 095 kr/år, renhållning: 2 500 kr/år, försäkring: 3 816 kr/år) I elkostnaden ingår även uppvärmningen via bergvärme. Bostadens driftskostnader är individuella och varierar beroende på årstid, antal boende, användning samt olika avtal.
FASTIGHETSAVGIFT/	5 408 kr/år
SKATT:	
NUVARANDE ÄGARE:	Mirsada Mrzljak, Zlatko Mrzljak



Vill du veta mer
om bostaden?
Kontakta mig.

Linda Bjurklint

Reg. Fastighetsmäklare

073-051 49 27

linda.bjurklint@erikolsson.se

Erik Olsson





BYGGÅR:	1950
TAXERINGSVÄRDE:	721 000 kr varav byggnadsvärde 574 000 kr, värdeår 1950, taxeringsår 2021
TAXERINGSKOD:	220, Småhusenhet, bebyggd
PANTBREV:	Totalt 360 000 kr
SERVITUT, GA,	Avtalsservitut Ledning Mm
SAMFÄLLIGHETER, ETC:	Last: Avtalsservitut Ledning Mm, 15-IM4-59/298.1
ENERGIDEKLARATION:	Utförd 2024-01-03
ENERGIKLASS:	C
ENERGIPRESTANDA:	71 (kWh/kvm och år)
FÖRSÄKRINGSBOLAG:	Länsförsäkringar
PLANBESTÄMMELSER:	Byggnadsplan (1968-11-18)
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta på mark
GRUNDMUR:	Cementsten
STOMME:	Trä och blå lättbetong
FASAD:	Puts
FÖNSTER:	2-glas kopplade och 2-glas isolerrutor
YTTERTAK:	Sadeltak med betongpannor
VA:	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
UPPVÄRMNING:	Bergvärme
VENTILATION:	Självdrag
UTEPLATS:	Stenlagd uteplats med utekök utrustat med arbetsbänk, diskho och en murad grill.
RENOVERINGAR:	Gjorda renoveringar: 2017-2020: bytt alla fönster till 2-glas (ej de fyra små fönsterna på övre plan) 2015: målat om huset 2015: bytt balkongräcke och lagt klinker på balkonggolvet 2014: installerat bergvärme 2013-2015: byggt fristående förråd på tomten 2012: bytt entrédörr och garagedörr till garaget i huskroppen 2010: byggt trädgårdstrappan 2010: kaklat köket 2006: lagt klinker i hallen i källaren samt i garaget i huskroppen 2004: stenlagt uteplats, byggt utekök med vatten, ström och murad grill 2002: asfalterat garageuppfarten 2001-2004: byggt fristående garage med invändig och utvändig isolering

2001: renoverat tvättstuga med diskbänk och strykbord
2000-2005: renoverat samtliga badrum och gästtoaletten
Ca 1995: nytt tak (föregående ägare) men isolering av tak
gjort av nuvarande ägare
Ca 1995: dränering (föregående ägare)
Samtliga ytskikt har under åren uppdaterats.

PARKERING:

Asfalterad garageuppfart med plats för 3-4 bilar. Det finns även ett fristående garage med plats för 2 bilar samt ett garage i huskroppen med plats för 1 bil.

ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT: FRISTÅNDE GARAGE MED CARPORT:

Rymligt garage med elektrisk garageport. Plats för 2 bilar. Garaget är isolerat med frigolit invändigt och utvändigt och utrustat med el-element, vatten, avlopp arbetsbänk samt disko. I anslutning till garagedelen finns även ett förrådsutrymme som är perfekt att förvara utemöblerna i. Det finns också ett rum med möjligt att röka mat för den som är matintresserad. Vid garagets baksida finns en stor carport som stängs med en större grind.

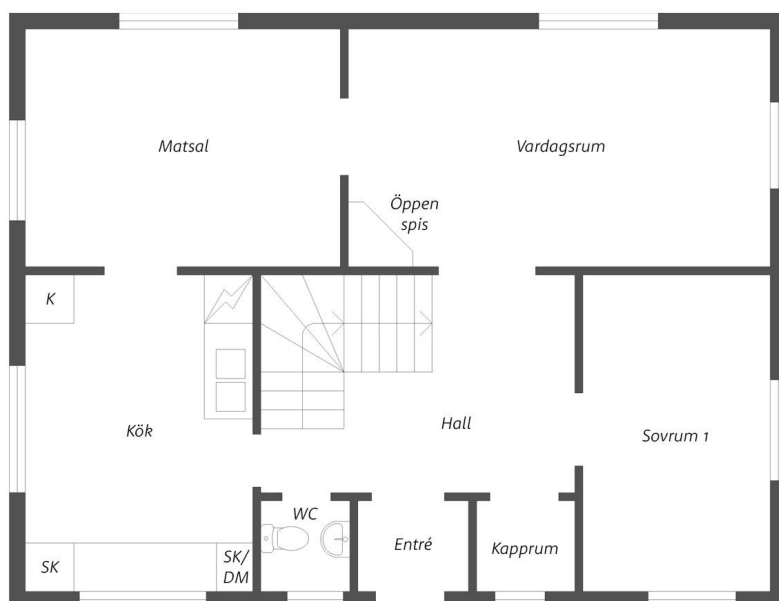
FÖRRÅD:

På tomten finns 2 st förråd där de nuvarande ägare förvarar båt och gräsklippare.

ALLMÄNT OM OMRÅDET: Rånnaväg är en tätort i Ulricehamns kommun och ligger cirka 2 km från Gällstad och Gällstad ligger cirka 1,5 mil från Ulricehamn.

PLANRITNING

Entréplan



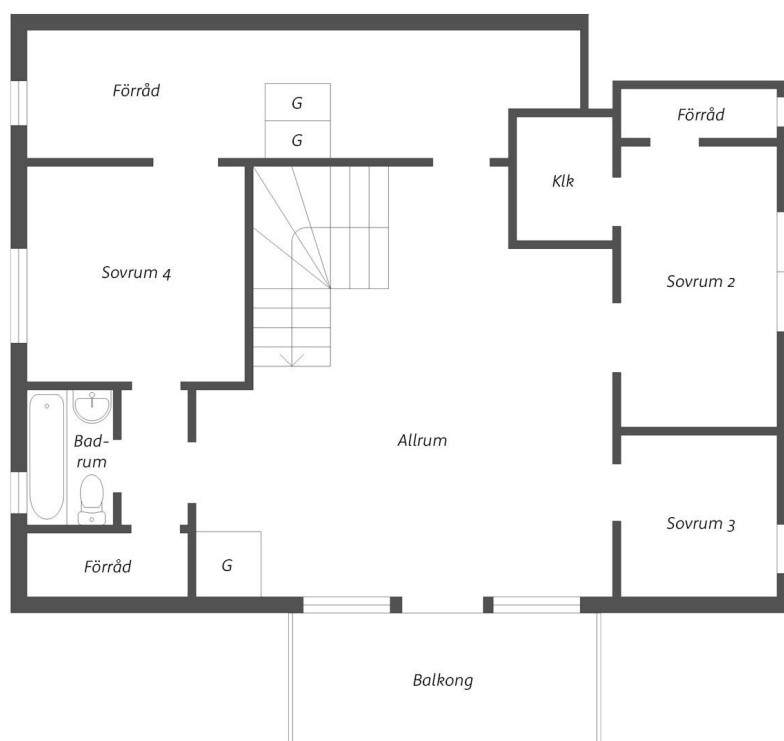
Viss avvikelse kan förekomma

Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten

PLANRITNING

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma

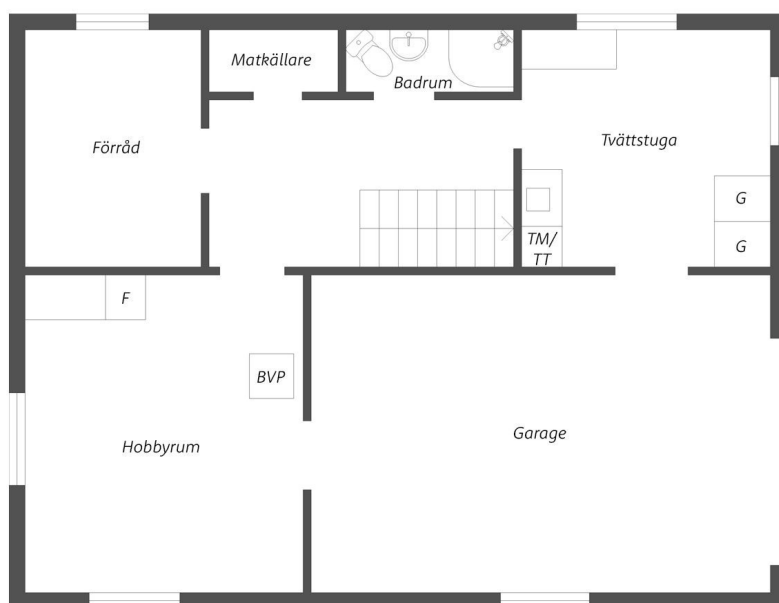
Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten



PLANRITNING

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma

Erik Olsson

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten





Erik Olsson

9 av 10 säljare
rekommenderar
Erik Olsson

VIKTIG INFORMATION

MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING

Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT

Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som pre senterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE

Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnads kalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta

PLANRITNING

Planritningen är ej skalentig. Avvikelser kan förekomma.

BOAREA

Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

KOMMUNAL AVGIFT

Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga

ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

PANTBREV OCH LAGFART

Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift om 825 kr. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift om 375 kr. Båda avgifterna betalas av köparen.

ENERGIDEKLARATION

Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och överlämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad. .

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma över ens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärfvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar

VIKTIG INFORMATION

för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid under-tecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris,

adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en administrationsersättning på 30% av annonspriset för basprodukter och 50% för premiumprodukter vid annonsering på Hemnet.

Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från till trädesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrensutsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

Erik Olsson



Kyrkängsgatan 8D 50338 Borås mail@erikolsson.se