HUDDINGE

BERGAKUNGSVÄGEN 7

SkandiaMäklarna

REAL ESTATE





BERGAKUNGSVÄGEN 7

Varmt välkomna till Bergakungsvägen 7, 2tr och denna mycket trivsamma bostad!
Här bor ni på välplanerade kvadratmeter med en stor terrassbalkong om ca 20 kvm!
Lägenheten inrymmer ett stort vardagsrum med halvöppen planlösning mot köket och matplatsen samt en inbyggd sovalkov. Därtill finns en gedigen hall med garderober och ett helkaklat badrum i generös storlek. Bostaden präglas av ljus och luftig interiör med slitstarkt parkettgolv, vitmålade väggar och stora fönsterpartier som låter det naturliga ljuset att hitta in- helt utan insyn. Terrassbalkongen erbjuder förutom enastående ytor att inreda med möblemang såsom soffgrupp, matgrupp och solbäddar även ett utomordentligt läge i sydväst med sol till sen kväll. Till bostaden hör ett rymligt externt förråd.
Bostaden tillhör den välrenommerade bostadsrättsföreningen Docenten som erbjuder ett skyddat läge i Snättringes villakvarter. På nära gångavstånd (ca. 500 meter) har man tillgång till bussar som tar er till Huddinge C/Fruängen på ca 10-15 minuter (hållplats Byggmästarvägen) med vidare anslutningar till pendeltåg/tunnelbana. I närområdet finns Hemköp för vardagshandlingen samt Deli Italia. I föreningen finns tvättstugor, soprum, cykelrum, garage, föreningslokal (för ex. kalas), snickarboa, gym, bastu, övernattningslägenheter och pingisrum.
I månadsavgiften ingår uppvärmning, vatten, kabel-tv via Comhem (basutbud), Bredband 250/100 och IP telefoni via Telenor.



SNABBFAKTA

Utgångspris:	1 795 000 kr
Antal rum	1,5 rok
Boarea (BOA)	41 kvm
Avgift	4 633 kr/mån

TIM KONRADSSON
073-157 54 55
tim.konradsson@skandiamaklarna.se



OBSERVERA ATT PLANLÖSNINGEN INTE ÄR SKALENLIG

BERGAKUNGSVÄGEN 7

SkandiaMäklarna
REAL ESTATE

RUMSBESKRIVNING

---Hall
Rejäl hall med mörkt klinkergolv som sedan övergår i ekparkett som löper vidare ut genom vardagsrum, sovalkov och kök. Här finns två stora garderober och hatthylla invid ytterdörren.

---Badrum
Helkaklat badrum i generös storlek. Här finns följande utrustning och interiör:
*Tvättmaskin och torktumlare
*Handfatskommod med spegelskåp ovan.
*Duschkabin
*WC

---Allrum & Terrassbalkong
Väl tilltaget vardagsrum med lättmöblerade ytor och gott om rum för såväl matgrupp, som tv-möbel och soffa. Med halvöppen planlösning mot köket bereds utmärkt yta för matgrupp. Hela lägenheten lyses upp av stora fönsterpartier som vetter mot terrassbalkongen. Balkongen mäter ca 20 kvm i optimalt solläge (sydväst). Tack vare storleken ryms gott om plats för soffgrupp, bord och stolar samt odlingslådor. Utöver ett perfekt solläge erbjuds här en fri utsikt utan insyn.

---Sovalkov
Inbyggd alkov med garderober och plats för större säng samt nattduksbord. Väggen mot vardagsrummet är försett med ett fönster som låter det naturliga ljuset hitta in.

---Kök
Välplanerat och ljust kök med gott om arbets- och förvaringsytor. Kakel ovanför bänkskiva som stänkskydd. Den maskinella utrustningen består av:
*Kyl/frys
*Spis med köksfläkt ovan
*Ugn
*Diskmaskin




















YOU











OM BOSTADEN

ADRESS
Bergakungsvägen 7, 14141 Huddinge

OMRÅDE
Snättringe/ Utsälje

OBJEKTSTYP
Lägenhet

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt

VÅNING
Våningsplan 3 av 3

ANTAL RUM
1,5 rum och kök, varav 1 sovrum

BOAREA (BOA)
41 kvm

ÖVRIGA UPPLÅTNA UTRYMMEN
Förråd

LÄGENHETSNUMMER
27 (Föreningen)
1202 (Skatteverket)

KOMMUN
Huddinge

EKONOMI

PRIS
1 795 000 kr

MÅNADSAVGIFT
4 633 kr/mån

BESKRIVNING AV KOSTNADER I AVGIFTEN
Värme, vatten, förråd, bredband 250/100 och IP telefoni via Telenor.

ANDELSTAL
Andel i föreningen 0,3655%. Andelstal insats 0,3655%. Andel årsavgift 0,003655.

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING
383 680 kr

PANTSATT
är pantsatt

INRE REPARATIONSFOND
192 kr

INRE REPARATIONSFOND SENAST KONTROLLERAD
2026-09-28

ÖVERLÅTELSEAVGIFT
1480 kr

ÖVERLÅTELSEAVGIFT BETALAS AV
Köparen

PANTSÄTTNINGSAVGIFT
592 kr

SKANDIAMÄKLARNA SERVICE

När du köper eller säljer din bostad via oss, får du branschens bästa erbjudanden på tilläggstjänster, som en del i vår mäklartjänst.

Vi har följande erbjudanden:

- **Elavtal**
- **Bolån**
- **Hemförsäkring**
- **Besikting & Försäkring**
- **Hemlarm**
- **Digital marknadsplats**



Scanna för att läsa om våra kunderbjudanden

BYGGNADEN

ANTAL LÄGENHETER
165

BYGGÅR
1989

HISS
Finns.

VÄRME- OCH VENTILATIONSANLÄGGNING
Fjärrvärme
Mekanisk ventilation

ENERGISTATUS
Energideklaration är utförd

ENERGIDEKLARATION
Utförd 2018-12-16

ENERGIPRESTANDA, PRIMÄRENERGITAL
116 kWh/kvm

ENERGIKLASS
E

TV/INTERNET
TV och bredband Comhem/Telenor. Föreningen har avtal med Com Hem och deras basutbud av kanaler ingår i månadsavgiften. Bredband från Telenor ingår i månadsavgiften.

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN
FÖRRÅD:
Varje lägenhet har ett gallerförsett förråd, som medlem man måste själv ombesörja ett lås till förrådsdörren.

VITA VILLAN:
BASTU I anslutning till träningslokalen finns en bastu med dusch och omklädningsrum. Bokning gör man med sin gym-bricka. Mer info finns på plats i Vita Villan.
GYM I Vita villan finns ett fullt utrustat gym som medlemmar i föreningen fritt får använda. Det finns en åldersgräns på 16 år. För att komma in i gymmet måste en låsbricka (gym-bricka) kvitteras ut genom att lämna en deposition på 500 kr hos ansvarig i Fritidskommittén. Bokning gör du med din gym-bricka. Mer info finns på plats i Vita Villan.

Om Vita villans övernattningslägenhet är bokad så får inte gym/bastu användas mellan kl. 22.00-07.00.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET
Det finns två stycken övernattningsrum som får bokas för högst fem nätter i följd. Endast om rummen därefter inte är bokat av annan medlem kan förlängning ske med en natt i taget.

PINGISRUM
I anslutning till tvättstugorna vid nummer 16 så finns ett pingisrum. Detta är gratis att använda, men för att komma in behövs en nyckel vilken kvitteras ut hos ansvarig för gymmet.

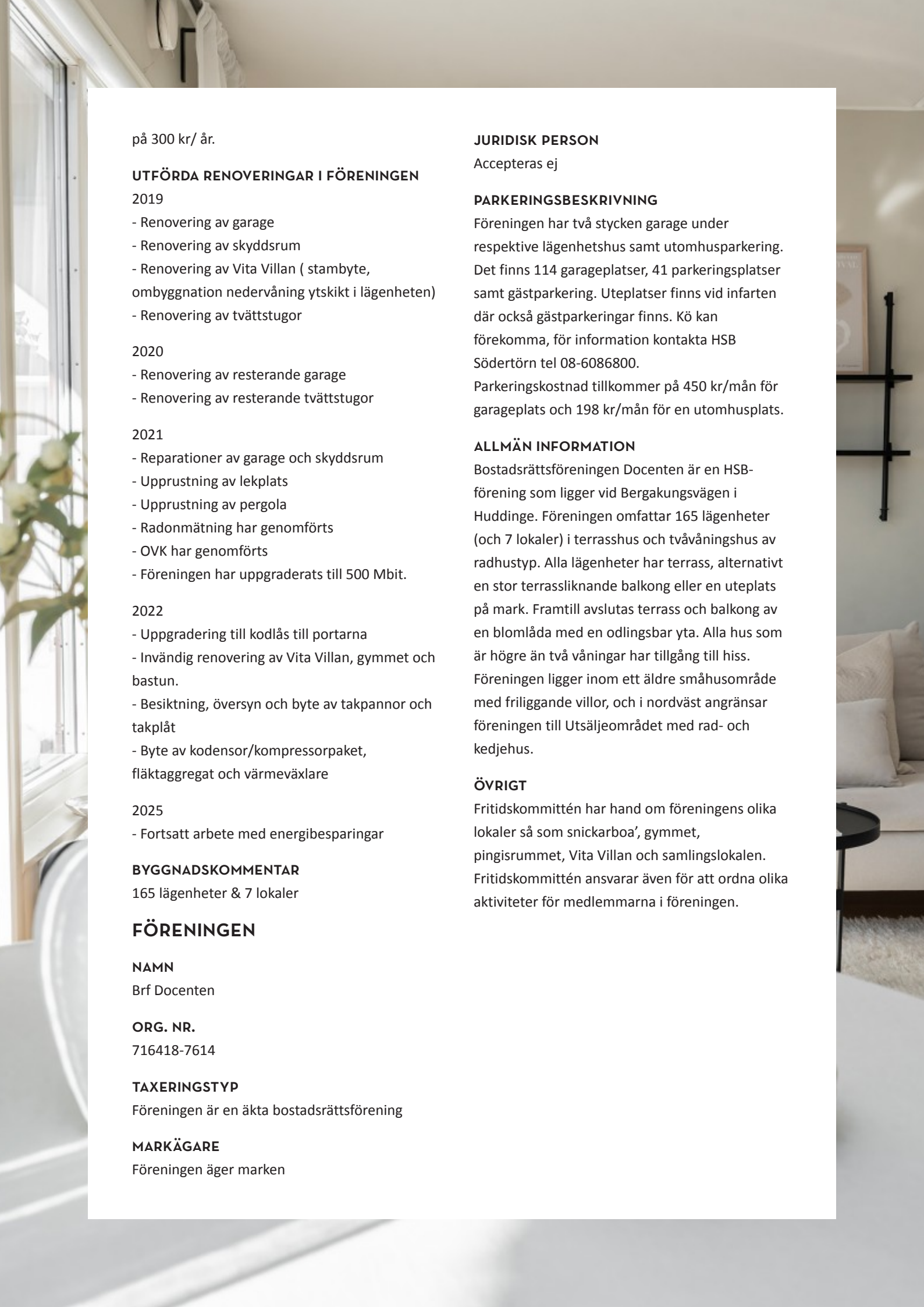
TVÄTTSTUGA:
Tvättstugor finns vid port 9 och 16, två av fyra tvättstugor är utrustade med grovtvättmaskin.

FÖRENINGSLOKAL:
I föreningen finns en samlingslokal. I lokalen finns en enklare musikanläggning, en 60" Full HD Smart TV (mot en extra deposition på 1000 kr), bord, stolar samt köksutrustning. samlingslokalen finns även tillgång till Wifi. Kan hyras av boende i föreningen för fest, möten och barnkalas för en mindre kostnad.

ÖVRIGA UTRYMMEN:
En snickarbod finns i port nr 9, cykelrum finns vid varje port, soprum vid porten eller vid infarten vid port 5-19.

För mer information se https://redaktor.hsb.se/sodertorn/brf/docenten/

HSB-MEDLEMSKAP
Brf kräver individuellt medlemskap i HSB-föreningen. Vid köp behöver ägaren ansöka om medlemskap i HSB Södertörn via: https://www.hsb.se/sodertorn/medlem/ Medlemskapet kostar 500 kr i depositionsavgift/person som återfås vid utträde. En årsavgift tas ut



på 300 kr/ år.

UTFÖRDA RENOVERINGAR I FÖRENINGEN

2019
- Renovering av garage
- Renovering av skyddsrum
- Renovering av Vita Villan (stambyte, ombyggnation nedervåning ytskikt i lägenheten)
- Renovering av tvättstugor

2020
- Renovering av resterande garage
- Renovering av resterande tvättstugor

2021
- Reparationer av garage och skyddsrum
- Upprustning av lekplats
- Upprustning av pergola
- Radonmätning har genomförts
- OVK har genomförts
- Föreningen har uppgraderats till 500 Mbit.

2022
- Uppgradering till kodlås till portarna
- Invändig renovering av Vita Villan, gymmet och bastun.
- Besiktning, översyn och byte av takpannor och takplåt
- Byte av kodensor/kompressorpaket, fläktaggregat och värmeväxlare

2025
- Fortsatt arbete med energibesparingar

BYGGNADSKOMMENTAR

165 lägenheter & 7 lokaler

FÖRENINGEN

NAMN

Brf Docenten

ORG. NR.

716418-7614

TAXERINGSTYP

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

MARKÄGARE

Föreningen äger marken

JURIDISK PERSON

Accepteras ej

PARKERINGSBESKRIVNING

Föreningen har två stycken garage under respektive lägenhetshus samt utomhusparkering. Det finns 114 garageplatser, 41 parkeringsplatser samt gästparkering. Uteplatser finns vid infarten där också gästparkeringar finns. Kö kan förekomma, för information kontakta HSB Södertörn tel 08-6086800.
Parkeringskostnad tillkommer på 450 kr/mån för garageplats och 198 kr/mån för en utomhusplats.

ALLMÄN INFORMATION

Bostadsrättsföreningen Docenten är en HSB-förening som ligger vid Bergakungsvägen i Huddinge. Föreningen omfattar 165 lägenheter (och 7 lokaler) i terrasshus och tvåvåningshus av radhustyp. Alla lägenheter har terrass, alternativt en stor terrassliknande balkong eller en uteplats på mark. Framtill avslutas terrass och balkong av en blomlåda med en odlingsbar yta. Alla hus som är högre än två våningar har tillgång till hiss. Föreningen ligger inom ett äldre småhusområde med friliggande villor, och i nordväst angränsar föreningen till Utsäljeområdet med rad- och kedjehus.

ÖVRIGT

Fritidskommittén har hand om föreningens olika lokaler så som snickarboa', gymmet, pingisrummet, Vita Villan och samlingslokalen. Fritidskommittén ansvarar även för att ordna olika aktiviteter för medlemmarna i föreningen.

FASTIGHETMÄKLARENS UPPDRAG

Fastighetsmäklaren är en opartisk mellanman, vilket innebär att tillgodose både köparens och säljarens intressen. Detta gäller allt inom bostadsförmedlingen, utom priset för bostaden där uppdragsgivarens intressen prioriteras. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt i enlighet med god fastighetsmäklarsed. Innan fastighetsförmedling startas skall ett uppdragsavtal undertecknas av ansvarig fastighetsmäklare och av uppdragsgivaren. För att en fastighetsmäklare ska få utöva fastighetsförmedling ska denne vara registrerad fastighetsmäklare hos Fastighetsmäklarinspektionen *(FMI)* och inneha en giltig ansvarsförsäkring. Samtliga fastighetsmäklare inom SkandiaMäklarna är medlemmar i Mäklarsamfundets branschorganisation och vi följer Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnds *(FRN)* rekommendationer.

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR

Fastighetsmäklarens och branschens arbete styrs av flera olika lagar. Fastighetsmäklarens roll regleras av: fastighetsmäklarlagen *(2021:516)* och lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism *(2017:630)*. Av dessa framgår även hur vi ska arbeta med registrering och tillsyn av mäklare och företag.

FASTIGHETSMÄKLARINSPEKTIONEN

Fastighetsmäklarinspektionen *(FMI)* är en statlig myndighet som sköter registrering, tillsyn och disciplinära åtgärder för fastighetsmäklare. Alla fastighetsmäklare i Sverige måste vara registrerade hos *FMI* för att få utöva fastighetsförmedling. För att bli registrerad hos *FMI* krävs det att fastighetsmäklaren har genomgått godkänd utbildning. *FMI* granskar också om personer är lämpliga att arbeta som fastighetsmäklare. Fastighetsmäklare som inte har godkänd ansvarsförsäkring blir avregistrerade. *FMI* har en disciplinnämnd som beslutar om disciplinära påföljder för fastighetsmäklare eller fastighetsmäklarföretag som anses ha åsidosatt god fastighetsmäklarsed. Disciplinnämndens ledamöter utses av regeringen och har juridisk kompetens inom fastighetsområdet.

GOD FASTIGHETSMÄKLARSED

En fastighetsmäklare ska utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och tillämpa god fastighetsmäklarsed. Fastighetsmäklaren ska ta tillvara både säljarens och köparens intressen. Inom ramen för de krav som god fastighetsmäklarsed ställer, ska fastighetsmäklaren särskilt beakta uppdragsgivarens ekonomiska intressen.

UPPDRAGSAVTAL

Uppdragsavtalet *(förmedlingsuppdraget)* är ett avtal mellan fastighetsmäklaren och säljaren. Avtalet ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna. Fastighetsmäklaren får inte åberopa ett avtalsvillkor som inte har avtalats skriftligen i uppdragsavtalet eller på annat sätt avtalats skriftligen. Detta gäller dock inte överenskommelser om ändring av bostadens pris och andra villkor för överlåtelsen eller upplåtelsen. Om uppdraget är förenat med ensamrätt, får tiden för ensamrätten bestämmas till *högst tre månader* åt gången. En överenskommelse om förlängning av ensamrätten får träffas tidigast en månad innan ensamrätten ska upphöra att gälla. Om fastighetsmäklaren har frånträtt uppdragsavtalet muntligen, ska fastighetsmäklaren snarast också skriftligen underrätta uppdragsgivaren om frånträdandet. Om uppdragsgivaren har frånträtt avtalet, ska fastighetsmäklaren snarast skriftligen bekräfta frånträdandet.

ELEKTRONISK UNDERSKRIFT

Uppdragsavtalet och depositionsavtalet får undertecknas med en sådan avancerad elektronisk underskrift som avses i: *artikel 3 i Europaparlamentets och rådets förordning: EU nr 910/2014 den 23 juli 2014* om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv *1999/93/EG, i den ursprungliga lydelsen.*

OBJEKTSBESKRIVNING FASTIGHET

Fastighetsmäklaren ska tillhandahålla en tilltänkt köpare som är konsument en skriftlig beskrivning av fastigheten *så kallad objektsbeskrivning.* Den ska innehålla uppgifter om: fastighetens beteckning, taxeringsvärde, areal, driftskostnader, vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar fastigheten, gemensamhetsanläggningar, byggnadens ålder, storlek samt byggnadssätt.

OBJEKTSBESKRIVNING BOSTADSRÄTT

Om förmedlingen avser en bostadsrätt, ska objektsbeskrivningen i stället innehålla bostadsrättsföreningens namn, uppgifter om pantsättning av bostadsrätten, andelstal, lägenhetens nummer och storlek, mark och utrymmen utanför lägenheten som omfattas av upplåtelsen med bostadsrätt, lägenhetens årsavgift, beslutade ändringar av årsavgiften, bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning och driftskostnader. Fastighetsmäklaren ska även tillhandahålla den senast tillgängliga årsredovisningen för föreningen samt föreningens registrerade stadgar. Om det inte finns någon årsredovisning, ska fastighetsmäklaren i stället tillhandahålla föreningens ekonomiska plan enligt lag *(2022:1030).*

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare om ni önskar få en boendekostnadskalkyl för denna bostad.

JOURNAL OCH BUDGIVNINGSLISTA

Fastighetsmäklaren ska föra anteckningar över förmedlingsuppdraget, *så kallad journal.* Fastighetsmäklaren ska också upprätta en förteckning över de bud som lämnas på bostaden med angivande av: budgivarens namn, kontaktuppgifter, det belopp som bjudits, tidpunkt för när budet lämnades samt villkor för budet, *så kallad budgivningslista*. Fastighetsmäklaren ska överlämna journalen och budgivningslistan till uppdragsgivaren när uppdraget slutförts. Om ett överlåtelseavtal ingås, ska även den som köpt eller sålt bostaden få journalen och budgivningslistan när uppdraget slutförts.

BOAREA

Som ett led i köparens undersökningsplikt uppmanar SkandiaMäklarna köparen att kontrollera boarean före köpet om detta är av väsentlig betydelse för köparen. Den angivna boarean kontrolleras av ansvarig fastighetsmäklare med föreningen inför försäljningen. Uppgiften om boarean kan avvika från den faktiska boarean beroende på att standarden för hur en bostad mäts upp har varierat över tid.

PLANLÖSNING

Observera att planlösningen i denna objektsbeskrivning inte är skalenlig och att avvikelser kan förekomma. Planlösningen i detta dokument ska endast ses som en skiss över bostadens disponering.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökning av en bostad görs i regel genom att en bostadsvisning genomförs. En köpare ska vid sin undersökning av bostaden, upptäcka de fel som en normalt bevandrad lekman skulle ha upptäckt vid en undersökning. Köparen får inte åberopa sådana fel i efterhand som borde ha uppmärksammats vid undersökningen. Om köparen upptäcker något fel vid sin undersökning och inte själv kan dra en slutsats, är köparen skyldig att undersöka felet vidare med en sakkunnig. Säljaren ska upplysa köparen om alla väsentliga

ekonomi och kända beslutade renoveringar för att ha uppfyllt sin upplysningsskyldighet. Det som säljaren upplyst om kan i normalfallet inte i ett senare skede åberopas av köparen som ett fel. Om säljaren lämnar utfästelser till köparen kring ett visst förhållande, kan det innebära att köparens skyldighet att undersöka just det förhållandet minskas som följd. Om bostaden överlåts i befintligt skick, innebär det en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Säljaren ansvarar däremot alltid gentemot köparen för dolda fel. Till kategorin dolda fel räknas sådana fel som en normalt bevandrad lekman inte skulle ha kunnat upptäcka vid en undersökning av en bostad.

FASTIGHETSMÄKLARENS RÅDGIVNINGS- OCH UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Fastighetsmäklaren ska, i den utsträckning som god fastighetsmäklarsed kräver, ge tilltänkta köpare och säljare de råd och upplysningar som de kan behöva om bostaden och andra förhållanden som har samband med överlåtelsen. Fastighetsmäklaren ska i förväg upplysa tilltänkta köpare om hur säljaren avser att genomföra försäljningen. Fastighetsmäklaren ska verka för att säljaren före överlåtelsen lämnar de uppgifter om bostaden/fastigheten som kan antas vara av betydelse för en köpare. Fastighetsmäklaren ska skriftligen upplysa en köpare om det ansvar som köparen har för att undersöka fastigheten och ska verka för att han eller hon före köpet gör eller låter göra en sådan undersökning. Om fastighetsmäklaren har iakttagit, känner till eller med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka något om bostadens/fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare, ska fastighetsmäklaren särskilt upplysa om detta.

FASTIGHETSMÄKLARENS PROVISION

Fastighetsmäklaren har rätt till provision endast om avtalet om överlåtelse har träffats genom mäklarens förmedling mellan uppdragsgivaren och någon som har anvisats av mäklaren. Har fastighetsmäklaren fått uppdraget med ensamrätt har denne rätt till provision för försäljningar genomförda under ensamrättsperioden. Ingås avtal om överlåtelse utan ansvarig fastighetsmäklares förmedling inom den avtalade ensamrättsperioden, har den fastighetsmäklaren ändå rätt till provision. Ska fastighetsmäklaren ersättas i form av provision, har mäklaren rätt till ersättning för utlägg, endast om en särskild överenskommelse har träffats om detta. Fastighetsmäklarens ersättning kan sättas ned om fastighetsmäklaren vid uppdragets utförande har åsidosatt sina skyldigheter mot köparen eller säljaren. Detta gäller dock inte om åsidosättandet är av ringa betydelse.

BUDGIVNING

Enligt svensk lag är bud i budgivning inte juridiskt bindande förrän överlåtelseavtal eller köpekontrakt har skrivits under av både köpare och säljare. Utöver det finns det inga lagstadgade regler för hur en budgivning ska gå till. Det är alltid är säljaren som bestämmer vem som får köpa bostaden, när och till vilket pris. Det är vanligast att den som har lagt det högsta budet också får köpa bostaden, men säljaren kan välja att acceptera ett lägre bud eller att inte sälja köpa bostaden alls, även efter en avslutad budgivning.

HANDPENNING

Om fastighetsmäklaren har tagit emot en handpenning, ska han eller hon snarast överlämna den till säljaren. Detta gäller dock inte om något annat har avtalats i ett depositionsavtal. Pengar och andra tillgångar som fastighetsmäklaren får hand om för någon annans räkning, ska hållas väl åtskilda från egna tillgångar. Ett depositionsavtal om handpenningen ska upprättas skriftligen och skrivas under av båda parterna och av fastighetsmäklaren.

SKADESTÅND

Om fastighetsmäklaren uppsåtligen eller av oaktsamhet åsidosätter sina skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen *(2021:516)*, ska fastighetsmäklaren ersätta den skada som till följd av detta drabbar köparen eller säljaren. Om det är skäligt, kan skadeståndet sättas ned eller helt falla bort. Om fastighetsmäklaren har betalat skadestånd till köparen på grund av skada som köparen tillfogats genom att bostaden/fastigheten avviker från vad köparen har haft anledning att räkna med, kan mäklaren kräva tillbaka skadeståndet från säljaren i den utsträckning också säljaren är ansvarig för skadan och det inte är oskäligt att säljaren i sista hand får bära detta ansvar ensam. En köpare eller säljare som vill kräva skadestånd ska underrätta fastighetsmäklaren om detta *inom skälig tid* efter det att han eller hon insåg eller borde ha insett de omständigheter som ligger till grund för kravet. Om köparen eller säljaren inte underrättar fastighetsmäklaren inom skälig tid, faller rätten till skadestånd bort. Detta gäller inte om fastighetsmäklaren har handlat grovt vårdslöst eller i strid mot tro och heder.

ÅTGÄRDER MOT PENNINGTVÄTT OCH FINANSIERING AV TERRORISM

Bestämmelser om vad fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets rutiner och riktlinjer ska omfatta finns i *2 kap. 8 § lagen (2017:630)* om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism och *KAMFS 2021:3 4.* Rutinerna ska utgå från fastighetsmäklarens och fastighetsmäklarföretagets allmänna riskbedömning av verksamheten. Fastighetsmäklaren och fastighetsmäklarföretaget ska därutöver ha följande rutiner: *åtgärder för kundkännedom och rutiner för bevarande av handlingar och uppgifter.*

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter behandlas enligt SkandiaMäklarnas integritetspolicy. L*äs mer på: https://www.skandiamaklarna.se/integritetspolicy/.*

SAMTYCKE MARKNADSFÖRING

Vid undertecknande av överlåtelseavtal eller köpekontrakt samtycker säljare och köpare till att SkandiaMäklarna får behandla information om slutpris, adress och bildmaterial på den aktuella bostaden som används i olika typer av marknadsföring. Köpare och säljare godkänner publicering av slutpriset på Hemnet, Boneo och på *skandiamaklarna.se.*

TILLÄGGSTJÄNSTER

Här redovisas tilläggstjänster och eventuella ersättningar som kan erhållas vid förmedling av dem. Ersättningarna utgår till mäklarföretaget och inte till den enskilda mäklaren.
Boneo AB: Vid annonsering på boneo.se med annonspaketet BAS betald av säljare, erhåller Mäklarföretaget en ersättning om 400 kr. Väljer säljaren att uppgradera annonspaketet erhåller mäklarföretaget en ersättning på 50% av annonskostnaden. Hemnet AB: Mäklarföretaget kan erhålla en administrationsersättning om 600 kr och en provisionsersättning. Rebel Elhandel AB: Rebel erbjuder kund hjälp med administration så el fungerar från tillträdesdatum. Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 70 kr för hantering av tjänsten vid tecknande av nytt elavtal. Söderberg & Partners Bolån AB: Mäklarföretaget erhåller en distributionsersättning om 280 kr per utbetalt bolån.
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB: Mäklarföretaget erhåller ett marknadsföringsbidrag om 112 kr vid tecknande av hemförsäkring. Sector Alarm: Mäklarföretaget erhåller en ersättning om 350-1 400 kr per förmedlad person som är intresserad av tjänsten. Realforce AB: Annonsering med annonspaketet från Realforce ger Mäklarföretaget en ersättning upp till 1 000 kr beroende på annonspaketets omfattning.

SkandiaMäklarna

REAL ESTATE