

HUDDINGE

STORBERGSVÄGEN 29



STORBERGSVÄGEN 29

Stort och ståtligt radhus, högt upp i området med skyddat läge med närhet till allt!

Detta radhus har varit hem till samma familj i över ett halvt sekel. Det är inte så konstigt att man trivs här, det är nämligen ett läge som slår mycket annat! Med direkt närhet till både skola, förskola, mataffär och buss mot såväl Stuvsta och pendeltåget som Fruängen och t-banan - så tar man sig enkelt dit man ska, men på samma gång bor man på lugn återvändsgata där vardagen blir stillsam och lugn.

Till områdets alla barns stora glädje rustar just nu kommunen upp den intilliggande lekparken, som förväntas vara färdig inom en snar framtid.

Bostaden inrymmer 3 våningsplan med stora möjligheter till att inreda efter önskemål och behov. Idag finner vi här 3 sovrum (samtliga på nedervåningen) med möjlighet till ytterligare sovrum på både mellanplanet och övervåningen.

Vidare finner vi här ett rejält kök med matplats, matsal, vardagsrum och allrum. Ett stort badrum i anslutning till sovrummen, wc och tvättstuga på mellanplanet och därtill en verkstad/hobbyrum samt stort förråd.

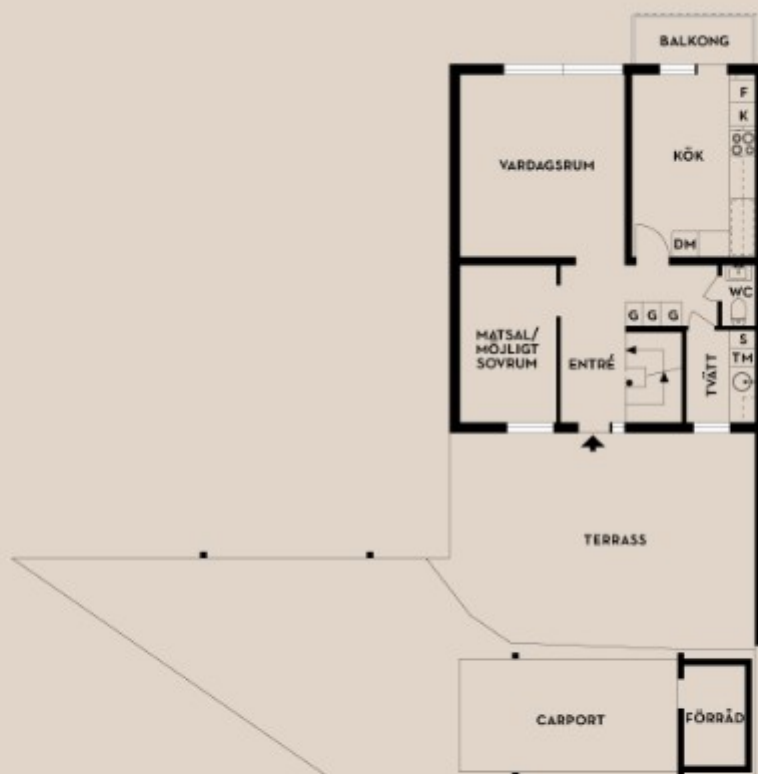
Mot husets baksida finns både balkong och terrass. På framsidan finns trädäckad altan mellan hus och carport/förråd.



SNABBFAKTA

Utgångspris:	4 495 000 kr
Antal rum	6 rok
Boarea (BOA)	134 kvm
Biarea (BIA)	34 kvm
Tomtarea	235 kvm

TIM KONRADSSON
073-157 54 55
tim.konradsson@skandiamaklarna.se



STORBERGSVÄGEN 29
6 ROK

OBSERVERA ATT PLANLÖSNINGEN INTE ÄR SKALELIG

SkandiaMäklarna
— REAL ESTATE —



STORBERGSVÄGEN 29
6 ROK

OBSERVERA ATT PLANLÖSNINGEN INTE ÄR SKALELIG

SkandiaMäklarna
— REAL ESTATE —

RUMSBESKRIVNING

Entréplan

---Hall

Vacker och luftig hall med marmorgolv och gott om plats att hänga av sig på tamburhylla samt garderober några steg innanför ytterdörren.

---Matsal/Möjligt sovrum

Matsal i klassisk, smakfull stil. Går även att med enkla medel omvandla till sovrum vid behov. Parkettgolv, bröstpanel och vackra utsmyckningar ger ett stilfullt intryck.

---Vardagsrum

Invid kök och matsal nås ett väl tilltaget sovrum. Även här erbjuds en smakfull interiör med klassiska inslag och handgjorda snickerier. Parkettgolv och ljusa väggar med gott om ljusinsläpp från fönsterpartier som vetter mot husets baksida.

---Kök m. matplats

Köket erbjuder rum matplats (ca 4-6 pers) och därtill rejält med arbetsytor och förvaring. Den maskinella utrustningen består av:

*Diskmaskin

*Kyl & Frys

*Spishäll med ugn undertill

*Köksfläkt

Härifrån nås även balkong i skyddat läge mot husets baksida.

---WC

Mindre gäst-wc

---Tvättstuga

Tvättstuga med tvättmaskin och tvättho samt arbetsbänk. Finns även rum för torktumlare/torkskåp. Klinkergolv och kakel ovanför arbetsbänk.



OBSERVERA ATT PLANLÖSNINGEN INTE ÄR SKALELIG

STORBERGSVÄGEN 29
6 ROK

Nedre plan

---Sovrum 3st

Här finner ni 3 praktiska sovrum i fil. Idag lämnas en öppning mellan två av sovrummen, men som enkelt kan stängas igen vid behov. Ett lite större sovrum med plats för dubbelsäng. Ett av de två mindre sovrummen ger access till terrassen mot husets baksida.

---Hobbyrum/Verkstad

Inredd med arbetsbänk för allehanda hemmfix och snickeri.

---Badrum

Generöst badrum med följande interiör:

- *Duschplats

- *WC

- *Handfatskommod

- *Handdukstork

- *Vädringsfönster

---Förråd

Praktiskt förråd som trär in under trappan mot entréväning.

Övre plan

Ovanför trappan från entréplanet nås en större allrumsyta med gott om rum för tv-möbel och soffgrupp. Därtill en kontorsplats med lugnt och ljust läge. Här går det att, med enkla medel, dela av för ytterligare sovrum vid önskemål. Dessutom finns ett stort förråd för utmärkt förvaring

















OM BOSTADEN

ADRESS

Storbergsvägen 29, 14141 Huddinge

OMRÅDE

Snättringe

OBJEKTSKATEGORI

Småhus

OBJEKTSTYP

Parhus

TYPKOD

220 Småhusenhet, bebyggd

FASTIGHETSBETECKNING

HUDDINGE KRÄMAREN 2

UPPLÅTELSEFORM

Äganderätt

ANTAL RUM

6 rum och kök, varav 3 sovrum, möjlighet till 5 sovrum

BOAREA (BOA)

134 kvm

KOMMENTAR BOAREA

Lantmäteriet

BIAREA (BIA)

34 kvm

TOMTAREAL/MARK

235 kvm

UTEPLATS

Balkong samt altan mot husets baksida, trädäckad uteplats mot husets framsida.

PARKERING

Carport samt uppfart. Gott om gästplatser i området.

TOTALAREAL

235 kvm

AREAUPPGIFT ENLIGT

Lantmäteriet

KOMMUN

Huddinge

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS

4 495 000 kr

PANTBREV

2 st om totalt 193 000 kr

TAXERINGSVÄRDET ÄR

Fastställt

TAXERINGSVÄRDE BYGGNAD

2 251 000 kr

TAXERINGSVÄRDE MARK

2 158 000 kr

SUMMA TAXERINGSVÄRDE

4 409 000 kr

TAXERINGSÅR

2024

VÄRDEÅR

1972

ÅRLIG ELFÖRBRUKNING

7 400 kWh/år

ANTAL PERSONER I HUSHÅLLET

1

DRIFTSKOSTNAD FÖRDELAS PÅ

Elkostnad	15 000 kr/år
Vatten och avlopp	5 500 kr/år
Renhållning	2 700 kr/år
Försäkringskostnad	6 500 kr/år
Samfällighet	5 000 kr/år

BESKRIVNING AV KOSTNADER

Notera att kostnader är baserade på individuell förbrukning.

FASTIGHETSSKATT/-AVGIFT

10 425 kr/år

DRIFTSKOSTNAD

34 700 kr/år

BYGGNAD

BYGGNADSTYP

Radhus i 3-plan, souterräng

BYGGÅR

1972

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport med förråd

ENERGIDEKLARATION

Utförd 2026-08-25

ENERGISTATUS

Energideklaration är utförd

SPECIFIK ENERGIANVÄNDNING

53 kWh/kvm

ENERGIKLASS

D

ENERGIPRESTANDA, PRIMÄRENERGITAL

95 kWh/kvm

RÄTTIGHETER/BELASTNINGAR

Gemensamhetsanläggning: HUDDINGE
KONSTAPELN GA:2

Planer och bestämmelser: Milstensområdet ii,
Stadsplan (Beslutsdatum: 1969-11-13, Senast
ändrad: 2010-04-22)

FASAD

Lättbetong

TAKTYP/TAKBEKLÄDNAD

Eternit

GRUND

Källare i souterräng

STOMME

Lättbetong

BJÄLKLAG

Lättbetong

FÖNSTER

2-glas, kopplade samt isolerglas

VENTILATION

Självdrag

UPPVÄRMNING

Direktverkande el samt luft/luftvärmepumpar

VATTEN

Kommunalt vatten året om

AVLOPP

Kommunalt avlopp

ÖVRIGT

Området i korthet:

*Närhet till matbutik (Hemköp) Kallkärrsvägen

*Bussförbindelse mot Huddinge C och Stuvsta C
(Pendeltåg) samt Fruängen (T-bana)

*Flertalet välrenommerade skolor i området:

Utsälje (F-9), Skogskällan/Källbrink (F-9),

Snättringe (F-6)

*Brandstation (Källbrink)

*Idrottsplats (Källbrink)

*Långsjön

*Gömmarens naturreservat med badplats

Snättringe, beläget i Huddinge kommun, är en
charmig och mångsidig stadsdel som erbjuder en
perfekt balans mellan modern bekvämlighet och
naturskön omgivning. Med sina grönområden och
närheten till stadslivet blir Snättringe en attraktiv
plats för människor i alla åldrar.

Ett utmärkande drag i Snättringe är dess varierade
bostadsområden, som sträcker sig från
familjevänliga villakvarter till moderna lägenheter.
Här finns något för alla, oavsett om du söker lugn
och ro eller en aktiv stadsmiljö.

Området är känt för sina gröna lungor och
naturreservat, vilket ger invånarna möjlighet till
avkoppling och rekreation. Perfekta promenad-
och löprundor finns runt sjöar och grönskande
parker, vilket gör det enkelt att hålla sig aktiv och
njuta av naturen.

För de som är intresserade av kultur och historia
erbjuder Snättringe även en nära anslutning till
lokala sevärdheter och evenemang.

När det kommer till bekvämligheter finns det ett

brett utbud av service och shoppingmöjligheter i Huddinge Centrum. Lokala affärer och restauranger skapar en trevlig atmosfär, och det finns också goda kommunikationsmöjligheter för dem som behöver pendla till andra delar av Stockholm.

Sammanfattningsvis är Snättringe i Huddinge en trivsamt och mångsidigt stadsdel som erbjuder en harmonisk kombination av natur, kultur och bekvämlighet. Med sitt varierade utbud av bostäder och närhet till både stadsliv och grönområden är det en plats som lockar människor som söker en hög livskvalitet.





SKANDIAMÄKLARNA SERVICE

*När du köper eller säljer
din bostad via oss, får du
branschens bästa erbjudanden
på tilläggstjänster, som en del
i vår mäklartjänst.*

Vi har följande erbjudanden:

- Elavtal
- Bolån
- Hemförsäkring
- Besikting & Försäkring
- Hemlarm
- Digital marknadsplats



FÖRMÅNLIGA BOLÅN

I samarbete med Söderberg & Partners Bolån erbjuder vi förmånliga bolån till våra kunder. Du får personlig service och professionellt bemötande kring allt rörande ditt bolån.



TRYGG HEMFÖRSÄKRING

Vi erbjuder trygga hemförsäkringar genom Söderberg & Partners utan bindings- eller uppsägningstid. Det ingår även en flyttförsäkring där du slipper självrisk vid eventuell skada under din flytt.



FÖRDELAKTIGT ELAVTAL

Genom Rebel erbjuder vi våra kunder fördelaktiga elavtal med billig el som är 100% fossilfri, utan bindings- eller uppsägningstid.



FÖRSÄKRING MOT DOLDA FEL

SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad Premium är en kvalitetspaketering av besiktning och försäkring mot dolda fel i samarbete med OBM-gruppen.



DIGITAL MARKNADSPLATS

På Boneos bostadssajt matchas köpklara spekulanter mot branschens bredaste spekulantregister, vilket ger din bostad bästa tänkbara publicitet.



SECTOR ALARM

Tillsammans med Sector Alarm erbjuder vi våra kunder fördelaktiga hemlarm med kamera och rökdetektorer - kopplat till larmcentral dygnet runt.



FASTIGHETSMÄKLARENS UPPDRAG

Fastighetsmäklaren är en opartisk mellanman, vilket innebär att tillgodose både köparens och säljarens intressen. Detta gäller allt inom bostadsförmedlingen, utom priset för bostaden där uppdragsgivarens intressen prioriteras. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Innan fastighetsförmedling startas skall ett uppdragsavtal undertecknas av ansvarig fastighetsmäklare och av uppdragsgivaren. För att en fastighetsmäklare ska få utöva fastighetsförmedling ska denne vara registrerad fastighetsmäklare hos Fastighetsmäklarinspektionen (*FMI*) och inneha en giltig ansvarsförsäkring. Samtliga fastighetsmäklare inom SkandiaMäklarna är medlemmar i Mäklarsamfundets branschorganisation och vi följer Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnds (*FRN*) rekommendationer.

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR

Fastighetsmäklarens och branschens arbete styrs av flera olika lagar. Fastighetsmäklarens roll regleras av: fastighetsmäklarlagen (*2021:516*) och lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism (*2017:630*). Av dessa framgår även hur vi ska arbeta med registrering och tillsyn av mäklare och företag.

FASTIGHETSMÄKLARINSPEKTIONEN

Fastighetsmäklarinspektionen (*FMI*) är en statlig myndighet som sköter registrering, tillsyn och disciplinära åtgärder för fastighetsmäklare. Alla fastighetsmäklare i Sverige måste vara registrerade hos *FMI* för att få utöva fastighetsförmedling. För att bli registrerad hos *FMI* krävs det att fastighetsmäklaren har genomgått godkänd utbildning. *FMI* granskar också om personer är lämpliga att arbeta som fastighetsmäklare. Fastighetsmäklare som inte har godkänd ansvarsförsäkring blir avregistrerade. *FMI* har en disciplinnämnd som beslutar om disciplinära påföljder för fastighetsmäklare eller fastighetsmäklarföretag som anses ha åsidosatt god fastighetsmäklarsed. Disciplinnämndens ledamöter utses av regeringen och har juridisk kompetens inom fastighetsområdet.

GOD FASTIGHETSMÄKLARSED

En fastighetsmäklare ska utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och tillämpa god fastighetsmäklarsed. Fastighetsmäklaren ska ta tillvara både säljarens och köparens intressen. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer, ska fastighetsmäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

UPPDRAGSAVTAL

Uppdragsavtalet (*förmedlingsuppdraget*) är ett avtal mellan fastighetsmäklaren och säljaren. Avtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna. Fastighetsmäklaren får inte åberopa ett avtalsvillkor som inte har avtalats skriftligen i uppdragsavtalet eller på annat sätt avtalats skriftligen. Detta gäller dock inte överenskomelser om ändring av bostadens pris och andra villkor för överlåtelsen eller upplåtelsen. Om uppdraget är förenat med ensamrätt, får tiden för ensamrätten bestämmas till *högst tre månader* åt gången. En överenskommelse om förlängning av ensamrätten får träffas tidigast en månad innan ensamrätten ska upphöra att gälla. Om fastighetsmäklaren har frånträtt uppdragsavtalet muntligen, ska fastighetsmäklaren snarast också skriftligen underrätta uppdragsgivaren om frånträdandet. Om uppdragsgivaren har frånträtt avtalet, ska fastighetsmäklaren snarast skriftligen bekräfta frånträdandet.

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT

Uppdragsavtalet och depositionsavtalet får undertecknas med en sådan avancerad elektronisk underskrift som avses i: *artikel 3 i Europaparlamentets och rådets förordning:*

EU nr 910/2014 den 23 juli 2014 om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv 1999/93/EG, i den ursprungliga lydelsen.

OBJEKTSBESKRIVNING FASTIGHET

Fastighetsmäklaren ska tillhandahålla en tilltänkt köpare som är konsument en skriftlig beskrivning av fastigheten *så kallad objektsbeskrivning*. Den ska innehålla uppgifter om: fastighetens beteckning, taxeringsvärde, areal, driftskostnader, vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar fastigheten, gemensamhetsanläggningar, byggnadens ålder, storlek samt byggnadsätt.

OBJEKTSBESKRIVNING BOSTADSRÄTT

Om förmedlingen avser en bostadsrätt, ska objektsbeskrivningen i stället innehålla bostadsrättsföreningens namn, uppgifter om pantsättning av bostadsrätten, andelstal, lägenhetens nummer och storlek, mark och utrymmen utanför lägenheten som omfattas av upplåtelsen med bostadsrätt, lägenhetens årsavgift, beslutade ändringar av årsavgiften, bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning och driftskostnader. Fastighetsmäklaren ska även tillhandahålla den senast tillgängliga årsredovisningen för föreningen samt föreningens registrerade stadgar. Om det inte finns någon årsredovisning, ska fastighetsmäklaren i stället tillhandahålla föreningens ekonomiska plan enligt lag (*2022:1030*).

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare om ni önskar få en boendekostnadskalkyl för denna bostad.

JOURNAL OCH BUDGIVNINGSLISTA

Fastighetsmäklaren ska föra anteckningar över förmedlingsuppdraget, *så kallad journal*. Fastighetsmäklaren ska också upprätta en förteckning över de bud som lämnas på bostaden med angivande av: budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som budits, tidpunkt för när budet lämnades samt villkor för budet, *så kallad budgivningsslista*. Fastighetsmäklaren ska överlämna journalen och budgivningsslistan till uppdragsgivaren när uppdraget slutförts. Om ett överlåtelseavtal ingås, ska även den som köpt eller sålt bostaden få journalen och budgivningsslistan när uppdraget slutförts.

BOAREA

Som ett led i köparens undersökningsplikt uppmanar SkandiaMäklarna köparen att kontrollera boarean före köpet om detta är av väsentlig betydelse för köparen. Den angivna boarean kontrolleras av ansvarig fastighetsmäklare med föreningen inför försäljningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den faktiska boarean beroende på att standarden för hur en bostad mäts upp har varierat över tid.

PLANLÖSNING

Observera att planlösningen i denna objektsbeskrivning inte är skalenlig och att avvikelser kan förekomma. Planlösningen i detta dokument ska endast ses som en skiss över bostadens disponering.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av en bostad görs i regel genom att en bostadvisning genomförs. En köpare ska vid sin undersökning av bostaden, upptäcka de fel som en normalt bevandrad lekman skulle ha upptäckt vid en undersökning. Köparen får inte åberopa sådana fel i efterhand som borde ha uppmärksamats vid undersökningen. Om köparen upptäcker något fel vid sin undersökning och inte själv kan dra en slutsats, är köparen skyldig att undersöka felet vidare med en sakkunnig. Säljaren ska upplysa köparen om alla väsentliga

ekonomi och kända beslutade renoveringar för att ha uppfyllt sin upplysningsskyldighet. Det som säljaren upplyst om kan i normalfallet inte i ett senare skede åberopas av köparen som ett fel. Om säljaren lämnar utfästelser till köparen kring ett visst förhållande, kan det innebära att köparens skyldighet att undersöka just det förhållandet minskas som följd. Om bostaden överläts i befintligt skick, innebär det en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Säljaren ansvarar däremot alltid gentemot köparen för dolda fel. Till kategorin dolda fel räknas sådana fel som en normalt bevandrad lekman inte skulle ha kunnat upptäcka vid en undersökning av en bostad.

FASTIGHETSMÄKLARENS RÅDGIVNINGSGIVNINGSSKYLDIGHET

Fastighetsmäklaren ska, i den utsträckning som god fastighetsmäklarsed kräver, ge tilltänkta köpare och säljare de råd och upplysningar som de kan behöva om bostaden och andra förhållanden som har samband med överlåtelsen. Fastighetsmäklaren ska i förväg upplysa tilltänkta köpare om hur säljaren avser att genomföra försäljningen. Fastighetsmäklaren ska verka för att säljaren före överlåtelsen lämnar de uppgifter om bostaden/fastigheten som kan antas vara av betydelse för en köpare. Fastighetsmäklaren ska skriftligen upplysa en köpare om det ansvar som köparen har för att undersöka fastigheten och ska verka för att han eller hon före köpet gör eller låter göra en sådan undersökning. Om fastighetsmäklaren har iakttagit, känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka något om bostadens/fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare, ska fastighetsmäklaren särskilt upplysa om detta.

FASTIGHETSMÄKLARENS PROVISION

Fastighetsmäklaren har rätt till provision endast om avtalet om överlåtelse har träffats genom mäklarens förmedling mellan uppdragsgivaren och någon som har anvisats av mäklaren. Har fastighetsmäklaren fått uppdraget med ensamrätt har denne rätt till provision för försäljningar genomförda under ensamrättsperioden. Ingås avtal om överlåtelse utan ansvarig fastighetsmäklares förmedling inom den avtalade ensamrättsperioden, har den fastighetsmäklaren ändå rätt till provision. Ska fastighetsmäklaren ersättas i form av provision, har mäklaren rätt till ersättning för utlägg, endast om en särskild överenskommelse har träffats om detta. Fastighetsmäklarens ersättning kan sättas ned om fastighetsmäklaren vid uppdragets utförande har åsidosatt sina skyldigheter mot köparen eller säljaren. Detta gäller dock inte om åsidosättandet är av ringa betydelse.

BUDGIVNING

Enligt svensk lag är bud i budgivning inte juridiskt bindande förrän överlåtelseavtal eller köpekontrakt har skrivits under av både köpare och säljare. Utöver det finns det inga lagstadgade regler för hur en budgivning ska gå till. Det är alltid är säljaren som bestämmer vem som får köpa bostaden, när och till vilket pris. Det är vanligast att den som har lagt det högsta budet också får köpa bostaden, men säljaren kan välja att acceptera ett lägre bud eller att inte sälja köpa bostaden alls, även efter en avslutad budgivning.

HANDPENNING

Om fastighetsmäklaren har tagit emot en handpenning, ska han eller hon snarast överlämna den till säljaren. Detta gäller dock inte om något annat har avtalats i ett depositionsavtal. Pengar och andra tillgångar som fastighetsmäklaren får hand om för någon annans räkning, ska hållas väl åtskilda från egna tillgångar. Ett depositionsavtal om handpenningen ska upprättas skriftligen och skrivas under av båda parterna och av fastighetsmäklaren.

SKADESTÅND

Om fastighetsmäklaren uppsåtligt eller av oaktamhet åsidosätter sina skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen (2021:516), ska fastighetsmäklaren ersätta den skada som till följd av detta drabbar köparen eller säljaren. Om det är skäligt, kan skadeståndet sättas ned eller helt falla bort. Om fastighetsmäklaren har betalat skadestånd till köparen på grund av skada som köparen tillfogats genom att bostaden/fastigheten avviker från vad köparen har haft anledning att räkna med, kan mäklaren kräva tillbaka skadeståndet från säljaren i den utsträckning också säljaren är ansvarig för skadan och det inte är oskäligt att säljaren i sista hand får bära detta ansvar ensam. En köpare eller säljare som vill kräva skadestånd ska underrätta fastighetsmäklaren om detta *inom skälig tid* efter det att han eller hon insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för kravet. Om köparen eller säljaren inte underrättar fastighetsmäklaren inom skälig tid, faller rätten till skadestånd bort. Detta gäller inte om fastighetsmäklaren har handlat grovt vårdslöst eller i strid mot tro och heder.

ÅTGÄRDER MOT PENNINGTVÄTT OCH FINANSIERING AV TERRORISM

Bestämmelser om vad fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets rutiner och riktlinjer ska omfatta finns i 2 kap. 8 § lagen (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism och KAMFS 2021:3 4. Rutinerna ska utgå från fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets allmänna riskbedömning av verksamheten. Fastighetsmäklaren och fastighetsmäklarföretaget ska därutöver ha följande rutiner: *åtgärder för kundkännedom och rutiner för bevarande av handlingar och uppgifter.*

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt SkandiaMäklarnas integritetspolicy. Läs mer på: <https://www.skandiamaklarna.se/integritetspolicy/>.

SAMTYCKE MARKNADSFÖRING

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker säljare och köpare till att SkandiaMäklarna får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare godkänner publicering av slutpriset på Hemnet, Boneo och på [skandiamaklarna.se](https://www.skandiamaklarna.se).

TILLÄGGSTJÄNSTER

Här redovisas tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem. Ersättningarna utgår till mäklarföretaget och inte till den enskilda mäklaren. Boneo AB: Vid annonsering på boneo.se med annonspaketet BAS betald av säljare, erhåller Mäklarföretaget en ersättning om 400 kr. Väljer säljaren att uppgradera annonspaketet erhåller mäklarföretaget en ersättning på 50% av annonskostnaden. Hemnet AB: Mäklarföretaget kan erhålla en administrationsersättning om 600 kr och en provisionsersättning. Rebel Elhandel AB: Rebel erbjuder kund hjälp med administration så el fungerar från tillträdesdatum. Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 70 kr för hantering av tjänsten vid tecknande av nytt elavtal. Söderberg & Partners Bolån AB: Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning om 280 kr per utbetalt bolån. Söderberg & Partners Insurance Consulting AB: Mäklarföretaget erhåller ett marknadsföringsbidrag om 112 kr vid tecknande av hemförsäkring. Sector Alarm: Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 350-1 400 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten. Realforce AB: Annonsering med annonspaketet från Realforce ger Mäklarföretaget en ersättning upp till 1 000 kr beroende på annonspaketets omfattning.

SkandiaMäklarna
— REAL ESTATE —