BANDHAGEN

LERBÄCKSGRÄND 20

SkandiaMäklarna

REAL ESTATE




SÖDERSTADION

LERBÄCKSGRÄND 20

Varmt välkommen till denna mysiga och välplanerade etta om 33 kvm på populära Lerbäcksgränd 20!
Här bor du i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både natur, service och kommunikationer. Lägenheten har ett rymligt vardagsrum med plats för både soffgrupp, säng och förvaring, vilket ger bra möbleringsmöjligheter. Läget är insynsskyddat med grönska precis utanför fönstret.
Det separata köket har matplats för 2-4 personer och badrummet är stambytt och utrustat med WC, handdukstork och badkar.
Det finns gott om förvaring med flera garderober, ett rymligt källarförråd och en matkällare - med plats för allt det du inte vill ha framme.
Bostaden ligger i hemtrevliga Brf Lerlåset, en stabil förening med låg belåning på 4 074 kr/kvm. Föreningen har även sju hyresrätter kvar, vilket kan innebära framtida intäkter om de säljs. Det finns möjlighet till både garage och fast parkeringsplats via separat kö, samt gratis gatuparkering i området.
På en kort promenad når du tunnelbanans gröna linje och flera bussar, med smidiga förbindelser till bland annat pendeltåget i Älvsjö och Huddinge centrum. I närområdet finns ett bra utbud av service, samtidigt som du har naturen runt hörnet med både Hagsätraskogens och Rågsveds naturreservat.
Välkommen hem!

”Jag hjälper dig hela vägen till din nya bostadsdröm”

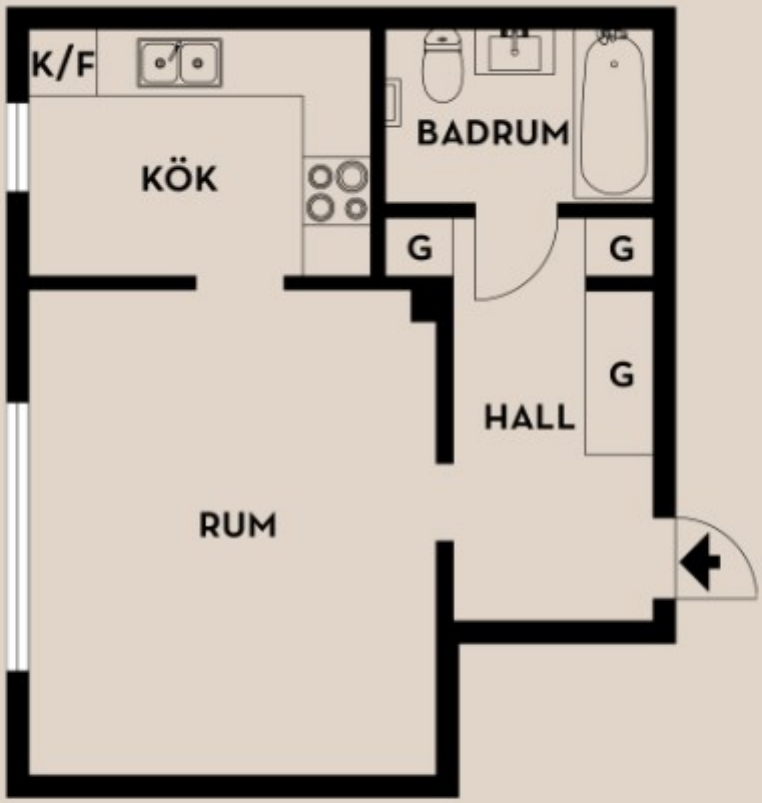
Alexander Helin



SNABBFAKTA

Utgångspris:	1 350 000 kr
Antal rum	1 rok
Boarea (BOA)	33 kvm
Avgift	3 205 kr/mån

ALEXANDER HELIN
076-640 41 64
alexander.helin@skandiamaklarna.se



LERBÄCKSGRÄND 20

OBSERVERA ATT PLANLÖSNINGEN INTE ÄR SKALENLIG

SkandiaMäklarna
REAL ESTATE







SKANDIAMÄKLARNA SERVICE

När du köper eller säljer din bostad via oss, får du branschens bästa erbjudanden på tilläggstjänster, som en del i vår mäklartjänst.

Vi har följande erbjudanden:

- **Elavtal**
- **Bolån**
- **Hemförsäkring**
- **Besikting & Försäkring**
- **Hemlarm**
- **Digital marknadsplats**



Scanna för att läsa om våra kunderbjudanden







OM BOSTADEN

ADRESS
Lerbäcksgränd 20, 12466 Bandhagen

OMRÅDE
Hagsätra

OBJEKTSTYP
Lägenhet

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt

VÅNING
Våningsplan 0 av 3

ANTAL RUM
1 rum och kök

BOAREA (BOA)
33 kvm

BESKRIVNING AV ÖVRIGA UPPLÅTNA UTRYMMEN
Källarförråd och matkällare tillhör lägenheten.

LÄGENHETSNUMMER
275 (Föreningen)

KOMMUN
Stockholm

EKONOMI

PRIS
1 350 000 kr

MÅNADSAVGIFT
3 205 kr/mån

AVGIFTSFÖRÄNDRINGAR
-Vi har ingen i dagsläget planerad avgiftsförändring, de besluten brukar fattas efter budget i november. Kontrollerat 2026-09-01.

BESKRIVNING MÅNADSAVGIFT
I avgiften ingår uppvärmning, vatten och ett basutbud med TV-kanaler via Tele 2 (tidigare Comhem). Kabel-tv samdebiteras. Det finns källarförråd och matkällare som tillhör lägenheterna (undantag kan finnas).

ANDELSTAL
Andelstal insats 0,37920 %. Andel årsavgift 0,39206 %.

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING
174 243 kr

Har räknats ut genom följande uträkning: Samtliga skulder till kreditinstitut (kortfristiga och långfristiga) - kassa & bank, avräkningskonto förvaltare x bostadsrättsandel.

Uppgifterna kan avvika mot vad som står angivet i årsredovisningen då dessa belopp kan ha förändrats sedan årsredovisningen gjordes. För den köpare där detta är av stor betydelse så uppmanas man att kontrollera detta ytterligare med föreningen att uppgifterna fortfarande stämmer.

PANTSATT
är pantsatt

ÖVERLÅTELSEAVGIFT
1480 kr

ÖVERLÅTELSE BETALAS AV
Säljaren

PANTSÄTTNINGSAVGIFT
592 kr

ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER
Kabel-TV 82 kr/mån (Obligatorisk)

SUMMA DRIFTSKOSTNAD
82 kr/mån

BYGGNADEN

ANTAL LÄGENHETER
168

ANTAL LOKALER
1

BYGGÅR
1959

HISS
Finns ej.

ENERGISTATUS
Energideklaration är utförd

ENERGIDEKLARATION
Utförd 2019-07-02

ENERGIKLASS
E

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN
Antal lägenheter: 168
Antal lokaler: 2
Antal hyresrätter: 7

GEMENSAMMA UTRYMMEN
Det finns cykelförråd, barnvagnsrum och tre moderna fullutrustade tvättstugor. Dessa finns i port 7, 10 och 21. Lokalen och gästlägenheten går att boka på öppettider via telefon eller om man kommer förbi föreningslokalen. Lokalen kostar 300 kr/dag. Gästlägenheten kostar 200 kr/natt.

UTFÖRDA RENOVERINGAR I FÖRENINGEN
Enligt årsredovisning 2025:
1992 Taket lades om
1995 Rörstambyte
1995 Elstambyte
1996 Renovering av balkongerna
2006 Renovering av gårdsmiljön
2007 Ny tvättstuga byggdes vid port 7
2007 Omputsning av fasader på garagehus
2014 Stamspolning
2015 Byte av utomhusarmaturer
2016 Trapprenovering invändigt
2017 Rörelsestyrd energieffektiv belysning (LED) i trapphus
2019 Passagesystem (Aptus) för entréportar
2019 Stamspolning
2020 OVK-besiktning
2021 Ommålning och komplettering av tvättstugor i port 10 & 21
2021 - Radonåtgärder
2022 Komplettering och renovering av lekplatser
2022 - Tvättstugor
2022 - Lekplats
2022 - Radonåtgärder
2022 - Tak
2023 - Skyddsrum -Myndighetsbesiktigade och godkända
2023 - Fasadputs/balkonger -Besiktning och diverse reparationer
2023 - Energieffektiv belysning (LED) -Utomhus garage
2023 - Entréportar -Renovering av bostadsentréer, samtliga trapphus
2024 - Omläggning tak port 24-30
2025 - Målning av ståldörrar, Stamspolning

KOMMANDE RENOVERINGAR I FÖRENINGEN
Vi kommer påbörja renoveringar av tak, fasad och balkonger. Det projekteras nu under hösten och är tänkt att påbörjas vid port 18-22 nästa år, det kommer sedan tas hus för hus över några år - oklart när vi kommer fram till port 19 men skulle tro att det blir en sen etapp så är en bit bort. Vi har ingen i dagsläget planerad avgiftsförändring, de besluten brukar fattas efter budget i november. Kontrollerat med styrelsen 2026-09-01.

FÖRENINGEN

NAMN
BRF Lerlåset

ORG. NR.
769608-8819

TAXERINGSTYP
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

MARKÄGARE
Marken är tomträtt

JURIDISK PERSON

Accepteras ej

PARKERINGSBESKRIVNING

Ett antal garageplatser samt p-platser med motorvärmare finns i föreningen. Till dessa är det separat kö. I övrigt finns gratis parkering på gatumark mitt på gården, samt i form av kantstensparkering längs med Lerbäcksgränd och Vintrosagatan. P-platser (20st) med motorvärmare kostar 185kr/månad. Garageplatser (55st) kostar ca 6250kr/år beroende på storlek.

ALLMÄN INFORMATION

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen Lerlåset. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen. Föreningen är belägen i stadsdelen Hagsätra i Stockholm på Lerbäcksgränd. Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-22. Föreningen innehar sedan 2003-06-18 tomträtten till fastigheten. Fastigheten bebyggdes 1956-1959 och består av 8 flerbostadshus. Byggnadernas totala area uppgår till 12.345 kvm, varav 11.336 utgör lägenhetsarea och 1009 kvm utgör lokalarea. Föreningen har 161 bostadsrätter, 7 hyresrätter, 1 gästlägenhet och 1 lokal.

Föreningen har mellan husen uteplatser med fruktträd och bärbuskar, lekplats, bord och stolar samt möjlighet att grilla. Planteringarna har utökats under 2021 och planer på ytterligare planteringar finns.

FÖRENINGENS EKONOMI OCH PLANERADE FÖRÄNDRINGAR

Föreningens ekonomi är mycket god och med låg skuldsättning. De kvarvarande hyresrätterna är en dold tillgång.

Delat ägande godkänns, minsta ägarandel är 10%.

Enligt stadgarna betalas överlåtelseavgift av överlåtaren.

TV OCH BREDBAND

Huset är anslutet till Ownit bredband och Tele2 för tv. I månadsavgiften ingår grundutbud för kabel-TV. Ownit bredband är via fiber där valbara hastigheterna 100/100, 250/250, 1000/1000 mbps (139kr, 219kr respektive 299kr i månaden) uppdaterat 2021-09-08, dessa kostnader och hastigheter kan komma att ändras.

GÅRDSPLATS

Föreningen har mellan husen uteplatser, lekplats, där finns det även bord och stolar samt möjlighet att grilla.

BYGGNADSÅR

1956-1959

TILLÅTER FÖRENINGEN DELAT ÄGANDE

Ja

ÖVRIGT

Föreningens mark är upplåten med tomträtt. Avtalet löper ut 2057 men avgift omförhandlas 2037.

Adress: Lerbäcksgränd 2-30, Bandhagen

Om fastigheterna: Föreningen består av 5 flerbostadshus (8 huskroppar, 23 portar) med totalt 168 lägenheter samt 2 lokaler fördelade över tre fastigheter: Låskolven 1, Låsregeln 1 & Dörrvredet 2. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt och omförhandlades 2016.

Föreningen har installerat bergvärme och enligt information jag från BRF:n förväntar de sig att landa på energiklass C vid nästa energideklaration.

Lägenhetsfördelning:
1 RoK - 29st - 17,3%
2 RoK - 27st - 16,1%
3 RoK - 94st - 56,0%
4 RoK - 12st - 7,1%
5 RoK - 6st - 3,6%

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av SBC. Föreningens tekniska förvaltning sköts av Driftia. Mark- och trädgårdsarbeten sköts av Furulunds Mark & Trädgård. Trappstädning sker av kontrakterad städfirma

FASTIGHETMÄKLARENS UPPDRAG

Fastighetsmäklaren är en opartisk mellanman, vilket innebär att tillgodose både köparens och säljarens intressen. Detta gäller allt inom bostadsförmedlingen, utom priset för bostaden där uppdragsgivarens intressen prioriteras. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Innan fastighetsförmedling startas skall ett uppdragsavtal undertecknas av ansvarig fastighetsmäklare och av uppdragsgivaren. För att en fastighetsmäklare ska få utöva fastighetsförmedling ska denne vara registrerad fastighetsmäklare hos Fastighetsmäklarinspektionen *(FMI)* och inneha en giltig ansvarsförsäkring. Samtliga fastighetsmäklare inom SkandiaMäklarna är medlemmar i Mäklarsamfundets branschorganisation och vi följer Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnds *(FRN)* rekommendationer.

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR

Fastighetsmäklarens och branschens arbete styrs av flera olika lagar. Fastighetsmäklarens roll regleras av: fastighetsmäklarlagen *(2021:516)* och lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism *(2017:630)*. Av dessa framgår även hur vi ska arbeta med registrering och tillsyn av mäklare och företag.

FASTIGHETSMÄKLARINSPEKTIONEN

Fastighetsmäklarinspektionen *(FMI)* är en statlig myndighet som sköter registrering, tillsyn och disciplinära åtgärder för fastighetsmäklare. Alla fastighetsmäklare i Sverige måste vara registrerade hos *FMI* för att få utöva fastighetsförmedling. För att bli registrerad hos *FMI* krävs det att fastighetsmäklaren har genomgått godkänd utbildning. *FMI* granskar också om personer är lämpliga att arbeta som fastighetsmäklare. Fastighetsmäklare som inte har godkänd ansvarsförsäkring blir avregistrerade. *FMI* har en disciplinnämnd som beslutar om disciplinära påföljder för fastighetsmäklare eller fastighetsmäklarföretag som anses ha åsidosatt god fastighetsmäklarsed. Disciplinnämndens ledamöter utses av regeringen och har juridisk kompetens inom fastighetsområdet.

GOD FASTIGHETSMÄKLARSED

En fastighetsmäklare ska utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och tillämpa god fastighetsmäklarsed. Fastighetsmäklaren ska ta tillvara både säljarens och köparens intressen. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer, ska fastighetsmäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

UPPDRAGSAVTAL

Uppdragsavtalet *(förmedlingsuppdraget)* är ett avtal mellan fastighetsmäklaren och säljaren. Avtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna. Fastighetsmäklaren får inte åberopa ett avtalsvillkor som inte har avtalats skriftligen i uppdragsavtalet eller på annat sätt avtalats skriftligen. Detta gäller dock inte överenskommelser om ändring av bostadens pris och andra villkor för överlåtelsen eller upplåtelsen. Om uppdraget är förenat med ensamrätt, får tiden för ensamrätten bestämmas till *högst tre månader* åt gången. En överenskommelse om förlängning av ensamrätten får träffas tidigast en månad innan ensamrätten ska upphöra att gälla. Om fastighetsmäklaren har frånträtt uppdragsavtalet muntligen, ska fastighetsmäklaren snarast också skriftligen underrätta uppdragsgivaren om frånträdandet. Om uppdragsgivaren har frånträtt avtalet, ska fastighetsmäklaren snarast skriftligen bekräfta frånträdandet.

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT

Uppdragsavtalet och depositionsavtalet får undertecknas med en sådan avancerad elektronisk underskrift som avses i: *artikel 3 i Europaparlamentets och rådets förordning: EU nr 910/2014 den 23 juli 2014* om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv *1999/93/EG, i den ursprungliga lydelsen.*

OBJEKTSBESKRIVNING FASTIGHET

Fastighetsmäklaren ska tillhandahålla en tilltänkt köpare som är konsument en skriftlig beskrivning av fastigheten *så kallad objektsbeskrivning.* Den ska innehålla uppgifter om: fastighetens beteckning, taxeringsvärde, areal, driftskostnader, vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar fastigheten, gemensamhetsanläggningar, byggnadens ålder, storlek samt byggnadssätt.

OBJEKTSBESKRIVNING BOSTADSRÄTT

Om förmedlingen avser en bostadsrätt, ska objektsbeskrivningen i stället innehålla bostadsrättsföreningens namn, uppgifter om pantsättning av bostadsrätten, andelstal, lägenhetens nummer och storlek, mark och utrymmen utanför lägenheten som omfattas av upplåtelsen med bostadsrätt, lägenhetens årsavgift, beslutade ändringar av årsavgiften, bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning och driftskostnader. Fastighetsmäklaren ska även tillhandahålla den senast tillgängliga årsredovisningen för föreningen samt föreningens registrerade stadgar. Om det inte finns någon årsredovisning, ska fastighetsmäklaren i stället tillhandahålla föreningens ekonomiska plan enligt lag *(2022:1030).*

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare om ni önskar få en boendekostnadskalkyl för denna bostad.

JOURNAL OCH BUDGIVNINGSLISTA

Fastighetsmäklaren ska föra anteckningar över förmedlingsuppdraget, *så kallad journal.* Fastighetsmäklaren ska också upprätta en förteckning över de bud som lämnas på bostaden med angivande av: budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits, tidpunkt för när budet lämnades samt villkor för budet, *så kallad budgivningslista*. Fastighetsmäklaren ska överlämna journalen och budgivningslistan till uppdragsgivaren när uppdraget slutförts. Om ett överlåtelseavtal ingås, ska även den som köpt eller sålt bostaden få journalen och budgivningslistan när uppdraget slutförts.

BOAREA

Som ett led i köparens undersökningsplikt uppmanar SkandiaMäklarna köparen att kontrollera boarean före köpet om detta är av väsentlig betydelse för köparen. Den angivna boarean kontrolleras av ansvarig fastighetsmäklare med föreningen inför försäljningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den faktiska boarean beroende på att standarden för hur en bostad mäts upp har varierat över tid.

PLANLÖSNING

Observera att planlösningen i denna objektsbeskrivning inte är skalenlig och att avvikelser kan förekomma. Planlösningen i detta dokument ska endast ses som en skiss över bostadens disponering.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av en bostad görs i regel genom att en bostadsvisning genomförs. En köpare ska vid sin undersökning av bostaden, upptäcka de fel som en normalt bevandrad lekman skulle ha upptäckt vid en undersökning. Köparen får inte åberopa sådana fel i efterhand som borde ha uppmärksammats vid undersökningen. Om köparen upptäcker något fel vid sin undersökning och inte själv kan dra en slutsats, är köparen skyldig att undersöka felet vidare med en sakkunnig. Säljaren ska upplysa köparen om alla väsentliga

ekonomi och kända beslutade renoveringar för att ha uppfyllt sin upplysningsskyldighet. Det som säljaren upplyst om kan i normalfallet inte i ett senare skede åberopas av köparen som ett fel. Om säljaren lämnar utfästelser till köparen kring ett visst förhållande, kan det innebära att köparens skyldighet att undersöka just det förhållandet minskas som följd. Om bostaden överlåts i befintligt skick, innebär det en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Säljaren ansvarar däremot alltid gentemot köparen för dolda fel. Till kategorin dolda fel räknas sådana fel som en normalt bevandrad lekman inte skulle ha kunnat upptäcka vid en undersökning av en bostad.

FASTIGHETSMÄKLARENS RÅDGIVNINGS- OCH UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Fastighetsmäklaren ska, i den utsträckning som god fastighetsmäklarsed kräver, ge tilltänkta köpare och säljare de råd och upplysningar som de kan behöva om bostaden och andra förhållanden som har samband med överlåtelsen. Fastighetsmäklaren ska i förväg upplysa tilltänkta köpare om hur säljaren avser att genomföra försäljningen. Fastighetsmäklaren ska verka för att säljaren före överlåtelsen lämnar de uppgifter om bostaden/fastigheten som kan antas vara av betydelse för en köpare. Fastighetsmäklaren ska skriftligen upplysa en köpare om det ansvar som köparen har för att undersöka fastigheten och ska verka för att han eller hon före köpet gör eller låter göra en sådan undersökning. Om fastighetsmäklaren har iakttagit, känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka något om bostadens/fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare, ska fastighetsmäklaren särskilt upplysa om detta.

FASTIGHETSMÄKLARENS PROVISION

Fastighetsmäklaren har rätt till provision endast om avtalet om överlåtelse har träffats genom mäklarens förmedling mellan uppdragsgivaren och någon som har anvisats av mäklaren. Har fastighetsmäklaren fått uppdraget med ensamrätt har denne rätt till provision för försäljningar genomförda under ensamrättsperioden. Ingås avtal om överlåtelse utan ansvarig fastighetsmäklares förmedling inom den avtalade ensamrättsperioden, har den fastighetsmäklaren ändå rätt till provision. Ska fastighetsmäklaren ersättas i form av provision, har mäklaren rätt till ersättning för utlägg, endast om en särskild överenskommelse har träffats om detta. Fastighetsmäklarens ersättning kan sättas ned om fastighetsmäklaren vid uppdragets utförande har åsidosatt sina skyldigheter mot köparen eller säljaren. Detta gäller dock inte om åsidosättandet är av ringa betydelse.

BUDGIVNING

Enligt svensk lag är bud i budgivning inte juridiskt bindande förrän överlåtelseavtal eller köpekontrakt har skrivits under av både köpare och säljare. Utöver det finns det inga lagstadgade regler för hur en budgivning ska gå till. Det är alltid är säljaren som bestämmer vem som får köpa bostaden, när och till vilket pris. Det är vanligast att den som har lagt det högsta budet också får köpa bostaden, men säljaren kan välja att acceptera ett lägre bud eller att inte sälja köpa bostaden alls, även efter en avslutad budgivning.

HANDPENNING

Om fastighetsmäklaren har tagit emot en handpenning, ska han eller hon snarast överlämna den till säljaren. Detta gäller dock inte om något annat har avtalats i ett depositionsavtal. Pengar och andra tillgångar som fastighetsmäklaren får hand om för någon annans räkning, ska hållas väl åtskilda från egna tillgångar. Ett depositionsavtal om handpenningen ska upprättas skriftligen och skrivas under av båda parterna och av fastighetsmäklaren.

SKADESTÅND

Om fastighetsmäklaren uppsåtligen eller av oaktsamhet åsidosätter sina skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen *(2021:516)*, ska fastighetsmäklaren ersätta den skada som till följd av detta drabbar köparen eller säljaren. Om det är skäligt, kan skadeståndet sättas ned eller helt falla bort. Om fastighetsmäklaren har betalat skadestånd till köparen på grund av skada som köparen tillfogats genom att bostaden/fastigheten avviker från vad köparen har haft anledning att räkna med, kan mäklaren kräva tillbaka skadeståndet från säljaren i den utsträckning också säljaren är ansvarig för skadan och det inte är oskäligt att säljaren i sista hand får bära detta ansvar ensam. En köpare eller säljare som vill kräva skadestånd ska underrätta fastighetsmäklaren om detta *inom skälig tid* efter det att han eller hon insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för kravet. Om köparen eller säljaren inte underrättar fastighetsmäklaren inom skälig tid, faller rätten till skadestånd bort. Detta gäller inte om fastighetsmäklaren har handlat grovt vårdslöst eller i strid mot tro och heder.

ÅTGÄRDER MOT PENNINGTVÄTT OCH FINANSIERING AV TERRORISM

Bestämmelser om vad fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets rutiner och riktlinjer ska omfatta finns i *2 kap. 8 § lagen (2017:630)* om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism och *KAMFS 2021:3 4.* Rutinerna ska utgå från fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets allmänna riskbedömning av verksamheten. Fastighetsmäklaren och fastighetsmäklarföretaget ska därutöver ha följande rutiner: *åtgärder för kundkännedom och rutiner för bevarande av handlingar och uppgifter.*

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt SkandiaMäklarnas integritetspolicy. L*äs mer på: https://www.skandiamaklarna.se/integritetspolicy/.*

SAMTYCKE MARKNADSFÖRING

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker säljare och köpare till att SkandiaMäklarna får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare godkänner publicering av slutpriset på Hemnet, Boneo och på *skandiamaklarna.se.*

TILLÄGGSTJÄNSTER

Här redovisas tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem. Ersättningarna utgår till mäklarföretaget och inte till den enskilda mäklaren.
Boneo AB: Vid annonsering på boneo.se med annonspaketet BAS betald av säljare, erhåller Mäklarföretaget en ersättning om 400 kr. Väljer säljaren att uppgradera annonspaketet erhåller mäklarföretaget en ersättning på 50% av annonskostnaden. Hemnet AB: Mäklarföretaget kan erhålla en administrationsersättning om 600 kr och en provisionsersättning. Rebel Elhandel AB: Rebel erbjuder kund hjälp med administration så el fungerar från tillträdesdatum. Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 70 kr för hantering av tjänsten vid tecknande av nytt elavtal. Söderberg & Partners Bolån AB: Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning om 280 kr per utbetalt bolån.
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB: Mäklarföretaget erhåller ett marknadsföringsbidrag om 112 kr vid tecknande av hemförsäkring. Sector Alarm: Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 350-1 400 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten. Realforce AB: Annonsering med annonspaketet från Realforce ger Mäklarföretaget en ersättning upp till 1 000 kr beroende på annonspaketets omfattning.

SkandiaMäklarna

REAL ESTATE