OXIE KYRKBY

# STAVEKULLSVÄGEN 11





OXIE KYRKBY

# Rymlig familjevilla på en fantastisk hörntomt!

Erik Olsson

Bostaden finns även på erikolsson.se

BOSTADENS BÄSTA







Rymlig planlösning
Tilltalande interiör
Fantastiskt ljusinsläpp
Stor altan i söder

# VÄLKOMMEN TILL STAVEKULLSVÄGEN 11

Välkommen till Stavekullsvägen 11 – en friliggande 1½-plansvilla med tillbyggnad, belägen på en generös hörntomt om drygt 900 kvm i trivsamma Oxie kyrkby. Här erbjuds 173 kvm fördelade på 7 rum, varav 4 sovrum, med gott om plats för den stora familjen att trivas, umgås och växa. Fastigheten är lugnt belägen på en trevlig återvändsgata med endast en granne, vilket bidrar till en avskild och rofylld boendemiljö. Den väl tilltagna tomten bjuder på fina möjligheter för trädgårdsliv, lek och avkoppling. Till fastigheten hör även garage samt uppfart med plats för en bil.
Den välskötta tomten välkomnar dig hem och redan när du kliver in möts du av en hemtrevlig känsla och en härlig rymd.




Annika *Lawitz*
Ansvarig mäklare

072-888 37 08




RUMSBESKRIVNING

**ENTRÉ**
Hallen välkomnar med ett rustikt stengolv i varm tegelton som ger bostaden en ombonad och karaktärsfull känsla.Här finns gott om avhängningsmöjligheter för hela sällskapet!

**BADRUM**
Helkaklat och stilrent badrum med i jordnära toner. Här finns en praktisk kommod med tillhörande förvaring och spegelskåp, samt en rymlig dusch med vikbara duschdörrar. Ett fönster ger badrummet ett fint naturligt ljusinsläpp. Vattenburen golvvärme.

**GÄST-WC**
Gästtoalett med klinkergolv och målade väggar. Toalett, vask med stänkskydd samt spegelskåp med förvaring.

**KÖK**
Det smakfulla IKEA-köket från 2015 går i klassiskt vitt, kombinerat med en varmtonad arbetsbänk som bidrar till en ombonad och hemtrevlig känsla. Här erbjuds gott om förvaring och generösa arbetsytor som underlättar vardagens matlagning. Köket är utrustat med varmluftsugn, integrerad diskmaskin, kyl och frys, inbyggd mikrovågsugn, spishäll och kolfilterfläkt – samtliga vitvaror från IKEA från 2015. De stora, fina fönsterpartierna vetter mot husets framsida och släpper in rikligt med dagsljus. Här finns även plats för en matgrupp för fyra till sex personer, vilket gör köket till en naturlig samlingsplats för familjens måltider och trevliga stunder tillsammans. Samtliga väggar är målade i en ljus färg och matchas smakfullt med trägolv.

**GROVÉNTRE**
Från köket nås en praktisk groventré med tvättmöjligheter och extra arbetsyta – en uppskattad funktion som underlättar vardagens bestyr. Här finner man även värmepumpen samt varmvattenberedaren.

**MASTER BEDROOM**
Från köket nås det rymliga master bedroom, ett ljust och trivsamt sovrum med stora fönsterpartier som släpper in rikligt med dagsljus. Här möts ni av trägolv och ljusa väggar som skapar en harmonisk och rofylld atmosfär. Rummet erbjuder generösa möbleringsmöjligheter med gott om plats för en dubbelsäng och tillhörande möblemang.

**TRE SOVRUM I FIL**
Från hallen nås bostadens tre sovrum, praktiskt placerade i fil. Samtliga rum är generösa till storleken och erbjuder gott om plats för säng, förvaring och övrigt möblemang. Ett av sovrummen har dessutom inbyggd förvaring som bidrar till en funktionell och välorganiserad vardag. Tapetserade väggar och laminatgolv skapar en ombonad känsla och ger fina möjligheter att sätta sin egen prägel på rummen.

**VARDAGSRUM**
Via mellanhallen når ni ett av bostadens verkliga paradrum – det generösa vardagsrummet i tillbyggnaden. Här skapar den charmiga nivåskillnaden karaktär och bidrar till en härlig rymd. Vackert parkettgolv samspelar med en dekorativ tegelvägg och en öppen spis som blir rummets naturliga blickfång och bjuder in till mysiga stunder under årets kallare månader. De stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och leder vidare ut till altanen, vilket skapar en härlig kontakt mellan inne och ute. Här finns gott om plats för både en rymlig soffgrupp och en separat matplats – perfekt för såväl avkopplande hemmakvällar som trevliga middagar med familj och vänner.

**OVANVÅNING , ALLRUM**
Trappan leder er vidare upp till ovanvåningen, där ett ljust och flexibelt utrymme väntar. Här ligger en mjuk heltäckningsmatta på golvet och väggarna är tapetserade i samma nyans som mattan. Ett stort fönsterparti vetter mot husets framsida och släpper in ett fint dagsljus som bidrar till en luftig känsla. Utrymmet lämpar sig utmärkt som allrum för familjens filmkvällar och

avkoppling, men kan även inredas som ett extra sovrum om behovet finns.

**SOVRUM**
Sovrum med heltäckningsmatta och målade väggar. Generöst till storlek med plats för säng och mer därtill om det så önskas.

**FÖRRÅD OCH GARAGE**
Förråd med förvaringsmöjligheter. Garage med plats för en bil.










CAPE COD BAY
1915





STAVEKULLSVÄGEN 11









BOSTADEN

| | |
|---|---|
| **ADRESS:** | Stavekullsvägen 11, 238 31 Oxie |
| **UTGÅNGSPRIS:** | 4 695 000 kr |
| **BESIKTAD:** | Nej |
| **KOMMUN:** | Malmö |
| **OMRÅDE:** | Oxie Kyrkby |
| **ANTAL RUM:** | 7 rum  varav 4 sovrum |
| **STORLEK:** | 173 kvm, biarea 30 kvm (taxeringsinformation) ommätt 2026-09-02. SS 21054:2020. Huset är registrerat som 148 kvm i boendeyta och 38 i biyta i fast |
| **BYGGNADSTYP:** | 1½-plansvilla |
| **TOMT:** | 856 kvm |
| **UPPLÅTELSEFORM:** | Friköpt |
| **FASTIGHETSBET:** | Oxie 45:182 |
| **DRIFTSKOSTNADER:** | ca 47 507 kr/år (uppvärmning: 33 391 kr/år, va: 6 666 kr/år, renhållning: 3 450 kr/år, försäkring: 4 000 kr/år) I angiven driftskostnad för 1 person i hushållet ingår uppvärmning/hushållsel ca 33 391 kr/år, vatten/avlopp ca 6 666kr/år. Utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift om 10425 kr/år samt försäkringskostnad om ca 4000. Försäkringskostnaden varierar beroende på avtal och bolag. |
| **FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT:** | 10 425 kr/år |
| **TILLTRÄDE:** | Enligt överenskommelse |
| **NUVARANDE ÄGARE:** | Ann Ingegerd Katarina Vennerström |

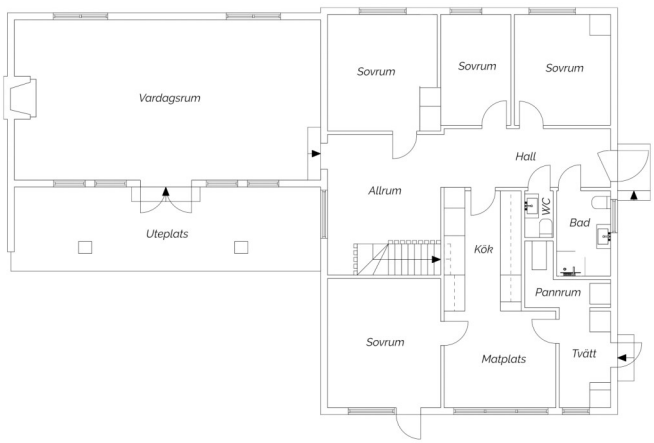
# HUS OCH TOMT

| | |
|---|---|
| **BYGGÅR:** | 1968 |
| **TAXERINGSVÄRDE:** | 3 766 000 kr varav byggnadsvärde 2 494 000 kr, värdeår 1968, taxeringsår 2024 |
| **TAXERINGSKOD:** | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| **PANTBREV:** | Totalt 538 000 kr |
| **ENERGIDEKLARATION:** | Utförd 2026-09-03 |
| **ENERGIKLASS:** | D |
| **ENERGIPRESTANDA:** | 117 (kWh/kvm och år) |
| **ENERGIFÖRBRUKNING:** | 12 988 kWh/år |
| **PLANBESTÄMMELSER:** | Byggnadsplan (1966-05-09) |
| **GRUNDLÄGGNING:** | Krypgrund och betongplatta på tillbyggnad. |
| **STOMME:** | Trä isolerad |
| **FASAD:** | Puts och betongelement |
| **FÖNSTER:** | 3-glas och 2-glas |
| **YTTERTAK:** | Betongpannor |
| **VA:** | Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp |
| **UPPVÄRMNING:** | Luft/vattenvärmepump, ny 2022 samt tre st direktverkande element. |
| **VENTILATION:** | Självdrag |
| **UTEPLATS:** | Härlig uteplats på framsidan av huset i söderläge (sydväst). |
| **RENOVERINGAR:** | 2007- Byte av fönster i 3 sovrum på bottenvåning (ligger i fil), utfört av TLS Bygg.<br>2014- Nytt tak, utfört av TLS Bygg.<br>2015- Nytt kök från IKEA, utfört av TLS Bygg.<br>2022- Renoverat badrum, utfört av Erlandsdals Bygg & kakel AB. Godkänt av GVK.<br>2022-Byte av värmesystem. Insatt luft/värmepump, utfört av EKO Energi AB. |
| **INTERNET/TV:** | Tv-anslutning och fiber via Telia. |
| **PARKERING:** | Garage med plats för en bil samt uppfart med plats för en bil. |
| **ÖVRIGA BYGGNADER & TOMT:** | Garage med tillhörande förråd |
| **ALLMÄNT OM OMRÅDET:** | Oxie Kyrkby är ett lugnt och familjevänligt bostadsområde i Malmö med främst villor och radhus, grönområden och goda möjligheter till rekreation. I närområdet finns förskolor, skolor, livsmedelsbutiker, restauranger och annan vardagsservice. I Oxie centrum finns bland annat apotek, vårdcentral och ytterligare serviceutbud.<br>För pendling finns bussförbindelser och Oxie station, |

varifrån Pågatågen tar cirka 10–15 minuter till Malmö C beroende på avgång. Med bil nås E65 och Yttre ringvägen smidigt, vilket underlättar resor till Malmö och övriga delar av regionen.
Sammantaget erbjuder Oxie Kyrkby ett trivsamt boende med en kombination av lugn villakänsla, närhet till natur och goda kommunikationer.

# PLANRITNING

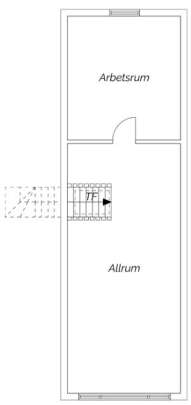
*Bottenplan*





# PLANRITNING


*Ovanplan*




Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten




# Boka fri värdering få 500 kr hos *Nordic Nest*

Funderar du på att sälja din bostad? Erik Olsson-metoden och vår omsorg om detaljerna ger dig de bästa förutsättningarna för en trygg och riktigt lyckad bostadsförsäljning. Branschens vassaste digitala marknadsföring, ett välfyllt spekulantregister och visningsgaranti har gett våra kunder bäst betalt per kvm varje år sedan 2008. Träffa en av våra mäklare för en fri värdering av din bostad senast den 31/12 2026. Du får en **värdekod på 500 kr hos Nordic Nest** som tack för förtroendet. Fullständiga villkor hittar du på **erikolsson.se/nn**

erikolsson.se/nn

# VIKTIG INFORMATION

**MÄKLAREN OCH FASTIGHETSFÖRMEDLING**
Mäklaren ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Samtidigt ska mäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen. Uppdraget skall utföras omsorgsfullt och i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Ansvarig för förmedlingen av bostaden är fastighetsmäklaren som har förmedlingsuppdraget från säljaren. En fastighetsmäklare förmedlar yrkesmässigt fastigheter och bostadsrätter och ska vara registrerad hos Fastighetsmäklarinspektionen, med en så kallad fullständig registrering. Bland kraven för att vara mäklare finns en skyldighet i att ha en ansvarsförsäkring. Samtliga mäklare som arbetar på Erik Olsson Fastighetsförmedling är medlemmar i en branschorganisation och följer Fastighetsmarknadens reklamationsnämnds rekommendationer. Nedan anges viktig information att ta del av.

**ACCEPTERAT PRIS, BUDSTART, BUDGIVNING OCH KONTRAKT**
Alla bud, även bud under angiven nivå för budstart, mottas av mäklaren och framförs till säljaren. Bud under nivån för budstart brukar dock inte publiceras på webbplatsen för Erik Olsson Fastighetsförmedling. Mäklaren upprättar en förteckning över budgivningen med tidpunkt för när budet lämnades, budgivarnas namn och kontaktuppgifter (adress, telefonnummer eller e-postadress) samt uppgift om eventuella villkor, t.ex. besiktning. Lämnas bud genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklarna hos Erik Olsson Fastighetsförmedling tillämpar öppen budgivning, om inte säljaren önskar att mäklaren frångår detta. Som deltagare i budgivningen accepterar varje budgivare att budgivarens namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer lämnas till säljaren och köparen. För samtliga bostäder som förmedlas av mäklare hos Erik Olsson Fastighetsförmedling gäller att säljaren har fri prövningsrätt. Det innebär att bostaden marknadsförs på grund av att säljaren har intention att sälja. Det är fortfarande säljaren som bestämmer om och till vem bostaden säljs, när och till vilket pris. Det innebär även att säljaren inte behöver sälja till den som lägger det högsta budet. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som presenterats i marknadsföringen. Bostadsaffären är inte klar innan skriftliga kontrakt är undertecknade. Fram till kontraktet skrivs på kan bud inkomma och mäklarens skyldighet är då att framföra dessa till säljaren. Detta kan medföra att säljaren väljer att anta eller att förkasta ett bud. Vi rekommenderar därför köpare och säljare att skriva kontrakt så snart som möjligt efter det att parterna kommit överens om en prisnivå. Då undviks den osäkerhet som uppstår innan kontrakten är påskrivna och bindande avtal har ingåtts.

**ÄGARANDELAR OM DET ÄR FLERA KÖPARE**
Mäklaren har inte kunskap om vilken ägarfördelning som av skattemässiga eller andra orsaker är optimal för köparen. Om ni är flera köpare till en bostad är det därför viktigt att fundera över vilka ägarandelar ni vill ha, och informera mäklaren om det redan i god tid innan kontrakt undertecknas.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL**
Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för att få hjälp med detta.

**PLANRITNING**
Planritningen är ej skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

**BOAREA**
Uppgiften om boarean kommer från säljaren. Uppgiften om boarean kan avvika från den verkliga boarean beroende på att standarden för hur man mäter en bostads storlek har varierat över tid. Den ansvarige mäklaren som förmedlar bostaden eller Erik Olsson Fastighetsförmedling genomför ingen egen uppmätning av boarean och garanterar inte att uppgiften om arean stämmer. Därför uppmanas köparen att kontrollera boarean före köp, som ett led i undersökningsplikten.

**KOMMUNAL AVGIFT**
Den kommunala avgiften för hela kalenderåret betalas av den som är registrerad ägare till fastigheten vid årets ingång. Därför kommer köparen att erlägga ersättning till säljaren för de dagar köparen äger fastigheten av innevarande kalenderår, på tillträdesdagen.

**PANTBREV OCH LAGFART**
Lagfartsavgift för privatperson (stämpelskatt) är 1,5 % av köpeskillingen plus en expeditionsavgift. Avgift för uttagande av nya pantbrev är 2 % av pantbrevets belopp plus en expeditionsavgift. Kostnaderna betalas av köparen.

**ENERGIDEKLARATION**
Enligt lag (2006:985) om energideklaration har den som äger ett småhus, som är en permanentbostad, en skyldighet att se till att det finns en så kallad energideklaration för byggnaden då den säljs. Energideklarationen får inte vara äldre än tio år. Energideklaration skall visas upp för spekulanter och öve lämnas till den nya ägaren av byggnaden efter försäljning. Om den som säljer en byggnad utan energideklaration, trots köparens begäran, underlåter att upprätta en energideklaration får köparen, senast 6 månader efter sitt tillträde till byggnaden, låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

**KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN**
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Fastigheten förvärvas i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har före köpet en långt gående undersökningsplikt (se vidare nedan). För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka, oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år. Med dolda fel avses normalt fel som varken köpare eller säljare upptäckte före köpet, borde ha upptäckt eller borde ha misstänkt med hänsyn till fastighetens ålder, pris och skick.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT**
Säljaren och ansvarig fastighetsmäklare uppmanar härmed köparen att fullgöra sin undersökningsplikt i enighet med jordabalken 4:19. Undersökningsplikten innebär att köparen måste undersöka en bostad efter fel och brister innan denne köper den. Om köparen inte gör det och i efterhand hittar fel i bostaden som borde ha uppmärksammats innan köpet, kan som utgångspunkt köparen inte få ersättning från säljaren. Det framgår av jordabalken att en noggrann undersökning av en fastighet kräver mycket av köparen. Därför kan det vara bra att anlita en besiktningsman som ser över fastigheten och gör en så kallad överlåtelsebesiktning. En undersökning av fastigheten bör ske i nära anslutning till kontraktsskrivningen. Om undersökningen inte görs före kontraktsskrivningen kan mäklaren föreslå en s.k. besiktningsklausul. Mäklaren utför ingen besiktning av fastigheten och har ingen skyldighet att undersöka bostaden närmare. Mäklaren har inte något ansvar för att en köpare verkligen fullgör sin undersökningsplikt. Uppgifterna i objekts beskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras vidare av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. En undersökning av fastigheten ska omfatta alla dess delar och funktioner. Köparen bör även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och av loppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstens stock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller att fastigheten över huvudtaget är i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Köparen ska dock inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick

och användning. Köparen bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen beakta att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktnings man eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv har undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits tidigare ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken om fattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom vatten och avlopp, elinstallationer, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d.v.s. innan köpekontrakt under tecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åbe ropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Säljaren får inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så måtto att denne kan bli skadeståndsskyldig om det framkommer att säljaren känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att upplysa köparen om de fel eller symptom som finns eller misstänks finnas. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen. Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande bostadens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### AVTALSFRIHET

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, var för man kan avtala om annan ansvarsfördelning. Ovanstående information redovisar kortfattat den ansvarsfördelning som jordabalken föreskriver och som gäller om inte annan ansvarsfördelning särskilt avtalats.

### BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt Erik Olsson Fastighetsförmedlings personuppgiftspolicy. Läs mer på www.erikolsson.se/personuppgiftspolicy. Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker köpare och säljare till att Erik Olsson Fastighetsförmedling får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare av bostaden godkänner publicering av slutpriset på Hemnet.

### VÅRA TILLÄGGSTJÄNSTER

Erik Olsson Fastighetsförmedling erbjuder produkter och tjänster från utvalda samarbetspartners. Nedan redovisar vi våra tilläggstjänster och eventuella ersät ningar som kan erhållas vid förmedling av dem.

#### Säljarens val från Realforce

Säljarens val erbjuder den som säljer en bostad skräddarsydd marknadsföring för att maximera exponeringen mot utvalda grupper av potentiella kunder. Erik Olsson Fastighetsförmedling, aktuellt mäklarföretag och förmedlande mäklare delar på en total ersättning om 40-58% av kostnaden för tjänsten.

#### Hemnet AB

Genom vårt samarbete med Hemnet erbjuder vi den som säljer sin bostad att marknadsföra sin bostad på Sveriges största hemsida för bostäder. Mäklarföretaget erhåller en fast administrationsersättning på 600 kr samt 0-30% av annonskostnaden i rörlig ersättning.

#### Söderberg & Partners Bolån AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Bolån AB erbjuder vi dig som kund snabb och personlig hjälp med lånelöfte, nytt bolån och konkurrent utsätta ditt befintliga bolån. Det kan vara viktigt att agera snabbt på bostadsmarknaden och därför är ambitionen att kunna lämna svar på din låneansökan redan samma dag. Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning på 400 kr vid utbetalt bolån.

#### Rebel Elhandel AB

Genom vårt samarbete med Rebel Elhandel AB (RenEnkelBilligEl) erbjuder vi dig som kund hjälp med all administration så att elen funkar från tillträdesdatum. Elavtalet har prisgaranti från start, 100% förnybar el, ingen bindningstid och ingen uppsägningstid. Mäklarföretaget erhåller en administrativ ersättning för hantering av tjänsten på 100 kr vid tecknandet av nytt elavtal.

#### Söderberg & Partners Insurance Consulting AB

Genom vårt samarbete med Söderberg & Partners Insurance Consulting AB erbjuder vi en hemförsäkring utan bindnings– eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring som innebär att du slipper självrisk vid skador på din egendom i samband med flytten. Erik Olsson Fastighetsförmedling erhåller ett marknadsföringsbidrag på 160 kr vid tecknandet av försäkring.

#### Sector Alarm

I samarbete med Sector Alarm erbjuder vi deras bästa nykundserbjudande med larm. Mäklarföretaget får en ersättning på 500 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten.

Erik Olsson

Regementsgatan 15 21753 Malmö 077 155 10 00 mail@erikolsson.se