HUDDINGE

KUNGSKLIPPEVÄGEN 11, 2TR

SkandiaMäklarna

REAL ESTATE





KUNGSKLIPPEVÄGEN 11, 2TR

Nu ges ett sällsynt tillfälle att förvärva en mycket trivsam och smakfullt renoverad lägenhet i en av Huddinges mest välrenommerade bostadsrättsföreningar!
Här erbjuds ett bekvämt boende med genomtänkt planlösning, härliga ljusinsläpp och ett attraktivt centralt läge, en bostad att verkligen trivas i.
På välplanerade 66,9 kvm har lägenheten byggts om och renoverats till en fullvärdig trea med två separata sovrum, båda med fönster.
Det öppna och ljusa vardagsrummet samspelar fint med matplats och kök. Badrummet erbjuder dessutom praktiska tvättmöjligheter som förenklar vardagen.
En av bostadens verkliga höjdpunkter är den underbara balkongen i högt sydvästläge. Här kan du njuta av många härliga soltimmar, sköna eftermiddagar och ljumma sommarkvällar. Balkongen nås från ett av sovrummen.
Läget är svårslaget med Stuvsta centrum endast ett stenkast bort har du nära till butiker, service, pendeltåg och övriga kommunikationer. Här bor du centralt och bekvämt med allt du behöver inom räckhåll.
Som ytterligare ett stort plus erbjuds en låg månadsavgift i en förening med god ekonomi och ett brett utbud av uppskattade medlemsförmåner. Här finns bland annat gym, hobbyrum, grovtvättstuga, garage, carport och övernattningslägenhet. Föreningen har dessutom under flera år bjudit sina medlemmar på en avgiftsfri sommarmånad, ett extra uppskattat inslag som bidrar till det redan attraktiva boendet.



SNABBFAKTA

Utgångspris:	2 995 000 kr
Antal rum	3 rok
Boarea (BOA)	66,9 kvm
Avgift	4 346 kr/mån

DAVID KRANTZ
073-353 03 43
david.krantz@skandiamaklarna.se

KUNGSKLIPPEVÄGEN 11



OBSERVERA ATT PLANLÖSNINGEN INTE ÄR SKALENLIG

SkandiaMäklarna
REAL ESTATE

RUMSBESKRIVNING

Genomgående parkettgolv lägenheten om inte annat anges.

Hall
Välkomnande hall med plats för avhängning, två garderober.

Vardagsrum
Trevligt och inbjudande vardagsrum med social öppning mot det renoverade köket och matplats. Plats för soffgrupp och tv-möbel. vacker naturlig belysning från fönster och balkongdörren som löper längs väggen.

Kök & Matplats
Renoverat och smakfullt arbetskök från HTH i anslutning till matplatsen. Plats för matbord för ca 4-6 pers. Den maskinella utrustningen består här av:
- Diskmaskin
- Spishäll med fläkt ovan
- Inbyggnadsugn och mikro
- Kyl/frys

Sovrum
Stort och praktiskt sovrum med målade väggar och plats för dubbelsäng.

Sovrum
Detta sovrum har delats av från vardagsrummet. Härifrån nås även balkongen som med sitt höga och fria läge erbjuder syd/sydväst-läge och därmed majoriteten av solens timmar.

Badrum
Rymligt badrum med våtrumsmatta och helkaklade väggar. Här finner ni:
- Kombinationsmaskin
- Badkar
- Handfat med spegelskåp ovan
- WC
- Handdukstork





OM BOSTADEN

ADRESS
Kungsklippevägen 11, 2tr, 14140 Huddinge

OMRÅDE
Stuvsta Centrum

OBJEKTSTYP
Lägenhet

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt

VÅNING
Våningsplan 2 av 5

ANTAL RUM
3 rum och kök, varav 2 sovrum

UTEPLATS
Balkong

BOAREA (BOA)
66,9 kvm

ÖVRIGA UPPLÅTNA UTRYMMEN
Förråds finns i samma trapphus.

LÄGENHETSNUMMER
7 - 7B55 (Föreningen)

KOMMUN
Huddinge

EKONOMI

PRIS
2 995 000 kr

MÅNADSAVGIFT
4 346 kr/mån

BESKRIVNING AV KOSTNADER I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-TV (basutbud) och bredband

ANDELSTAL
Andel årsavgift 0,61428 %.

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING
409 308 kr

KOMMENTAR INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING
Föreningens nettoskuld är beräknad enligt följande formel;
"räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar och likvida medel".
Nettoskuldsättningen (det värdet) har multiplicerats med den aktuella bostadsrättens andelstal för avgifter till föreningen för att få fram bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning. Nabo Group har baserat utredningen på de uppgifter som finns i den senast fastställda och ingivna årsredovisningen samt det andelstal som är registrerat på aktuell bostadsrätt. Vi vill påtala att vi inte beaktat eventuella amorteringar eller nya lån som upptagits sedan senast fastställda årsredovisning.

PANTSATT
är pantsatt

ÖVERLÅTELSEAVGIFT
1480 kr

ÖVERLÅTELSEAVGIFT BETALAS AV
Köparen

PANTSÄTTNINGSAVGIFT
592 kr

DRIFTKOSTNADER
Hushållsel 700 kr/mån



















SKANDIAMÄKLARNA SERVICE

När du köper eller säljer din bostad via oss, får du branschens bästa erbjudanden på tilläggstjänster, som en del i vår mäklartjänst.

Vi har följande erbjudanden:

- **Elavtal**
- **Bolån**
- **Hemförsäkring**
- **Besikting & Försäkring**
- **Hemlarm**
- **Digital marknadsplats**



Scanna för att läsa om våra kunderbjudanden

BYGGNADEN

ANTAL LÄGENHETER
159

BYGGÅR
1995/1996

HISS
Finns.

VÄRME- OCH VENTILATIONSANLÄGGNING
UPPVÄRMNING
Fjärrvärme

TV/INTERNET
TV: Kabel-TV via ComHem, basutbud ingår i månadsavgiften.
Internet: Bredband via ComHem ingår i månadsavgiften.

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN
FÖRENINGSLOKAL:
Föreningslokal som kan hyras av medlemmarna finns på Kungsklippevägen 13, i västra gaveln på gatuplan. Lokalen rymmer 36 sittande och har även ett pentry. Det kostar 300 kr att hyra lokalen.

GROVTVÄTTSTUGA:
Grovtvättstuga som kan hyras av medlemmarna finns i källaren Kungsklippevägen 15 plan -2. I tvättstugan finns stor tvättmaskin, stor torktumlare samt stort torkskåp.

GYM OCH BASTU:
Föreningens gemensamma gym och bastu ligger på plan 5, Kungsklippevägen 11 och får nyttjas gratis av samtliga medlemmar.

ÖVERNATTNINGSRUM:
På Kungsklippevägen 11 plan 5 finns 2 övernattningsrum, 2 rep 4 bäddar som kan hyras av medlemmarna.
Samma medlem kan boka båda rummen för en helg, max tre nätter. Ett rum kan bokas max 2 veckor med möjlighet till förlängning om ingen annan bokning finns. Rummen kostar 300 kr per natt som debiteras i efterhand på ordinarie avgiftsfaktura.

SNICKARBOD OCH CYKELFÖRRÅD:
I föreningen finns även snickarbod samt cykelförråd.

TV/BREDBAND:
Alla lägenheter i föreningen har tillgång till digital-TV (grundutbud) och bredband. via Tele2. Detta ingår i avgiften.

HEMSIDA:
http://kvlodjuret.bostadsratterna.se/brf-kv-lodjuret

UTFÖRDA RENOVERINGAR I FÖRENINGEN
2021 - OVK
2022 - Reperation av en hiss, en ny parkeringsplats

BYGGNADSKOMMENTAR
Till bostaden hör ett lägenhetsförråd.

ÖVRIGA BYGGNADER
Föreningslokal:
Föreningslokal som kan hyras av medlemmarna finns på Kungsklippevägen 13, i västra gaveln på gatuplan. Lokalen rymmer 36 sittande och har även ett pentry. Det kostar 300 kr att hyra lokalen.

Grovtvättstuga:
Grovtvättstuga som kan hyras av medlemmarna finns i källaren Kungsklippevägen 15 plan -2. I tvättstugan finns stor tvättmaskin, stor torktumlare samt stort torkskåp.

Gym & bastu:
Föreningens gemensamma gym och bastu ligger på plan 5, Kungsklippevägen 11 och får nyttjas gratis av samtliga medlemmar.

Övernattningsrum:
På Kungsklippevägen 11 plan 5 finns 2 övernattningsrum, 2 rep 4 bäddar som kan hyras av medlemmarna.
Samma medlem kan boka båda rummen för en helg, max tre nätter. Ett rum kan bokas max 2 veckor med möjlighet till förlängning om ingen annan bokning finns. Rummen kostar 300 kr per natt.

I föreningen finns även snickarbod samt cykelförråd.

För mer info:
http://kvlodjuret.bostadsratterna.se/brf-kv-lodjuret

FÖRENINGEN

NAMN
Brf Kvarteret Lodjuret

ORG. NR.
769600-4584

TAXERINGSTYP
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

MARKÄGARE
Föreningen äger marken

JURIDISK PERSON
Accepteras ej

PARKERINGSBESKRIVNING
Parkeringsplatser finns i P-garage, P-däcket samt i P-garaget. Ett antal öppna P-platser finns för besökande på P-däcket. Möjlighet finns även att parkera på närliggande gator.
Styrelsen ansvarar för uthyrning av p-platser.

Parkeringsplatserna som finns uthyres till föreningens medlemmar till följande månadskostnader:

Garage 400 kr/mån (Ett fåtal större platser 450 kr /mån)
Carport 300 kr/mån
P-däck 200 kr/mån

GÄSTPARKERING:
På parkeringsdäcket är de sex första onumrerade platserna till för gäster. P-platserna är för gäster till medlemmar i föreningen och skall inte användas av boende.

ALLMÄN INFORMATION
Föreningens fastighet (Lodjuret 11) färdigställdes 1995/1996 och ligger vid Stuvsta centrum, Huddinge. Föreningen är en av Huddinges mest populära. Föreningen omfattar 159 lägenheter och ett dagis. Föreningen är välanpassad för funktionshindrade med rymliga hissar i samtliga hus samt motoriserade portar.

Adresserna är Kungsklippevägen 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 samt 19.

ÖVRIGT
Kungsklippevägen 11 är beläget i direkt anslutning till Stuvsta centrum. Runt hörnet finner vi pendeltåget som avgår mot såväl Stockholm C (restid 13 minuter) som Södertälje (restid 31 minuter) samt flertalet bussar som går mot såväl IKEA och Kungens kurva som till Huddinge centrum.

Stuvsta Centrum är ett mindre, mysigt centrum med bank, Ica, apotek, vårdcentral, frisörer, pizzeria, restauranger så som populära Julius, konditori, kiosk, trafikskola, pressbyrå, leksaksbutik, optiker och florist m.m. Den mysiga sjön Långsjön ligger inom promenadavstånd från Stuvsta och har omtyckta promenadstråk, lekparker och naturområden.

Föreningen är belägen invid populära Kungsklippeskolan och flera andra populära skolor och förskolor i området. Mer information om Huddinges förskolor och skolor samt mycket mer finns på Huddinge.se.

Alla lägenheter i föreningen har tillgång till digital TV och 100 MB bredband via Com Hem. Detta ingår i avgiften.

Föreningen har mycket läsnyttigt att ta del av på sin hemsida, https://kvlodjuret.bostadsratterna.se/





FASTIGHETMÄKLARENS UPPDRAG

Fastighetsmäklaren är en opartisk mellanman, vilket innebär att tillgodose både köparens och säljarens intressen. Detta gäller allt inom bostadsförmedlingen, utom priset för bostaden där uppdragsgivarens intressen prioriteras. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Innan fastighetsförmedling startas skall ett uppdragsavtal undertecknas av ansvarig fastighetsmäklare och av uppdragsgivaren. För att en fastighetsmäklare ska få utöva fastighetsförmedling ska denne vara registrerad fastighetsmäklare hos Fastighetsmäklarinspektionen *(FMI)* och inneha en giltig ansvarsförsäkring. Samtliga fastighetsmäklare inom SkandiaMäklarna är medlemmar i Mäklarsamfundets branschorganisation och vi följer Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnds *(FRN)* rekommendationer.

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR

Fastighetsmäklarens och branschens arbete styrs av flera olika lagar. Fastighetsmäklarens roll regleras av: fastighetsmäklarlagen *(2021:516)* och lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism *(2017:630)*. Av dessa framgår även hur vi ska arbeta med registrering och tillsyn av mäklare och företag.

FASTIGHETSMÄKLARINSPEKTIONEN

Fastighetsmäklarinspektionen *(FMI)* är en statlig myndighet som sköter registrering, tillsyn och disciplinära åtgärder för fastighetsmäklare. Alla fastighetsmäklare i Sverige måste vara registrerade hos *FMI* för att få utöva fastighetsförmedling. För att bli registrerad hos *FMI* krävs det att fastighetsmäklaren har genomgått godkänd utbildning. *FMI* granskar också om personer är lämpliga att arbeta som fastighetsmäklare. Fastighetsmäklare som inte har godkänd ansvarsförsäkring blir avregistrerade. *FMI* har en disciplinnämnd som beslutar om disciplinära påföljder för fastighetsmäklare eller fastighetsmäklarföretag som anses ha åsidosatt god fastighetsmäklarsed. Disciplinnämndens ledamöter utses av regeringen och har juridisk kompetens inom fastighetsområdet.

GOD FASTIGHETSMÄKLARSED

En fastighetsmäklare ska utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och tillämpa god fastighetsmäklarsed. Fastighetsmäklaren ska ta tillvara både säljarens och köparens intressen. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer, ska fastighetsmäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

UPPDRAGSAVTAL

Uppdragsavtalet *(förmedlingsuppdraget)* är ett avtal mellan fastighetsmäklaren och säljaren. Avtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna. Fastighetsmäklaren får inte åberopa ett avtalsvillkor som inte har avtalats skriftligen i uppdragsavtalet eller på annat sätt avtalats skriftligen. Detta gäller dock inte överenskommelser om ändring av bostadens pris och andra villkor för överlåtelsen eller upplåtelsen. Om uppdraget är förenat med ensamrätt, får tiden för ensamrätten bestämmas till *högst tre månader* åt gången. En överenskommelse om förlängning av ensamrätten får träffas tidigast en månad innan ensamrätten ska upphöra att gälla. Om fastighetsmäklaren har frånträtt uppdragsavtalet muntligen, ska fastighetsmäklaren snarast också skriftligen underrätta uppdragsgivaren om frånträdandet. Om uppdragsgivaren har frånträtt avtalet, ska fastighetsmäklaren snarast skriftligen bekräfta frånträdandet.

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT

Uppdragsavtalet och depositionsavtalet får undertecknas med en sådan avancerad elektronisk underskrift som avses i: *artikel 3 i Europaparlamentets och rådets förordning: EU nr 910/2014 den 23 juli 2014* om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv *1999/93/EG, i den ursprungliga lydelsen.*

OBJEKTSBESKRIVNING FASTIGHET

Fastighetsmäklaren ska tillhandahålla en tilltänkt köpare som är konsument en skriftlig beskrivning av fastigheten *så kallad objektsbeskrivning.* Den ska innehålla uppgifter om: fastighetens beteckning, taxeringsvärde, areal, driftskostnader, vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar fastigheten, gemensamhetsanläggningar, byggnadens ålder, storlek samt byggnadssätt.

OBJEKTSBESKRIVNING BOSTADSRÄTT

Om förmedlingen avser en bostadsrätt, ska objektsbeskrivningen i stället innehålla bostadsrättsföreningens namn, uppgifter om pantsättning av bostadsrätten, andelstal, lägenhetens nummer och storlek, mark och utrymmen utanför lägenheten som omfattas av upplåtelsen med bostadsrätt, lägenhetens årsavgift, beslutade ändringar av årsavgiften, bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning och driftskostnader. Fastighetsmäklaren ska även tillhandahålla den senast tillgängliga årsredovisningen för föreningen samt föreningens registrerade stadgar. Om det inte finns någon årsredovisning, ska fastighetsmäklaren i stället tillhandahålla föreningens ekonomiska plan enligt lag *(2022:1030).*

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare om ni önskar få en boendekostnadskalkyl för denna bostad.

JOURNAL OCH BUDGIVNINGSLISTA

Fastighetsmäklaren ska föra anteckningar över förmedlingsuppdraget, *så kallad journal.* Fastighetsmäklaren ska också upprätta en förteckning över de bud som lämnas på bostaden med angivande av: budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits, tidpunkt för när budet lämnades samt villkor för budet, *så kallad budgivningslista*. Fastighetsmäklaren ska överlämna journalen och budgivningslistan till uppdragsgivaren när uppdraget slutförts. Om ett överlåtelseavtal ingås, ska även den som köpt eller sålt bostaden få journalen och budgivningslistan när uppdraget slutförts.

BOAREA

Som ett led i köparens undersökningsplikt uppmanar SkandiaMäklarna köparen att kontrollera boarean före köpet om detta är av väsentlig betydelse för köparen. Den angivna boarean kontrolleras av ansvarig fastighetsmäklare med föreningen inför försäljningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den faktiska boarean beroende på att standarden för hur en bostad mäts upp har varierat över tid.

PLANLÖSNING

Observera att planlösningen i denna objektsbeskrivning inte är skalenlig och att avvikelser kan förekomma. Planlösningen i detta dokument ska endast ses som en skiss över bostadens disponering.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av en bostad görs i regel genom att en bostadsvisning genomförs. En köpare ska vid sin undersökning av bostaden, upptäcka de fel som en normalt bevandrad lekman skulle ha upptäckt vid en undersökning. Köparen får inte åberopa sådana fel i efterhand som borde ha uppmärksammats vid undersökningen. Om köparen upptäcker något fel vid sin undersökning och inte själv kan dra en slutsats, är köparen skyldig att undersöka felet vidare med en sakkunnig. Säljaren ska upplysa köparen om alla väsentliga

ekonomi och kända beslutade renoveringar för att ha uppfyllt sin upplysningsskyldighet. Det som säljaren upplyst om kan i normalfallet inte i ett senare skede åberopas av köparen som ett fel. Om säljaren lämnar utfästelser till köparen kring ett visst förhållande, kan det innebära att köparens skyldighet att undersöka just det förhållandet minskas som följd. Om bostaden överlåts i befintligt skick, innebär det en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Säljaren ansvarar däremot alltid gentemot köparen för dolda fel. Till kategorin dolda fel räknas sådana fel som en normalt bevandrad lekman inte skulle ha kunnat upptäcka vid en undersökning av en bostad.

FASTIGHETSMÄKLARENS RÅDGIVNINGS- OCH UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Fastighetsmäklaren ska, i den utsträckning som god fastighetsmäklarsed kräver, ge tilltänkta köpare och säljare de råd och upplysningar som de kan behöva om bostaden och andra förhållanden som har samband med överlåtelsen. Fastighetsmäklaren ska i förväg upplysa tilltänkta köpare om hur säljaren avser att genomföra försäljningen. Fastighetsmäklaren ska verka för att säljaren före överlåtelsen lämnar de uppgifter om bostaden/fastigheten som kan antas vara av betydelse för en köpare. Fastighetsmäklaren ska skriftligen upplysa en köpare om det ansvar som köparen har för att undersöka fastigheten och ska verka för att han eller hon före köpet gör eller låter göra en sådan undersökning. Om fastighetsmäklaren har iakttagit, känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka något om bostadens/fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare, ska fastighetsmäklaren särskilt upplysa om detta.

FASTIGHETSMÄKLARENS PROVISION

Fastighetsmäklaren har rätt till provision endast om avtalet om överlåtelse har träffats genom mäklarens förmedling mellan uppdragsgivaren och någon som har anvisats av mäklaren. Har fastighetsmäklaren fått uppdraget med ensamrätt har denne rätt till provision för försäljningar genomförda under ensamrättsperioden. Ingås avtal om överlåtelse utan ansvarig fastighetsmäklares förmedling inom den avtalade ensamrättsperioden, har den fastighetsmäklaren ändå rätt till provision. Ska fastighetsmäklaren ersättas i form av provision, har mäklaren rätt till ersättning för utlägg, endast om en särskild överenskommelse har träffats om detta. Fastighetsmäklarens ersättning kan sättas ned om fastighetsmäklaren vid uppdragets utförande har åsidosatt sina skyldigheter mot köparen eller säljaren. Detta gäller dock inte om åsidosättandet är av ringa betydelse.

BUDGIVNING

Enligt svensk lag är bud i budgivning inte juridiskt bindande förrän överlåtelseavtal eller köpekontrakt har skrivits under av både köpare och säljare. Utöver det finns det inga lagstadgade regler för hur en budgivning ska gå till. Det är alltid är säljaren som bestämmer vem som får köpa bostaden, när och till vilket pris. Det är vanligast att den som har lagt det högsta budet också får köpa bostaden, men säljaren kan välja att acceptera ett lägre bud eller att inte sälja köpa bostaden alls, även efter en avslutad budgivning.

HANDPENNING

Om fastighetsmäklaren har tagit emot en handpenning, ska han eller hon snarast överlämna den till säljaren. Detta gäller dock inte om något annat har avtalats i ett depositionsavtal. Pengar och andra tillgångar som fastighetsmäklaren får hand om för någon annans räkning, ska hållas väl åtskilda från egna tillgångar. Ett depositionsavtal om handpenningen ska upprättas skriftligen och skrivas under av båda parterna och av fastighetsmäklaren.

SKADESTÅND

Om fastighetsmäklaren uppsåtligen eller av oaktsamhet åsidosätter sina skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen *(2021:516)*, ska fastighetsmäklaren ersätta den skada som till följd av detta drabbar köparen eller säljaren. Om det är skäligt, kan skadeståndet sättas ned eller helt falla bort. Om fastighetsmäklaren har betalat skadestånd till köparen på grund av skada som köparen tillfogats genom att bostaden/fastigheten avviker från vad köparen har haft anledning att räkna med, kan mäklaren kräva tillbaka skadeståndet från säljaren i den utsträckning också säljaren är ansvarig för skadan och det inte är oskäligt att säljaren i sista hand får bära detta ansvar ensam. En köpare eller säljare som vill kräva skadestånd ska underrätta fastighetsmäklaren om detta *inom skälig tid* efter det att han eller hon insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för kravet. Om köparen eller säljaren inte underrättar fastighetsmäklaren inom skälig tid, faller rätten till skadestånd bort. Detta gäller inte om fastighetsmäklaren har handlat grovt vårdslöst eller i strid mot tro och heder.

ÅTGÄRDER MOT PENNINGTVÄTT OCH FINANSIERING AV TERRORISM

Bestämmelser om vad fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets rutiner och riktlinjer ska omfatta finns i *2 kap. 8 § lagen (2017:630)* om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism och *KAMFS 2021:3 4.* Rutinerna ska utgå från fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets allmänna riskbedömning av verksamheten. Fastighetsmäklaren och fastighetsmäklarföretaget ska därutöver ha följande rutiner: *åtgärder för kundkännedom och rutiner för bevarande av handlingar och uppgifter.*

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt SkandiaMäklarnas integritetspolicy. L*äs mer på: https://www.skandiamaklarna.se/integritetspolicy/.*

SAMTYCKE MARKNADSFÖRING

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker säljare och köpare till att SkandiaMäklarna får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare godkänner publicering av slutpriset på Hemnet, Boneo och på *skandiamaklarna.se.*

TILLÄGGSTJÄNSTER

Här redovisas tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem. Ersättningarna utgår till mäklarföretaget och inte till den enskilda mäklaren.
Boneo AB: Vid annonsering på boneo.se med annonspaketet BAS betald av säljare, erhåller Mäklarföretaget en ersättning om 400 kr. Väljer säljaren att uppgradera annonspaketet erhåller mäklarföretaget en ersättning på 50% av annonskostnaden. Hemnet AB: Mäklarföretaget kan erhålla en administrationsersättning om 600 kr och en provisionsersättning. Rebel Elhandel AB: Rebel erbjuder kund hjälp med administration så el fungerar från tillträdesdatum. Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 70 kr för hantering av tjänsten vid tecknande av nytt elavtal. Söderberg & Partners Bolån AB: Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning om 280 kr per utbetalt bolån.
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB: Mäklarföretaget erhåller ett marknadsföringsbidrag om 112 kr vid tecknande av hemförsäkring. Sector Alarm: Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 350-1 400 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten. Realforce AB: Annonsering med annonspaketet från Realforce ger Mäklarföretaget en ersättning upp till 1 000 kr beroende på annonspaketets omfattning.

SkandiaMäklarna

REAL ESTATE